

000001037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 36

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 64

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312335472	FIGUEROA MACIAS CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313065573	FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175517000	03/01/2014 0:00:00	43703		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera Sector DOS- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Seis metros y lindera con lote número Treinta y Ocho y diecinueve de la Manzana C. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis de la Manzana C. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote numero dieciocho de la Manzana C. Con una Superficie, total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

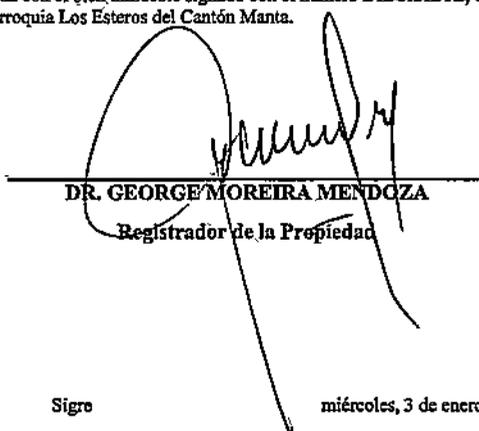
Dirección del Bien: bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera Sector DOS- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Signo

miércoles, 3 de enero de 2018

Pag 1 de 1

2000

2000

2000

0000001038



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "C" DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA SECTOR DOS-A, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA LADY MARICEL FIGUEROA MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS JAVIER FIGUEROA MACIAS.-

N°20171308002P02935

LA CUANTÍA: \$1800,00

AUTORIZADA

EL DIA 26 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 26 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

80109000



1982

1982

1982

1982

1982

1982

1982

000001039



Factura: 001-002-000032997



20171308002P02935



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02935						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:37)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065573	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA MACIAS CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312335472	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
COMENTO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1800.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MAJ E CON
TELEFONO: 052622587009425771
pati.mendoza@notariamanta.com



FACTURA: 001-002-000032997

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02935

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL
NÚMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "C" DEL
PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA SECTOR DOS-A, DE
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA LA SEÑORITA LADY MARICEL FIGUEROA
MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS JAVIER
FIGUEROA MACIAS.-

CUANTÍA: \$1800,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece por una parte la señorita LADY MARICEL FIGUEROA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero seis cinco cinco siete guión tres, por sus propios y personales derechos, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en domiciliada en la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

HP

de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA VENDEDORA" y, por otra parte el señor CARLOS JAVIER FIGUEROA MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres cinco cuatro siete guión dos, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el cantón Pajan y de transito por en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "EL COMPRADOR".- Los comparecientes

legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA" a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Q



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALIBON
 TELEFONO: 052622597 (094237214
 pat.mendoza@notmail.com



y conocimiento, así como examinados que ~~quedan~~
 en forma aislada y separada, de que comparecer
 al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
 amenazas, temor reverencial ni promesa o
 seducción, me piden que eleve a escritura
 pública el texto de la minuta que me entregan
 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas
 a su cargo, usted se servirá incorporar una
 más, en la que conste un Contrato de
COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las
 siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
 Intervienen a efectos del presente Contrato de
 Compra Venta, por una parte la señorita **LADY**
MARICEL FIGUEROA MACIAS, portadora de la cédula
 de ciudadanía número uno tres uno tres cero
 seis cinco cinco siete guión tres, por sus
 propios y personales derechos, de estado civil
 soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de
 edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y
 de transito por esta ciudad de Manta, a quien
 en adelante se le podrá llamar "LA VENDEDORA;
 y, por otra parte el señor **CARLOS JAVIER**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

FIGUEROA MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres cinco cuatro siete guión dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el cantón Pajan y de transito por en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un bien inmueble signado con el número diecisiete, de la manzana "C" del programa de vivienda Pradera sector

DOS-A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes

límites y medidas: POR EL NORTE: Con seis

metros y lindera con lote número treinta y ocho

diecinueve de la manzana "C"; POR EL SUR: Con

seis metros y lindera con calle "D"; POR EL

ESTE: Con doce metros y lindera con lote número

dieciséis de la manzana "C"; POR EL OESTE: Con

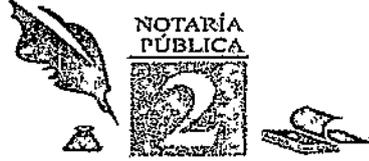
doce metros y lindera con lote dieciocho de la

manzana "C". Con una superficie total de

SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble

que lo adquirió mediante escritura pública de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantec Ecuator



