





Ficha Registral-Bien Inmueble

72061

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019143, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 10:34:04, la Ficha Registral Número

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2019 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa Pradera II Etapa.

## LINDEROS REGISTRALES:

Un Predio ubicado en el Programa Pradera II Etapa, signado con el Número Treinta y tres, en la Manzana E, Programa de Viviendas Pradera II- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el norte pasaje numero once con seis metros Por el sur lote numero veinticuatro con seis metros Por el Este lote numero treinta y cuatro con once metros Por el Oeste lote numero treinta y dos con once metros con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881	18/may./2004	11.249	11.256
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2141	30/ago./2005	29.368	29.374

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 18 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 881

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2021

Folio Inicial:11.249

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2004

Fecha Resolución:

## a .- Observaciones:

El Sr. Juan Alfredo Vélez Tuárez, en Calidad de Agente Oficioso de Francisca Antonia Vélez Tuárez. Predio ubicado en el Programa Pradera II Etapa. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y tres, en la Manzana E, Programa de Viviendas Pradera II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el norte pasaje numero once con seis metros por el sur lote numero veinticuatro con seis metros por el Este lote numero treinta y cuatro con once metros Por el Oeste lote numero treinta y dos con once metros con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000591	96 VELEZ TUAREZ FRANCISCA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303222309	TUAREZ MENENDEZ ANTONIA PURISIMA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:72061

lunes, 26 de agosto de 2019 10:34

534+19

9891656

Registro de: COMPRA VENTA

12 / 2 1 COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 30 de agosto de 2005

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Programa Pradera II etapa de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero treinta y tres, en la manzana "E", Programa de Viviendas II-A según compraventa celebrada en laNotaria Primera del cantón Manta ante la Notario Abg. María Lina Cedeño Rivas, con fecha de 23 de abril del dos mil cuatro e inscrito en el registro de la propiedad de este cantón, con fecha de 18 de mayo del dos mil cuatro, terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje numero once con seis metros; POR EL SUR: Lote numero veinticuatro con seis metros; POR EL ESTE: Lote numero treinta y cuatro, con once metros; POR EL OESTE: Lote numero treinta y dos, con once metros, teniendo una superficie total de: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.La SRta Francisca Antonia Velez Tuarez representada en calidad de Agente Oficioso por el Sr. Juan Alfredo Velez Tuarez. la Srta Acepta esta compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	80000000059196VELEZ TUAREZ FRANCISCA ANTONIA	SOLTERO(A)	MANTA	

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Número de Inscripción: 2141

Número de Repertorio:

Tomo:45

Folio Inicial:29.368

Folio Final:29.374

AlMoreira

COMPRA VENTA

«Total Inscripciones »

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:04 del lunes, 26 de agosto de 2019 A peticion de: VELEZ TUAREZ FRANCISCA ANTONIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Waliden del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se mitiera un gravamen.

NO Z debe comunicar cualquier error en este al Registrador de la Propiedad.

ANAS .. CV JAPI - FOR MA

Registro de la Proniedad de Pag 2 de 2

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:72061



E-mail:

<b>ESTAN BAJ</b>	FICHA
O EL REGIMEN DI	CATASTRAL PARA
EPROPIEDAD	<b>A INMUEBLES</b>
HORIZONTAL	QUE NO

ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCAMDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(1) EMERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(B) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(15) AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		MATERIAL DE LA  TIERRA  LASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	0 5 4 0 0 4	FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DEL	© CODIFICAR LA DIRECC	9	DATOS  BENERALIES  BENERALIES	CLAVE CATASTRAL  2175344000  2004 HETTON MALEANN, LUTH HOSPINGFOLL  100400000000000000000000000000000000		IDENTIFICACION Y DATOS
AVALUO DEL LOTE (sin certavos)	25 LONGITUD DEL FRENTE 6,10°	PERIMETRO 3	23 AREA SIN DECRMALES	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	© ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	2) DESAGUES  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	aeryliolos per torie	OCCUPACION DEL LOYE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE METROS  BAJO LA RASANTE METROS  DESNIVEL CON RELACION A LA CERRAMIENTO  CERRAMIENTO  MADERA  OTRO	FRENTE	LLOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	172 - E Ntz   lole 33	DIRECCION: PRADERA & 2	N ALOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION
OTRO USO  29  NOMBRE  CODIGO  TOTAL DE BLOQUES  6 1  Incordas un Guillican Total Peter Tulufur. 2628	© CONSTRUCCION 2 S NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION CONSTRUCCION 3	A.SIN EDIFICACION	SIN EDIFICACION  1	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE DESERVACIONES 18-08-2019				6		2 9			6,000					CROQUIS

