



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 5 1 1 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Doloresa

calle Nº-21 entre calles 8 y 9

Mz lote

CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
79,35

24 PERIMETRO

36,86

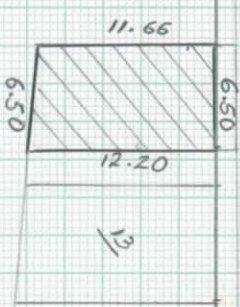
25 LONGITUD DEL FRENTE

6,50

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒

28 CONSTRUCCION

- 2 ☒
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Entre cert y Area
Sobrant 170 febrero 12/
Sob 100 31 mayo
COMPLETADO

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	Delgado	Travieso	Modesto	Gilberto	
	DELGADO	MASQUEVA	DUMAS Y	QUANCO	3 mapia
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO							ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBAJOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito finido	baldaes	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	material e marmol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	sabete cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	40	41	79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

696-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11035110999

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 18-78

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LA DOLORES

8 y 9

Are 21

N: 8-34

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES

14 ACERA
2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE SI EXISTE

23 AREA
24 PERIMETRO

16 ALCANTARILLADO
2 NO EXISTE SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE

17 ENERGIA ELECTRICA
2 NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

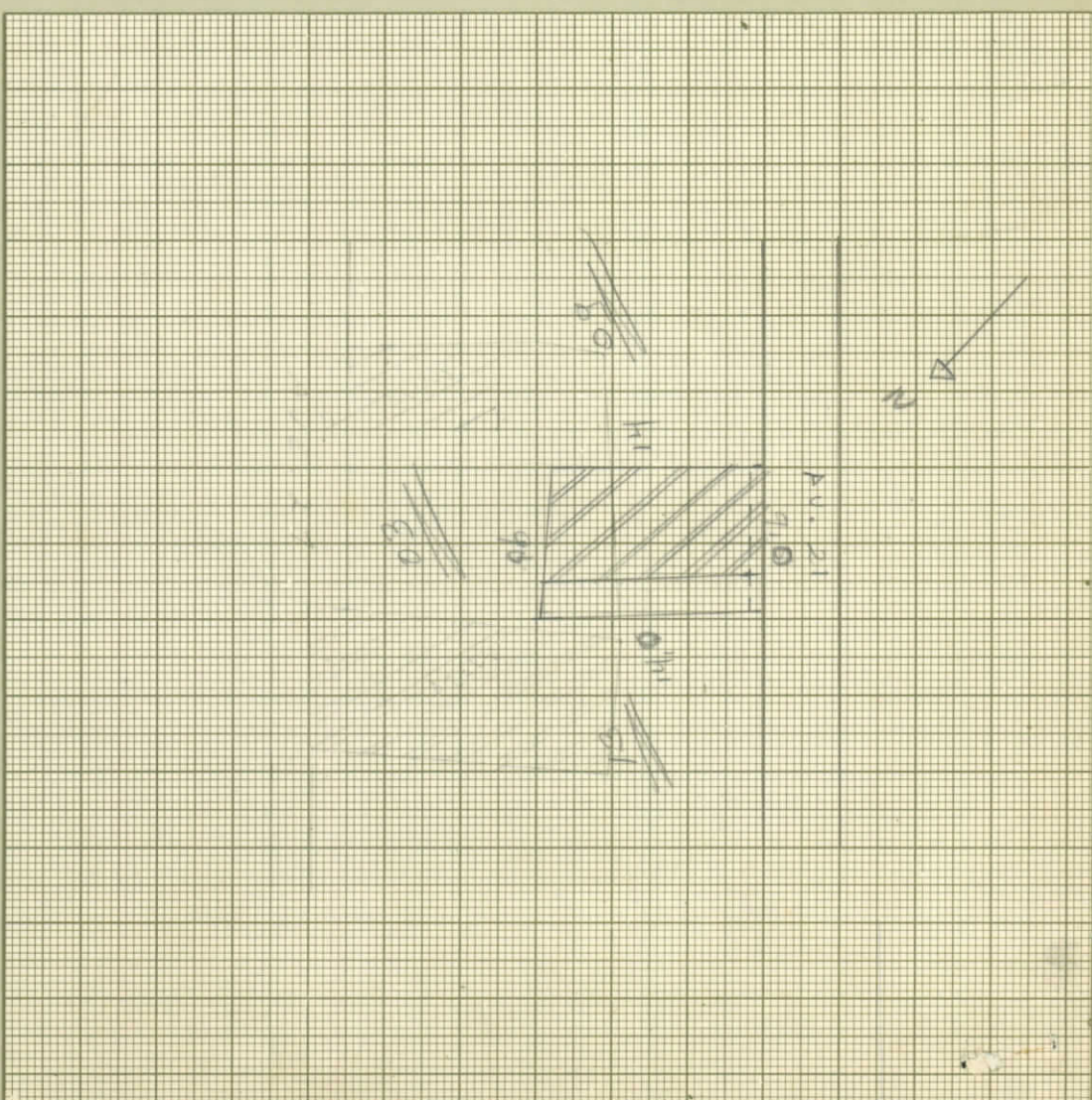
26 NUMERO DE ESQUINAS

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
2
3

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

28 el mismo que la construcción

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

Sobre Pte 29/03/2001

12/03/97

DATOS DEL PROFESOR

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE INGENIERIA
	DELEGADO TRUJINO	MARCELO TRUJINO	130011405-3	Montecarlo
	DELEGADO TRUJINO	MODESTO GILB	I30011405-5	P21/MERA

código 79

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	SIN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

[illegible][illegible]