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MA...
 TELEFONO: 0526225320094257214
 pati.mendo@notmathean

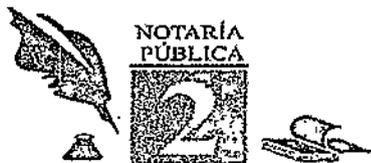


compraventa, al señor ROBINSON EDUARDO FIGUEROA MACIAS, autorizada en la Notaria Pública del Cantón Manta, con fecha veintiocho de enero del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce, bajo el número de inscripción dos mil noventa y nueve. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora señorita **LADY MARICEL FIGUEROA MACIAS**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **CARLOS JAVIER FIGUEROA MACIAS**, el bien descrito en la cláusula anterior signado con el número diecisiete, de la manzana "C" del programa de vivienda Pradera sector DOS-A, de la parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y lindera con lote número treinta y ocho y diecinueve de la manzana "C"; **POR EL SUR:** Con seis metros y linderando con calle "D"; **POR EL ESTE:** Con doce metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana "C"; **POR EL OESTE:** Con doce metros y lindera con lote dieciocho de la manzana "C". Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de UN MIL ochocientos CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y K EL CON
 TELEFONO: 0526225837099425
 pati.mendoza@elma



acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

como domicilio la ciudadela Urdesa Norte, avenida tercera número veinticinco, calle segunda del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, teléfono 0967219229, y correo electrónico Figuerola lady@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la calle nueve de octubre y Manuel Lorenzo Nieto del cantón Pajan, Provincia de Manabí; teléfono 0985368906, y correo electrónico carlosfima@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: La Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Paján, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL**

COMPRADOR.- El Comprador, señor **CARLOS JAVIER FIGUEROA MACIAS**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador

Abg. Patricia Mendoza Britanes
Notaría Pública Segunda
Cantón Paján - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 54 Y MALECON
 TELEFONO: 0526025837099757214
 pati.mendoza@hotmail.com



exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Javier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.- *Φ*

Elaborado por W.P.M.G



(9-20/03)
[Signature]
LADY MARICEL FIGUEROA MACIAS
C.C.No. 1313065573



[Signature]
CARLOS JAVIER FIGUEROA MACIAS
C.C.No. 131233547-2

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manatí - P.R.

[Signature]
LA NOTARIA

SE OTORGÓ...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
43703
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024423, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 9:34:43, la Ficha Registral número 43703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de enero de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera Sector DOS- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Seis metros y lindera con lote número Treinta y Ocho y diecinueve de la Manzana C. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis de la Manzana C. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana C. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 11/dic/1995	1.199	1.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1688 06/jul/2005	23.663	23.668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2099 23/abr/2014	41.475	41.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el:	Junes, 11 de diciembre de 1995	Número de Inscripción:	1816	Tomo:	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	4071	Folio Inicial:	1.199
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA TERCERA			Folio Final:	1.199
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

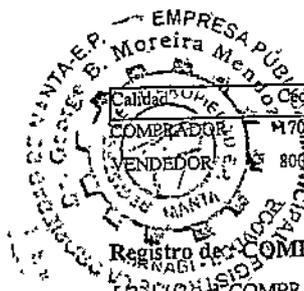
Compraventa - Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, vendiendo a favor de la Sra. ROSA EUGENIA ANDRADE MORENO, Soltera, el inmueble signado con el N. DIECISIETE de la Manzana "C", del Programa Pradera Sector DOS- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con seis metros y lindera con lote número Treinta y ocho y diecinueve de la Manzana "C", por el SUR, con seis metros y lindera con calle D, por el ESTE con doce metros y lindera con lote n. dieciséis de la Manzana "C" y por el COSTADO IZQUIERDO, con doce metros, y lindera con lote n. dieciocho de la Manzana "C". Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 11 de 1995, bajo el No. 1.264, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente en la fecha se encuentra cancelada con fecha Abril 20 del 2005. Y Extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Mayo 05 del 2005, bajo el No. 111.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: **27 NOV 2017** HORA: []
 Certificación impresa por :laura_tigun Ficha Registral:43703 Lunes, 27 de noviembre de 2017 9:34 Pag 1 de 3

