



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ZONA
2175601000

0909639511
Encomendado

11/07/19

Jueves 8: AM
Archell



Ficha Registral-Bien Inmueble
846

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014783, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 16:07:13, la Ficha Registral Número 846.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175601000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de marzo de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos, Manzana V lote Doce, de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y construcción ubicado en el programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos, Manzana V lote Doce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle número trece de la manzana V. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con quince metros diez centímetros y lindera con lote número once de la manzana V. POR EL OESTE: Con diecisiete metros y lindera con pasaje I. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	500	24/mar./1994	329	329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	27/may./2008	18.763	18.771
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811	12/jul./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 500

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1086

Folio Inicial:329

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:329

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. doce de la manzana V del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha 10 de Febrero del 2000, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 6 de marzo del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

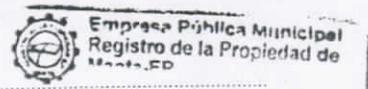
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302012859	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:846

jueves, 27 de junio de 2019 16:07



Fecha 27 JUN 2019 HORA: 16:07

15 cubanos
120,382
7,70



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1366 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2642 Folio Inicial:18.763
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.771
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Programa de Vivienda Denomando Pradera Dos. de la actual parroquia Los Esteros signado con el numero doce de la manzana V.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304674268	MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301772404	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302012859	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	500	24/mar./1994	329	329

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1811 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4013 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en el programa de Vivienda denominado Pradera Sector Dos, Manzana V lote Doce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle número trece de la manzana V. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con quince metros diez centímetros y lindera con lote número once de la manzana V. POR EL OESTE: Con diecisiete metros y lindera con pasaje I. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	919692954	ZAMBRANO CASTRO HOLGER OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1205119553	ZAMORA GARCIA MARYURI MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304674268	MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	





TOTAL-DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:13 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

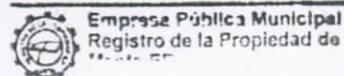


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 21175601

HOJA N°

DATOS GENERALES:
 7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8. ZONA HOMOGÉNEA
 9. ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Paradise # II
 calle D y Pasaje F
ME. V. Loto A2 N°

10. CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PEATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. AL LOTE
 5. POR CALLE
 6. POR AVENIDA
 7. POR EL MALECÓN POR LA PLAYA

19. SOBRESALIENTE BAJO LA RASANTE
 + METROS
 - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

13. MATERIAL DE LA CALZADA:
 1. TIERRA
 2. LASTRE
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ADOQUIN
 5. ASFALTO O CEMENTO

20. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE
 21. DESAGÜES: NO EXISTE, SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

14. ACEREA: NO TIENE, ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

15. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

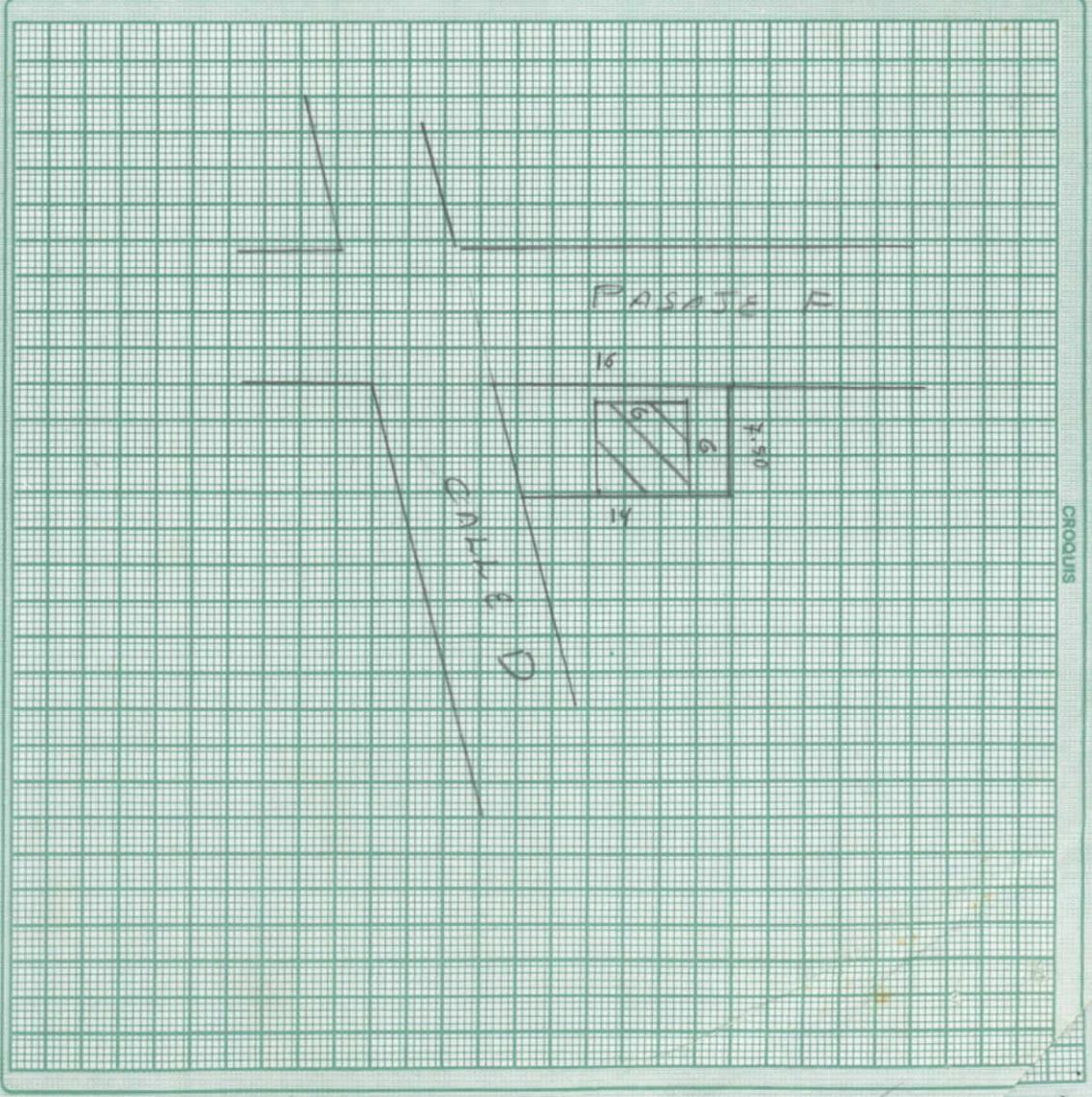
16. ALUMBRADO PÚBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

17. ENERGÍA ELÉCTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AÉREA, SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

22. ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE
 23. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: SIN DECIMALES
 24. ÁREA: 1113
 25. PERÍMETRO: 415
 26. LONGITUD DEL FRENTE: 29
 27. NÚMERO DE ESQUINAS: 1
 28. AVALÚO DEL LOTE (en centavos):

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

29. USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN:
 1. sin uso
 2. al mismo que en la construcción
 3. otro uso
 30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
 31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 1
 32. TOTAL DE BLOQUES: 01



Observaciones:
 Solo para el caso de extruccion de la estructura
 Construcción de la estructura
 Construcción de la estructura
 Construcción de la estructura
 Construcción de la estructura

