

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004765



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 155

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 287

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de enero de 2020 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADORA					
Natural	1305630020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1202509848	CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 27 de diciembre de 2019

Escriitura/Juicio/Resolucion.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175348000	02/03/2009 0 00 00	12471	74 25 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el lote N veintinueve de la manzana E del programa Pradera sector Dos - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con pasaje N. once. POR EL SUR Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote N veintiocho de la manzana E POR EL ESTE Con once metros y lindera con lote numero treinta de la manzana E. POR EL OESTE Con once metros y lindera con pasaje numero diez SUPERFICIE TOTAL Setenta y cuatro punto veinticinco metros cuadrados

Dirección del Bien Lote N° 29 de la Mz E, ubicado en el Programa Pradera Sector Dos-A

Superficie del Bien. 74 25 M2

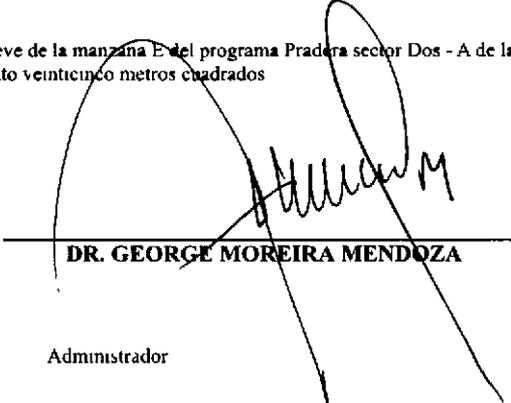
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El inmueble signado con el lote N veintinueve de la manzana E del programa Pradera sector Dos - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta SUPERFICIE TOTAL Setenta y cuatro punto veinticinco metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por maia_salto

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

jueves, 16 de enero de 2020

Pag 1 de 2



Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 155

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 287

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000037888



20191308004P01527

00004766

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P01527					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11 02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202509848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305630020	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8462 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00004767

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR JORGE CARLEY
CEDEÑO CEDEÑO. A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA
INES CEDEÑO VELEZ. CUANTÍA: OCHO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON
OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

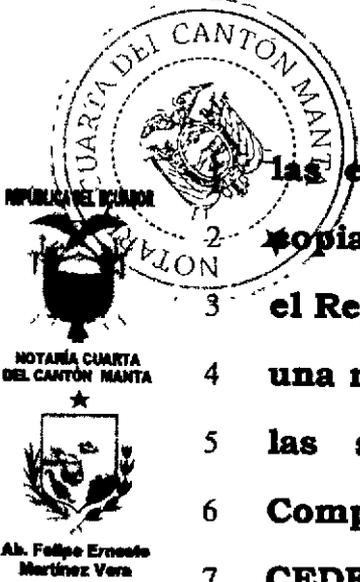
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor JORGE CARLEY CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante; y, por la otra, la señora ROSA INES CEDEÑO VELEZ, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria,

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

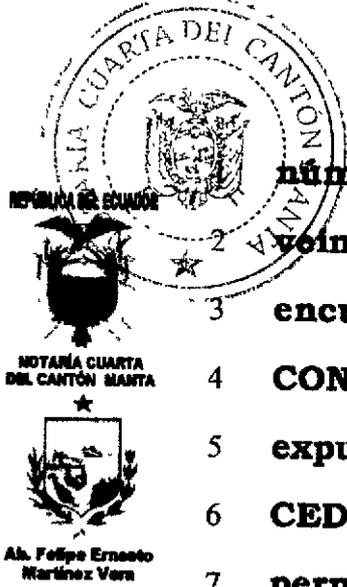
[Handwritten signature]



1 las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
 2 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En
 3 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
 4 una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a
 5 las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
 6 Comparece por una parte, el señor JORGE CARLEY CEDEÑO
 7 CEDEÑO, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien
 8 en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y
 9 por otra parte la señora ROSA INES CEDEÑO VELEZ, a quien en
 10 adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:
 11 ANTECEDENTES.- A) El señor JORGE CARLEY CEDEÑO
 12 CEDEÑO, es propietario de un lote de terreno ubicado en el
 13 Programa Pradera Sector Dos-A de la parroquia Tarqui del
 14 cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número
 15 VEINTINUEVE de la Manzana "E", el mismo que adquirió
 16 mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor
 17 por los señores Luis Antonio Cabrera Álvarez y Gloria Isabel
 18 Caicedo Sánchez, celebrada en la Notaria Quinta del cantón
 19 Portoviejo, el veintinueve de octubre del dos mil catorce, e
 20 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
 21 veinte de Noviembre del dos mil catorce con número de
 22 Inscripción Cuatro mil quinientos ochenta y ocho, cuyos
 23 linderos son los siguientes: Por el NORTE: Con seis metros
 24 setenta y cinco centímetros y lindera con Pasaje Número Once;
 25 Por el SUR: Con seis metros setenta y cinco centímetros y
 26 lindera con lote número Veintiocho de la Manzana E; Por el
 27 ESTE: Con once metros y lindera con lote número Treinta de la
 28 Manzana E; Por el OESTE: Con once metros y linera con pasaje

Ab. Felipe Ernesto
 Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

00004768



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTON MANTA

número Diez. Con un área total de Setenta y cuatro punto
veinticinco metros cuadrados. B).- Este lote de terreno se
encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL
CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
expuestos el Vendedor señor JORGE CARLEY CEDEÑO
CEDEÑO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación
perpetua a favor de la compradora señora ROSA INES CEDEÑO
VELEZ, el lote de terreno, descrito y singularizado en la
cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio,
como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA:
EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que
lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en
la cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS
DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor
declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en
dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a
reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni
por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS:
SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de
todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por
evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la
Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que
acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo
al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas
estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.
SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

REPÚBLICA DEL ECUADOR

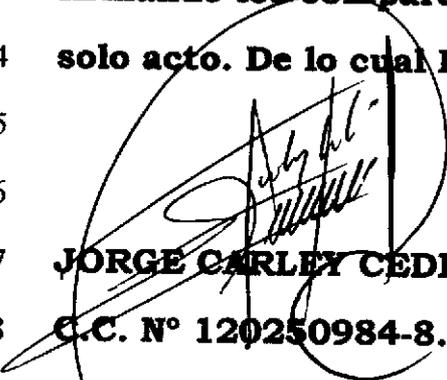


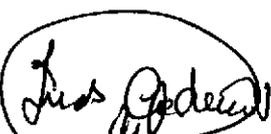
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 mutuamente para obtener la inscripción de la presente
 2 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
 3 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
 4 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
 5 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.
 6 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
 7 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que
 8 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 9 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
 10 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
 11 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
 12 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
 13 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
 14 solo acto. De lo cual Doy F.....

15 
 16 
 17 **JORGE CARLEY CEDEÑO CEDEÑO**
 18 **C.C. N° 120250984-8.**
 19 **VENDEDOR.-**

20 
 21 
 22 **ROSA INES CEDEÑO VELEZ**
 23 **C.C. N° 130563002-0.**
 24 **COMPRADORA.-**

25 
 26
 27
 28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





00004769
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-83-48-008 **ÁREA** 74.28 **AVALUO** \$462.83 **CONTRIB** 647400 **TÍTULO N°** 382088

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302009846	CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY	NZ. E LOTE 20 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA DOS-A	JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL			\$4.63
					TOTAL A PAGAR	\$ 25.39
					VALOR PAGADO	\$ 118.62
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-23 15:34:36 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Está sujeto a verificación por registradores de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1628833378

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
00004770



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-17-83-08-008 ÁREA 74.26 AVALUO \$482.83

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
128280048	CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY	MZ. E LOTE 29 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA DOS-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.90 13.28
C.C. / R.U.C.	ADQUIRE	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	\$ 14.30
1308620020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	NA		VALOR PAGADO	\$ 14.30
				BALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-26 15:25:01 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regresiones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1627180572

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00004771

N° 122019-007723

Manta, lunes 23 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-53-48-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY con C.C. 1202509848 ubicada en MZ. E LOTE 29 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA DOS-A BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,462.83 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17714KOSTRJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00004772



N° 122019-007217
Manta, martes 17 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY** con cédula de ciudadanía No. **1202509848.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

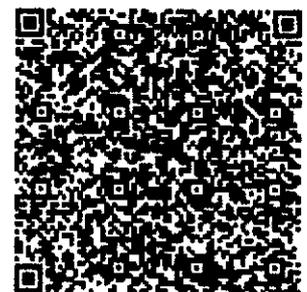
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17208CMKHHLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00004773

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007517

Nº ELECTRÓNICO : 202410

Fecha: 2019-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-53-48-000

Ubicado en: MZ. E LOTE 29 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA DOS-A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 74.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1202509848	CEDEÑO CEDEÑO-JORGE CARLEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,626.83

CONSTRUCCIÓN: 3,836.00

AVALÚO TOTAL: 8,462.83

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17508UU2IHQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 10:07:43





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000051495

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004774



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1202509848

C.I./R.U.C.:

CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-E LT. 29PROG. PRADERA DOS-A

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATEGORÍA

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PAGO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662364

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

17/12/2019 09:36:06



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004775

Ficha Registral-Bien Inmueble

12471

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026930
Certifico hasta el día de hoy 16/12/2019 11:01:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D
Fecha Apertura: lunes, 02 de marzo de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el lote N. veintinueve de la manzana E del programa Pradera sector Dos - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE: Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con pasaje N. once.POR EL SUR. Con seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote N veintiocho de la manzana E.POR EL ESTE. Con once metros y lindera con lote numero treinta de la manzana E.POR EL OESTE. Con once metros y lindera con pasaje numero diez SUPERFICIE TOTAL: Setenta y cuatro punto veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	241	21/abr./1997	1329	1338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640	21/abr./1997	387	388
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	AMPLIACION DE HIPOTECA	841	05/jul/2010	13539	13560
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1306	26/sep./2011	1	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	255	21/dic./2011	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	4588	20/nov/2014	91102	91113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 6] **MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO**

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 1997 Número de Inscripción: 241 Folio Inicial: 1329
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1254 Folio Final: 1338
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. el inmueble signado con el lote numero veintinueve de la manzana E del programa de Vivienda denominado Pradera sector Dos A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:12471
lunes, 16 de diciembre de 2019 11:01
Pag 1 de 4

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf:053 702602
www.registropmanta.gov.ec
Fecha 16 DIC 2019 HORA: _____

ES EN EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



DEUDOR CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO
 HIPOTECARIO CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
640	21/abr./1997	387	388

[2 / 8] **CÓMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 1997 Número de Inscripción: 640 Folio Inicial: 387
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1253 Folio Final: 388
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el lote N. 29 de la manzana E del programa pradera sector Dos -A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	640	21/abr./1997	387	388

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA**

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010 Número de Inscripción: 841 Folio Inicial: 13539
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 3653 Folio Final: 13560
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

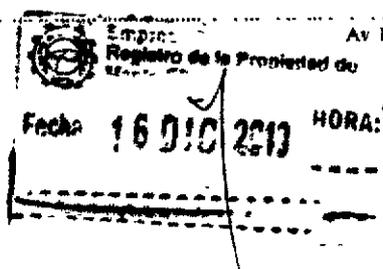
Contrato de Ampliación y Modificación Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	241	21/abr./1997	1329	1338





00004776



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 1306

Número de Repertorio: 5650

Folio Inicial:

Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, Posterios mediante escritura publica celebrada ante el Notario Publico Quinto del Canton Portoviejo, el 10 de mayo del 2010, se celebró un contrato de Ampliacion y Modificacion . otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a su favor, inscrita el 5 de Julio del 2010, el Deudor constituye primera Hipoteca Abierta a favor del B.E.V. sobre el Inmueble, tiene a bien Cancelar las Hipotecas del Inmueble. y quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	841	05/jul./2010	13.539	13.560
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	241	21/abr./1997	1329	1338

