



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2175501

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16859



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006033, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 9:54:13, la Ficha Registral Número 16859.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175501000

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con Pasaje cuatro. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número dos de la manzana C. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje F. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana C. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78mts2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	06/mar/1996	195	196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2781	28/sep/2009	45.848	45.858
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	973	29/abr/2010	16.848	16.864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	496	29/abr/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1330	26/sep/2018	41.698	41.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:241

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:16859

jueves, 21 de marzo de 2019 9:54





ADJUDICADOR 800000000000306 GARCIA JOSE CASADO(A) MANTA
ADJUDICATARIO 800000000000306 MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 800000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 287 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 796 Folio Inicial:195
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:196
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero uno, villa de dos plantas de la manzana C, del programa Pradera sector Dos-A. El predio descrito de propiedad del señor CARLOS GUILLERMO ESTUPIÑÁN MEZA, tenia inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Noviembre del 2002 escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo el 30 de Octubre del 2002. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Noviembre del 2006 bajo el N. 258, mediante escritura autorizada ante el Notario Cuarto del cantón Manta 10 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800104606	ESTUPIÑÁN MEZA CARLOS GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2781 Tomo:77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5596 Folio Inicial:45.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.858
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Uno de la Manzana "C" de dos plantas, ubicado en La Pradera Sector Dos-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	908710049	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE CASADO(A)	MANTA		

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:16859

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:54



Registro de la Propiedad de
Manta-EC

Pag 2 de 4

Fecha 21 MAR 2019 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1303513673 SANCHEZ NANCY LASTENIA
VENDEDOR 800104606 ESTUPIÑAN MEZA CARLOS GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2370	02/oct/2007	32.168	32.178
COMPRA VENTA	287	06/mar/1996	195	196

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 Número de Inscripción: 973 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2295 Folio Inicial:16.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:16.864
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA – HIPOTECA ABIERTA.- Un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana “C” de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908710049	ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513673	SANCHEZ NANCY LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 Número de Inscripción: 496 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2296 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Un bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana “C” de dos plantas, ubicado en la Pradera Sector DOS-A, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	973	29/abr/2010	16.848	16.864

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:16859

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:54



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 1330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6490

Folio Inicial:41.698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Folio Final:41.721

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. Uno de la Mz. "C " de dos plantas Pradera Sector Dos-A de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768022190001	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (ISSFA)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	909162836	IZURIETA LEON CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	914937594	BENNETT ALAVA CARMEN JANETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:13 del jueves, 21 de marzo de 2019

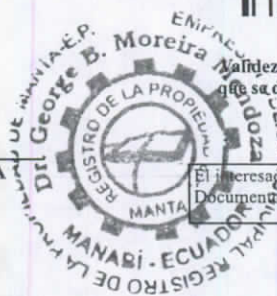
A petición de: ALVARADO CARMONA MANUEL VICENTE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:16859

jueves, 21 de marzo de 2019 9:54

Pag 4 de 4

