

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1215**

**Número de Repertorio: 2692**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1215 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205999186	MORA ESCALANTE KENNY ROXANA	COMPRADOR
1313933697	MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175312000	30836	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 08 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 08 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 9 2 5 2 S J Z C X U M





Factura: 002-002-000053268



20221308004P01800

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01800						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313933697	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA ESCALANTE KENNY ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205999186	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18816.53						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1                   **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE**  
2                   **DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGADO POR EL SEÑOR**  
3                   **KEVIN ANTONIO MORA ESCALANTE; A FAVOR DE LA**  
4                   **SEÑORA KENNY ROXANA MORA ESCALANTE.**  
5                   **CUANTÍA: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS**  
6                   **CON 53/100 CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**  
7                   **UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

8           En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
9           su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
10          Ecuador, hoy día tres de octubre del año dos mil veintidós,  
11          ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario  
12          Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por  
13          una parte en calidad de Vendedor, el señor KEVIN ANTONIO  
14          MORA ESCALANTE, de estado civil soltero, por sus propios y  
15          personales derechos; y por otra parte en calidad de  
16          Compradora la señora KENNY ROXANA MORA ESCALANTE, de  
17          estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;  
18          quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
19          contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
20          personalmente previo a la presentación de sus cédulas de  
21          ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
22          artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
23          Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en  
24          el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
25          General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
26          del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
27          presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
28          efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA,

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
2 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del  
3 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en  
4 sus registros una escritura pública de COMPRAVENTA  
5 DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes  
6 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen al  
7 otorgamiento de la presente escritura pública: Por una parte,  
8 el señor KEVIN ANTONIO MORA ESCALANTE, portador de la  
9 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, TRES,  
10 NUEVE, TRES, TRES, SEIS, NUEVE guión SIETE (131393369-  
11 7), de estado civil soltero, por sus propios y personales  
12 derechos, a quien en adelante se le podrá denominar  
13 simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la  
14 señora KENNY ROXANA MORA ESCALANTE, portadora de la  
15 cédula de ciudadanía número UNO, DOS, CERO, CINCO,  
16 NUEVE, NUEVE, NUEVE, UNO, OCHO guión SEIS  
17 (120599918-6), de estado civil soltera, por sus propios y  
18 personales derechos, capaz ante la ley de contratar y  
19 obligarse, a quien en adelante se podrá denominar  
20 simplemente como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES:** El señor KEVIN ANTONIO MORA  
22 ESCALANTE tiene una compraventa relacionada con los  
23 derechos y acciones de un inmueble ubicado en el Programa  
24 de Viviendas denominado Pradera II- A, de la parroquia los  
25 Esteros del cantón Manta, signado con el número Diecisiete  
26 de la Manzana "E", circunscrito dentro de las siguientes  
27 medidas y linderos: NORTE: con doce metros y lindera  
28 con lote número Dieciséis de la Manzana "E". SUR:

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 con doce metros y lindera con lote número Dieciocho de la  
2 Manzana "E". ESTE: con seis metros y lindera con  
3 estacionamiento número seis. OESTE: con seis metros y  
4 lindera con lotes número treinta y ocho y treinta y nueve de  
5 la manzana "E". Con una superficie total de SETENTA Y  
6 DOS METROS CUADRADOS (72.00 M<sup>2</sup>). El predio descrito  
7 se encuentran libre de gravamen. B) Historia de Dominio  
8 UNO) Mediante Escritura Pública de Compraventa con fecha  
9 nueve de julio del dos mil cuatro celebrada en la Notaria  
10 Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el veintiséis de  
11 julio del dos mil cuatro en el Registro de la Propiedad de  
12 Manta. DOS) Mediante Prohibición de Enajenar, solicitado  
13 por el Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento  
14 con fecha nueve de febrero del dos mil once, e inscrita el  
15 diecisiete de marzo del dos mil once en el Registro de la  
16 Propiedad de Manta. TRES) Mediante Cancelación de  
17 Prohibición de Enajenar, solicitado por Juzgado de  
18 Coactivas de Banecuador B.P., con fecha siete de mayo del  
19 dos mil dieciocho, e inscrita el once de mayo del dos mil  
20 dieciocho en el Registro de la Propiedad de Manta. CUATRO)  
21 Mediante Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada  
22 en la Notaria Primera del Cantón El Empalme, el dieciocho  
23 de mayo del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad de Manta el treinta de mayo del dos mil dieciocho.  
25 CINCO) Mediante Compraventa de Derechos y Acciones  
26 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el once de  
27 septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de  
28 la Propiedad de Manta el nueve de octubre del dos mil

