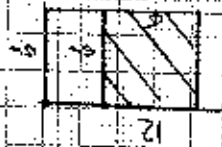


21742-0

P. 2 PRADAP-2000A

1/10/00



PASAS 2

10/10/00

10/10/00

10

36

6

0

1. ☒ CONJUNTO -PROYECTO-
2. ☐ ENARRIANDO PARCIAL
3. ☐ ENARRIANDO TOTAL

PERSONARIA
APELLIDOS
NOMBRES

Banco Nacional de la Vivienda

FECHA
NOMBRE DEL TECNICO O CAMERO
FIRMA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		RETRONDO		EQUIPO ESPECIAL		GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							celos	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal		no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tobique modular (viario, madera)		herra	madera	ladrillo	piedra	hormigón		herra	madera o esquinchado	vinyl o granito fundido	baldaosa	parquetado mayoles	alfombra	mármol marmelone		caña	cadeja(s)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigón	teja		si tiene	no tiene		no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chesee o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color		no tiene	sobrepuestas	emproladas		no tiene	sobrepuestas	emproladas		no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden		basico	regular																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	

ANALISTO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (CONCENTRACION SIN CENTAVOS)

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

15/10/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-17-55-20

NOMBRES y/o RAZON:

Diego Delgado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cot. de Manta

Manta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

33583



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33583:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Iden. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Veinte (20) de la Manzana "C", del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector II- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número veintuno de la Manzana "C", POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número diecinueve de la Manzana "C", POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana "C", POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con Pasaje número dos. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72M2). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar.

DE FOLIOS Y MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Folio
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	466 17/03/1993	317

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Ins. en el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Libro: 1 Folio Inicio: 237 Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guardó el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1993

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Estación La Pradera

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad: Cédula o R.C.U. Nombre y Razón Social: Estado Civil: Domicilio:

Con Fección Inscripción por: 10/9

Fecha Registral: 1993 Folio: 317



Razón Social 80-000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero Manta
Razón Social 80-000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	

Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de marzo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317
Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio: 1.129
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veinte (20) de la Manzana "C", del Programa de Vivienda denominado Pradera Sector 11- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 17 de Marzo de 1995 bajo el N.-378, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 17 de Marzo de 1994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 21 del 2000 bajo el N.- 99 autorizada en la Notaría Cuarta el 30 de Diciembre de 1999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0600000059350	Hidalgo Villarreal Fátima Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0600000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

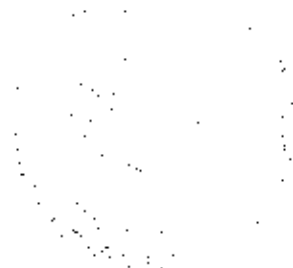
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

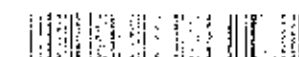
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

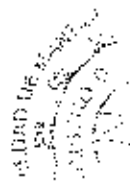
Emitido a las: 10:03:20 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julián Lourdes Magias Suarez
131136758-9



Validez del Certificado 30 días, excepto:
que se otorga en transacción de donación o
en dación en pago.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº.

FECHA

10/15/2014 12:59

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	MUJON
217.55.29-100	72.20	\$ 5.437,71	LOT 1A PRADERA MZC L# 20	2014	52325	305707
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL)	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DALEIDO VILLARREAL FIDELAZUCENA		Costa Judicial				
10/15/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75	
		MEJORAS 2012	\$ 1,43		\$ 1,43	
		MEJORAS HABIT 2010	\$ 14,64		\$ 14,64	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54	
		TOTAL A PAGAR			\$ 17,36	
		VALOR PAGADO			\$ 17,55	
		SALDO			\$ 0,19	

Handwritten signature



3554312