	HA						AÑO DE CONSTRUCCIO RECONSTRUCC	(B) (B)		8					(49)	(158)		(0)			318	(33)	348	(38)	2				
	PIEDAD									-	7		-	-				-	-	-		-	100		-	23			
	PROP		亩		JO.	CONSERVACION	sian sniu		=		=	4	3 4	&		=	4	8	e					v2	44	4			
	OLO DE		Ш		STADO	SENER	.egnje.		=			7	24	24			2	8	24					N	es .	0			
	E	П	Н		w.	000	euenc	1					-	-		- 🗆	-	-	-	-					77.				
	5	П	HI			ECIAL.	asniupām eb ohau:	2 m			2	0	00	m		2	m	m [	0	0				0	m	m			
	NOTAR	П	H			JIPO ESP	Bribsic				7 0	N [	2	2		7	2	N [	24					ч	24	2 .			
						8	enett on	X -					-	7			-	+	-	-		-		L	77				
	o l	П	HI			RICIDAD	sependendos	SU		=		2	60	m			m	m	0					0	en.		100		
	R.U.	П	H		S	ELECTR	euer ou		-			7	1 2	1 2			- 5	4 L	- 2					×	- 23	- 2	OBSERVACIONES		
	O QVC	П			RALE	1	seperjodule	14 0				2	m				6	62	0						-		WACI		
	IDENTIDAD		Н	(8)	· W	NA.	safaeuqendos		=	=		N -	24	2				24	2					9	62	3	BSER		
	DE 1DE		H	0	SGE		anali on	-					7	<u> </u>		- 0		-	-	-	-	-	<u> </u>	-	-	<u> </u>	0		
	ULA	П	Ш	N N	ORE	П	toloo eb olnimule	0	0			20	0	0			6	0	6	0		0		n 🗆	00				
	CEDULA		H	TERMINAD	NDICADORE		ену взереш	00	00			0	80	×			00	ω [	00	a	α	00		0	00		1	FIRMA	
			Ш	(0)			oneiri o esserto oinimule		-				7			=		r [					- F	-	1				
				1 3		ANAS	oloque ornamental	0	-	+=	=	0	8	0			9	9	9	9			-		60	90			
		П	H	007		VENT	nadera y vidrio						-41	4		=	4 0	4	4	4			H		4 5	4 10	- Odrav	DEICINA	
			H	OB			stal o orelda		=				00	0			0	σ [	ω				=		6	60	000	N DE C	
	S		Н	SOL			eyes	, N	0		4	v 🗀	171	N	s	4	2	04	2		0	0		4	2	C4	l long	ERVISC	
	NOMBRE		뎨			Ц	ened on	-		-			-		-		- 0	-		<u> </u>	-	<u> </u>	-	-	-		110	EL SUP	
0	2		Н	Z		BADOS	enelt is	2 0			4	v 🗆	24	04		4	C4	01	· N		0	- N		y 🔲	12	2	000	BRE DI	
ARI	A	Н	H	0		E I	anait on	-	-	-	-   -		~		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	NON	
PIETARI	30	Н	Ш	U			Bjot				-	+=	00	00	,α		00	00	00	00	00	ω α	α	0	60	00			
101	10		HI	U		RIOR	otnemeo otaadas obsmni nogimon	8				-	_										=	=	7		200	CHA CHA	
PR	FRAM		川	5		SUPERIO	bionedur					1	5	9	u	-	D D	9 5	9	100					10	n n		E E	
DEL	FR		Н	02		ENTREPISO S	ENTREPISO S	ouiz	1	4				4	4			4	4	-77	4	4	4	H.		72	4		
			H	-				. siebsm	m				2	0	m			m	m [	· ·			m		, 🔲	en.	0		
DATOS	25		Ш	(I)	(NBRA)	1	(efed) epec	2				4	N	77			2	2	7	2	2	0 2			2	24	DAMA	RMA	
-	30	Н	ПI	Z	O DE C	H	eñeo	-	I	-			-	-	-		-	-	_			-	-		+ [	-	i i		