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 dieciocho. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-**

2 Con estos antecedentes, EL VENDEDOR da en venta los

3 derechos y acciones, a favor de la COMPRADORA, un

4 inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado

5 Pradera II-A, de la parroquia los Esteros del cantón

6 Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana

7 "E", con sus medidas y linderos específicamente bien

8 detalladas en la cláusula anterior.- El vendedor se

9 obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el

10 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y

11 dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas,

12 todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones

13 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-

14 Con los antecedentes antes expuestos, LA COMPRADORA

15 declara conocer e identificar plenamente el inmueble en

16 venta, así como sus características y especificaciones.

17 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del bien

18 inmueble en venta es de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS

19 DIECISEIS CON 53/100 CENTAVOS DE DOLAR DE LOS

20 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$ 18.816,53); que

21 la compradora paga mediante transferencia bancaria al

22 vendedor, y que la parte vendedora declara haberlos

23 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan

24 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo

25 posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De

26 igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto

27 como accidente natural, transformación física del

28 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad



20221308004P01800

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 alguna.- La parte compradora declara expresamente que  
2 recibe este terreno a satisfacción con todas sus  
3 características topográficas y conformación de suelos, por lo  
4 tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o  
5 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la  
6 parte compradora desee construir.- **QUINTA:**  
7 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la  
8 señora KENNY ROXANA MORA ESCALANTE para que  
9 solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa  
10 en el correspondiente Registro de la Propiedad del  
11 cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes  
12 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento  
13 y atendiendo el principio de la buena fe en los  
14 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble  
15 que se intercambian con motivo del presente contrato  
16 de compraventa, tienen un origen y un destino que de  
17 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
18 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
19 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo,  
20 las partes autorizan recíprocamente para que en caso de  
21 investigaciones relacionadas con las actividades antes  
22 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades  
23 judiciales o administrativas competentes, toda la  
24 información que ellas requieran sobre la presente  
25 transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este  
26 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por  
27 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA:**  
28 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 demás formalidades de estilo para la plena validez del  
2 presente instrumento. (Firmado) Abogado RODRIGO CRESPO  
3 ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil  
4 catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE  
5 MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
6 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
7 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
8 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
9 contenido de la presente, PROTECCION DE DATOS DE  
10 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter  
11 personal consignados en el presente instrumento público,  
12 serán tratados y protegidos, según la ley de protección de  
13 datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al  
14 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de  
15 estos datos, quedando los comparecientes informados de los  
16 siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento  
17 en esta Notaria, los cuales son necesarios para el  
18 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la  
19 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa  
20 dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,  
21 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
22 del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten  
23 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La  
24 comunicación de los datos personales es un requisito legal,  
25 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos  
26 personales, y estando informado de que la consecuencia de  
27 no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir  
28 en el presente documento público. Sus datos se conservarán

