

7639989

LA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

7678.00

1956
278612
NO 12 N
1956
278612
NO 12 N

[illegible]

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

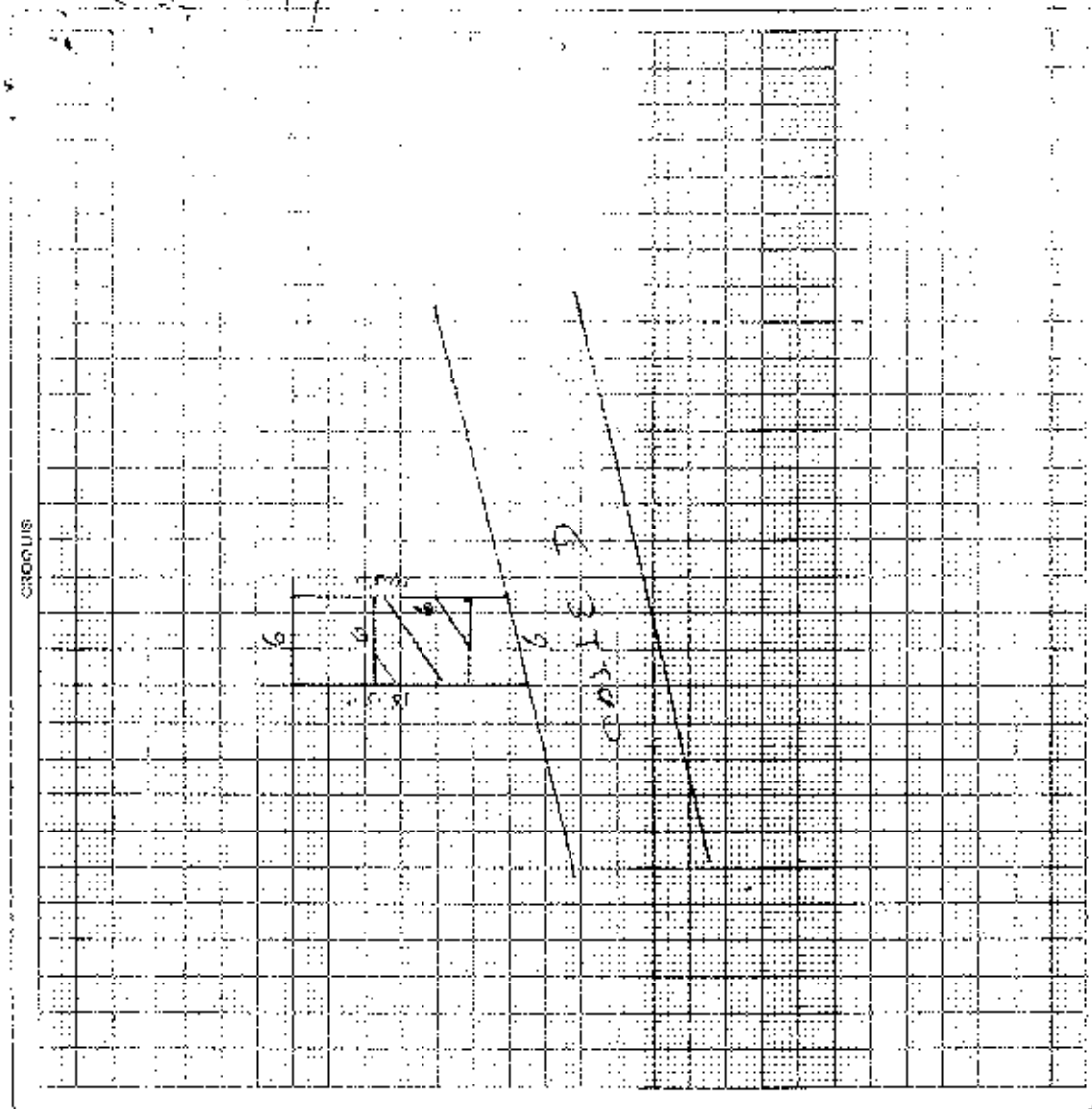
FORMA DE PAGO		FORMA DE PAGO	
1. CASH	2. CREDIT CARD	3. CHECK	4. MONEY ORDER
5. DEBIT CARD	6. CREDIT CARD	7. CHECK	8. MONEY ORDER
9. DEBIT CARD	10. CREDIT CARD	11. CHECK	12. MONEY ORDER
13. DEBIT CARD	14. CREDIT CARD	15. CHECK	16. MONEY ORDER
17. DEBIT CARD	18. CREDIT CARD	19. CHECK	20. MONEY ORDER
21. DEBIT CARD	22. CREDIT CARD	23. CHECK	24. MONEY ORDER
25. DEBIT CARD	26. CREDIT CARD	27. CHECK	28. MONEY ORDER
29. DEBIT CARD	30. CREDIT CARD	31. CHECK	32. MONEY ORDER
33. DEBIT CARD	34. CREDIT CARD	35. CHECK	36. MONEY ORDER
37. DEBIT CARD	38. CREDIT CARD	39. CHECK	40. MONEY ORDER
41. DEBIT CARD	42. CREDIT CARD	43. CHECK	44. MONEY ORDER
45. DEBIT CARD	46. CREDIT CARD	47. CHECK	48. MONEY ORDER
49. DEBIT CARD	50. CREDIT CARD	51. CHECK	52. MONEY ORDER
53. DEBIT CARD	54. CREDIT CARD	55. CHECK	56. MONEY ORDER
57. DEBIT CARD	58. CREDIT CARD	59. CHECK	60. MONEY ORDER
61. DEBIT CARD	62. CREDIT CARD	63. CHECK	64. MONEY ORDER
65. DEBIT CARD	66. CREDIT CARD	67. CHECK	68. MONEY ORDER
69. DEBIT CARD	70. CREDIT CARD	71. CHECK	72. MONEY ORDER
73. DEBIT CARD	74. CREDIT CARD	75. CHECK	76. MONEY ORDER
77. DEBIT CARD	78. CREDIT CARD	79. CHECK	80. MONEY ORDER
81. DEBIT CARD	82. CREDIT CARD	83. CHECK	84. MONEY ORDER
85. DEBIT CARD	86. CREDIT CARD	87. CHECK	88. MONEY ORDER
89. DEBIT CARD	90. CREDIT CARD	91. CHECK	92. MONEY ORDER
93. DEBIT CARD	94. CREDIT CARD	95. CHECK	96. MONEY ORDER
97. DEBIT CARD	98. CREDIT CARD	99. CHECK	100. MONEY ORDER

AVVISO DEL LOTTE
(Scheda n° 1)

ACQUONE

X

AVVISO DEL LOTTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		TOTAL DE BLOQUES	
1	sin edificación	1		1			
2	en construcción	2	X	2	X		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN							
1	vacío	1		1			
2	el terreno que en su construcción	2	X	2	X		
3	otro uso	3					
otro uso							
				20 noche hora			

[illegible]

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

13/06/2022

VENDE OTRA FICHA

10/06/2022

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA REBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAIEDES	ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO	PISO	ENTREPIISO SUPERIOR	TUM. BAJOS	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	no tiene	caña	caña	caña	caña
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

13/06/2022

VENDE OTRA FICHA

10/06/2022

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-01-14 09:30

FECHA DE ENTREGA:

30-01-14 13:00

CLAVE CATASTRAL:

214-5610-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Miguel Ángel Rodríguez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0998 251145

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Impuesto

214-5610-000

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

28-01-14 13:00

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11944



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: 2175610000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.- TRES (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote N.- Cuarenta y nueve de la Manzana V. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con Calle D. POR EL ESTE: Con quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote N.- Dos de la manzana V. POR EL OESTE: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- Cuatro de la Manzana V. Con una superficie total de: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. (99.92 M2). SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.717 24.08.1994	1.152
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/04/2009	20.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento Previdencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura Judicial Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manabí
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.153
Número de Inscripción: 1.717 Número de Repertorio: 3.985
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.- Tres (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Agosto 24 de 1.994 bajo el N.- 1361, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada el 1ero de Agosto de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Marzo 18 de 1.996 bajo el N.- 392, tiene inscrito Modificación de Contrato, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de Diciembre de 1.995, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 15 de 1.999 bajo el N.- 809, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 8 de Octubre de 1.999. Actualmente dicha Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra cancelada con fecha nueve de abril del 2.009, bajo el n. 79, autorizada el 24 de marzo del 2.009, ante la Notaría Primera del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021148	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021147	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.949 - Folio Final: 20.958
Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.474
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado Programa de Vivienda Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Signado con el numero Tres (3) de la Manzana "V". Con una Superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (99,92m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04713272	Meza Reyes Anselmo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	18-01309038	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Vendedor	18-00982504	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:40 -- del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

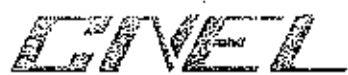


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 Tel. 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

102/2014 307

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
247-58-10-000	99 90	\$ 3.450,00	PROG. MV. PARADERA SECTOR 1 MAZ V L 3	2014	138435	257559
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO		000011007	Cosa Judicial			
1/20/2014 12 00 CABRERA NARCISA			Mezas por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,75		\$ 1,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 0,25		\$ 0,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,32
			VALOR PAGADO			\$ 18,32
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MEZA REYES ANSELMO EDUARDO** con CI 1304713272 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

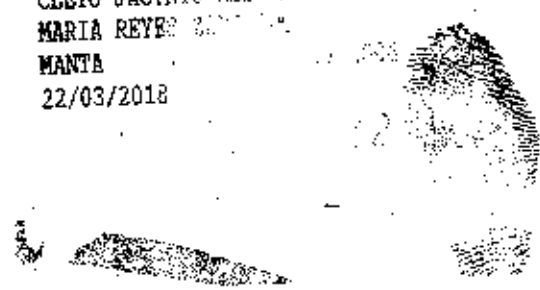
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO
CI 1304713272

CIUDADANIA 130471327-2
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO
MANABI/CHONE/CHONE
14 FEBRERO 1963
002- 0256 003
MANABI/ CHONE
CHONE



EQUATORIANA***** E233218193
SOLTERO
SECUNDARIA OBRERO
CLETO JACINTO ALA NOVELERA
MARIA REYES
MANTA
22/03/2018



003
003 - 0003 1304713272
NÚMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA LOS ESTEROS LA PRADERA
MANTUA PARROQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

07-08-13 14:03

3902L

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

2175610-000

Florencia Reyes

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

0998251145

Reclamo:

Q. B.S.
para darme

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2175610000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.- TRES (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote N.- Cuarenta y nueve de la Manzana V. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con Calle D. POR EL ESTE: Con quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote N.- Dos de la manzana V. POR EL OESTE: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- Cuatro de la Manzana V. Con una superficie total de: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. (99.92 M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.717 24/08/1994	152
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/04/2009	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomor: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 11944

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.153

Número de Inscripción: 1.717 Número de Repertorio: 3.985

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.- Tres (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui
d e l C a n t ó n M a n t a .

Con fecha Agosto 24 de 1994 bajo el N.- 1361, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada el
tero de Agosto de 1994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Marzo 18 de 1996 bajo el N.-
392, tiene inscrito Modificación de Contrato, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de Diciembre de
1995, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha
Noviembre 15 de 1999 bajo el N.- 809, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 8 de Octubre de 1999.
Actualmente dicha Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra cancelada con fecha nueve de abril del 2009,
bajo el n. 79, autorizada el 24 de marzo del 2009, ante la Notaría Primera del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021148	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021147	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 20.949 - Folio Final: 20.958

Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado Programa de Vivienda Pradera Sector Dos de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta. Signado con el numero Tres (3) de la Manzana "V". Con una Superficie total de
NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (99,92m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04713272	Meza Reyes Anselmo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	18-01309038	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Vendedor	18-00982504	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1717	24-ago-1994	1152	1153

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:53 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: *Araceli Pérez Rojas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1/15/2013 2:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-56-10-000	59,92	\$ 8 545,36	PROG. VIV. PRADERA SECTOR 2 MZ-V LT-3	2013	77147	135570
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA REYES ANSELMO EDUARDO		1304713772	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,56	(\$ 0,26)	\$ 2,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,01		\$ 1,01
			MEJORAS 2012	\$ 1,91		\$ 1,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,44
			VALOR PAGADO			\$ 21,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto de 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MEZA REYES ANSELMO EDUARDO Con número de Cédula 130471327-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


PATRICIA FORBES
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

24-08-12 14:28

21481

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-17-56-10-000

Miza Reyes Anselmo Eduardo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel. 2582542 - 097068464

Reclamo: C.A. compraventa
Existe foto

Aide Linco

Hoyda Linco Alvaros

Firma del Usuario

Elaborado Por:

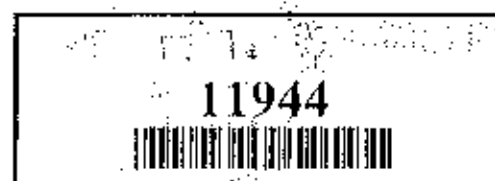
Informe Inspector:

[Firma]
Inspector

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 12 de febrero de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: 2175610000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.º TRES (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote N.º Cuarenta y nueve de la Manzana V. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con Calle D. POR EL ESTE: Con quince metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote N.º Dos de la manzana V. POR EL OESTE: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.º Cuatro de la Manzana V. Con una superficie total de: **NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. (99.92 M2).**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE
G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.717 24/08/1994	1.152
Compra Venta	Compraventa	1.262 30/04/2009	20.949
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.351 08/10/2010	21.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscripción: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 18 de marzo de 1983

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Utilización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manabí
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación inscrita por: M.186

Ficha Registral: 11944

Páginas: 1 de 3

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2523 Fee. Inscripción: 30-nov-1994 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.153
Número de Inscripción: 1.717 Número de Repertorio: 3.985
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.º Tres (3) de la Manzana V del Programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarquí
d e l C a n t ó n M a n t a .
Con fecha Agosto 24 de 1994 bajo el N.º 1361, tiene inscrito Mulus Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada el
tero de Agosto de 1994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Marzo 18 de 1996 bajo el N.º
392, tiene inscrito Modificación de Contrato, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 29 de Diciembre de
1995, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha
Noviembre 15 de 1999 bajo el N.º 809, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 8 de Octubre de 1999.
Actualmente dicha Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra cancelada con fecha nueve de abril del 2009,
bajo el n.º 79, autorizada el 24 de marzo del 2009, ante la Notaría Primera del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021148	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021147	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.949 - Folio Final: 20.958
Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.474
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado Programa de Vivienda Pradera Sector Dos de la parroquia
Tarquí del Cantón Manta. Signado con el numero Tres (3) de la manzana "V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04713272	Meza Reyes Anselmo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	18-01309038	Bonilla Cordova Ligia Marlene	Casado	Manta
Vendedor	18-00982504	Lascano Lascano Segundo Raimundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1717	24-ago-1994	1152	1153

Hipoteca Abierta

Inscripción el: viernes, 08 de octubre de 2010

Folio: 34 Folio Inicial: 21.384 Folio Final: 21.401
Número de Inscripción: 1.351 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 2010

Escritura/Julgado/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - De un bien inmueble signado con el N-Tres (3) de la Manzana V del Programa Pradera

Sector Bos de la Parroquia Tarení del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-009000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	12-01713272	Meza Reyes Anselmo Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1262	10-abr-2009	20949	20958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:36 del: jueves, 23 de agosto de 2012

A petición de: María Asunción Cedeno Chaves

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chaves
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé a un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

