



Factura: 001-002-000045410



20191308001P02689



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02689						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JUNIO DEL 2019, (15:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909162836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914837694	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0305710049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ MIELES NANCY LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309513673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	63940.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P-02689
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

CARLOS LUIS IZURIETA LEON Y CARMEN JANETH BENNETT

ALAVA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES

MANUEL VICENTE ALVARADO CARMONA Y NANCY LASTENIA

SANCHEZ MIELES.-

CUANTIA:

USD \$63.940,02

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticinco de Junio del dos Mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **CARLOS LUIS IZURIETA LEON**, con cedula de ciudadanía número cero,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

nueve, cero, nueve, uno, seis, dos, ocho, tres, seis, y **CARMEN JANETH BENNETT ALAVA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, tres, siete, cinco, nueve, cuatro, con número de telefono 0993674294, correo izurietacarlos57@gmail.com, con domicilio en La Pradera 2 etapa de la Manzana C, de esta ciudad de Manta, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte los señores **MANUEL VICENTE ALVARADO CARMONA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, uno, cero, cero, cuatro, nueve, y **NANCY LASTENIA SANCHEZ MIELES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, uno, tres, seis, siete, tres, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0968565932, correo avas1997@hotmail.com, con domicilio en La Pradera 2 etapa de la Manzana C, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominaran "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y



obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración

de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **CARLOS LUIS IZURIETA LEON**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, uno, seis, dos, ocho, tres, seis, y **CARMEN JANETH BENNETT ALAVA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, tres, siete, cinco, nueve, cuatro, con domicilio en esta ciudad de Manta, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte los señores **MANUEL VICENTE ALVARADO CARMONA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, ocho, siete, uno, cero, cero, cuatro, nueve, y **NANCY LASTENIA SANCHEZ MIELES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, uno, tres, seis, siete, tres, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominaran "**LOS COMPRADORES**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de un bien inmueble



signado con el número UNO de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con Pasaje cuatro. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana C. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana C. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78mts²). Bien inmueble adquirido por Compraventa-Hipoteca Abierta celebrado en la Notaria Séptima del Cantón Guayaquil con fecha 29 de Marzo del 2010, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 29 de Abril del 2010, como vendedores los señores **Manuel Vicente Alvarado Carmona** y **Nancy Lastenia Sánchez Mieles**, como compradores y deudores hipotecarios los señores **Carlos Luis Izurieta León** y **Carmen Janeth Bennett Álava**, y como acreedor Hipotecario el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas ISSFA; el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los

vendedores, libre y voluntariamente venden a favor de los compradores, un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con Pasaje cuatro. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana C. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana C. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78mts²). No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES AMERICANOS CON DOS CENTAVOS**, (USD \$ 63.940,02) que los vendedores



declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de los compradores, a quienes facultan para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan

el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA : LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130351367-3

**SANCHEZ MIELES
NANCY LASTENIA**

ELUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL VICENTE
ALVARADO CARMONA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROCESO DE REGISTRO DE QUEHACER DOMESTICOS

SANCHEZ ESPINOZA MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES MOREIRA ROSA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-17

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

E333312222

00038481




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F
0005 - 231
1303513673

SANCHEZ MIELES NANCY LASTENIA

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS



ELECCIONES SECCIONALES Y ESPECIALES 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE VOTÉ EL FRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


Eugenia Taffur R
PRESIDENTA DE LA JUEZA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a **25 JUN 2019**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELULAR DE CIUDADANIA*MSA. 090871004-9

ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 25 MARZO 1964

IDENTIFICACION 007- 0367 05488 M

GUAYAS/GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1964



ECUATORIANA***** V434412222
 CASADO NANCY LASTENIA SANCHEZ
 SECUNDARIA MILITAR
 CIOTARIO ALVARADO
 CASTULA-CARMONA
 MANTA 25/03/2011
 25/03/2023
 REN 3714180




 CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2016

0001 M 0001 - 049 0908710049

ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE
 APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 REGION: LOS ESTEROS



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Moses Beronudin

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... fojas útiles.
 Manta, a 25 JUN 2019


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA
N. 091493759-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
BENNETT ALAVA
CARMEN JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION


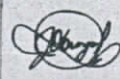

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS LUIS
IZURIETA LEON




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN ARTESANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BENNETT C EGUERTO YLDAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALAVA CAICEDO MARIA PLACIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-01

V3333V2244
001136032

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 25 JUN. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No. 0005 - 331 CERTIFICADO No. 0914937594 CEDULA No.

BENNETT ALAVA CARMEN JANETH
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: PASCUALES
ZONA: 4




ELECCIONES SECCIONALES / CPDS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Jennifer B.
PRECIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CÉDULA DE N. 090916283-6

CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
IZURIETA LEON CARLOS LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-14
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARMEN JANETH BENNETT ALAVA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR** V1322V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **IZURIETA SOTO LUIS ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LEON MARTILLO BLANCA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-11-20

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-20

00141088





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M 0015 - 305 0909162836

IZURIETA LEON CARLOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **GUAYAS**
CANTÓN **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SECCIONES **PASCUALES**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **125 JUN 2019**
Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



0909162836



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909162836

Nombres del ciudadano: IZURIETA LEON CARLOS LUIS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENNETT ALAVA CARMEN JANETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: IZURIETA SOTO LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON MARTILLO BLANCA ROSA

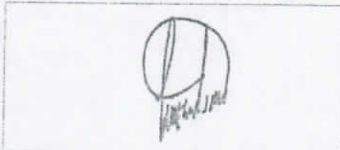
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-236-65580



199-236-65580

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909162836
Nombre: IZURIETA LEON CARLOS LUIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-236-65608

198-236-65608





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914937594

Nombres del ciudadano: BENNETT ALAVA CARMEN JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IZURIETA LEON CARLOS LUIS

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: BENNETT C EGUBERTO YLDAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA CAICEDO MARIA PLACIDA

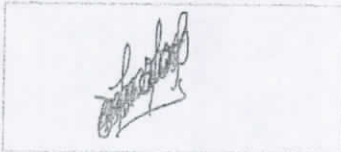
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-236-65688



190-236-65688

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0914937594

Nombre: BENNETT ALAVA CARMEN JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-236-65718

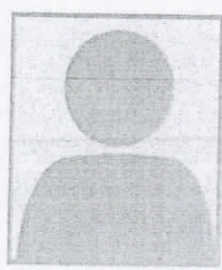


195-236-65718





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908710049

Nombres del ciudadano: ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY LASTENIA SANCHEZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CLOTARIO ALVARADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTULA CARMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-236-65768



190-236-65768

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908710049

Nombre: ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-236-65808



194-236-65808





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303513673

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MIELES NANCY LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SANCHEZ ESPINOZA MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MOREIRA ROSA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nancy Sanchez

N° de certificado: 197-236-65864



197-236-65864

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303513673

Nombre: SANCHEZ MIELES NANCY LASTENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-236-65886



190-236-65886





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000032790

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0909162836

C.I./R.U.C.: IZURIETA LEON CARLOS Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA 2DA ETAPA MZ-C L#1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 642685
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/06/2019 12:33:03



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

banca Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI
DIA TARRQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002406
Fecha: 20/06/2019 01:52:58 p.m.

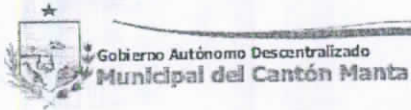
No. Autorización: 2006201901176818352000121315020000024062019135218
Cliente: MANUEL ALVARADO
ID: 0908710049
Dir: MANTA

Descripción
Recauda
SubTotal USD
I.O.A
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



No. 229578



COMPROBANTE DE PAGO

19/06/2019 09:10:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-17-55-01-000	81,00	63940,02	428580	4389470
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0909162836	IZURIETA LEON CARLOS Y SRA	LA PRADERA 2DA ETAPA MZ-C LOTE #1	Impuesto principal		639,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		191,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		831,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		831,22		
0908710049	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 19/06/2019 09:10:20 XAVIER MACIAS ALCIVAR
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA HORA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2124357802
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014217, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 15:58:07, la Ficha Registral número 16859.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175501000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Pradera Sector DOS-A

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con Pasaje cuatro. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana C. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana C. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78mts2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	06/mar./1996	195	196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2781	28/sep./2009	45.848	45.858
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	973	29/abr./2010	16.848	16.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	496	29/abr./2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1330	26/sep./2018	41.698	41.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4
Fecha: 20 JUN 2019 HORA: ---



ADJUDICADOR 1300634811 PAZ AVEIGA RODOLFO
 ADJUDICADOR 80000000000366 GARCIA JOSEFA
 ADJUDICATARIO 800000000031140 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA
 ADJUDICATARIO 80000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 287 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 796 Folio Inicial: 195
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 196
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 1996
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero uno, villa de dos plantas de la manzana C, del programa Pradera sector Dos-A. El predio descrito de propiedad del señor CARLOS GUILLERMO ESTUPIÑÁN MEZA, tenía inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Noviembre del 2002 escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo el 30 de Octubre del 2002. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Noviembre del 2006 bajo el N. 258, mediante escritura autorizada ante el Notario Cuarto del cantón Manta 10 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800104606	ESTUPIÑÁN MEZA CARLOS GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2781 Tomo: 77
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5596 Folio Inicial: 45.848
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 45.858
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Uno de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en La Pradera Sector Dos-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 16859

jueves, 20 de junio de 2019 15:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 908710049 ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE CASADO(A)
COMPRADOR 1303513673 SANCHEZ NANCY LASTENIA CASADO(A)
VENDEDOR 800104606 ESTUPIÑAN MEZA CARLOS GUILLERMO SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2370	02/oct./2007	32.168	32.178
COMPRA VENTA	287	06/mar./1996	195	196

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 973 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2295 **Folio Inicial:** 16.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA **Folio Final:** 16.864
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA – HIPOTECA ABIERTA.- Un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana “C” de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908710049	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303513673	SANCHEZ NANCY LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 496 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2296 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana “C” de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	973	29/abr./2010	16.848	16.864