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

01000000



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705210738	ANDRADE MORENO ROSA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[23 / 03] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1688 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3213 Folio Inicial: 23.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 23.668
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Robinson Eduardo Figueroa Macías, Soltero, debidamente representado por la Sra. María Monserrate Macías Pincay, en calidad de Agente Oficiosa, bien inmueble signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas Pradera Sector DOS- A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062336	FIGUEROA MACIAS ROBINSON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705210738	ANDRADE MORENO ROSA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2099 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3384 Folio Inicial: 41.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 41.491
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA 2-A, Segunda Etapa, signado como lote DIECISIETE, de la Manzana C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313065573	FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062336	FIGUEROA MACIAS ROBINSON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1688	06/jul/2005	23.663	23.668

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

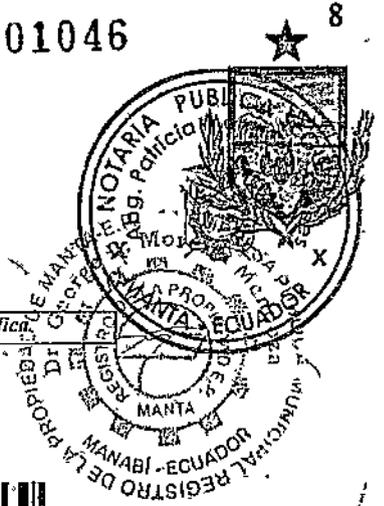
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **27 NOV 2017** HORA: _____

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manoza Briones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:43 del lunes, 27 de noviembre de 2017

A petición de: FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:
27 NOV 2017
Pag 3 de 3

20190000

PAGINA EN BLANCO

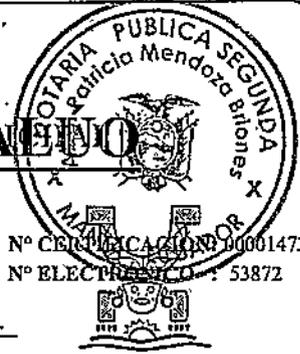


CERTIFICADO DE AVALUO DEL CANTÓN MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: Miércoles 29 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147310
NO DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-55-17-000

Ubicado en: MZ-C LT. #17 PROG. DE VIV. PRADERA 2-A. SEGUNDA ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1313065573	FIGUEROA MACIAS-LADY MARICEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	1800
SON:	UN MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el área actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda Etapa
MANTA - ESUADISI

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-29 08:52:35



0000147310



140100000

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2175517000 MZ-C LT. #17 PROG. DE VIV. PRADERA 2-A: SEGUNDA ETAPA

Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 088614

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL ubicada MZ-C-LT-#17-PROG-DE-VIV-PRADERA-2-A-SEGUNDA-ETAPA cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$1800.00 MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda

08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Handwritten signature of the Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675236

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1380009500014
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Manta, 2011 - 770 / 2011 - 471

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		CÓDIGO CATASTRAL: 2-17-55-17-000	ÁREA: 72.00	AVALÚO: 18000.00	CONTROL: 905589	TÍTULO Nº: 12820178300
C.C./R.U.C.:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN:	ALCABALAS Y ADICIONALES:			
1313065573	FIGUEROA MACÍAS LADY MARICEL	MZ CLT. 117- PROG. DE VIVIENDA PRADERA 2A- SEGUNDA ETAPA	CONCEPTO:			
	ADQUIRENTE:		Impuesto Principal			
C.C./R.U.C.:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN:	Suma de Beneficiencia de Guayaquil			
1312335472	FIGUEROA MACÍAS CARLOS JAVIER	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

