

DATOS DEL PROYECTO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		Cedula de Identidad o RUC		Título de Propiedad		Fecha	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	APELLIDOS		NOMBRE					
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL	DELCADO JUANES		GLORIA MARIA		130004599-6		Sept 1973	
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL	DELCADO DELCADO		BARTOLOME					
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)								
		PERSONERIA		CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

7
15010 BLOOMING TERMINAL (S)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
CTURA		PAREDES						ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TESCO O CUBIERTA				VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				ESTRUCTURA							
adifilio o piedra	normigon o mied	ceda	modera o lata	modera o (bahareque)	adifilio comun	adifilio industrial o bloque	robique modera o bloque	vidrio modera	piedra	modera o encajonado	vinilo o granito	balda	parquet o moyle	alumbra	interio marmole	ceda	sobre o lata	modera o vidrio	plastro o frontal	modera o mied	columnio	modera o mied	rumio de color	no tiene	sobrepasa	empareda	no tiene	sobrepasa	no tiene	sobrepasa	no tiene	signa de 1º orden	signa de 2º orden	signa de 3º orden	signa de 4º orden				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1																														

[illegible]

C R O Q U I S

A hand-drawn graph on grid paper. The vertical axis (Y-axis) is labeled "CALLED" with a slash and a "3". The horizontal axis (X-axis) is labeled "Ave 3. CR O". A line of best fit is drawn through several data points. A shaded rectangular area is present in the upper left quadrant, labeled "5.31".

THE

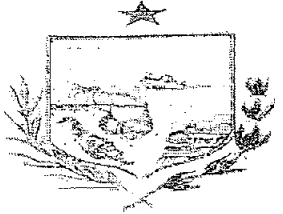
[illegible]

Observation

(27) sin edificación con edificación 1 ☐ 2 ☒	(28) sin uso si mismo que la construcción otro uso 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

INGA
X COR
AZEE
Novia
28-C

2010

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 25/07/10		FECHA DE ENTREGA: 26/07/10		
CLAVE CATASTRAL: 11-000000				
NOMBRES y/o RAZON: Pineda, Juan Carlos				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC: 11-000000000				
CELULAR - TLFNO: 09-950-1234				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cambio de posesion de terreno				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

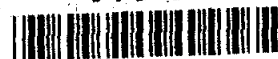


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1012611

Avenida 4 y Calle 11

47968



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47968

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; calle pública con cinco metros treinta centímetros por Atrás; cauce del Rio Manta con cinco metros ochenta centímetros. por el Costado Izquierdo; con propiedad de la Señora. Zoila Bravo de Parraga con veinticuatro metros setenta centímetros y por el costado Derecho; con propiedad de la Sra. Maria Quiroz con veinticuatro metros setenta centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.659 09/09/1993	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	645 04/05/1994	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.659 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Dict.

Fecha de Resolución: viernes, 23 de julio de 1993

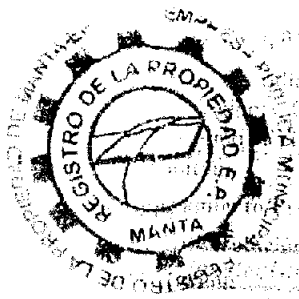
a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario que sigue Gloria Marina Delgado Lucas y Bartolome Camilo Delgado Delgado, por el Señor Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. Abg. Laura Joza de Molina el día 23 de Julio de 1993, declarandose con lugar la demanda y consecuentemente el dominio por el modo de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio a favor de los Señores. Gloria Marina Delgado Lucas y Bartolome Camilo Delgado Delgado. sobre el Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta.

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 47968

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000075559	Delgado Delgado Bartolome Camilo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000075558	Delgado Lucas Gloria Marina		Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 1.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	80-0000000075559	Delgado Delgado Bartolome Camilo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000075558	Delgado Lucas Gloria Marina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1659	09-sep-1993	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:36 del viernes, 19 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrinquo
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 278330

9/23/2014 3.53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-26-11-000	131,00	\$ 23.656,36	CALLE 2 Y 3 AV. 3 DE OCTUBRE	2014	141969	278330
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO LUCAS GLORIA Y OTRO			Costa Judicial			
5/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,28	(\$ 0,25)	\$ 8,03
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1300045976			MEJORAS 2011	\$ 6,24		\$ 6,24
			MEJORAS 2012	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,58		\$ 18,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,55		\$ 3,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,06
			VALOR PAGADO			\$ 40,06
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original.
PPTO. DE REPARACION


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srita. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN

43010287
Cantón Manta, 13 de mayo de 2014