MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 813
Número de Repertorio: 1790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 813 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313466201	FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE	COMPRADOR
1301483069	LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO BOSCO	VENDEDOR
1301730915	VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2175318000	2389	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 abril 2021

Fecha generación: martes, 27 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 9 6 4 5 X Q 2 T U R V

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS SEÑORES EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE Y ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA.-

CUANTIA: $9.800,00.-

NUMERO: 20211308002P00385.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ABRIL DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000055666

20211308002P00385

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20211308002P00385

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ABRIL DEL 2021, (15:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301483069	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730915	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20211308002P00385

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ABRIL DEL 2021, (15:14)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo interviniente**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que le representa**
Natural	LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301483069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301730915	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	**Nombres/Razón social**	**Tipo interviniente**	**Documento de identidad**	**No. Identificación**	**Nacionalidad**	**Calidad**	**Persona que representa**
Natural	FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466201	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	**Cantón**	**Parroquia**
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9800.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA Nº:	20211308002P00385
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2021, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES Y ACTA DE NACIMIENTO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000055666

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00385

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE Y ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA.- CUANTIA: $9.800,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de abril del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro ocho tres cero seis guión nueve,** de sesenta y nueve años de edad, de ocupación Comerciante de Marisco, y **ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete tres cero nueve uno guión cinco,** de sesenta y ocho años de edad, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela La Pradera, Manzana K, Villa Once, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres cuatro seis seis dos cero guión uno,** quien declara ser de estado civil soltera, de profesión Ingeniera Industrial, de treinta y un años de edad, domiciliada en la Ciudadela La Pradera Dos, Manzana E, Villa Once de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 4 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994239214- 052622583

habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una **de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA,** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los señores **EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro ocho tres cero seis guión nueve,** y **ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete tres cero nueve uno guión cinco,** de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres cuatro seis seis dos cero guión uno,** de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE y ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO,** que son propietarios de un cuerpo de terreno y casa signado con el número ONCE (11) de la Manzana E villa de dos Plantas del Programa PRADERA II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con doce metros con pasaje número ocho, **POR EL SUR** con doce metros con lote número doce de la Manzana E, **POR EL ESTE** con siete metros cincuenta centímetros con estacionamiento número seis, **POR EL OESTE** con siete metros cincuenta centímetros con lote número diez de la Manzana E, con una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS;** adquirido por compra que les hicieran a los señores Milton Rodrigo Altamirano Escobar y Carmen Laura Mirelly Pazmiño Herrera, mediante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994057214- 052622583

escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el dieciocho de agosto del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de septiembre del dos mil ocho.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.-** Con los antecedentes indicados, por sus propios y personales derechos y por así convenir a sus intereses, la señora **ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO**, manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar sus nombres como **ORFILIA JOSEFA**, cuando en realidad sus nombres y apellidos son **ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO**, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía y su certificado de nacimiento, mismas que fueron descargada del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjuntan al protocolo como habilitante, y que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores los señores **EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE y ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO**, tienen a bien libre y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA,** un cuerpo de terreno y casa signado con el número ONCE (11) de la Manzana E villa de dos Plantas del Programa PRADERA II-A, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con doce metros con pasaje número ocho, **POR EL SUR** con doce metros con lote número doce de la Manzana E, **POR EL ESTE** con siete metros cincuenta centímetros con estacionamiento número seis, **POR EL OESTE** con siete metros cincuenta centímetros con lote número diez de la Manzana E, con una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS,** concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN CON 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que los vendedores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994157214- 052622583

reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la compradora, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además** declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Ciudadela La Pradera, Manzana K, Villa Once, de esta ciudad de Manta, teléfono 0991274999, correo electrónico patricio_loor@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela La Pradera Dos, Manzana E, Villa Once de esta ciudad de Manta, teléfono 0967802688, correo electrónico maritafuerzalida@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.- **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 4 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la Compradora.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en forma física, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDDYN DIOFILO BOSCO LOOR ANDRADE
C.C. 1301483069

ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD VELEZ CEDEÑO
C.C. 130173091-5

MARA HAYDEE FUENZALIDA MENDOZA
C.C. 131346620-1

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Arions MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
2389

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005509
Certifico hasta el día 2021-04-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2175318000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: PRADERA

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno y casa signado con el numero ONCE (11) de la Manzana E villa de dos Plantas del Programa PRADERA II-A de la Parroquia Tarqui del Cantòn MAnta, y tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE; con doce metros con pasaje numero ocho..POR EL SUR: con doce metros con lote numero doce de la Manzana E.POR EL ESTE; con siete metros cincuenta centimetros con estacionamiento numero seis.POR EL OESTE, con siete metros cincuenta centimetros con lote numero diez de la Manzana E, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Arions Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	693 martes, 30 mayo 1995	466	466
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578 martes, 16 septiembre 2008	37216	37227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 87
Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237
Folio Final : 237

a.-Observaciones:
un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector –sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RAZÓN SOCIAL	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	miércoles, 30 noviembre 1994	1706	1706
COMPRA VENTA	2523	miércoles, 30 noviembre 1994	1706	1706