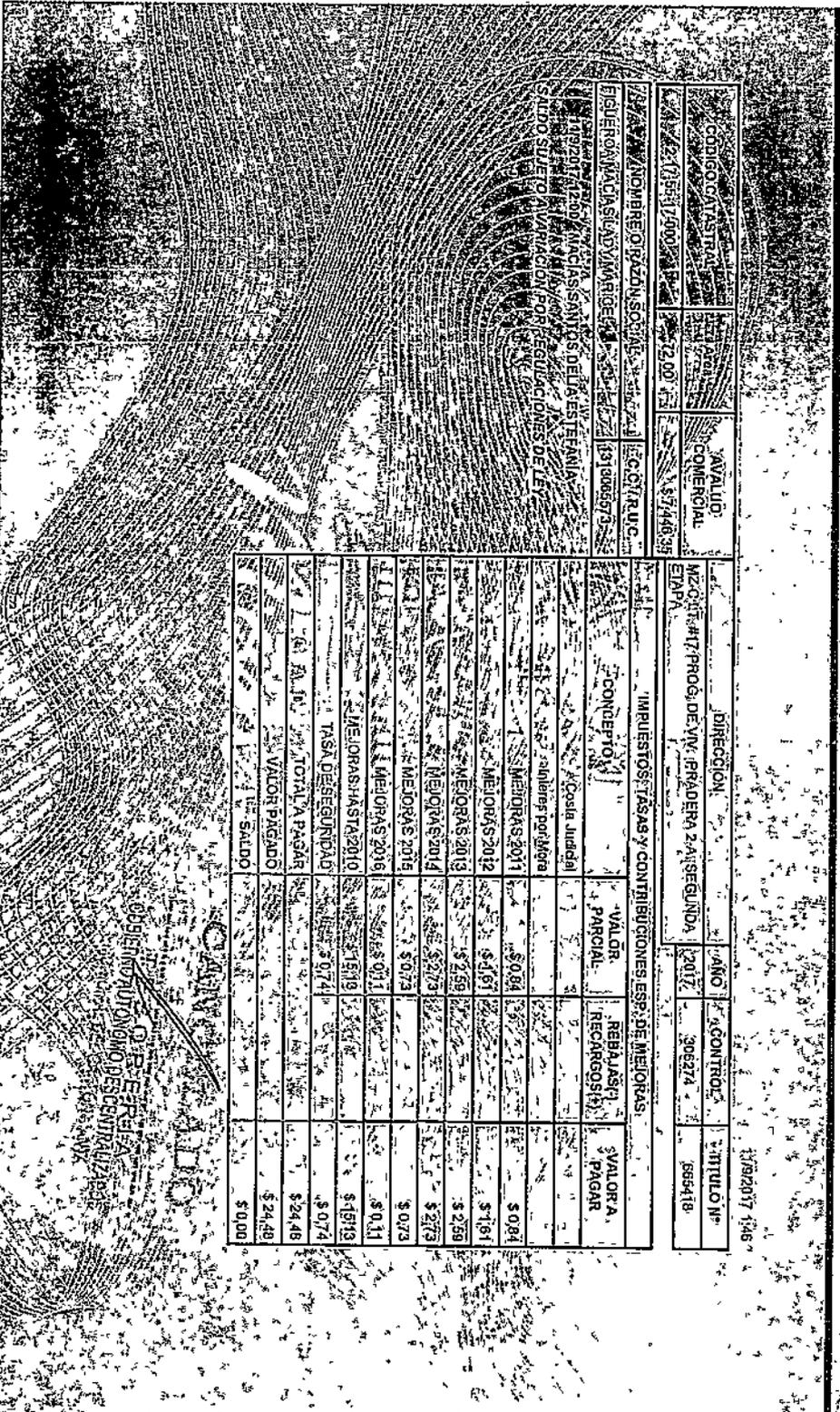
EMISION: 12/02/2017 3:40 - DELIA ESTEREA MACÍAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
RUC: C01360000980001
DIRECCIÓN: AV. GARCÍA Y CAJAS, N° 1001, CANTÓN MANTUA, PROV. CAJAS

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665418



CODIGO CATASTRAL	13600000000000000000	VALOR COMERCIAL	\$7448,38
NUMERO DE RAZON SOCIAL	12.00	REGISTRAR	131988573
NOMBRE DE LA CIUDAD	YAMARIGUEA	REGISTRAR	131988573

