00078417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2782
Número de Repertorio: 5880
Fecha de Repertorio: viernes, 27 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de septiembre de 2019 16:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300399019	BARCIA MERO JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175342000	19/03/2009 0:00:00	12984		LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número siete de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número Once. POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote cuarenta y uno de la Manzana E; y POR EL OESTE, Con once metros y lindera con lote número cuarenta y tres de la Manzana E. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS. de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

Lo Certifico: **AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E. viernes, 27 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2782**
Número de Repertorio: **5880**
Fecha de Repertorio: viernes, 27 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00078418

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

EL SEÑOR IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO.

A FAVOR:

EL SEÑOR JOSE DAVID BARCIA MERO

CUANTIA: $11.574.00

ESCRITURA NÚMERO:

20191308006P002911

AUTORIZADA

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00078419

Factura: 002-002-000047400

20191308006P02911

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02911

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:25)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703770923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MERO JOSE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300399019	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

NTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11574.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02911

FACTURA NÚMERO: 002-002-000047400

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO

A FAVOR DE:

JOSE DAVID BARCIA MERO

CUANTÍA: USD. $.11.574.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO,** divorciado, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: DIRECCION: Ciudadela la Pradera Teléfono: 0995828928, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero tres siete siete cero nueve dos guion tres; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE DAVID**

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

BARCIA MERO, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: DIRECCION: Ciudadela la Pradera Telefono: 0969643459, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres nueve nueve cero uno guion nueve, por sus propios derechos, de estado civil soltero y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSE DAVID BARCIA MERO, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno y vivienda, signado con el Número CUARENTA Y DOS de la Manzana "E", ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por

compra a la señora Erika Araceli Bailón Mite, mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de enero del dos mil siete. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, que está signado con el Número CUARENTA Y DOS de la Manzana "E", ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, seis metros y lindera con Lote Número Siete de la Manzana E; Por el Sur, seis metros y lindera con Pasaje Número Once; Por el Este, once metros y lindera con Lote Cuarenta y uno de la Manzana E; y, Por el Oeste, once metros y lindera con Lote Número Cuarenta y tres de la Manzana E, teniendo una superficie total de: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS..- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Roberth Mauricio Delgado Vega, Matrícula Número 13-2004-32 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078422

Ficha Registral-Bien Inmueble
12984

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021322, certifico hasta el día de hoy 20/09/2019 15:57:21, la Ficha Registral Número 12984.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 21753-42000
Fecha de Apertura. jueves, 19 de marzo de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia . TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número siete de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número Once. POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote cuarenta y uno de la Manzana E; y POR EL OESTE, Con once metros y lindera con lote número cuarenta y tres de la Manzana E. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194	05/may /2005	16 648	16 657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	12/ene /2007	1 839	1 845
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	25/mar /2009	15 383	15 393
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2702	19/sep /2019	76 056	76 067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1194 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2176 Folio Inicial 16 648
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.16 657
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

un inmueble signado con el numero cuarenta y dos Manzana E del programa de Vivienda Pradera Sector II-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000123	30BAILON MITE ERIKA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 20 SEP 2019 HORA:

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de enero de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 140
Número de Repertorio: 215

Tomo 1
Folio Inicial 1.839
Folio Final 1.845

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUARENTA Y DOS, de la manzana E, del Programa de Vivienda Pradera Sector II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022947	BAILON MITE ERIKA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	05 may 2005	16.648	16.657

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 916
Número de Repertorio: 1776

Tomo 1
Folio Inicial 15.383
Folio Final 15.393

a.- Observaciones:

El Sr. Bernardo Vladimir Bernardi Valencia, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos, los menores de edad: GENESIS IBETH y SAMMY BRAULIO BERNARDI MANZABA, en su calidad de Representante Legal, el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.CLÁUSULA ESPECIAL:El vendedor señor IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO, libre y voluntariamente declara que sus nietos. los menores de edad: GÉNESIS IBETH y SAMMY BRAULIO BERNARDI MANZABA, no podrán Transferir el dominio del bien inmueble que por este contrato adquieren, por ninguno de los modos señalados en la legislación ecuatoriana; ni hipotecar, ni ceder sus derechos a ninguna persona natural o jurídica, hasta que cumplan los veintiún años de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310100746	BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000023265	BERNARDI MANZABA GENESIS IBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000023266	BERNARDI MANZABA SAMMY BRAULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	12 ene 2007	1.839	1.845

Fecha: 20 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078423

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3703
Número de Repertorio: 15690

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

Folio Inicial 76066
Folio Final 76 067

a.- Observaciones:

Resciliación de Compraventa con Clausula Especial.Mediante el presente instrumento los comparecientes al presente acto, todos por sus propios derechos en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien Resciliar la Escritura Pùblica de Compraventa con Clausula especial, que fuè celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 20 de Marzo del 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 25 de Marzo del mismo año de su otorgamiento, constituido de terreno y vivienda signado con el No. Cuarenta y dos de la Manzana " E" Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, tal como se menciona en la cláusula de antecedentes, declarando que a partir de la suscripciòn del presente cont rato, la referida Escritura Pública de Compraventa con Clausula especial queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan por ningun concepto, otorgándose mutualmente el más amplio y general finiquito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1309952214	MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1310100746	BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:21 del viernes, 20 de septiembre de 2019

A peticion de: VALENCIA AVILA GABRIEL EDUARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha 20 SEP 2019

00078424

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000044360

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cabezas
FVC
NOTARIO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360020070
NOMBRES: BERNARDI VALENCIA BERNARDO/BERNARDI ZAMBRANO IDER Y MANZABA FARIAS MARIA DE LO
RAZÓN SOCIAL: PRADERA MZ-E LT.42
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655201
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/09/2019 14:58:59

ASESORÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 273470

COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 11:56:17

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-53-42-000	66,00	11574,00	490678	4438409

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA II-A MZ E LOTE 42
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1360399019	BARCIA MERO JOSE DAVID	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,15
TOTAL A PAGAR	21,15
VALOR PAGADO	21,15
SALDO	0.00

EMISION: 26/09/2019 11:56:16 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REALIZADO
EL CANTON MANTA

Este documento esta firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)
1114396064
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
FVC

No. 273469

COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 11:55:56

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-53-43-006	65.00	11574.00	490677	443841C

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA 5-A MZ. E LOTE 42

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1300399019	BARCIA MERO JOSE DAVID	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	115.74
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34.72
TOTAL A PAGAR	150,46
VALOR PAGADO	150,46
SALDO	0.00

EMISION: 26/09/2019 11:55:53 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUT... MUNICIPAL DEL CANTON ...

Este documento esta firmado electronicamente

Código de Verificacion (CSV)

7416562093

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078425

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 092019-001989
Manta, jueves 26 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-53-42-000 perteneciente a BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO con C.C. 1703770923 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA II-A MZ. E LOTE 42 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,574.00 ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
120191ON498G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cabezas
NOTARIO
FVC

FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001947

N° ELECTRÓNICO : 200550

Fecha: *2019-09-25*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-53-42-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA II-A MZ. E LOTE 42

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 66 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703770923	BERNARDI ZAMBRANO-IDER HERACLEO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,927.60
CONSTRUCCIÓN:	8,646.40
AVALÚO TOTAL:	11,574.00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

11977MTT9EIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http.//portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-09-26 10:15:04

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078426

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 092019-001798
Manta, martes 24 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO** con cédula de ciudadanía No. **1703770923.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
11828AT4XU5Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

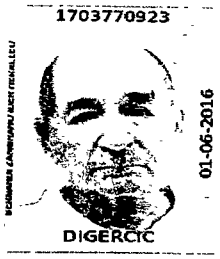
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078427