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 30 mayo 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 mayo 1995
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 693 **Folio Inicial:** 466
Número de Repertorio: 1731 **Folio Final :** 466

a.-Observaciones:
El Inmueble signado con el numero ONCE (11) de la Manzana E, Villa de dos Planta del Programa PRADERA II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, que tien los siguientes linderos y medidas: por el norte con doce metros y lindera con pasaje n. ocho; por el sur con doce metros y lindera con lote n. doce de la manzana E; por el Este con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Estacionamiento n. seis; por el Oeste con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. diez de la manzana E; con una superficie total de noventa metros cuadrados. La Compraventa Mutuo Hipotecario que existia con fecha Mayo 30 de l995,a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 12 del 2004. autorizada el 16 de Marzo del 2004,, Notaroia Vigesima Octavo de este Cantòn Quito. y con fecha Octubre 03 del 2007 se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria de Tosagua el 23 de Agosto del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZMIÑO HERRERA LAURA MIRELLY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALTAMIRANO ESCOBAR MILTON RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	miércoles, 26 diciembre 1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 septiembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: TOSAGUA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2008
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2578 **Folio Inicial:** 37216
Número de Repertorio: 5069 **Folio Final :** 37216

a.-Observaciones:
Contrato de Compraventa, en calidad de Vendedores los cónyuges Milton Rodrigo Altamirano Escobar y Carmen Laura Mirelly Pazmiño Herrera, legalmente representados por la Srta. Valeria Valentina Loor Velez, conforme lo acredita Poder Especial. Cuerpo de terreno y casa signado con el numero ONCE (11) de la Manzana E, villa de dos Plantas del Programa PRADERA II-A de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALTAMIRANO ESCOBAR MILTON RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZMIÑO HERRERA CARMEN LAURA MIRELLY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta-Ecuador

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005509 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 2389.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 9 1 M I R X K P M

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-032104
N° ELECTRÓNICO : 210360

Fecha: *2021-04-19*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-17-53-18-000
Ubicado en: LA PRADERA II ETAPA MZ E L# 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 90 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301730915	VELEZ CEDEÑO-ORFILIA JOSEFA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,296.00
CONSTRUCCIÓN:	64,855.92
AVALÚO TOTAL:	72,151.92

SON: SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
132674HF4MLP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-04-20 09:19:02

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132674HF4MLP9

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 132674HF4MLP9

NÚMERO: **042021-032104**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301730915**

CLAVE CATASTRAL: **2175318000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-04-19 05:08:50**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00**

Ver documento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° 042021-032221
Manta, miércoles 21 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-53-18-000 perteneciente a VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA con C.C. 1301730915 ubicada en LA PRADERA II ETAPA MZ E L# 11 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $72,151.92 SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 92/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
132791B1JF9F2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132791B1JF9F2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 132791B1JF9F2

NÚMERO: **042021-032221**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD**

CLAVE CATASTRAL: **2-17-53-18-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-04-21 11:44:46**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-05-21**

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR

N° 042021-031817

Manta, jueves 15 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD** con cédula de ciudadanía No. **1301730915.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 15 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

132387G2SV0C0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132387G2SV0C0

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 132387G2SV0C0

NÚMERO: **042021-031817**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD**

BENEFICIARIO(A): **VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301730915**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-04-15 11:43:27**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-06-15**

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 DOCE .00 12

MANTA ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

CALLE 9 Av.4ta

- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018303

DE ALCABALAS

Fecha: 04/20/2021 **Por:** 757.98

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/20/2021

VE-181311

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA

Identificación: 1301730915 **Teléfono:** NA **Correo:** FGH@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE

Identificación: 1313466201 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-53-18-000	72151.92	90.00	LAPRADERAIIETAPAMZEL11	72,151.92

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	721.52	180.00	0.00	541.52
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	216.46	0.00	0.00	216.46
	Total=>	**937.98**	**180.00**	**0.00**	**757.98**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			180.00
			Total=>	**180.00**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 fojas(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 22-04-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018304

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/20/2021 **Por:** 142.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/20/2021

VE-281311

Contribuyente: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301730915 **Teléfono:** NA **Correo:** FGH@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 61806.17

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA

Identificación: 1301730915 **Teléfono:** NA **Correo:** FGH@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE

Identificación: 1313466201 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-53-18-000	72151.92	90.00	LAPRADERAIIETAPAMZEL11	72,151.92

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	284.28	142.00	0.00	142.28
	Total=>	284.28	142.00	0.00	142.28

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			142.00
			Total=>	142.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 04 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Olivia Fuenzalida de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 22-04-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	72,151.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,345.75
DIFERENCIA BRUTA	61,806.17
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	61,806.17
AÑOS TRANSCURRIDOS	39,143.91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,662.26
IMP. CAUSADO	141.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	142.28

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2614747
Manta - Manabí

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO
000054663

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
27734	2021/04/21 12:10	21/04/2021 12:10:00p.m.	593919	

A FAVOR DE: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA C.I.: 1301730915

CERTIFICADO Nº 1305

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

TESORERO(A)
AREA DE SELLO
SUBTOTAL 1 3.00

ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/21

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR

PÁGINA EM BRANCO

42
BanEcuador B.P.
22/04/2021 01:57:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1197934388
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mgh
idalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
22 ABR 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

BBalgom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTñN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006548
Fecha: 22/04/2021 01:58:04 p.m.

No. Autorizaciśn:
2204202101176818352000121315010000065482021135810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTñN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD

NUI/Pasaporte: 1301730915 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1952

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de nacimiento: 1952

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 174 / 521

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que antecede(n) en ... foja(s) útil(es) ha sido materializado a peticion del señor (a) ... de la página web o/o soporte electrónico ... el día de hoy 22-04-2021 ... todo lo cual ... amparado en las atribuciones ... de la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Datos del padre: VELEZ MOREIRA MIGUEL ANGEL

NUI/Pasaporte: 1300214366 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CEDEÑO HERRERA EMERITA NATIVIDAD

NUI/Pasaporte: 1301004287 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021
Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 215-412-27263

215-412-27263

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

DBFADER.

Número único de identificación: 1301483069

Nombres del ciudadano: LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO BOSCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LOOR MENDOZA DEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE CORNEJO BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-412-63002

212-412-63002

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130148306-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ANDRADE
EDDYN DIOFILO BOSCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ORFILIA JOSEFA
VELEZ CEDEÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR MENDOZA DIOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE CORNEJO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-06

E333[illegible]242

DIRECTOR(A) NACIONAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

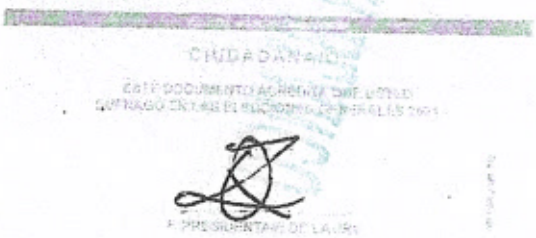
CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N. 81703601

1301483069

LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO BOSCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que anteceden en 01 fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-04-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

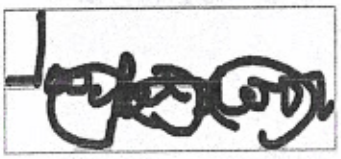
PÁGINA EM BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301730915

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: VELEZ MOREIRA MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO HERRERA EMERITA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-412-62971

219-412-62971

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
VELEZ
CEDEÑO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
17 JUN 1952

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

No. DOCUMENTO
0026270591

FECHA DE VENCIMIENTO
09 ABR 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1301730915

NATICAN
080018

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MOREIRA MIGUEL ANGEL

CÓDIGO DACTILAR
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO HERRERA EMERITA NATIVIDAD

TIPO SANGRE A+

ESTADO CIVIL
CASADO

DONANTE
No donante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LOOR ANDRADE EDDYN DIOFILO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026270591<<<<<1301730915
5206173F3104091ECU<NO<DONANTE9
VELEZ<CEDENO<<ORFILIA<JOSEFA<N

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No.: 0006 FEMENINO

N° 59516348

CC N°: 1301730915

VELEZ CEDEÑO ORFILIA JOSEFA NATIVIDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Alejandra Zambrano

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales, Manta.. 22-04-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

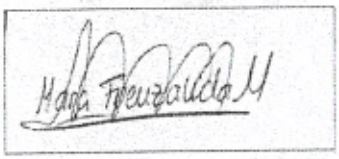
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313466201

Nombres del ciudadano: FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FUENZALIDA ORDENES URIAS SEGUNDO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: MENDOZA HERNANDEZ HAYDEE MIROSLAVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-412-62934

217-412-62934

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

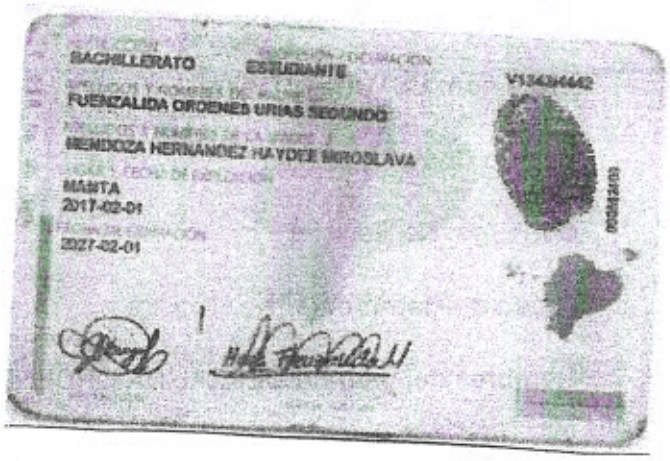
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131346620-1

APELLIDOS Y NOMBRES
FUENZALIDA MENDOZA
MARA HAYDEE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE

FUENZALIDA ORDENES URIAS SEGUNDO

MENDOZA HERNANDEZ HAYDEE MIROSLAVA

MANTA
2017-02-01

2027-02-01

V1343444

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No: 0002 FEMENINO

80057397

1313466201

FUENZALIDA MENDOZA MARA HAYDEE

Lady Cevallos.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales, Manta 22 - 04 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00385.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA MANTA - MANTA - ECUADOR

0388975