

1035108000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624730
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RP04-19004697, certificado hasta el día de hoy 20/02/2019 15:40:33, la Ficha Registral 62660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: calle ocho y avenida veintuno

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la calle ocho, avenida veintuno de la Parroquia y Cantón Manta, en el que se encuentra construida una vivienda, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente; doce metros y lindera con la Avenida veintuno, antes calle Manabí. Por atrás, siete metros y setenta y cinco centímetros, lindera con propiedad de la señora Elsa Delgado de Conforre. Por un costado, con quince metros noventa centímetros, lindera con propiedad de la Sra. Julia Pacheco Salgado y del señor Alfredo Pacheco Salgado, y por el otro costado, quince metros treinta y cinco centímetros hacia adentro del terreno localizado a nueve metros noventa y cinco centímetros de distancia a partir del lindero del frente, lindera por este lado con propiedad de la señora Francisca Pacheco Prado, terreno que tiene la superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1076 09/ago/1990	3.591	3.615
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	84 09/ene/2002	618	621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [2] COMPRA VENTA

Fecha de: jueves, 09 de agosto de 1990 Número de Inscripción: 1076
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1829 Folio Inicial: 3.691
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.695
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

LA SRA. JANETH DOLLY SANTANA MACHUCA por sus propios derechos y por los derechos que representa de su hija menor Gina Iveth Mero Santana SOBRE UN TERRENO UBICADO EN EL CENTRO DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302443997	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302543214	SANTANA MACHUCA JANETH DOLLY	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305909259	MERO SANTANA GINA IVETH	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: laura_figueroa

Ficha Registral: 62660

Jueves, 20 de febrero de 2015 15:40

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha

HORA:

VENDEDOR 80000000026964ALVAREZ MERO RAFAEL ANGEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300307061 CALDERON PACHECO FLERIDA AYDEE CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2002 Número de Inscripción: 84 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 135 Folio Inicial:613
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:621
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones. Los vendedores, manifiestan que son copropietarias junto con el comprador de un bien inmueble que lo adquirieron por compra e hipoteca a los cónyuges Rafael Alvarez Mero y Flerida Aide calderón Pacheco, mediante escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa .Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la señorita Gina Ivette Mero Santana, manifiesta que el inmueble descrito, en el que también es propietaria su madre doña Janeth Dolly Santana Machuca y su tío Harold Andrés Santana Machuca, tiene a bien aceptar la compra que le hiciera su madre a su favor, y por este mismo instrumento las vendedoras señora Janeth Dolly Santana Machuca y señorita Ivette Mero Santana tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor HAROLD ANDRES SANTANA MACHUCA, todos y cada uno de los de los derechos y acciones que poseen dentro del inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE- COMPRADOR	1302443997	SANTANA MACHUCA HAROLD ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	1302542244	SANTANA MACHUCA JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	1305909259	MERO SANTANA GINA IVETTE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1076	09/ago/1990	3 692	3.695

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:15 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: PINOARGOTE MOREIRA DIANA MARIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62660

jueves, 28 de febrero de 2019 15:40



Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por *notas_agua*

Fiche Registral: 60050

viernes, 28 de febrero de 2019 15:48

Fecha

Página 3 de 3

HORA: