

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. 9991147

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

No. Electrónico: 4875

9991147

Fecha: 2 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-55-36-000 ✓

Ubicado en: MZ-C #36 PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA

PARROQUIA Los Esteros DEL CANTÓN MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303769226	ZAMORA LOOR GRACIELA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	4141,17
	<hr/>
	5989,17

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

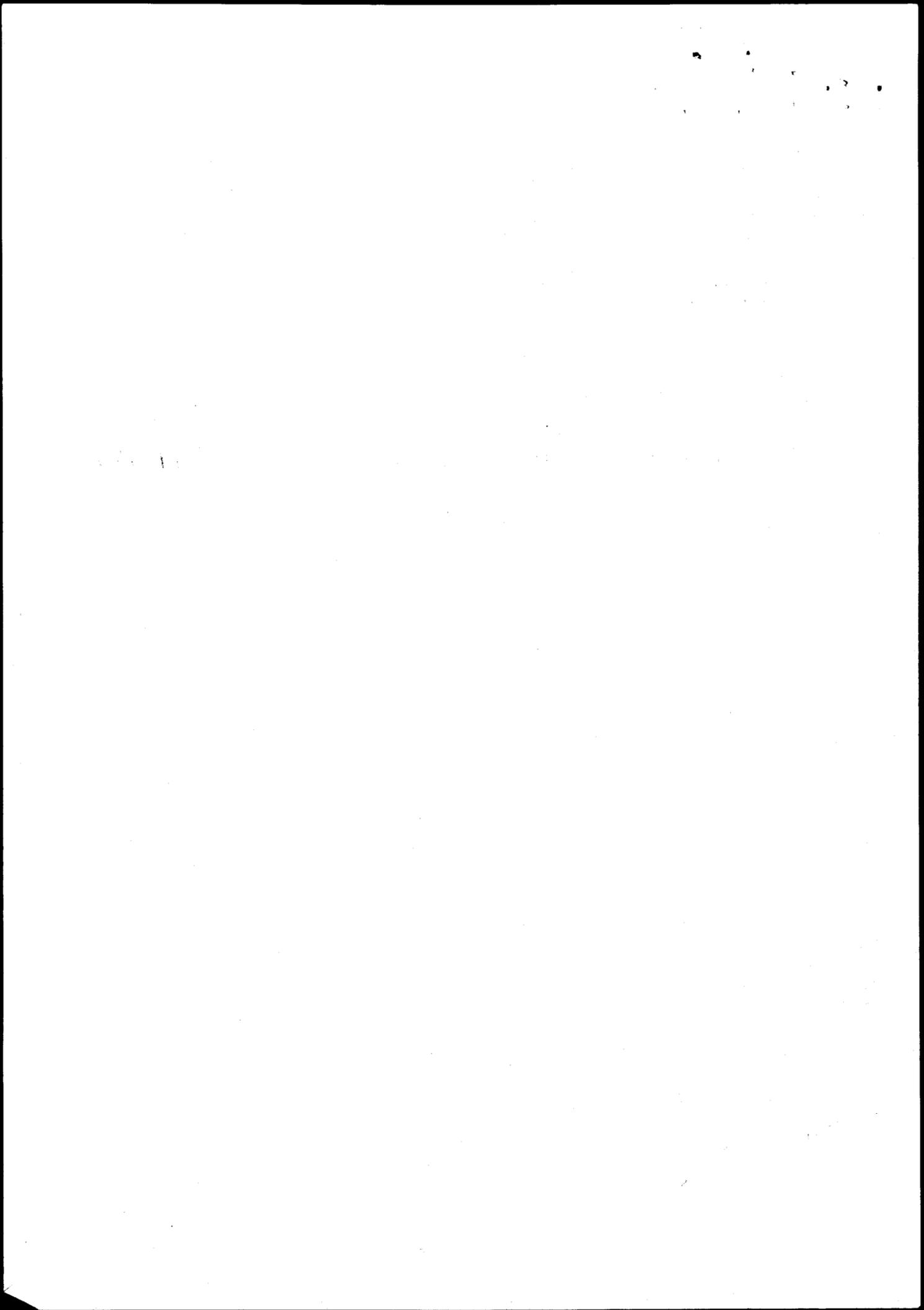
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

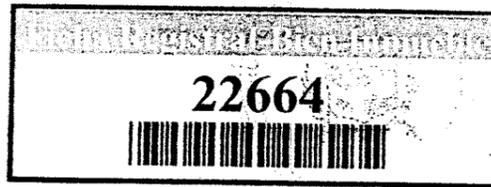
[Firma]
Ayo. Dante Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 02/07/2012 9:40:30





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22664:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2175536000

LINDEROS REGISTRALES:

INMUEBLE SIGNADO CON EL No. TREINTA Y SEIS DE LA MZ. " C " DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA SECTOR II. A., PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.

POR EL NORTE, CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE # TREINTA Y CINCO DE LA MANZANA " C "

POR EL SUR, CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE # TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA C

POR EL ESTE, CON ONCE METROS Y LINDERA CON PASAJE NUMERO TRES

POR EL OESTE, CON ONCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO VEINTIUNO DE LA MANZANA " C " CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.147 03/05/2002	10.191
Compra Venta	Compraventa	1.498 15/06/2005	21.271
Compra Venta	Compraventa	1.874 06/08/2010	32.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



[Firma manuscrita]

2 / 4 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.191 - Folio Final: 10.199

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 2.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 24 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta.

El inmueble signado con el número TRENTA Y SEIS, manzana "C", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02004323	Gonzalez Andrade Ricardo Stalin	Casado	Manta
Comprador	13-09748901	Reina Velez Merly Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.271 - Folio Final: 21.278

Número de Inscripción: 1.498 Número de Repertorio: 2.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 10 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, de la manzana "C" del Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11033623	Meza Zamora Cristina Del Rocio	Soltero	Manta
Comprador	13-09705133	Meza Zamora Isabel Graciela	Soltero	Manta
Vendedor	18-02004323	Gonzalez Andrade Ricardo Stalin	Casado	Manta
Vendedor	13-09748901	Reina Velez Merly Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	03-may-2002	10191	10199

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2010

Tomo: 53 Folio Inicial: 32.959 - Folio Final: 32.966

Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 15 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signadop con el numero Treinta y seis de la Manzana C, del Programna de Vivienda

Sector II-A, de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. teniendo una superficie total de Sesenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03769226	Zamora Loor Graciela Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-11033623	Meza Zamora Cristina Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-09705133	Meza Zamora Isabel Graciela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1498	15-jun-2005	21271	21278

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:08:21 del martes, 26 de junio de 2012

A petición de: *Isabel Meza*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