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 255

Número de Repertorio: 7446

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	241	21/abr./1997	1329	1338
COMPRA VENTA	640	21/abr./1997	387	388

ES FIDUCIA COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

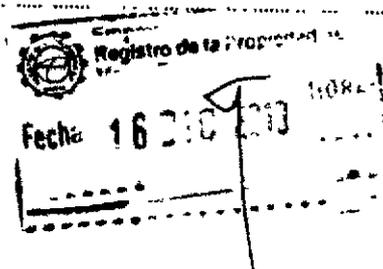
[6 / 6] **TRANSEFERENCIA DE DOMINIO**

Certificación impresa por sistema digital

Ficha Registral: 12471

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:01

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4588

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 8336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. SIGNADO CON EL NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA DEL PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS A DE LA PARROQUIA TARQUI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDENO JORGE CARLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABRERA ALVAREZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO SANCHEZ GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	<u>6</u>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:54 del lunes, 16 de diciembre de 2019

A petición de: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendonça]

DR. GEORGE MOREIRA MENDONÇA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten signature]

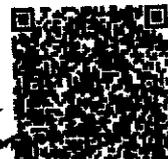
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



12471



Certificación impresa por *laura_figua*
Ficha Registral: 12471
lunes, 16 de diciembre de 2019 11:01
Pag 4 de 4

Registro de la Propiedad
y Malecón y Calle del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec
Fecha: 18 DIC 2019

00004777



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0008 M 8888 - 043 12888888-8

CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY
APPELLIDO Y NOMBRES

LOS RIOS
 VALENCIA
 VALENCIA
 VALENCIA

12888888-8



ELECCIONES
 2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DE CASTELLÓN DE LA PLANA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202509848

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE ENERO DE 2020

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 201-291-68381



201-291-68381

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

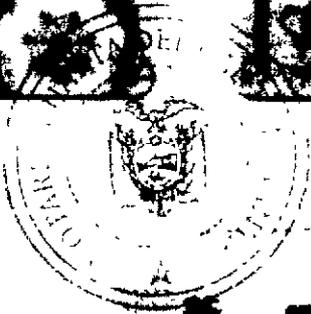


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIONES

N. 130003002-4

PROVINCIAS Y NOMBRES DE MUNICIPIOS

00004778



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JURTA No

001 - 300
NUMERO

1300030020
CÉDULA

CEDRO VILEZ ROSA INNE
APellidos y Nombres



MUNICIPIO
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 4



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305630020

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ROSA INES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CHAVEZ MANUEL RIGOBERTO

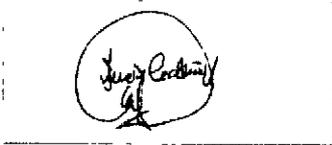
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ RENGIFO MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 10 DE ENERO DE 2020

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado 208-291-68896



208-291-68896

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004779

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello en la misma fecha de su
3 otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004780**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****155****Número de Repertorio:****287**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 155 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305630020	CEDEÑO VELEZ ROSA INES	COMPRADORA
1202509848	CEDEÑO CEDEÑO JORGE CARLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175348000	12471	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

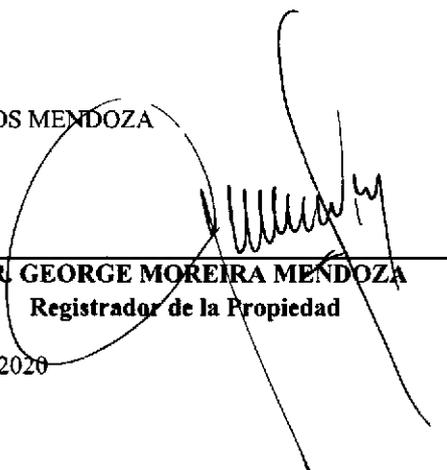
Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-ene /2020

Usuario maira_saltos

Revisión jurídica por

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de enero de 2020

jueves, 16 de enero de 2020

Page 1 of 1

Maira Saltos Mendoza