

SECRET

2007年

09-05-01

COOPERACION DEL LEBAN

39) NÚMERO DE VÍCIOS
TECNOLÓGICOS

34
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
BERKELEY

(32) TOTAL DE BLANQUEOS

36 July 5. 14-III-02.

EXTIME Pat Fm 72052

30033901-5 Pimenta

[illegible]

OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☒ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUEDA N° 38

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

COORDINAR LA OCUPACION (PRIMER LA CALIF. URBANA Y LUEGO LA OCUPACION)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FUE PRESENTE

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

UNICA VECER RELACION
A LA PASADIZO DE LA
VIA DE ACCESO

SORRITA PASADIZO
DAVID LA PASADIZO

(B) METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
S. EXISTE

DESAGÜES ☒ NO EXISTE
S. EXISTE

ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE
S. EXISTE

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
CALLE

SEÑALA DE RIO

ACQUEL

APLICACION CEMENTO

NO TENGA
ENCUENTRADO O
PEDRA DE RIO
DE AQUELINO CALDOSA

A VIA

NO EXISTE
S. EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NO EXISTE
CON OCUPACION

NUMERO DE B. VOLUMEN
NO EXISTE

USO DEL AREA EN EDIFICACION

NO EXISTE

SI EXISTE QUE LA CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

USO DEL LOTE

AREA 3.500 m² COB. 1.200 m²

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

FORMULARIO DE REGISTRO DE CUENTAS DE ALIENACIÓN VELOCITIVA
DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE GUAYMA

C. U. Inmobiliaria



NOMBRE	<i>0426134233</i>	CUENTA REGISTRADA EN	<i>0426134233</i>
IDENTIFICACION	<i>2. 12. 238</i>		
PROPIETARIO	<i>Guillermo Gil</i>		
PROPIETARIO	<i>Guillermo Gil</i>		
PROPIETARIO	<i>Guillermo Gil</i>		

RUBROS

PROPIETARIO	
PROPIETARIO	
PROPIETARIO	
PROPIETARIO	

TIPO DE TRAMITE

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

Guillermo Gil

Guillermo Gil

Guillermo Gil

Guillermo Gil

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39820



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39820:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2175338000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Treinta y Nueve (39), ubicado en la Manzana "L", Programa de Vivienda Pradera II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE, Lote No. Diez, con seis metros, POR EL SUR: Lote No. Treinta y ocho con seis metros, POR EL ESTE: Lotes No. 12 y 13, con trece metros, cincuenta centímetros, POR EL OESTE: Pasaje No. Once con trece metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	728 21/03/2002	6133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

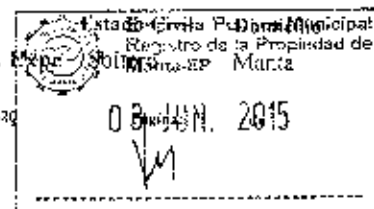
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Razón Social 80-000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí.

Certificación impresa por: Mapo

Ficha Registral: 09530





80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.133 - Folio Final: 6.154

Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Treinta y Nueve (39), ubicado en la Manzana "E", del Programa de Vivienda Pradera II-A, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 48 de la Codificación de la Ley sobre el BEV y las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda, el inmueble que se vende por este instrumento, se constituye en Patrimonio Familiar y será inembargable. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Agosto 22 del 2005 bajo el N.- 190, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 15 de Agosto del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00339015	Espinoza Gilces Roosevelt Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-01320212	Puertas Ibarra Orlinda Acela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:50 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de: *Rosceli E. Espinoza Cárdenas*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

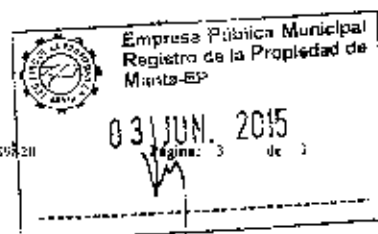


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00330243

5/29/2015 11:19

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-53-28-002	81,00	\$ 36 453,68	CALLE SIN	2015	195139	330243
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA GILCES ROSORVELT PLEP TAS ORLANDA		1300339015	Costa Judicial			
5/29/2015 12:01 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,80	(\$ 0,00)	\$ 3,70
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,28	(\$ 1,57)	\$ 4,71
			MEJORAS 2013	\$ 6,04	(\$ 1,51)	\$ 4,53
			MEJORAS 2014	\$ 6,28	(\$ 1,50)	\$ 4,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,89	(\$ 6,23)	\$ 18,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,17		\$ 7,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,83
			VALOR PAGADO			\$ 42,83
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00330242

5/29/2015 11:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-53-28-002	81,00	\$ 36 453,68	CALLE SIN	2014	195139	330242
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA GILCES ROSORVELT PLEP TAS ORLANDA		1300339015	Costa Judicial			
5/29/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora	\$ 7,17		\$ 7,17
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,80		\$ 3,60
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,28		\$ 6,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,89		\$ 24,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,17		\$ 7,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,21
			VALOR PAGADO			\$ 48,21
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN