

217 5513

SIN FECHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta

4



Factura: 003-001-000000571



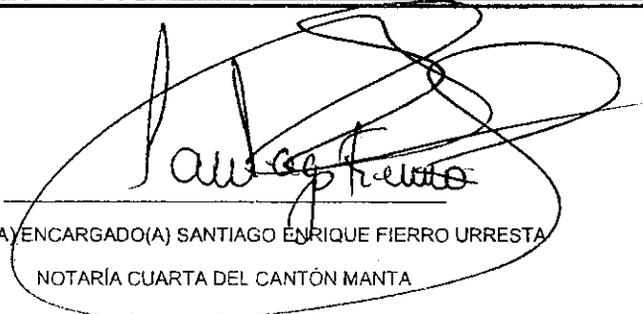
20161308004P04479

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04479					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:51)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907146724	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712839677	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307833390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA PRADERA DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11918.00					



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP-6788-DP13-2016-KP

4  
2

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: LA SEÑORA ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA;**  
**EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EDGAR PATRICIO**  
**TUQUERRES QUIMBIAMBA Y SEÑORA BELEN EDUBIJE**  
**MENDOZA RIVERA.-**

**CUANTIA: USD \$ 11,918.20****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA, de estado civil soltera, debidamente representada por el señor MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO, de estado civil soltero, de cuarenta y tres años de edad, chofer profesional, quien comparece en calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitantes, quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor EDGAR PATRICIO TUQUERRES QUIMBIAMBA y señora BELEN EDUBIJE MENDOZA RIVERA, casados entre sí, ambos de treinta y nueve años de edad, dedicados a las actividades particulares, a quienes en lo

*Sello*  
 12/12/16

posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta y en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga el siguiente contrato de Compraventa, al tenor de las siguientes estipulaciones y cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** *Uno punto Uno.-* Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa y hacen las declaraciones que esta contiene, por una parte en calidad de Vendedor el señor Manuel Geovannino Saltos Cornejo, en representación de la señora Alva Eíizabeth Cornejo Vera, conforme al Poder Especial que se adjunta, documento con el que se legitima su personería; y, por otra parte y en calidad de Compradores los cónyuges señor EDGAR PATRICIO TUQUERRES QUIMBIAMBA y señora BELEN EDUBIJE MENDOZA RIVERA.- Los comparecientes son mayores de edad, casados, de ocupación empleados privados y quehaceres de casa, domiciliados y residentes en Manta y en Quito Distrito Metropolitano



respectivamente y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** La señora Alva Elizabeth Cornejo Vera, es propietaria de un inmueble, signado con el número TRECE de la Manzana "C", ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí., que lo adquirió mediante compra a los cónyuges señores Grace Narcisa Muentes Pico y Manuel Israel Chinga Roldan, mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Manta, el veintiuno de febrero del año dos mil tres, ante el Notario Público Cuarto, Abogado Simón Zambrano Vines, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, el siete de marzo del año dos mil tres. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que quedan mencionados anteriormente, el señor Manuel Geovannino Saltos Cornejo, en representación de la señora Alva Elizabeth Cornejo Vera, conforme al poder que se agrega, da en venta y en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor EDGAR PATRICIO TUQUERRES QUIMBIAMBA y señora BELEN EDUBIJE MENDOZA RIVERA, el inmueble signado con el número TRECE de la Manzana "C" ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, venta que la hace sin reserva de ninguna naturaleza y en que se incluyen todos los usos, costumbres y servidumbres tanto activas como pasivas que corresponde al inmueble enajenado, lo que transfiere a perpetuidad en favor de sus compradores, la propiedad posesión, uso y goce del mismo, aclarando que también quedan enajenados y forman parte de esta venta, todos los bienes que forman parte del lote de terreno número TRECE que conforme al Código Civil se consideran inmuebles, ya sea por su naturaleza,

