



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



C. 49564
2175508
\$8313,18

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PUBLICA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA "C" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA II A, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO Y NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCÍA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ.-

N° 2017.13.08.002.P01097

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 8.313,18

MANTA: 23 DE MAYO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000027066



20171308002P01097



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

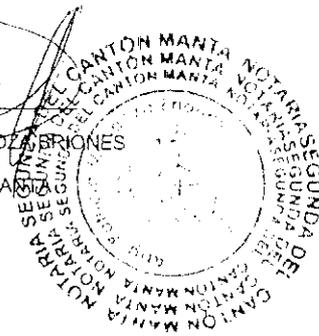
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01097						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2017, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310217060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310845787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARCILLO LOPEZ ANGEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306824531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8313.18						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 072662583



FACTURA NUMERO: 001-002-000027066

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01097

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA "C" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA II A, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO Y NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.313,18

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos uno siete cero seis guión cero, y la señora NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cuatro cinco siete ocho guión siete, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ, soltero, portador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis
ocho dos cuatro cinco tres guión uno, por sus
propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los
comparecientes legalmente capacitados para contratar
y obligarse; y, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan
a obtener información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder
a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta
escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos con amplia libertad y conocimiento,
así como examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo sírvase incorporar una de
contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes
cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte cónyuges señor **NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero dos uno siete cero seis guión cero**, y la señora **NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero ocho cuatro cinco siete ocho guión siete**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominaran **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte el señor **ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ**, soltero, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis ocho dos cuatro cinco tres guión uno**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se la denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha trece de abril del año dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción mil ciento setenta y cinco, se encuentra inscrita la escritura de compraventa.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

autorizada ante la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, con fecha dos de marzo del dos mil diecisiete, en la que consta que los señores María Elena Andrade Morales y Sucre Hernán Zambrano Cedeño, dieron en venta real a favor de del señor **NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO**, un inmueble signado con el número **OCHO** de la Manzana C del programa de vivienda denominado **PRADERA II A** de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** con trece metros y lindera con el lote número siete de la manzana "C", **POR EL SUR:** con trece metros y lindera con lote número nueve de la manzana "C"; **POR EL ESTE:** con seis metros y lindera con pasaje "F"; **POR EL OESTE:** con seis metros y lindera con lote número cuarenta y uno de la manzana "C". Con una superficie total de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78M2)**.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes los señores **NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO Y NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



venta real y perpetua enajenación a favor del señor
ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ, un inmueble signado
con el número **OCHO** de la Manzana **C** del programa de
vivienda denominado **PRADERA II A** de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos
y medidas: **POR EL NORTE**: con trece metros y lindera
con el lote número siete de la manzana "C", **POR EL
SUR**: con trece metros y lindera con lote número
nueve de la manzana "C"; **POR EL ESTE**: con seis
metros y lindera con pasaje "F"; **POR EL OESTE**: con
seis metros y lindera con lote número cuarenta y uno
de la manzana "C". Con una superficie total de
SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78M2).- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo por la
presente compraventa del bien inmueble, es la suma
de **US\$ (8.313,18) OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE CON
18/00**, cantidad de dinero que el Comprador ha
entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber
recibido de contado en dinero efectivo y en moneda
del curso legal de parte de La Compradora y sin
opción por este concepto de reclamo posteriores.
QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto,
los vendedores, transfieren al comprador, el derecho
de dominio, uso, goce y posesión en el lote de
terreno descrito en la cláusula Tercera de esta
minuta, comprendiéndose en esta venta todos los

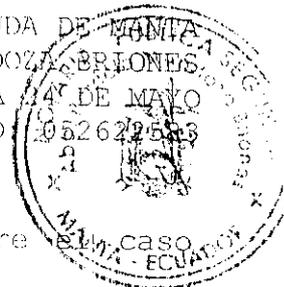
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA:**

GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a



las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio La Pradera Mz O Villa 21, de la ciudad de Manta, teléfono 0986328474, correo electrónico arauznoel@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio Santa Clara Av. 202 y calle 318 de la ciudad de Manta, teléfono 0983105864, y correo electrónico marcillo.angel@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

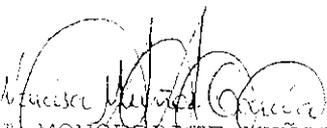
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M


NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO
C.C. No. 131021706-0



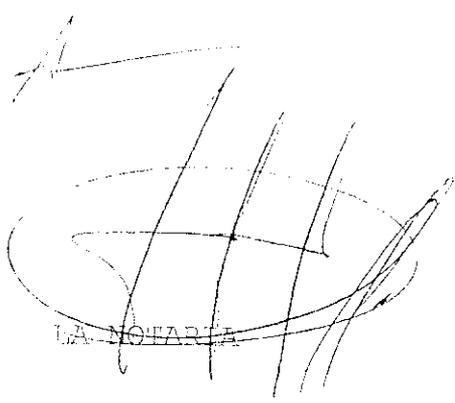

NARCISCA MONSERRATE MUÑOZ GARCÍA
C.C. No. 1310845787

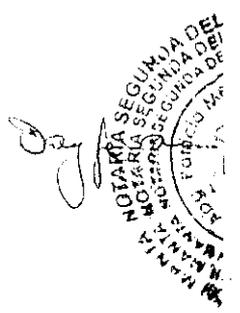



ANGEL STALIN MARCILLO LOPEZ
C.C. No. 1306824534



Dr. Patricia Henríquez Briones
Notaria Pública Segundo
Módulo


LA NOTARIA


NOTARIA SEGUNDA DEL
NOTARIA SEGUNDA DEL
NOTARIA SEGUNDA DEL
NOTARIA SEGUNDA DEL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310217060

Nombres del ciudadano: ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: ARAUZ CEDEÑO VICTOR HUGO

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO ZONIA YAMINA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANAB - MANTA

AB. Roberto Mera Pineda
Ministerio de Justicia
Mantente Pública Seguridad
Mantente - Guayaquil

certificado: 170-026-15803



170-026-15803

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 09:14 EC
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310845787

Nombres del ciudadano: MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: MUÑOZ ORELLANA JOSE LUIS

Nombres de la madre: GARCIA LUNA NARCISA HEROTELDA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

certificado: 176-026-15683



176-026-15683

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 09:19:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
7592

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009277, certifico hasta el día de hoy 17/05/2017 9:57:16, la Ficha Registral Número 7592.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número OCHO de la Manzana C del Programa de Vivienda denominado PRADERA II A- de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con lote número siete de la Manzana "C". POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número Nueve de la Manzana "C". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje "F". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y uno de la Manzana "C". Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic./1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	464 11/abr./1995	2.769	2.773
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	575 11/abr./1995	387	388
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1246 25/sep./2008	16.792	16.799
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	305 26/nov./2008	2.273	2.282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1175 13/abr./2017	29.786	29.806

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANABÍ	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Notaría Pública Manta
17 de mayo 2017

Abs. Patricia Mena Luján Briones
Notario Pública Segundo



2523

30/nov./1994

1

1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de abril de 1995 **Número de Inscripción:** 464 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1375 Folio Inicial:2.769
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.773
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de marzo de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Construcción de vivienda en el sector denominado Pradera II-A ubicado en la vía Manta- Montecristi en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0900891359	ZAMBRANO CEDEÑO SUCRE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	905282562	ANDRADE MORALES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	575	11/abr./1995	387	388

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 1995 **Número de Inscripción:** 575 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial:387
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:388
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de marzo de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Sobre un lote de terreno signado con el No. Ocho (8), de la Manzana C, del Programa Pradera II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900891359	ZAMBRANO CEDEÑO SUCRE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	905282562	ANDRADE MORALES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1246 17 MAY 2017

Certificación impresa por jjaneth_piguave

Ficha Registral: 7592

miércoles, 17 de mayo de 2017 9:57

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: TOSAGUA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008

Folio Inicial: 16.769
 Folio Final: 16.773

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre el inmueble signado con el no. ocho de la Manzana C del programa pradera II -A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	905282562	ANDRADE MORALES MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0900891359	ZAMBRANO CEDEÑO SUCRE HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	464	11/abr/1995	2.769	2.773

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: TOSAGUA

Número de Inscripción: 305
 Número de Repertorio: 6724
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 2.273
 Folio Final: 2.282

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	905282562	ANDRADE MORALES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0900891359	ZAMBRANO CEDEÑO SUCRE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	575	11/abr/1995	387	388

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de abril de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1175
 Número de Repertorio: 2343
 Folio Inicial: 29.786
 Folio Final: 29.806

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017

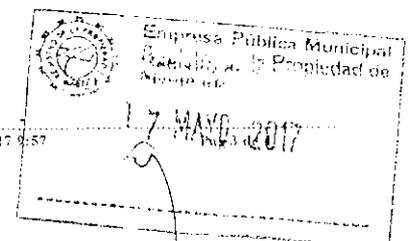
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 7592

miércoles, 17 de mayo de 2017 9:57



Abg. Patricia Montoso Briones
 Notaria Pública Segundo
 Nivel de Manta

2.769
2.773

a
ADOS

Libro

Folio Final

387
388

(8), de
tal de

Libro

Folio Final

Municipal
propiedad de
17
de 4



COMPRAVENTA* El Sr. Noel Francisco Arauz Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Narcisca Monserrate Muñoz García. Inmueble signado con el número Ocho de la Manzana "C" del Programa de Vivienda denominado PRADERA II-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 78m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310217060	ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	905282562	ANDRADE MORALES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900891359	ZAMBRANO CEDEÑO SUCRE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	575	11/abr./1995	387	388

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pretio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:16 del miércoles, 17 de mayo de 2017

petición de: ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

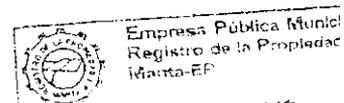


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 17 de mayo de 2017
 Janeth Magali Piguave Flores
 Registradora



17 MAYO 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 437 y Calle 9 - Fono: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607985

6/22/2017 8:14

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAPQU.	2-17-55-38-060	78.00	6313.18	254982	607985

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR
1310217060	SARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO	MZ.C.LOTE # 8 PROG. DE VIV PRADERA IJA	Impuesto principal 83.13
1310846787	MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE	MZ.C.LOTE # 8 PROG. DE VIV PRADERA IJA	Junta de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR 108.07
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO	108.07
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO
130652453	MARULLO LOPEZ ANGEL STALIN	NA	0.00

EMISION: 5/22/2017 8:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Final

Municipal
Municipalidad de

SECRETARIA PUBLICA SEGURIDAD INTERIOR
Ministerio del Interior

SECRETARÍA DE SEGURIDAD



CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZALES

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020078001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033654

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO/ MUNOZ

NOMBRES: GARCIA NARCISA MONSERRATE

RAZÓN SOCIAL: M2-C LT. 8 PROG. DE VIVIENDA PRADERA 2-A

DIRECCIÓN: CLAYF CAYASTRAL

DATOS DEL PREDIO

AVAILUO PROPIEDAD:

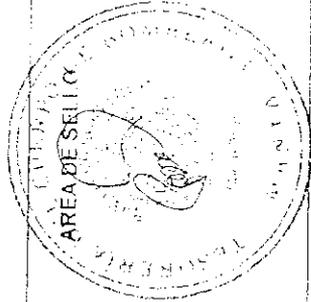
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/05/2017 08:23:37

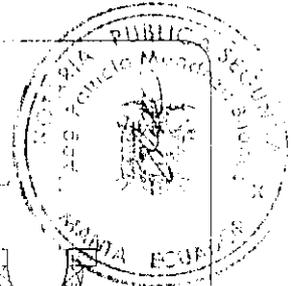
FECHA DE PAGO:



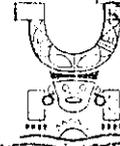
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: Jueves, 17 de agosto de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143024

Nº 143024

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49564

Fecha: 19 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-55-08-000

Ubicado en: MZ-C LOTE # 8 PROG. DE VIV. PRADERA II-A.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310845787	NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA
1310217060	NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	6363,18
	<hr/>
	8313,18

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

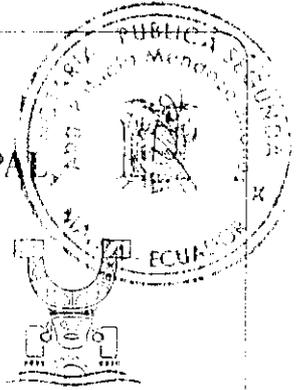
Abg. Roberto Manríquez Arriaga
Municipio Público Segundo