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 con carácter confidencial, sin ser este un limitante para  
2 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que  
3 así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es  
4 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en  
5 el presente documento, su facturación seguimiento posterior  
6 y las funciones propias de la actividad notarial de obligado  
7 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
8 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas  
9 por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
10 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles  
11 precisos para la prevención e investigación por las  
12 autoridades competentes del blanqueo de capitales y  
13 financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
14 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento  
15 a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos  
16 que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o  
17 sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos  
18 proporcionados se conservarán durante años necesarios para  
19 cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le  
20 sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
21 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano  
22 o entidad que justifique su necesidad y requerimiento,  
23 conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar  
24 sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,  
25 portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo  
26 habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de  
27 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
28 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
2 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
3 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
4 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
5 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
6 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo  
7 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
8 esta notaria, de todo cuanto doy fe.....-  
9

11



13 SR. KEVIN ANTONIO MORA ESCALANTE

14 C.C. # 131393369-7

15 VENDEDOR.-

19



20 SRA. KENNY ROXANA MORA ESCALANTE

21 C.C. # 120599918-6

22 COMPRADORA.-

25



27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.  
26/09/2022 10:49:42 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1364594615  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analcvivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001319  
Fecha: 26/09/2022 10:49:59

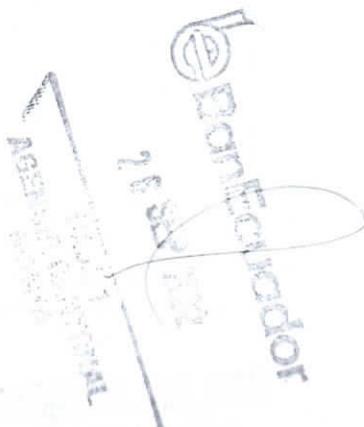
No. Autorización:  
2609202201176818352000120565040000013192022104915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111792	2022/09/09 12:01	09/09/2022 12:01:00p. m.	790028	2022/09/09

A FAVOR DE MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO C.I.: 1313933697

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7994

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/09</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093858**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/09/2022

Por: 244.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO

Identificación: 1313933697

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORA ESCALANTE KENNY ROXANA

Identificación: 1205999186

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-779424



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-53-12-000

18.816.53

72.00

PRADERAIIAMZELOTE17

18.816.53

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	188.17	0.00	0.00	188.17
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.45	0.00	0.00	56.45
Total=>		244.62	0.00	0.00	244.62

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093859**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/09/2022

Por: 14.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022



Contribuyente: MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313933697

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2278.25

VE-879424



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO

Identificación: 1313933697

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORA ESCALANTE KENNY ROXANA

Identificación: 1205999186

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
	2-17-53-12-000	18.816.53	72.00	PRADERAIIAMZELOTE17	18.816.53	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.74	0.00	0.00	14.74
Total=>		14.74	0.00	0.00	14.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18.816.53
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18.538.28
DIFERENCIA BRUTA	2.278.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2.278.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	446.16
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1.832.09
IMP. CAUSADO	13.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.74

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

N° 092022-074675

Manta, viernes 23 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-53-12-000 perteneciente a MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO con C.C. 1313933697 ubicada en PRADERA II A MZ- E LOTE 17 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,816.53 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175437H1X5C1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073766

N° ELECTRÓNICO : 221504

Fecha: 2022-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-53-12-000

Ubicado en: PRADERA II A MZ- E LOTE 17



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313933697	MORA ESCALANTE-KEVIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,472.00

CONSTRUCCIÓN: 13,344.53

AVALÚO TOTAL: 18,816.53

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174524U31JHWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-23 16:47:45

N° 092022-074692

Manta, viernes 23 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

X

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1313933697**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175454AKF8LBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

30836

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028026  
Certifico hasta el día 2022-09-06:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175312000  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PRADERA II A

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Con doce metros y lindera con lote número Dieciséis de la Manzana "E".