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 1330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6490

Folio Inicial:41.698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Folio Final:41.721

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. Uno de la Mz. "C " de dos plantas Pradera Sector Dos-A de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768022190001	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (ISSFA)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:07 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-55-01-000	81,00	63940.02	428580	4389470
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0909162836	IZURIETA LEON CARLOS Y SRA	LA PRADERA 2DA ETAPA MZ-C LOTE #1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal		56,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57,80	
0808710049	ALVARADO CARMONA MANUEL		VALOR PAGADO		57,80	
			SALDO		0,00	

www.manta.gob.ec opción
o el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 178724

20/03/2019 10:27:01

CÓDIGO
2
IZURIETA LEON
20/03/2019
SALDO SUJ

AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2019	403491	4321615

CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
\$ 17,64	(\$ 0,88)	\$ 16,76
\$ 4,15	(\$ 1,45)	\$ 2,70
MEJORAS 2012	(\$ 2,58)	\$ 4,79
MEJORAS 2013	(\$ 3,38)	\$ 6,28
MEJORAS 2014	(\$ 3,57)	\$ 6,63
MEJORAS 2015	(\$ 1,06)	\$ 1,98
MEJORAS 2016	(\$ 0,18)	\$ 0,34
MEJORAS 2017	(\$ 42,27)	\$ 78,49
MEJORAS 2018	(\$ 5,39)	\$ 10,00
MEJORAS HASTA 2010	(\$ 19,83)	\$ 36,84
TASA DE SEGURIDAD		\$ 12,60
TOTAL A PAGAR		\$ 177,41
VALOR PAGADO		\$ 177,41
SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1531875859905





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160322

N° ELECTRÓNICO : 66246

Fecha: Jueves, 11 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-55-01-000

Ubicado en: LA PRADERA 2DA.ETAPA MZ-C LOTE # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0909162836	IZURIETA LEON CARLOS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,561.22

CONSTRUCCIÓN: 54,378.80

AVALÚO TOTAL: 63,940.02

SON: SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES CON DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11440UWPN3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-12 10:50:49.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098222


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra en LA PRADERA 2DA ETAPA MZ C LOTE 1
pertenece a JURIETA LEON CARLOS Y SRA ubicada LA PRADERA 2DA ETAPA MZ C LOTE 1
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$63940.02 SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON 02/100 de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

11 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____



Director Financiero Municipal



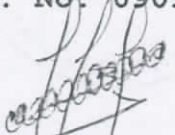
Notaria; conmigo El Notario en unidad de

Doy fe.-

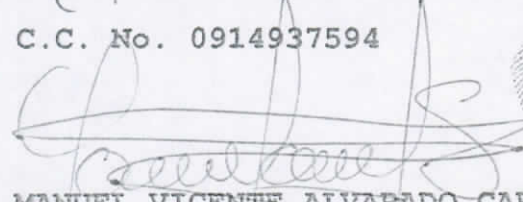



CARLOS LUIS IZURIETA LEON

C.C. No. 0909162836


CARMEN JANETH BENNETT ALAVA

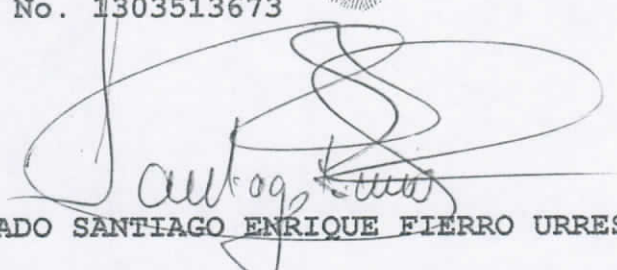
C.C. No. 0914937594


MANUEL VICENTE ALVARADO CARMONA

C.C. No. 0908710049


NANCY LASTENIA SANCHEZ MIELES

C.C. No. 1303513673


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P02689.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SECRETARÍA DE MANTA E.P.
Dr. George B. ...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1896

Número de Repertorio: 3857

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1896 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303513673	SANCHEZ MIELES NANCY LASTENIA	COMPRADOR
0908710049	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE	COMPRADOR
0914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	VENDEDOR
909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175501000	16859	COMPRAVENTA

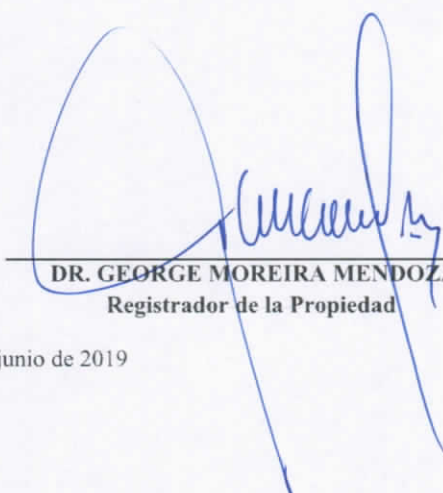
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-jun./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

viernes, 28 de junio de 2019



viernes, 28 de junio de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Page 1 of 1
Fecha: 28 JUN 2019 HORA: ---