	TUPE		Ш	0	A RUBRO	ŀ	orcelanato nármol o marmetone	6 6		0	-		8	0	0	-		-	8 8	00		0 8	-	100000	on	8	- 10		
	8	Н	Н	C	A CADA		pardner o meyolice	-					7					_	-				7		7		a Cod A	SOR	
	APELLIDO CZ	П	П	4	TA PARA	081	baldosa cerámica	9 9		u	-		ω ω	0 0				9 2	5 6	90		9			9	9		PERVI	
	3	П	Н		SPUES		obibnut alineng a aribiv	4					4	4		-	4	4	4	4	□ 4	7			4	4	EMDA	ST SUF	
	>				OLA RE		cemento	2 3	2 0	0	_		60	ro	0		2	23	23	3 2	000	0			2 3	67	E C	RE DE	
	RIA			H	UNAS	Ш	smell	-	-	-	-		-	-	-		-	-	ī-	-	<u> </u>	-	-	-	- [	-	MARRI	NOMB	
	PERSONERIA			0	ARQUE	HOR	hormigón	7 10	. u	u	L d		10	LD LD	un		φ 🔲	ro	ID.	w	(a)	[ ] in	in the		un [	lo:	N. C.		
	PERS		copido	S	S	OINFER		4	4	_ ~			44	4	4		4	4	4	4	4	4	4		4 [	4			
				0	0.11	(2) E	i mineraturi	2 3	0 0				63	ω 0			N N	2 2	2 3	2 3			07		en [	.00	ento	CHA	
	A			1	MATERIALE	ENT	етей	-	-	-			-			H			-			10	°	=	4 1	2	antam		
LA PROPIEDAD	PARCI	OTAL		A	MA	T	tabiques modulares (vidno, madera, etc)						_	1				7	7						- 1	1	lev		
PROP	NDO F	NDOT		0			eupold o lenteubni olinbei	0	9	9			9	9				9	9	9	9	9	100		9	9			
DE LA	PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)				S	númoo o olinbsi	7 0	- n	u	10		:ca [	ID.	in in		n 🔲	ω [	no no	2	10	(a)			o [	Lip (a)			
NCIA I	PRO I	OTA OTA	1			PAREDE	andit	4	4	4			44	12	4		4	4	4	4	4	4	4		4 [	4			
TENENCIA	- N					-	stal o stabam	e	(n)	60			00	σ.	(7)			ω _	ω	m	m	(m)	_ m		m [	170			
-	- 14		=			H	no tiene		- 2				2 [	- 0		H	N	21	01	cu		- i			CV	2			
						+	listem	0	0.0	n			1 00	0				10	20	10					+ L	-			
1	ARIO	V C	SON			TURA	ореше иобішюц	4	4	4		1	4 [	4	4			4	] 4	4	4	4	4		4 [	- 4 C			
	AD OPIETA	DIVIS	MEIA			ESTRUC	enebem enbeig o ollinbsi		2 2	0.00			3 3	60				62	2 3	3	_ e	0		-		0			
J	PROPIEDAD SOLO PROPIETARIO	CIAIN	D L		Ш	m -	еџез	-	-	-	-		- [	-			-	= -	1-	-	1	-	- 04		- [	1 2	4	EDAD AS CCION	
	JN SOL	HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS				DOLL THE LET	3					-	H	H		11		H	H					T	H	DE L	PROPIE WOS) DTE MA	
	MODO DE	I					AREA DEL PISO	93	(28)	(D)	(88)	(2)			<u> </u>	(2)		(178)		(a)	8-	8	8	9		8	PIEDA	DELAP DELUC	
	DM F	- 01	0				No DEL PISO		99	(2)	(8)	(2)		9)	(2)	(49)	(2)	æ		(8)	(g)	(8)	(2)	(2)	10	9	/ALUOT PROI	WALUO DE (SILI) VALOR D LOR DE LA	
						3	No DEL BLOQUI		(3)	(69)	(3)	(6)		9	(2)	(1)	(8)	(F)		(28)	(3)	@	(8)	9	1	3	AV	ALO ALO	