ESTADO: VIGENTE
 TIPO DE SUJETO: SUJETO PASIVO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS:	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS)	VALOR A PAGAR
	Costa Municipal	\$0,64		\$0,64
	Salud y bienestar pública	\$1,61		\$1,61
	MEJORAS 2012	\$2,58		\$2,58
	MEJORAS 2013	\$2,73		\$2,73
	MEJORAS 2014	\$0,73		\$0,73
	MEJORAS 2015	\$0,11		\$0,11
	MEJORAS 2016	\$1,913		\$1,913
	TASA DE SEGURIDAD	\$0,74		\$0,74
	TOTAL A PAGAR			\$24,48
	VALOR PAGADO			\$0,00
	VALOR SALDO			\$24,48

Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTUA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000057346**
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DE LOS CONTRIBUYENTES
 C.I./R.U.C.: FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.17 PROGRAMA DE VIVIENDA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 PRADERA 2ª SEGUNDA ETAPA
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 09/11/2017 14:42:52
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 7 de febrero de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



000001052



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313065573

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

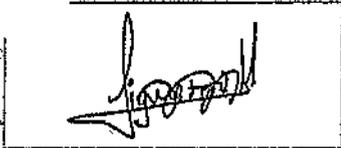
Nombres del padre: FIGUEROA MORAN EDUARDO

Nombres de la madre: MACIAS PINCAY MARIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 170-080-55621



170-080-55621



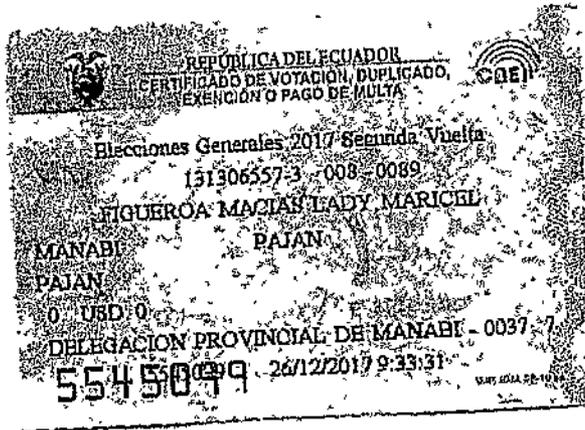
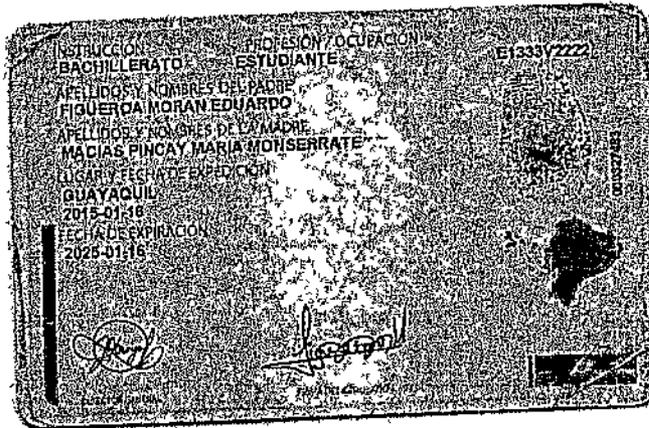
Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



2010

PAGIA EN BLANCO

000001053



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 26/12/2017 9:33:31

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



J00001054

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Figueroa

Número único de identificación: 1312335472

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS CARLOS JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA MORAN EDUARDO

Nombres de la madre: MACIAS PINCAY MARIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-080-55586



175-080-55586

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1911

PAGINA EN BLANCO



000001055



C



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

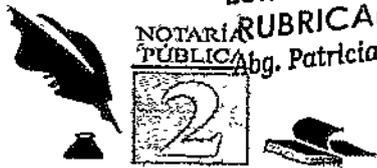
DOY-FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI**

NOTARIA PÚBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA veintiséis de diciembre DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECISIETE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P02935.- LA NOTARIA.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000001056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

36

Número de Repertorio:

64

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil.Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 36 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312335472	FIGUEROA MACIAS CARLOS JAVIER	COMPRADOR
1313065573	FIGUEROA MACIAS LADY MARICEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175517000	43703	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

miércoles, 3 de enero de 2018

10

10