per accesión o por destino. **CUARTA: LINDEROS.-** Los linderos del inmueble que se vende son los siguientes: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número Treinta y nueve de la Manzana "C"; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con Calle "D"; POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número Doce de la Manzana "C"; POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Catorce de la Manzana "C". SUPERFICIE TOTAL: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72m<sup>2</sup>). Si bien se ha establecido linderos y superficies, la presente compraventa se la hace como cuerpo cierto, por manera que las partes en forma mutua renuncian a reclamo posterior sobre superficies o áreas mayores o menores. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza y que no se encuentra sujeto a condiciones suspensivas, ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias, o de partición de herencia, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios, conforme lo estipula el Código Civil. **SEXTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio que los compradores pagan por el inmueble signado con el número TRECE de la Manzana "C" ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, es de ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que el vendedor declara tenerlo recibido de contado y en dinero de buena Ley, por lo que se ratifican en la transferencia de dominio del inmueble en favor de sus compradores y renuncian en el presente y en el futuro a redamos posteriores sobre el precio de esta venta. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS.-** Se agregan para que formen parte de



En la presente escritura los siguientes documentos: **a)** Certificado del Registrador de la Propiedad; **b)** Cédulas de ciudadanía y papeleta de votación de los otorgantes en copias. **OCTAVA:**

**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta exclusiva de los compradores, a excepción de la Plusvalía que en caso de haberla será pagada por el vendedor.

**NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura, por ser hecha en seguridad de todos los intereses que cada uno de ellos representa. **DECIMA:**

**AUTORIZACIÓN.-** El vendedor autoriza expresamente a los compradores para que procedan a realizar los trámites de inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN.-** En caso

de controversia las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta y al trámite Ejecutivo o Procedimiento Sumario o a elección del actor.

**CONCLUSIONES.** Para que los acuerdos tomados surtan los efectos de Ley usted señor Notario se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena y completa validez. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor

**OSO AREVALO VILLACRES,** con matricula número: Diecisiete

Los mil ocho - Cuatrocientos cuarenta y tres. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída

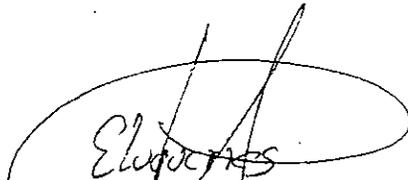
le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos

se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta  
Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE:-**

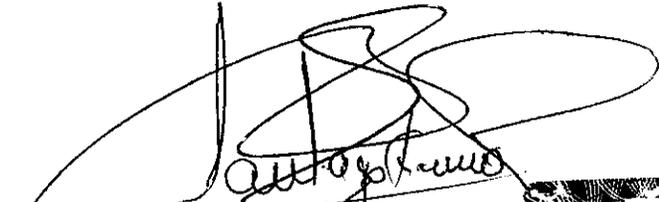

**MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO**  
C.C.No.- 1203636889

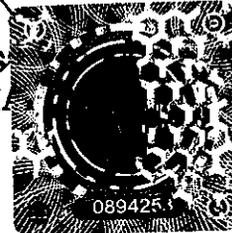
**EDGAR PATRICIO TUQUERRES QUIMBIAMBA**  
C.C.No.- 1712839677


**BELEN EDUBIJE MENDOZA RIVERA**  
C.C.No.- 1309833390



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRES**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - M.**



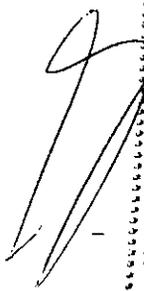


28/11/2016 12:35:16 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 754526117  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sphida190  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANUEL SALTOS CORNEJ  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO,  
BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-509-00000015  
Fecha: 28/11/2016 12:36:31 p.m.

No. Autorización:  
281120160117681835200012056509000000152016123612

Cliente : RIVAS VILELA FREDDY LOLISTER  
ID : 1308870854  
Dir : MANABIMANTATARQUI COLA LA PRADERA 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528781

11/25/2016 10:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-55-13-000	72,00	11918,20	237580	528781
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
0907146724	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH.	MZ-C LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR I-A	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal		119,18	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		154,93	
1712839677	TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO	S/N	VALOR PAGADO		154,93	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2016 10:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**SECRETARIA**  
AUTONOMIA DESCENTRALIZADA  
MANTAS DEL CANTON MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y 5ta E - Tel: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528782

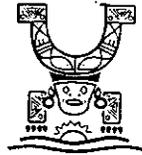
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-55-13-000	72,00	11918,20	237581	528782
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
0907146724	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH.	MZ.C. LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR IIA	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
1712838977	TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO	S/N	TOTAL A PAGAR			
EMISION:			VALOR PAGADO			
11/25/2016 10:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS			SALDO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			0,00			

**CANCELADO**

~~SECRETARIA~~  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 081998**

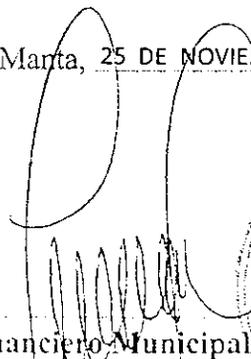


**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH ubicada MZ-C LOTE Nº 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11918.20 ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO 20/100  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

MJP  
  
Ab. Santiago Fierro Utrera  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA  

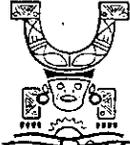

Manta, 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

  
Director Financiero Municipal  


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138144

Nº 138144

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45098

Fecha: 25 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-55-13-000

Ubicado en: MZ-C LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907146724	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	10118,20
	<u>11918,20</u>

Son: ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro. (E) ✓





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110957

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH

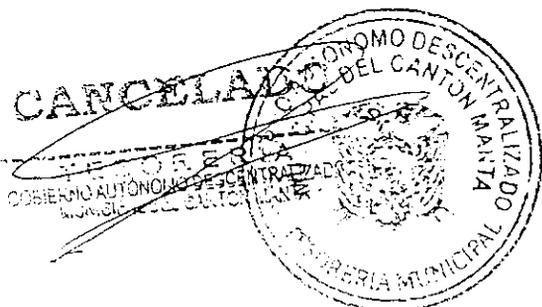
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

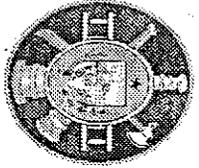
- Manta, 25 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2175513000 MZ-C LOTE # 13 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil diesiseis

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

2624777 - 2614747

2624777 - 2614747

2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000031164

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1202115760001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH

NOMBRES:

MZ-C L # 13 LA PRADEIRA 2DA. ETAPA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/11/2016 10:25:06

FECHA DE PAGO:

VALOR

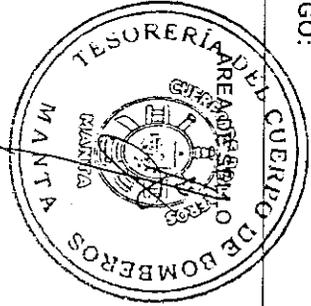
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**19660**



104 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020792, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 15:55:12, la Ficha Registral Número 19660.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2175513000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2010      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de una casa y solar signado con el numero TRECE de la manzana C ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con lote numero treinta y nueve de la manzana C.POR EL SUR. Con seis metros y lindera con calle D.POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote numero doce de la manzana C.POR EL OESTE. Con doce metros y lindera con lote numero catorce de la manzana C.SUPERFICIE TOTAL. Setenta y dos metros cuadrados.SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468      07/mar./2003	4.837	4.844

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2003      Número de Inscripción: 468      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1006      Folio Inicial:4.837  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:4.844  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Alva Elizabeth Cornejo Vera, debidamente representada por el Sr. Jorge Enrique Pinos Murillo, en calidad de Agente Ocuoso. Inmueble constituido de casa y solar, signado con el número TRECE, de la Manzana "C", ubicado en el Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035905	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302211741	CHINGA ROLDAN MANUEL ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028960	MUENTES PICO GRACE NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
09 NOV. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:12 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: SALTOS CORNEJO-MANUEL GEOVANNINO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

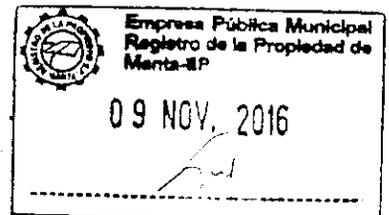
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





Factura: 002-002-000023918



20161308004P02922



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02922					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE AGOSTO DEL 2016, (15:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907146724	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE; la señora ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números cero nueve cero siete uno cuatro seis siete dos guión cuatro.- La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de este instrumento, la señora ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA, a quien más adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: PODER**

Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - ECUADOR



Declaro la Poderdante señora ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, confiere el PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor MANUEL GEOVANNINO SALTOS CORNEJO, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero tres seis tres seis ocho ocho guión nueve, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos: **a)** Comparezca al BAN ECUADOR B.P. y realice los trámites para la obtención del crédito personal para tal efecto suscriba solicitudes de crédito y todas las obligaciones de créditos tales como pagaré, contrato de préstamos y en fin todos los documentos inherentes al crédito, queda facultado para que reciba el dinero, renueve créditos, reestructure la deuda, etcétera; y, en fin; para que realice los trámites pertinentes y suscriba los documentos que fueren necesarias relacionada a la concesión del crédito, concurra a cualquiera de las Notarías Públicas del Ecuador y firme en mi nombre todos los documentos, contratos y/o escrituras públicas que la respectiva entidad crediticia consideren conveniente y cuando así lo exigiere ésta; **b)** Venda a cualquier persona natural o jurídica, institución bancaria y/o Mutualista del País, el bien inmueble, signado con el número once de la Manzana C, ubicado en la Pradera Dos del cantón Manta; **c)** Concurra al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y proceda a realizar inspección, tramite y tenga todos los documentos que sean necesarios, para que celebre la Escritura Pública de transferencia del dominio, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, firme la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en

af  
9

Ab. Santiago Ferrero Hrestes  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



fin; para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso para la venta del bien inmueble; **d)** Concurra al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, Miduvi, Registro de la Propiedad, Secretaria de Gestión de Riesgo, Senplades, Centro de Operaciones de Emergencia - COE, o cualquier institución pública o privada, y proceda firmar los documentos que sean necesarios, ya que fui favorecida con el Bono para la reconstrucción de mi vivienda que ha sido afectado por el terremoto, acaecido en la ciudad de Manta, el dieciséis de abril del año dos mil dieciséis, así mismo faculto a mi Mandatario para que de ser necesario suscriba, llene solicitudes, suscriba cuantos documentos sean necesarios, realice tramites en cualquier institución pública o privada y se cumpla a cabalidad con el mandato conferido; **e)** Asista a reuniones y tenga voz y voto, tome decisión que le favorezca a la Poderdante; **f)** Concurra al Servicios de Rentas Internas - SRI y realice todos los tramites que sean necesarios, tales como declaraciones, suscriba formularios, realice reclamos y etcétera; **g)** Así mismo queda facultada para reconocer como legítima y propia las firmas y rúbricas de la Poderdante, cuando las autoridades pertinentes así lo determinen; y, **h)** Concurra a cualquier Notaria Pública del País y suscriba Declaraciones, Actas y demás contratos que sean requeridos por dichas instituciones. Así mismo expresa la Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.- **LAS DE**

Abg. Elyse Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador



NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, ECUADOR



Señora Notaria, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública en tanto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

  
**ALVA ELIZABETH CORNEJO VERA**  
C.C.No.- 090714672-4



  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PÚBLICO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

  
**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA**

*cas*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0907146724

Nombres del ciudadano: CORNEJO VERA ALVA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/BALZAR/BAŁZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

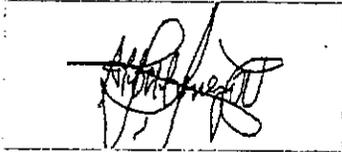
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALEJANDRO CORNEJO

Nombres de la madre: CUPERTINA VERA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2010



Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

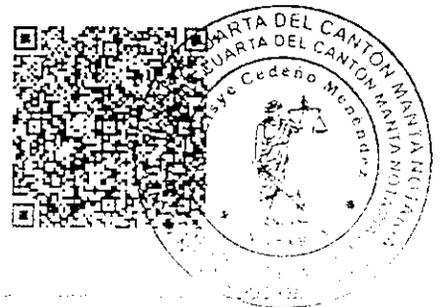
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.11 15:48:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Abig. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Mantig - Ecuador

Consulta la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2007146724







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SALTOS CORNEJO  
 MANUEL GERMANINO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 YESENIA GABRIELA  
 ABDELO CARDO

No. 120363688-9

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SALTOS LOOR MANUEL JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CORNEJO VERA ALBA ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUEVEDO  
 2015-06-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-06-10

V334313222

IGM 16 03 453 09

000448787

DIRECTOR GENERAL  
 TERA DE CEDULADO

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**047-** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014

**047 - 0109**      **1203636889**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**SALTOS CORNEJO MANUEL GEOVANNINO**

LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	QUEVEDO	
QUEVEDO		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



ESTAS 06 FOLIOS DE  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez



AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:  
**20161308004P02922 . DOY FE.**



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1203636889

Nombres del ciudadano: SALTOS CORNEJO MANUEL GEOVANNINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO FAJARDO YESENIA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: SALTOS LOOR MANUEL JOSE

Nombres de la madre: CORNEJO VERA ALBA ELIZABETH

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (C) DEL CANTÓN MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.  
Date: 2016.12.01 09:41:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



CC-00-c18773490c5743e



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y GEOLÓGICA

CÉDULA DE **No. 120363688-9**  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS CORNEJO**  
**MANUEL GEOVANNINO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 PROVINCIA  
**PICHINCHA GERMINO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

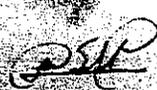




**INSTRUCCIÓN** **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
**BACHILLERATO** **CHOFER PROFESIONAL**

**V33433222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALTOS LOOR MANUEL JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORNEJO VERA ALBA ELIZABETH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2014-08-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-06**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**047**  
**047 - 0109** **1203636889**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SALTOS CORNEJO MANUEL GEOVANNINO**

LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	QUEVEDO	1
QUEVEDO	BARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1712839677

Nombres del ciudadano: TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: TUQUERRES LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: QUIMBIAMBA MARIA MARIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2016.12.01 09:41:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



010-5047158-8930492



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171283967-7  
APELLIDOS Y NOMBRES: TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA CAYAMBE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
BELEN EDUIJE MENDOZA RIVERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUQUERRES LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIMBIAMBA MARIA MARIALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO

2016-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FINCA DEL CERRILLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0090

1712839677

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO

PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

PROVINCIA

JUAN MONTALVO

CAYAMBE

0

CANTÓN

PARRROQUIA

0

ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307833390

Nombres del ciudadano: MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: MENDOZA SALTOS RUBEN DARIO

Nombres de la madre: RIVERA ZAMBRANO SANTA ISABEL

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Blendozar*

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 09:42:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



130783339024151465



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130783339-0**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MENDOZA RIVERA  
BELEN EDUBIJE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON

**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-10-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**EDGAR PATRICIO**  
**TUQUERRES QUIMBIAMBA**




**INSTRUCCIÓN**  
BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MENDOZA SALTOS RUBEN DARIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
RIVERA ZAMBRANO SANTIAGO BELEN

**LUGAR Y FECHA DE EXPECIÓN**  
QUITO  
2018-02-04

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-02-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PANA DEL CEDULADO

001017793

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**015**  
**015 - 0193** **1307833390**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**MENDOZA RIVERA BELEN EDUBIJE**

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**PROVINCIA** **CÓMITE DEL PUEBLO** 1  
**QUITO** **PARROQUIA** 1  
**CANTÓN** **ZONA**

*[Signature]*  
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04479. DOY FE. -**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santiago Fierro Uresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small version of the city skyline logo and the text "Ab. Santiago Fierro Uresta" and "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA".

11

12