

PERSONERIA		NOMBRES		CÉFIR/ADE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA	
APellidos	NOMBRES	CÉFIR/ADE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	FECHA	LUGAR	OTRO	OTRO
BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA							

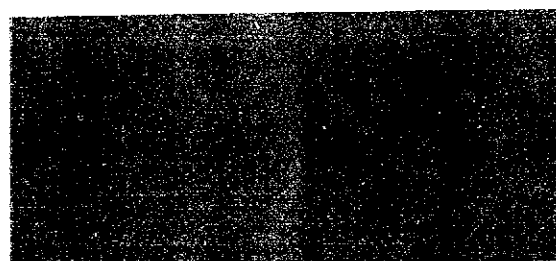
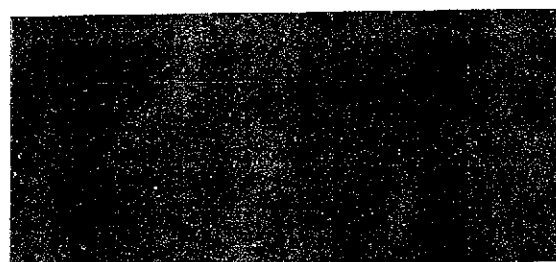
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
1	1	36	36	36	caña	☐	no tiene	☐	tierra	☐	tierra	☐	caña	☐	si tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	☐
2	2	36	36	36	madera	☐	caña	☐	madera o lata enquinchado (bahareque)	☐	madera	☐	madera o encamantado vinyl o granito fundido	☐	caña	☐	caña	☐	caña	☐	caña	☐	caña	☐	caña	☐	caña	☐	caña	
3	3	36	36	36	ladrillo o piedra	☐	madera o lata enquinchado (bahareque)	☐	ladrillo común	☐	ladrillo	☐	baldeosa	☐	madera	☐	ladrillo	☐	ladrillo	☐	ladrillo	☐	ladrillo	☐	ladrillo	☐	ladrillo	☐	ladrillo	ladrillo
4	4	36	36	36	hormigón metal	☒	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐	parquet o mayolica	☐	zinc	☐	no tiene	☐	bloque ornamental	☐	sobrepuestas	☐	sobrepuestas	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene
5	5	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐	alfombra	☐	ruberoide	☐	no tiene	☐	madera tipo chazas o fierro	☐	emprotadas	☐	emprotadas	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene
6	6	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐	mármol o marmolona	☐	asbesto cemento	☐	no tiene	☐	aluminio	☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
7	7	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐	hormigón	☐	no tiene	☐	aluminio color	☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
8	8	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐	teja	☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
9	9	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
10	10	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
11	11	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
12	12	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
13	13	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
14	14	36	36	36		☐	ladrillo común	☐	ladrillo industrial (bahareque)	☐	ladrillo	☐		☐		☐	no tiene	☐		☐				no tiene	☐	no tiene	☐	no tiene	no tiene	no tiene
15																														



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2013-08-03

Nº 2013-13-08-03-P3361



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA PRADERA DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. LUIS ZHINGRE PACCHA Y MONICA RODRIGUEZ
LOPEZ .

A FAVOR DE JESSICA BORJA REINOSO .

CUANTÍA (S) USD\$5.344.68

MANTA, noviembre 15 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P. 3.361

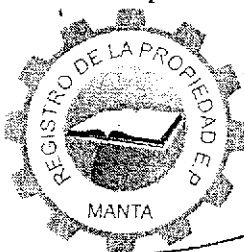
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA Y MONICA JESSENIA RODRIGUEZ LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA ORLANDA BORJA REINOSO.-

CUANTIA: USD. \$ 5.344,68.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Noviembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA Y MONICA JESSENIA RODRIGUEZ LOPEZ**; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JESSICA ORLANDA BORJA REINOSO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA Y MONICA JESSENIA RODRIGUEZ LOPEZ**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JESSICA ORLANDA BORJA REINOSO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en el Programa de VIVIENDAS DENOMINADO NUMERO: PRADERA