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1703770923

Nombres del ciudadano: BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR EQ. PESADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BERNARDI RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-264-50213

199-264-50213

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [illegible]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son de 4 fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

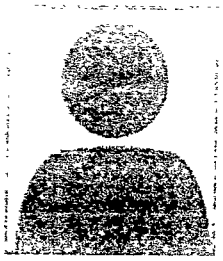
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078428

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1300399019

Nombres del ciudadano: BARCIA MERO JOSE DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VIRGILIO BARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HORTENCIA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

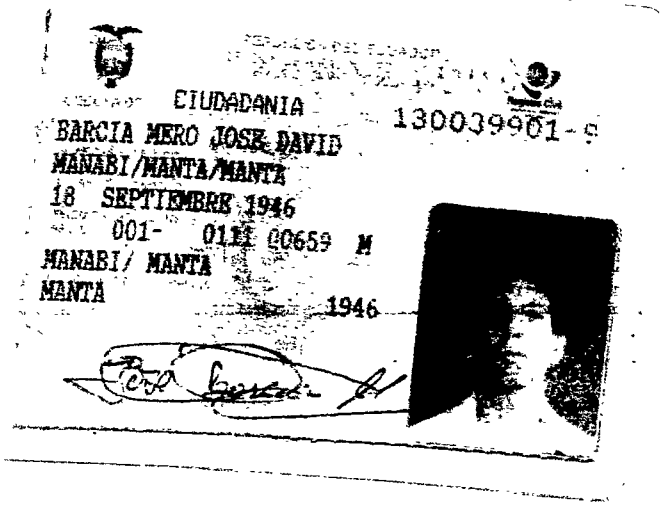
Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-264-50452

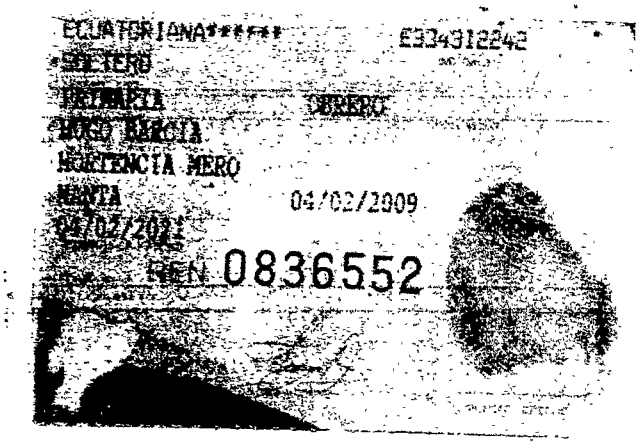
193-264-50452

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CIUDADANIA
130039901-9
BARCIA MERO JOSE DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
18 SEPTIEMBRE 1946
001- 0111 00659 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1946



ECUATORIANA***** E334312242
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
JUNIO BARCIA
HORTENCIA MERO
MANTA 04/02/2009
04/02/2021
0836552

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....2..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

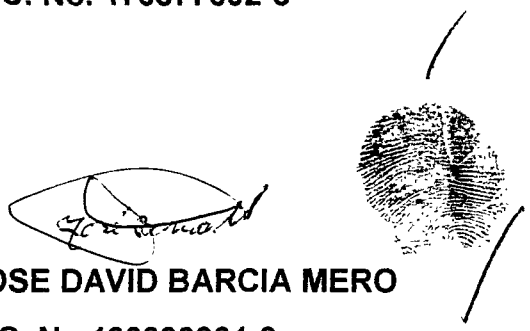
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO

C.C. No. 170377092-3



JOSE DAVID BARCIA MERO

C.C. No.130039901-9

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 27 de Septiembre del 2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

00078430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2782

Número de Repertorio: 5880

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2782 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300399019	BARCIA MERO JOSE DAVID	COMPRADOR
1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2175342000	12984	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 27 de septiembre de 2019