**Sur:** Con doce metros y lindera con lote número Dieciocho de la Manzana "E".

**Este:** Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis.

**Oeste:** Con seis metros y lindera con lotes número treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana "E". Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1398 lunes, 26 julio 2004	17118	17130
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	246 jueves, 17 marzo 2011	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	410 viernes, 11 mayo 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 miércoles, 30 mayo 2018	2748	2772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3287 martes, 09 octubre 2018	87842	87900

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que el Señor Julio Wilfrido Ibarra Macias por sus propios derechos y como Apoderado de su Cónyuge la Señora Ana Marilyn Mera Morillo tienen a bien rectificar el nombre de su cónyuge consta como Marillin cuando en realidad su nombre correcto es Marilyn, y a su vez venden a favor de los Cónyuges SRA DOLORES CATALINA HOLGUIN CEDEÑO, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de su cónyuge el Señor FRANCISCO HIPOLITO MORA BRAVO el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MORILLO ANA MARYLIN	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR

IBARRA MACIAS JULIO WILFRIDO

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Número de Inscripción : 246

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1559

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 2011

Fecha Resolución: miércoles, 09 febrero 2011

**a.-Observaciones:**

Juicio signado con el número 166-2011 En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2018

Número de Inscripción : 410

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3138

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 560-2018-JC-AM Juicio No. 166-2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA

*Ramiro*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2018

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 2748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3556

Folio Final : 2772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: EL EMPALME

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los causantes Dolores Catalina Holguín Cedeño y Francisco Hipolito Mora Bravo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN JOSE WILMER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN CONSUELO ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WASHINGTON ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WILSON STEFANO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN SANDRA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WALTER VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA



BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN NORMA NARCISA	NO DEFINIDO
CAUSANTE	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	
CAUSANTE	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 09 octubre 2018

Número de Inscripción : 3287

Folio Inicial: 87842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6758

Folio Final : 87900

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E". LOS VENEDORES DAN EN VENTA AL SR. KEVIN ANTONIO MORA ESCALANTE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO Y SINGULARIZADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR. \*EL SEÑOR WILSON STEFANO MORA HOLGUIN POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA A SUS HERMANOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WALTER VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN JOSE WILMER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WILSON STEFANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN NORMA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN CONSUELO ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN SANDRA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WASHINGTON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA HOLGUIN WILSON STEFANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028026 certifico hasta el día 2022-09-06, la Ficha Registral Número: 30836.

*[Firma manuscrita]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



*[Handwritten signature]*

ES NEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 0 3 5 L U X V J U Z



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131393369-7**




ASIGNACIÓN ESTUDIANTE OCUPACIÓN  
ESCALANTE BRAVO NINFA AZUCENA  
MANTA Y FECHA DE EMISIÓN  
2015-02-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-10

ES33312222

000160120






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
CDMA **1**  
LISTA No. **0055 MASCULINO**

84947376  
1313933697



16-02-2015

**MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO**

CIUDADANO

DECLARACIÓN JURADA QUE JUSTO IMPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL



*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313933697

**Nombres del ciudadano:** MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORA HOLGUIN WILFRIDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCALANTE BRAVO NINFA AZUCENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-772-01370



222-772-01370

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1205999186

**Nombres del ciudadano:** MORA ESCALANTE KENNY ROXANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORA HOLGUIN WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCALANTE BRAVO NINFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-772-01412



222-772-01412

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

PAGINA  
BLANCO

**N° 122022-082193**

Manta, miércoles 21 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1313933697**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183006LTOAUF6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



-----

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

**N° 122022-082218**

Manta, jueves 22 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-53-12-000 perteneciente a MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO con C.C. 1313933697 ubicada en PRADERA II A MZ- E LOTE 17 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,816.53 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183031GPOO0TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1974-75  
POL 301

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

Ficha Registral-Bien Inmueble

30836

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039312  
Certifico hasta el día 2022-12-21:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2175312000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 21 septiembre 2011  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** PRADERA II A

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Con doce metros y lindera con lote número Dieciséis de la Manzana "E".