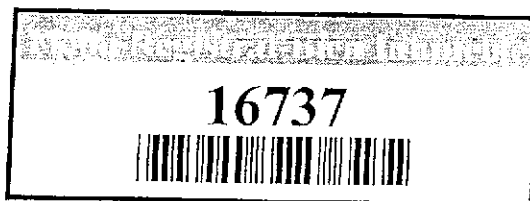


SECTOR II-A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR, con el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre del año dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de Octubre del dos mil seis.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto veintiocho del dos mil nueve, bajo el No. 1041 y Extinguido EL Patrimonio Familiar con fecha dos de Abril del dos mil doce.- Inmueble signado con el Número: CUARENTA Y SIETE de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis metros y lindera con Lote Número: cuarenta y ocho de la Manzana "C". Por el Sur, con seis metros y lindera con Lote Número: cuarenta y seis de la Manzana "C". Por el Este, con trece metros y lindera con Lote Número: dos de la Manzana "C". Por el Oeste, con trece metros y lindera con Pasaje Número: tres. Inmueble que tiene una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16737:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2175547000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUARENTA Y SIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas denominado "PRADERA SECTOR II-A", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la Manzana "C". POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y seis de la Manzana "C". POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote numero dos, de la Manzana "C". POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con pasaje numero tres. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.330 16/10/2006	31.848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomos: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

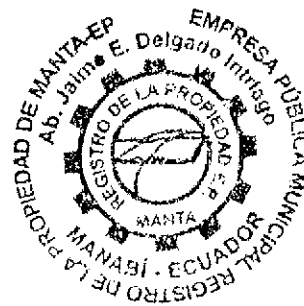
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta



Ficha Registral: 16737

Página: 1 de 3



Razón Social 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.848 - Folio Final: 31.864
Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 5.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa-Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, En la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta. Venden a favor de los cónyuges Señor LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA Y SEÑORA MONICA JESSENIA RODRIGUEZ LOPEZ, casados el inmueble signado con el numero cuarenta y siete de la Manzana "C" del programa de viviendas denominado "PRADERA" SECTOR II-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma por el NORTE, con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la manzana "C", por el SUR, con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y seis de la manzana "C", por el ESTE, con trece metros y lindera con lote numero dos de la manzana "C", y por el OESTE, con trece metros y lindera con pasaje numero tres con una superficie total de Setenta y ocho metros

Con fecha Octubre 16 de 2006, bajo el No. 1170, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 28 de 2009, bajo el No. 1041. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Abril de 2012, bajo el

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08294618	Rodriguez Lopez Monica Jessenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030063	Zhingre Paccha Luis Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 87 26-dic-1990 237 241



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:24 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: Luis Zhingee Pachta

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

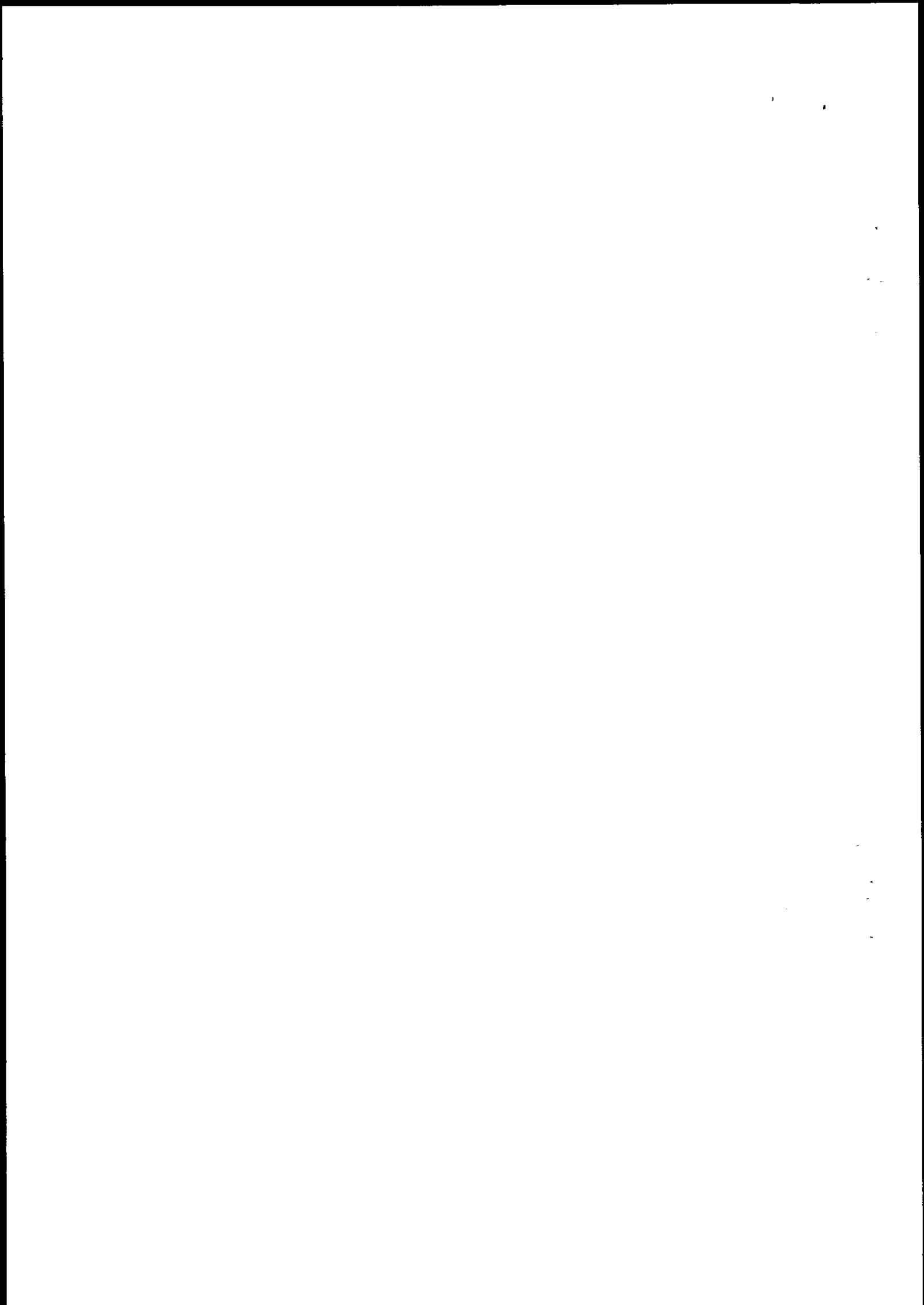
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 16737

Página: 3 de 3



CIUDADANIA 130829461-2
RODRIGUEZ LOPEZ MONICA JESSENIA
MANABI/MANTA/MANTA
20 ABRIL 1975
002 0000 00005 F
MANABI/MANTA
MANTA 1975



ECLATORIANA***** E2333122
CASADO LUIS ALFONSO CHINBRE FACCHO
SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
ENRIQUE FORTUNATO RODRIGUEZ
ANA LOPEZ GARCIA
MANTA 30/08/2006
30/08/2018

0565240

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2008

091

091 - 0039

1308294618

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

RODRIGUEZ LOPEZ MONICA JESSENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA REINOSO
JESSICA ORLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No 130693775-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E4443E2442

APellidos y nombres del padre
BORJA CASTILLO ORLANDO TEMISTOCLES

APellidos y Nombres de la madre
REINOSO TIELA SONIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

2. *Perceptual learning*

ROYAL DE CIPOLLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0157

1306937754

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BORJA REINOSO JESSICA ORLANDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

2

LA PRADERA
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA





+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

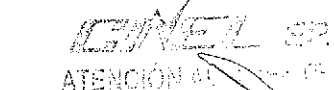
Manta, 03 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

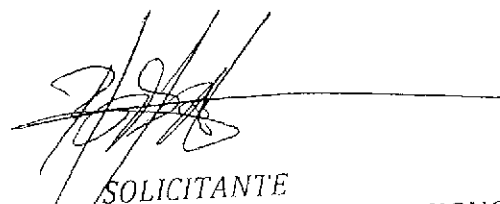
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO** con CI 1305123596 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 344473 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL S.P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
DELGADO ALCIVAR BERNARDO BENIGNO
CI 1305258400



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

ECUATORIANA
CASABO
NOMICA JESSENTA RODRIGUEZ LOPE
ING. MECANICO
30/11/2007
0702242

ECUADORIA 130512359-6
ZINGRE PACCHA LUIS ALFONSO
21 JUNIO 1965
013 0097 01872 H
LOJA/LOJA
SAN SEBASTIAN 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

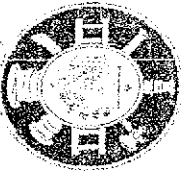
004
004 - 0238 1305123596
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZINGRE PACCHA LUIS ALFONSO

MAZARI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
UNIVERSIDAD
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0028948

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 47 LA PRADEIRA 2DA. ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 13/11/2013 11:35:00

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



11/13/2013 2:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-55-47-000	78,00	5344,68	105447	211817
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305123596	ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ LOPEZ MONICA	MZ-C LT.#47 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			15,46	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			15,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			16,46	
1306937754	BORJA REINOSO JESSICA ORLANDA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/13/2013 2:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA
RECIBIÓ

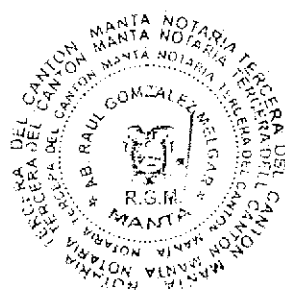


11/13/2013 2:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-55-47-000	78,00	5344,68	105448	211818
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305123596	ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ LOPEZ MONICA	MZ-C LT.#47 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA	Impuesto principal		53,45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,03	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		69,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		69,48	
1306937754	BORJA REINOSO JESSICA ORLANDA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/13/2013 2:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ROSARIO RIERA
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107488

No. Certificación: 107466

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16283

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-55-47-000

Ubicado en: MZ-C LT.#47 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305123596

ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ LOPEZ MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2184,00
CONSTRUCCIÓN:	3160,68
	5344,68

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

53.45

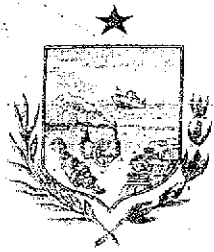
16.03

69.48

16.46

85.94

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2013 9:25:48



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087997

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ LOPEZ MONICA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2175547000 MZ-CIT.#47 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA
Manta, trece de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061018

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ LOPEZ MONICA
pertenece a LOT 47 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$5344.68 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 68/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

13

NOVIEMBRE

2013

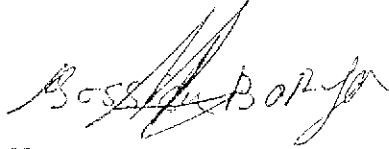


RG Director Financiero Municipal

que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA
C.C.No. 130512359-6

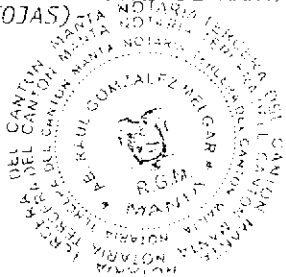

MONICA RODRIGUEZ LOPEZ
C.C.No. 130829461-8


JESSICA ORLANDA BORJA REINOSO
C.C.No. 130693775-4


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS) 3

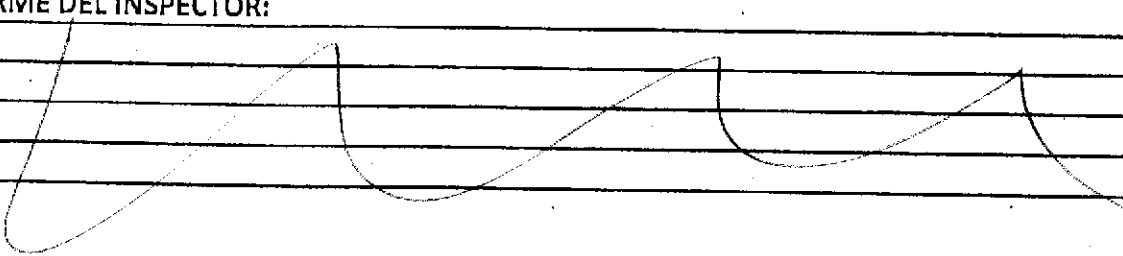


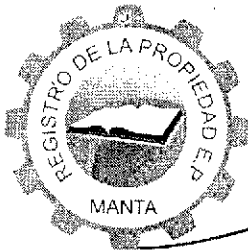

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:	2013/10/23	FECHA DE ENTREGA:	25/10/2013
CLAVE CATASTRAL:	214 5547-000		
NOMBRES y/o RAZON	Eduardo Pizarro		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09 9356537		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: A Compromiso			
Prestacion de servicios			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se otorga el avalúo de predios s/f.			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 25/10/2013	
INFORME DE APROBACION.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16737



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16737:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2175547000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUARENTA Y SIETE, de la Manzana "C", del Programa de Viviendas denominado "PRADERA SECTOR II-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la Manzana "C". POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y seis de la Manzana "C". POR EL ESTE: Con trece metros y lindera con lote numero dos, de la Manzana "C". POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con pasaje numero tres. Con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.330 16/10/2006	31.848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

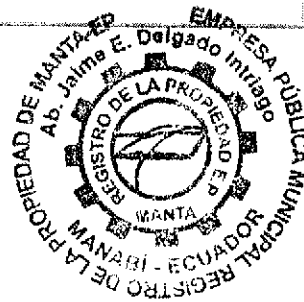
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16737 Página: 1 de 3



Razón Social 80-000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.848 - Folio Final: 31.864
Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 5.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, En la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Agencia Manta. Venden a favor de los cónyuges Señor LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA Y SEÑORA MONICA JESSENIA RODRIGUEZ LOPEZ, casados el inmueble signado con el numero cuarenta y siete de la Manzana "C" del programa de viviendas denominado "PRADERA" SECTOR II-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma por el NORTE, con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la manzana "C", por el SUR, con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y seis de la manzana "C", por el ESTE, con trece metros y lindera con lote numero dos de la manzana "C", y por el OESTE, con trece metros y lindera con pasaje numero tres con una superficie total de Setenta y ocho metros

Con fecha Octubre 16 de 2006, bajo el No. 1170, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 28 de 2009, bajo el No. 1041. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Abril de 2012, bajo el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08294618	Rodriguez Lopez Monica Jessenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030063	Zhingre Paccha Luis Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 87 26-dic-1990 237 241



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

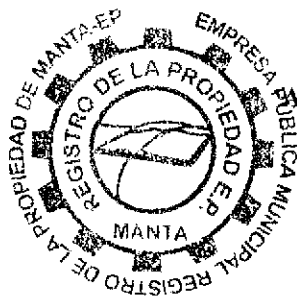
Emitido a las: 9:55:31 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Bernardo Delgado Alvarado*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ECUATORIANA***** E3443V1442
 CASADO MONICA JESSENTA RODRIGUEZ LOPEZ
 SUPERIOR ING. MECANICO
 MANUEL ZHINGRE
 LUX DOLORES PACCHA
 MANTA 30/11/2007
 30/11/2019
 0702242

Ciudadania 130512359-6
 ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO
 LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN
 21 JUNIO 1966
 013- 0097 01872 M
 LOJA/ LOJA
 SAN SEBASTIAN 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004 - 0236 1305123596
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA UNIVERSIDAD
 CANTON PARRISQUITA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130829461-8
RODRIGUEZ LOPEZ MONICA JESSENIA
MANABI/MANTA/MANTA
20 ABRIL 1975
002- 0003 00305 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



ECUATORIANA***** E3393212122
CASADO LUIS ALFONSO ZHINGRE PACCHA
SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
ENRIQUE FORTUNATO RODRIGUEZ
ANA LOPEZ GARCIA
MANTA 30/08/2006
30/08/2018

REN 0565240



091

091 - 0039

1308294618

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

RODRIGUEZ LOPEZ MONICA JESSENIA

MANABI

PROVINCIA
MANTA

2

CANTON

PARROQUIA

MANTA - PG
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que LA S. ZPÍNGRE PACHA LUIS ALFANZO, con número de cédula **130512330-6**, se encuentra registrada como usuario en nuestra oficina comercial SICO, con número **13003**, cual se encuentra suspendida definitivamente desde marzo del 2013, asociada a la empresa CNEL EP.

La parte interesada, queda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1960000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061560

5/10/2012 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-55-47-000	78,00	\$ 10 830,65	MZ-C L#47 LA PRADERA 2DA.ETAPA	2012	30343	61560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZHINGRE PACCHA LUIS ALFONSO Y RODRIGUEZ		1306123598	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,25	(\$ 0,10)	\$ 3,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,75		\$ 15,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,59
			VALOR PAGADO			\$ 21,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 10 MAY 2012

I. Municipio de Manta
Sede: Manta, Manta M.
RUC: 1960000980001