

10/05/12 4:13

LA PRADESA

160V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

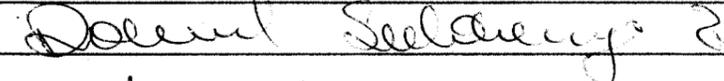
FORMULARIO DE RECLAMO

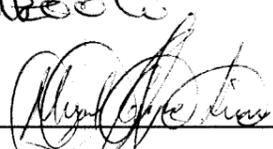
No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2175340 000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Carta Avaluo para Escritura. Inspección
11/05/12 08h00.

 x
Firma del Usuario

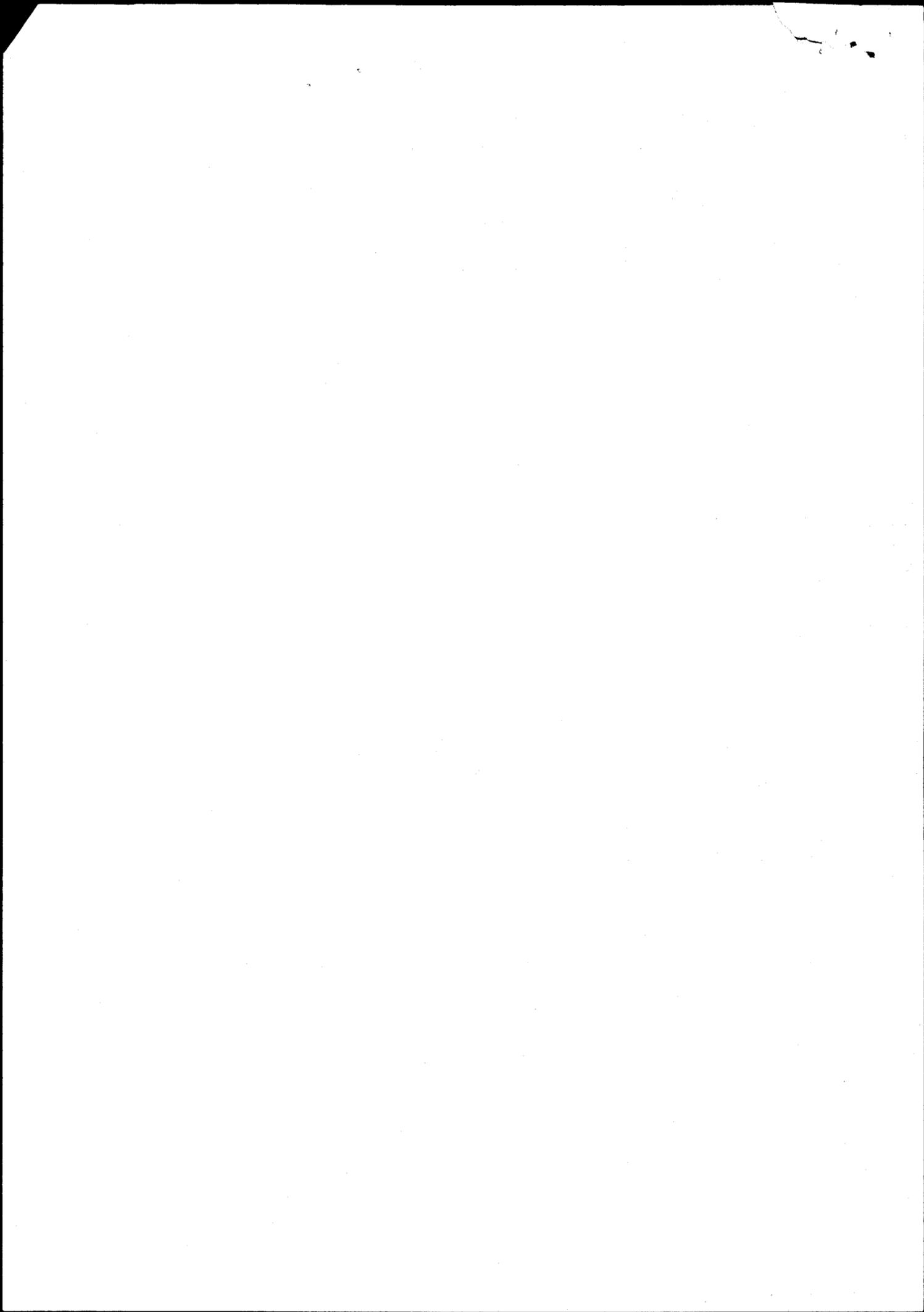
Elaborado Por: 

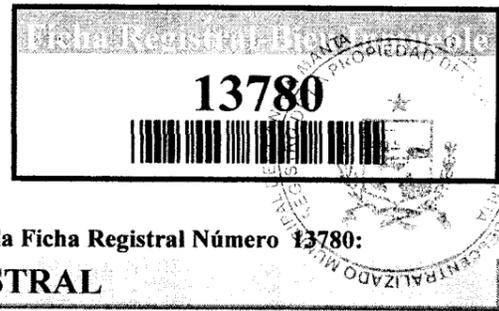
Informe Inspector: ya este actualizado

se actualizan datos


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13780:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2175340000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero TREINTA Y SIETE manzana E del programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabi cuyos linderos y medidas son los siguientes.

POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje numero once.

POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana E

POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote numero treinta y ocho de la manzana E

POR EL OESTE: Con once metros y lindera con lote numero treinta y seis de la manzana E.

SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.221 13/05/2002	10.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000366	Garcia Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.820 - Folio Final: 10.826

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera Sector II- A manzana E lote numero treinta y siete. Con fecha 13 de Mayo del 2.002 bajo el N. 546 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Abril del 2.009 bajo el N. 530. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 10 de Abril del 2012 bajo el N. 69 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero del canton Manta con fecha 5 de Abril de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12935681	Espinoza Puertas Roosevelt Daniel	Casado	Manta
Comprador	09-07855886	Narvaez Solano Susan Giovana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:49 del martes, 10 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra. Susan Narvaez Solano*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



19/



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPINOZA PUERTAS ROOSEVELT DANIEL** con número de cedula **091293568-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **340075**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]

