

0000045677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1756

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3613

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de junio de 2018 16 55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1729511038 | MAGNO TOALA ANDREA FERNANDO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1303154528 | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2175609000 | 23/02/2011 0 00 00 | 26876 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la Manzana V POR EL SUR, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero tres de la manzana V. POR EL OESTE, con diecinueve metros y lindera con lotes números cinco, cuarenta y siete de la manzana V. Con una superficie total de: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

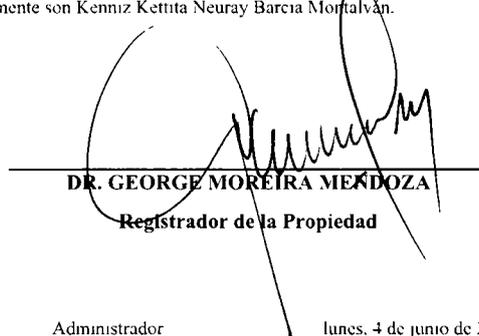
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz V del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del Cantón Manta

El comprador Andrea Fernando Magno Toala, representado por su señora Madre Sra. Angélica María Toala Barcia. En la escritura de adquisición en la primera hoja por un error al transcribir el nombre de la compradora haciendole constar como Kenniz Ketita Nauray Barcia Montalván, por lo que se aclara que los nombres escritos correctamente son Kenniz Kettita Neuray Barcia Montalván.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 4 de junio de 2018

Pag 1 de 1

de un caso de notaría

0000045678



Factura: 002-002-000026353

20181308006P02498

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20181308006P02498 | | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 24 DE MAYO DEL 2018, (10:10) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETTITA NEURAY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303154528 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | TOALA BARCIA ANGELICA MARIA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1307649184 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | ANDREA FERNANDO MAGNO TOALA |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 8037.25 | | | | | |


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPANOL
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045679



1 ...RIO
2 **ESCRITURA No. 20181308006P02498**
3 **FACTURA No. 002-002-000026353**

COMPRAVENTA

7 **QUE OTORGA:**

8 **KENNIZ KETTITA NEURAY BARCIA MONTALVAN**

10 **A FAVOR DEL MENOR:**

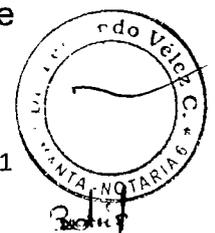
11 **ANDREA FERNANDO MAGNO TOALÁ**

13 **CUANTÍA: USD \$ 8,037.25**

15 **DI 2 COPIAS**

16 *****SPC*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de
19 mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
21 **MANTA**, comparecen: Por una parte la señora **KENNIZ KETTITA**
22 **NEURAY BARCIA MONTALVAN**, de estado civil soltera, por sus propios
23 y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte,
24 comparece la señora **ANGELICA MARIA TOALA BARCIA**, de estado civil
25 divorciada, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso
26 de su hijo menor de edad **ANDREA FERNANDO MAGNO TOALA**; en
27 calidad de **COMPRADOR**.- Las comparecientes son de nacionalidad
28 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en El Empalme y de





1 tránsito por esta ciudad de Manta la Vendedora y en esta ciudad de Manta
2 la Compradora, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí,
3 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
4 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
5 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
7 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras
8 públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las
9 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan
10 y suscriben la presente compraventa por una parte la señora KENNIZ
11 KETTITA NEURAY BARCIA MONTALVAN, de estado civil soltera, por sus
12 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
13 edad, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en El Empalme,
14 provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad de Manta; a
15 quienes para efectos del presente contrato denominaremos LA
16 VENDEDORA; y, por otra parte comparece la señora ANGELICA MARIA
17 TOALA BARCIA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada,
18 con domicilio en esta ciudad de Manta; por los derechos que representa de
19 su hijo menor de edad ANDREA FERNANDO MAGNO TOALA, a quien
20 en adelante se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** La Vendedora es propietaria de un inmueble signado
22 con el número CUATRO de la manzana V del Programa de Viviendas
23 Pradera Sector Dos, de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros)
24 del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
25 POR EL NORTE: Con cinco metros noventa y nueve centímetros y
26 lindera con lote número cuarenta y ocho de la manzana V; POR EL SUR:
27 Con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D; POR
28 EL ESTE: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045680



1 el lote número Tres de la manzana V; POR EL OESTE: Con diecinueve
2 metros y lindera con lotes números cinco, cuarenta y siete de la manzana
3 V. Con una superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS
4 TREINTA Y DOS DECIMETROS. Bien inmueble que fue adquirido por
5 compra al señor Milton René Solórzano Alvarado mediante escritura
6 pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta
7 el dieciséis de noviembre del año dos mil cuatro e inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de diciembre del
9 año dos mil cuatro.- En la escritura de adquisición en la primera hoja
10 por un error al transcribir el nombre de la compradora haciéndole constar
11 como Kenniz Ketita Nauray Barcia Montalván; por lo que se aclara que los
12 nombres escritos correctamente son Kenniz Kettita Neuray Barcia
13 Montalván. El bien inmueble objeto de la presente venta se encuentra libre
14 de gravamen de conformidad con el certificado de solvencia emitido por el
15 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-
16 Con los antecedentes expuestos la señora KENNIZ KETTITA NEURAY
17 BARCIA MONTALVAN, da en venta real y enajenación perpetua a favor
18 del menor ANDREA FERNANDO MAGNO TOALA, debidamente
19 representado por su señora madre ANGELICA MARIA TOALA BARCIA,
20 la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
21 anterior de este contrato; inmueble signado con el número CUATRO de la
22 manzana V del Programa de Viviendas Pradera Sector Dos, de la parroquia
23 Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta; el mismo que tiene
24 las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con cinco metros
25 noventa y nueve centímetros y lindera con lote número cuarenta y ocho
26 de la manzana V; POR EL SUR: Con cinco metros noventa y nueve
27 centímetros y lindera con calle D; POR EL ESTE: Con diecisiete metros
28 cincuenta centímetros y lindera con el lote número Tres de la manzana V;





1 POR EL OESTE: Con diecinueve metros y lindera con lotes números
2 cinco, cuarenta y siete de la manzana V. Con una superficie total de
3 CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS
4 (109.32 m2) inmueble que al momento de la venta, se encuentra libre
5 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y
6 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien
7 propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa
8 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los
9 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
10 presente compraventa se lo fija en la cantidad de OCHO MIL TREINTA Y
11 SIETE DÓLARES VEINTICINCO CENTAVOS (USD \$ 8,037.25 dólares),
12 valor que la Vendedora declara haber recibido de manos de la parte
13 compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por
14 este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-**
15 Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se
16 encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no
17 tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEXTA: GASTOS.-** Una
18 vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su
19 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de
22 esta Compraventa como es la voluntad de sus otorgantes.- **(HASTA AQUÍ**
23 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
24 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
25 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro
26 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
27 se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
28 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,



Empresa Pública Municipal
**Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

0000045681

Ficha Registral-Bien Inmueble

26876



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010646, certifico hasta el día de hoy 08/05/2018 9:59:10, la Ficha Registral Número 26876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2175609000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 28 de febrero de 2011 Parroquia TARQUI
 Superficie del Bien
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Programa Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote numero cuarenta y ocho de la Manzana V. POR EL SUR, con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE, con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número tres de la manzana V. POR EL OESTE, con diecinueve metros y lindera con lotes números cinco, cuarenta y siete de la manzana V. Con una superficie total de: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1428 19/jul/1994 | 958 | 958 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2557 03/dic/2004 | 10 858 | 10 865 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 1994 **Número de Inscripción:** 1428 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3358 Folio Inicial:958
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 958
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 1994

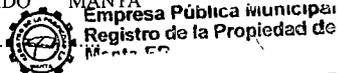
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuatro de la manzana V del programa Pradera Sector dos de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 907998058 | SOLORIZANO ALVARADO MILTON RENE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:26876

martes, 08 de mayo de 2018 9:59

Fecha. 08 MAY 2018

HORA:

Pag 1 de





Inscrito el 03 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2557

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5565

Folio Inicial: 958

Oficina donde se firmó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero cuatro de la manzana V del Programa Pradera sector Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303154528 | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000048799 | SOLORZANO ALAVARADO MILTON RENE | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1428 | 19/jul/1994 | 958 | 958 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:10 del martes, 08 de mayo de 2018

A petición de: BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 08 MAY 2018 HORA: 09:59

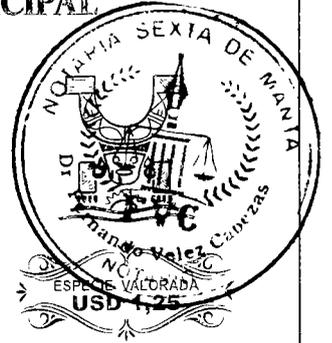
Pag 2 de 2

0000045682

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120870



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARCIA MONTALBAN KENNIZ KETTITA NEURAY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. jueves 17 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|-----------------|---|------------|
| 2-17-56-09-000 | PROG. VIV. PRADERA SECTOR DOS MZ- V LOTE # 4 | 100,00% |

[Firma manuscrita]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTÁ

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151839
Nº ELECTRÓNICO : 58006

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 18 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-56-09-000
Ubicado en: PROG. VIV. PRADERA SECTOR DOS MZ-V LOTE # 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 109.32

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 1303154528 Propietario: **BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

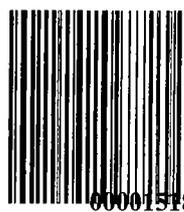
TERRENO: 4201.25
CONSTRUCCIÓN: 3836
AVALÚO TOTAL: 8037.25
SON: OCHO MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-15 15:27:22.

104.93
18.53
17.84



0000151839



0000045683

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099131

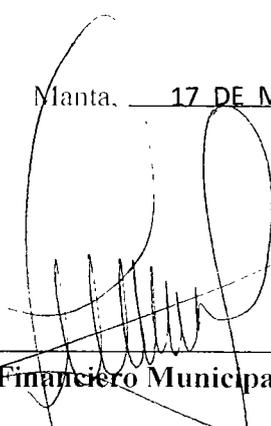


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY
ubicada PROG. VIV. PRADERA SECTOR DOS MZ-V LOTE # 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8037.25 OCHO MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON 25/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 17 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal



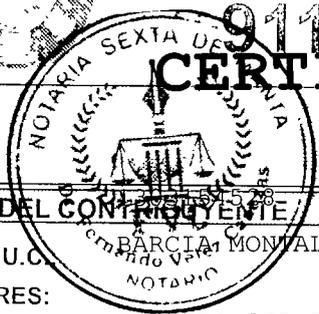


4

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0094121

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PRADERA 2DA. ETAPA MZ-V LT. 4
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

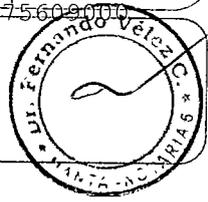
CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 14/05/2018 11:04:40
 FECHA DE PAGO:

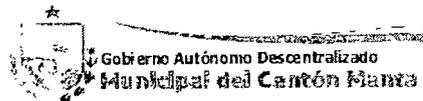
AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|-------------|-------|
| | | 3,00 |
| | | 3) |
| VALIDO HASTA: domingo, 12 de agosto de 2018 | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2175609000 | | |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 15761



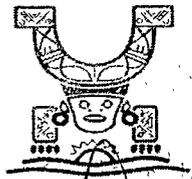
COMPROBANTE DE PAGO

17/05/2018 17 01 40

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-17-56-09-000 | 109,32 | 8037,25 | 336412 | 15761 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303154528 | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY | PROG VIV PRADERA SECTOR DOS MZ-V LOTE # 4 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 17,26 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 18,26 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 18,26 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1307649184 | TOALA BARCIA ANGELICA MARIA | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 17/05/2018 17:01:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

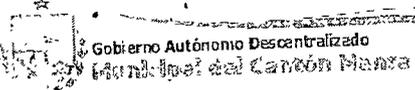
T1308016128

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPRADOR: MAGNO TOALA ANDREA FERNANDO
C.I. 1729511038
NOTA: LO ENMENDADO VALE



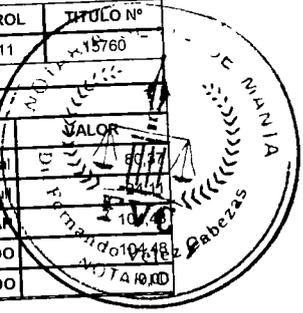


COMPROBANTE DE PAGO

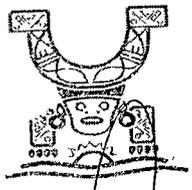
0000045684

17/05/2018 17:01:29

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 2-17-56-09-000 | 109,32 | 8037,25 | 336411 | 15760 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | |
| 1303154528 | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY | PROG VIV PRADERA SECTOR DOS MZ-V LOTE # 4 | Impuesto principal | | | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | |
| 1307649184 | TOALA BARCIA ANGELICA MARIA | NA | SALDO | | | | |



EMISION: 17/05/2018 17:01:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1639889756

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPRADOR: MAGNO TOALA ANDREA FERNANDO
 C.I. 1729511038
 NOTA: LO ENMENDADO VALE

ESPAÑOL
BLANCO

0000045685

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No 130764918-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
TOALA BARCIA ANGELICA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION: **BACHILLER (OCUPACION)**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TOALA TROLLANE JULIO ELIEZER**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITTA NEURAY**

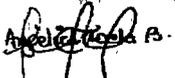
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2017-08-29**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-08-29**

FVC
Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélaz Cabezas





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No

015 - 433 NÚMERO

1307649184 CÉDULA

TOALA BARCIA ANGELICA MARIA
APPELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN **EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR**

PAÍS **ITALIA**

ZONA **.GENOVA**

OFICINA CONSULAR **C. E. EN GENOVA**




Angelica Barcia



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélaz C. ARIAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307649184

Nombres del ciudadano: TOALA BARCIA ANGELICA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TOALA TROLLANE JULIO ELIEZER

Nombres de la madre: BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETTITA NEURAY

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-55490



189-123-55490

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045686

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA RIVADENEIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN LÓOZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL EMPALME
2016-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No 130315452-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA MONTALVAN
KENNIZ KETTITA NEURAY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



006
JUNTA No

006 - 246
NÚMERO

1303154528
CEDULA



BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETTITA
NEURAY
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
EL EMPALME CANTÓN
VELASCO IBARRA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 MAY 2013

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Berenice Velez Arce

Número único de identificación: 1303154528

Nombres del ciudadano: BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETTITA
NEURAY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARCIA RIVADENEIRA JOSE

Nombres de la madre: MONTALVAN LOOR CARMEN

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-55428



189-123-55428

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045687



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 172951103-8



CEDULA DE
CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
**MAGNO TOALA
ANDREA FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO:

Italia
Genova

FECHA DE NACIMIENTO 2012-03-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN

INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

V334412424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MAGNO COSIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TOALA BARCIA ANGELICA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

EL EMPALME

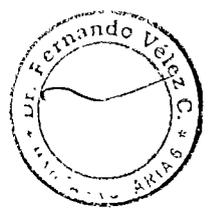
2017-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-23

DIRECCIÓN GENERAL

NO FIRMA
FOLIO DEL REGISTRO



ESPACIO
BLANCO

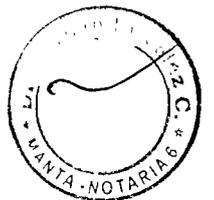
0000045688



Kenny Pacheco



Angela Pacheco



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000045689



1 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
2 de todo lo cual doy fe.-

3
4
5

Kenniz Kettita Neuray Barcia Montalvan



6 **KENNIZ KETTITA NEURAY BARCIA MONTALVAN**
7 **C.C. No.- 130315452-8**
8 **Teléfono: 0968804284**
9 **Dirección: Ciudadela San Miguel – Empalme**

10
11
12

Angelica Maria Toala Barcia



13 **ANGELICA MARIA TOALA BARCIA**
14 **C.C. No.- 130764918-4**
15 **Teléfono: 042960246**
16 **Dirección: La Pradera - Manta**

17
18
19
20

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21
22
23
24
25
26
27
28

RAZÓN: La escritura se otorgó ante mí, en fe de ello con esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a



EL NOTA...

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



5

0000045690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1756

Número de Repertorio:

3613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1756 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1729511038 | MAGNO TOALA ANDREA FERNANDO | COMPRADOR |
| 1303154528 | BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETITA NAURAY | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

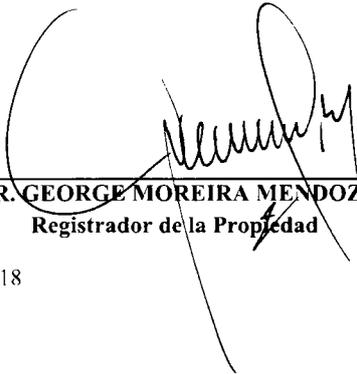
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2175609000 | 26876 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018