SE PUEDE CONSULTAR EN LA OFICINA DE REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



114397



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARAUZ ZÁMBRANO NOEL FRANCISCO Y MUÑOZ GARCÍA
NARCISA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 MAYO 2017

Manta

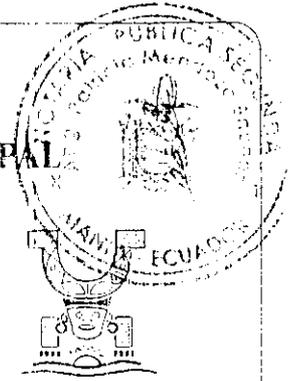
VALIDO PARA LAS CLAVES:

2175508000: MZ-C LOTE # 8 PROG. DE VIV. PRADERA II-A.

Manta, veinte y dos de mayo del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Montoya Driozos
Municipio de Manta - Ecuador
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



085316

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO Y MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRAT
ubicada MZ-C LOTE # 8 PROG. DE VIV. PRADERA II-A.
con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$8313.18 OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES CON 18/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

Manta.

22 DE MAYO DEL 2017

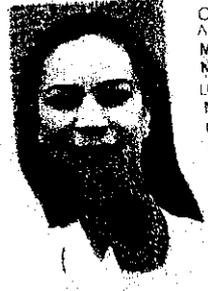
Director Financiero Municipal



Alcaldía Pública Seguridad
Manta, Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131084578-7



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NOEL FRANCISCO ARAUZ ZAMBRANO



ICM 16 12 593 13

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUÑOZ ORELLANA JOSE LUIS

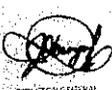
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA LUNA NARCISA HEROTELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-09

V4443V4444

00060318




DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No.

004 - 078 NUMERO

1310845787 CÉDULA

MUÑOZ GARCIA NARCISA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTÓN

ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3




Abg. Patricia Mendoza Biltanes
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales; Manta, 27/03/2017

Abg. Patricia Mendoza Biltanes
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131021706-0

ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-12-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

NARCISA MONSERRATE MUÑOZ GARCIA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO V2333V2222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARAUZ CEDENO VICTOR HUGO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO CEDENO ZONIA YAMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-09

IBM 18 12 69 13

000603680

FECHA DEL DETALLE: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004 - 321 NÚMERO 1310217060 CÉDULA

ARAUZ ZAMBRANO NOEL FRANCISCO
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1

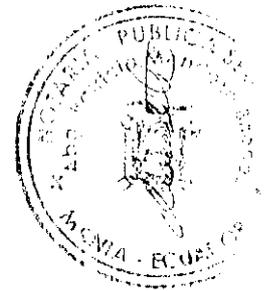
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

Abg. Patricia Mendocina Briones
 Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27 de Julio de 2017

[Signature]
 Abg. Patricia Mendocina Briones
 Notaría Pública Segunda





PROFESION/OCCUPACION
TECNOLOGO
 E333312222
 NOMBRE
VILLAMAR MAURICIO FELIPE
 NOMBRE DE LA ESposa
ARCIA JUANA FLERIDA
 LUGAR DE EMISION
 MANTA
 FECHA DE EMISION
 000884018
Angel Marcello

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO NACIONAL Y EDUCACION
 130682453-1
 CIUDADANIA
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO LOPEZ ANGEL STALIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CNE
 REGISTRO NACIONAL Y EDUCACION
 2017
 PATRIOTISMO
 SUPERAVO EN LA VOTACION
 ESTE CERTIFICADO DE VOTACION
 LE DA VALOR EN LA VOTACION

CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE
 049 - 222
 NUMERO 1306824531
MARCILLO LOPEZ ANGEL STALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA CANTON ZONA 1
 TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... f. l. ... fojas utiles/ reversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta...

 Aby. Patricia Menacho Arriales
 Notaria Pública Segunda

Aby. Patricia Menacho Arriales
 Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS
DEL MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01097.- LA
NOTARIA. - *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria del 2do. Juzgado

