

00076056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2702**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5690**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de septiembre de 2019 16:56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIANTE					
Natural	1309952214	MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310100746	BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175342000	19/03/2009 0 00 00	12984		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE Con seis metros y lindera con lote número siete de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número Once. POR EL ESTE Con once metros y lindera con lote cuarenta y uno de la Manzana E; y POR EL OESTE, Con once metros y lindera con lote número cuarenta y tres de la Manzana E. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Resciliación de Compraventa con Clausula Especial Mediante el presente instrumento los comparecientes al presente acto, todos por sus propios derechos en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien Resciliar la Escritura Pública de Compraventa con Clausula especial, que fué celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 20 de Marzo del 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 25 de Marzo del mismo año de su otorgamiento, constituido de terreno y vivienda signado con el No Cuarenta y dos de la Manzana "E" Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, tal como se menciona en la cláusula de antecedentes, declarando que a partir de la suscripción del presente contrato, la referida Escritura Pública de Compraventa con Clausula especial queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general finiquito

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

1000 000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2702

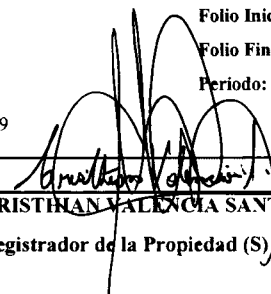
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5690

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

Lo Certifico


AB. CRISTIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00076057

ESCRITURA PÚBLICA

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO
BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA Y
MARIA DE LOURDES MANZABA FARIAS**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02820

AUTORIZADA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00076058



Factura: 002-002-000047075

20191308006P02820

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

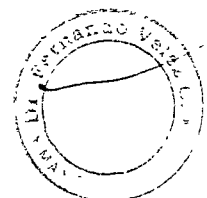
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02820						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:13)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703770923	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100746	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309952214	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00076059



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02820** ✓

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047075** ✓

6
7 **RESCILIACION DE COMPRAVENTA**

8
9 **OTORGADA ENTRE:**

10 **IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO,**
11 **BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA**
12 **Y MARIA DE LOURDES MANZABA FARIAS** ✓

13
14
15 **CUANTIA: INDETERMINADA**

16
17 **DI DOS COPIAS**

18
19 *****IELG*****

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
23 diecinueve de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
25 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor
26 **IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO**, de estado civil
27 divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero tres
28 siete siete cero nueve dos guion tres; y, por otra parte los cónyuges





1 señores: **BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA**, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero uno cero cero
3 siete cuatro guión seis y **MARIA DE LOURDES MANZABA**
4 **FARIAS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve
5 nueve cinco dos dos uno guión cuatro, ambos por sus propios
6 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
7 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Ciudad del Sol en
8 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0968145835; y a quienes en adelante
9 se les denominará simplemente como los "RESCILIANTES". Los
10 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
11 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para
12 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
13 haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
15 esta escritura de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, la cual
16 proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea
17 elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
18 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a
19 su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las
20 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
21 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
22 suscriben la presente escritura de Resciliación de Compraventa,
23 por una parte el señor IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO,
24 por sus propios derechos; y, por otra parte, los cónyuges: señor
25 BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA y MARIA DE
26 LOURDES MANZABA FARIAS, por sus propios derechos y a
27 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
28 "RESCILIANTES". Los comparecientes son de nacionalidad



00076060

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, mayores de edad, con plena capacidad civil para
2 contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA.**
3 **ANTECEDENTES.-** Declara el señor IDER HERACLEO
4 BERNARDI ZAMBRANO, que vendió un cuerpo de terreno a los
5 cónyuges señores: BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA
6 y MARIA DE LOURDES MANZABA FARIAS y los menores de edad
7 Génesis Ibeth y Sammy Braulio Bernardi Manzaba, mediante
8 Escritura Pública de Compraventa con Cláusula Especial,
9 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el
10 veinte de marzo del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de
11 la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de marzo del mismo
12 año de su otorgamiento, constituido de terreno y vivienda,
13 signado con el Número CUARENTA Y DOS de la Manzana "E",
14 ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A de la
15 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las
16 siguientes medidas y linderos: Por el Norte, seis metros y lindera
17 con Lote Número Siete de la Manzana E; Por el Sur, seis metros y
18 lindera con Pasaje Número Once; Por el Este, once metros y
19 lindera con Lote Cuarenta y uno de la Manzana E; y, Por el Oeste,
20 once metros y lindera con Lote Número Cuarenta y tres de la
21 Manzana E, teniendo una superficie total de: SESENTA Y SEIS
22 METROS CUADRADOS. El señor Ider Heracleo Bernardi
23 Zambrano, adquirió dicho terreno por compra a la señora Erika
24 Araceli Bailón Mite, mediante Escritura de Compraventa
25 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
26 veintiocho de diciembre del año dos mil seis, e inscrita en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de enero del
28 dos mil siete.- **TERCERA: RESCILIACION DE COMPRAVENTA.-**





1 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
2 instrumento, los comparecientes al presente acto, todos por sus
3 propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión ni
4 coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien RESCILIAR la
5 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON CLAUSULA
6 ESPECIAL; tal como se menciona en la cláusula de los
7 antecedentes; declarando que a partir de la suscripción del
8 presente contrato, la referida Escritura Pública de Compraventa
9 con Cláusula Especial, queda sin efecto legal alguno, expresando
10 los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan, por ningún
11 concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general
12 finiquito.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan
13 cada una de las cláusulas contenidas en el presente
14 instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos. **QUINTA:**
15 **CUANTIA.**- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es
16 indeterminada. **LA DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario
17 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que
18 necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.-
19 (Firmado) Abogado Roberth Mauricio Delgado Vega, Matrícula
20 Número 13-2004-32 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA
21 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
22 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
23 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes
24 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
25 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
26 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
27 compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076061



[2 / 3] COMPRA VENTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12984



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020258, certifico hasta el día de hoy 06/09/2019 16:15:56, la Ficha Registral Número 12984.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial 2175342000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número siete de la manzana E. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número Once. POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote cuarenta y uno de la Manzana E; y POR EL OESTE, Con once metros y lindera con lote número cuarenta y tres de la Manzana E. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194	05.may /2005	16.648	16.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	12.ene /2007	1.839	1.845
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	25.mar /2009	15.383	15.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1194 Tomo. I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2176 Folio Inicial 16.648
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 16.657
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble signado con el numero cuarenta y dos Manzana E del programa de Vivienda Pradera Sector II-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012330	BAILON MITE ERIKA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

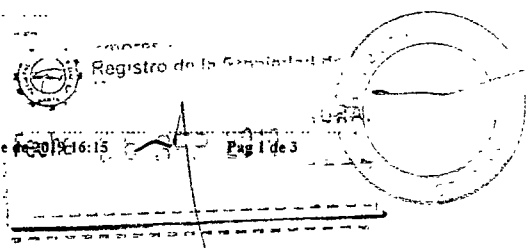
Registro de : COMPRA VENTA

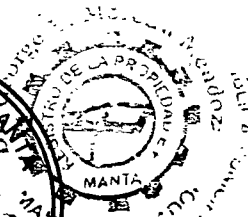
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:12984

viernes, 06 de septiembre de 2019 16:15

Pag 1 de 3





Inscripción: 12 de enero de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 140 Tomo I
Número de Repertorio: 215 Folio Inicial 1.839
Folio Final 1.845

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 28 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUARENTA Y DOS, de la manzana E, del Programa de Vivienda Pradera Sector II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022947	BAILON MITE ERIKA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	05 may /2005	16 648	16 657

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 25 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 916

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1776

Folio Inicial 15 383

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 15 393

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 20 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Bernardo Vladimir Bernardi Valencia, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos, los menores de edad: GENESIS IBETH y SAMMY BRAULIO BERNARDI MANZABA, en su calidad de Representante Legal, el bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA Y DOS, de la Manzana "E" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. CLÁUSULA ESPECIAL: El vendedor señor IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO, libre y voluntariamente declara que sus nietos, los menores de edad: GÉNESIS IBETH y SAMMY BRAULIO BERNARDI MANZABA, no podrán Transferir el dominio del bien inmueble que por este contrato adquieren, por ninguno de los modos señalados en la legislación ecuatoriana; ni hipotecar, ni ceder sus derechos a ninguna persona natural o jurídica, hasta que cumplan los veintidós años de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310100746	BERNARDI VALENCIA BERNARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023265	BERNARDI MANZABA GENESIS IBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023266	BERNARDI MANZABA SAMMY BRAULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	12 ene 2007	1 839	1.845

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 12984

viernes, 06 de septiembre de 2019 16:15



Registro de la Propiedad de

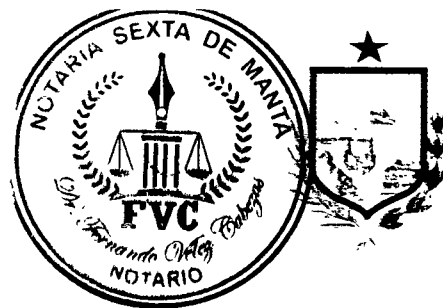
Fecha

Página 2 de 3

10RA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076062



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:56 del viernes, 06 de septiembre de 2019

A petición de: VALENCIA SANTOS CRISTHIAN BRUCE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

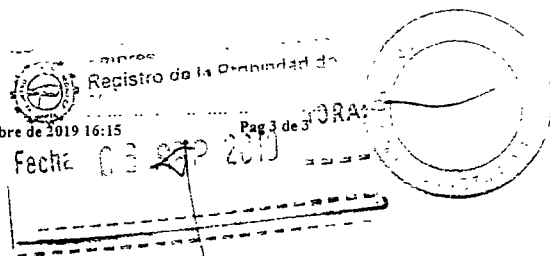


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

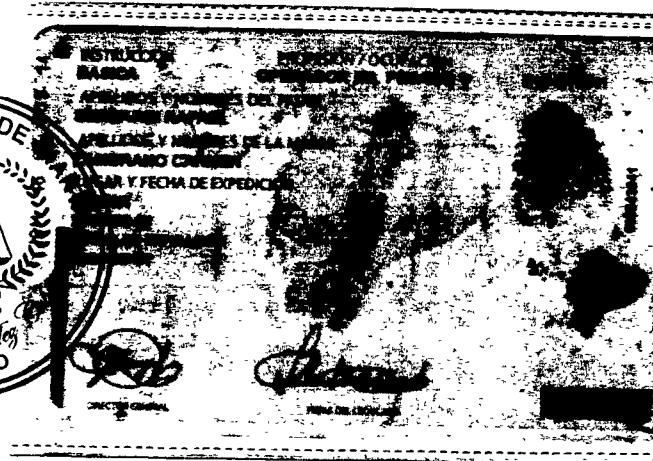
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

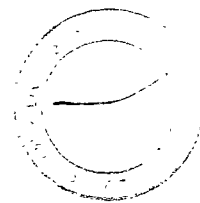


00076063



Manta.

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703770923

Nombres del ciudadano: BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR EQ. PESADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BERNARDI RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-261-96791



193-261-96791

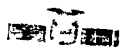
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076064



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

ID. 131010074-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERNARDI VALENCIA
BERNARDO VLADIMIR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA DE LOURDES
MANZABA FARIAS



EDUCACION
BACHILLERATO

PROFESION - OCUPACION
OBRERO

E1121A1111

NOMBRES Y NOMBRES DEL Cónyuge
BERNARDI ZAMERANO IBER #

APELLIDOS Y NOMBRES DEL Cónyuge
VALENCIA AVILA SYLVIA DALILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION:

MANTA
2014-07-21

FECHA DE EXPIRACION:
2024-07-21



0012 M

0012 - 324

1310100746

BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR



MANABI

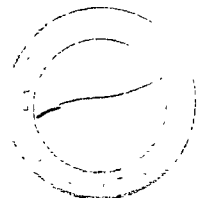
MANTA

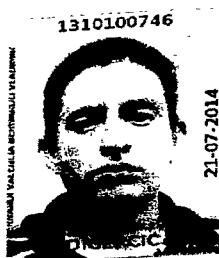
MANTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Viteri Ochoa
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310100746

Nombres del ciudadano: BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: BERNARDI ZAMBRANO IDER H

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA AVILA SYLVIA DALILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-261-97056



[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130995221

APELLIDOS Y NOMBRES
MANZABA FARIAS
MARIA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1982-01-19

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

**BERNARDO VLADIMIR
BERNARDI VALENCIA**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZABA MURILLO SEBASTIAN MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS MARQUEZ MARIA URA JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-01-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E434412244

00032871

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 F
JUNTA No

0050 - 318
CERTIFICADO No

1309952214
CÉDULA No

MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

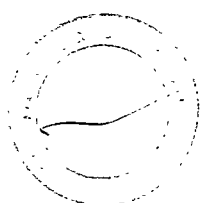
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Anggie Mantecano Flores

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





1309952214



31-01-2014

Lourdes Manabí

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309952214

Nombres del ciudadano: MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: MANZABA MURILLO SEBASTIAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS MARQUEZ MAURA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-261-97124



196-261-97124

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

6

Heracleo Bernardi Zambrano
IDER HERACLEO BERNARDI ZAMBRANO

7

C.C. No. 170377092-3

8

9

10

11

Bernardo Vladimir Bernardi Valencia
BERNARDO VLADIMIR BERNARDI VALENCIA

12

C.C. No. 131010074-6

13

14

15

16

Maria de Lourdes Manzaba Farias
MARIA DE LOURDES MANZABA FARIAS

17

C.C. No. 130995221-4

18

19

20

21

22

23

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

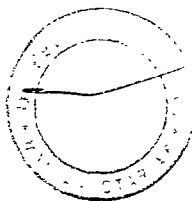
27

Manta, a 19 de Septiembre del 2019

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



00076067

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2702

Número de Repertorio:

5690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2702 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309952214	MANZABA FARIAS MARIA DE LOURDES	RESCILIANTE
1310100746	BERNARDI VALENCIA BERNARDO VLADIMIR	RESCILIANTE
1703770923	BERNARDI ZAMBRANO IDER HERACLEO	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175342000	12984	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

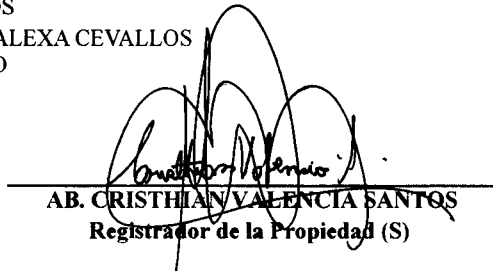
Fecha : 19-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO




AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 19 de septiembre de 2019