**Sur:** Con doce metros y lindera con lote número Dieciocho de la Manzana "E".

**Este:** Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis.

**Oeste:** Con seis metros y lindera con lotes número treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana "E". Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1398 lunes, 26 julio 2004	17118	17130
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	246 jueves, 17 marzo 2011	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	410 viernes, 11 mayo 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 miércoles, 30 mayo 2018	2748	2772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3287 martes, 09 octubre 2018	87842	87900

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que el Señor Julio Wilfrido Ibarra Macias por sus propios derechos y como Apoderado de su Cónyuge la Señora Ana Marilyn Mera Morillo

Número de Inscripción : 1398

Folio Inicial: 17118

Número de Repertorio: 3133

Folio Final : 17130

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

tienen a bien rectificar el nombre de su cónyuge consta como Marillin cuando en realidad su nombre correcto es Marilyn, y a su vez venden a favor de los Cónyuges SRA DOLORES CATALINA HOLGUIN CEDEÑO, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de su cónyuge el Señor FRANCISCO HIPOLITO MORA BRAVO el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MORILLO ANA MARYLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IBARRA MACIAS JULIO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Número de Inscripción : 246

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1559

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 2011

Fecha Resolución: miércoles, 09 febrero 2011

**a.-Observaciones:**

Juicio signado con el número 166-2011 En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2018

Número de Inscripción : 410

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3138

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 560-2018-JC-AM Juicio No. 166-2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2018

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 2748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3556

Folio Final : 2772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: EL EMPALME



1000000

The following table shows the results of the survey conducted in the year 2000. The data is presented in a tabular format, with columns representing different categories and rows representing the years 2000, 2001, and 2002. The values are given in percentages.

Year	Category 1	Category 2	Category 3	Category 4
2000	15%	25%	35%	25%
2001	18%	22%	38%	22%
2002	20%	20%	40%	20%

The data indicates a general trend of increasing values for Category 1 and Category 3, while Category 2 and Category 4 show a slight decrease over the period.

The survey was conducted in a representative sample of the population, and the results are considered reliable. The data is used to inform policy decisions and to monitor the progress of various initiatives.

The following table shows the results of the survey conducted in the year 2000. The data is presented in a tabular format, with columns representing different categories and rows representing the years 2000, 2001, and 2002. The values are given in percentages.

Year	Category 1	Category 2	Category 3	Category 4
2000	15%	25%	35%	25%
2001	18%	22%	38%	22%
2002	20%	20%	40%	20%

The data indicates a general trend of increasing values for Category 1 and Category 3, while Category 2 and Category 4 show a slight decrease over the period.

The survey was conducted in a representative sample of the population, and the results are considered reliable. The data is used to inform policy decisions and to monitor the progress of various initiatives.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los causantes Dolores Catalina Holguín Cedeño y Francisco Hipólito Mora Bravo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN JOSE WILMER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN CONSUELO ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WASHINGTON ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WILSON STEFANO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN SANDRA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WALTER VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MORA HOLGUIN NORMA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO		MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 09 octubre 2018

Número de Inscripción : 3287

Folio Inicial: 87842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6758

Folio Final : 87900

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas denominado Pradera II- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana "E". LOS VENDEDORES DAN EN VENTA AL SR. KEVIN ANTONIO MORA ESCALANTE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO Y SINGULARIZADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR. \*EL SEÑOR WILSON STEFANO MORA HOLGUIN POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA A SUS HERMANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HOLGUIN CEDEÑO DOLORES CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MORA BRAVO FRANCISCO HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MORA ESCALANTE KEVIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WALTER VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN JOSE WILMER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WILSON STEFANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN NORMA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN CONSUELO ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN SANDRA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA HOLGUIN WASHINGTON ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA HOLGUIN WILSON STEFANO



[Faint, illegible text at the top of the page, possibly a title or header.]

[Faint, illegible text in the upper middle section of the page.]

[Faint, illegible text in the middle section of the page.]

[Faint, illegible text in the lower middle section of the page.]

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.]

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039312 certifico hasta el día 2022-12-21, la Ficha Registral Número: 30836.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 9 6 7 3 D Q U Y B 6



10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010