1272-12 Anulado 1622

1324-12

16324-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7'177.093

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

consulplan

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº 2H

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 21 56 27 — (DE OFICIO)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGÉNEA
⑨ ☐ ZONA VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Geranios calle Tres N° 3
Urb. V Etapa Mz 7

⑩ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

⑲ DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE −

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RÍO
4 ☐ ADOQUÍN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

⑱ ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

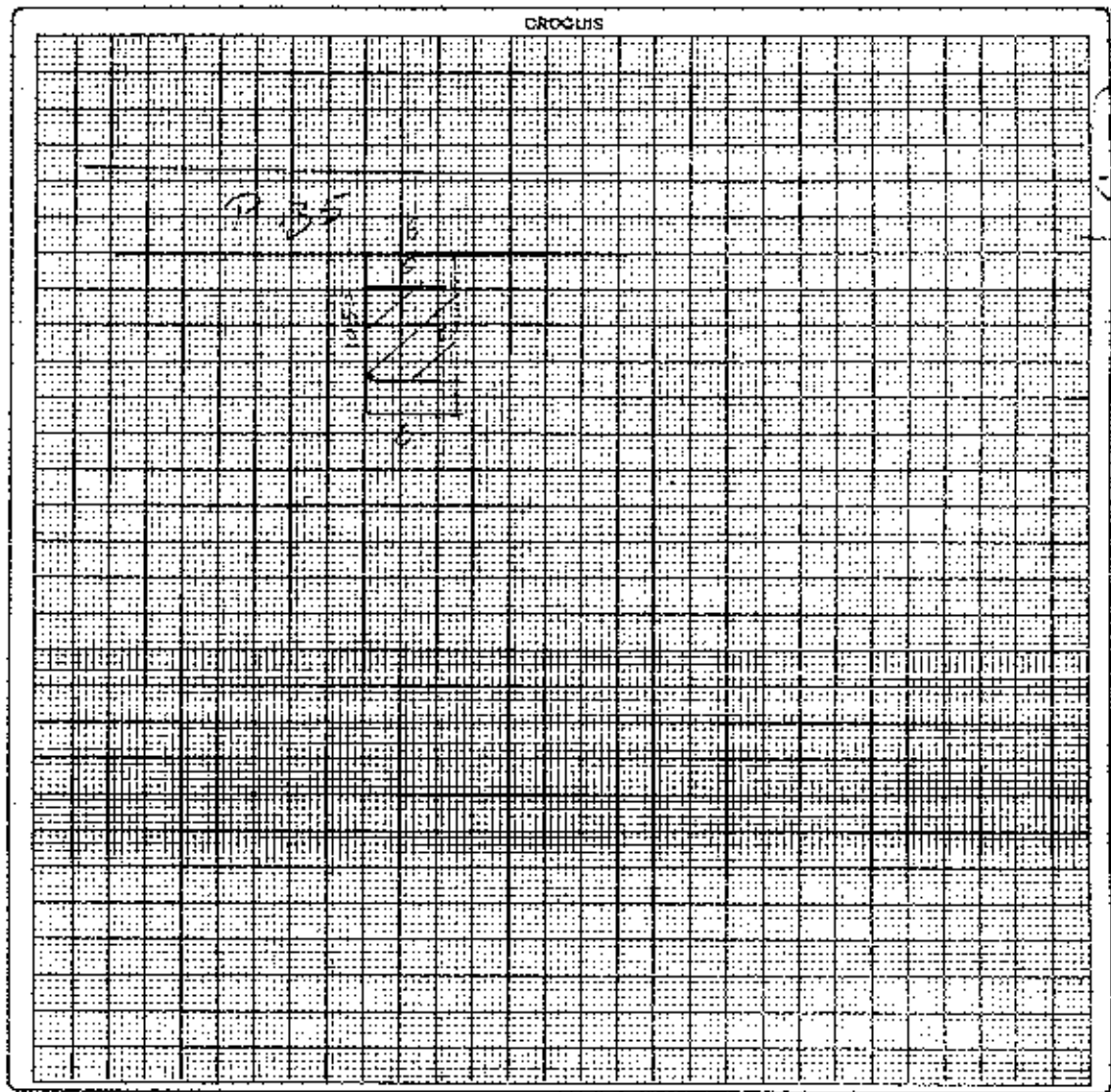
㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	ÁREA	216
㉔	PERÍMETRO	64
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	16
㉖	NÚMERO DE ESQUINAS	2

AVALÚO DEL LOTE (sin construcc)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☑

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
㉘ sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

㉙ otro uso
nombre ____ código ____

㉚ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

observaciones:
Luis Lopez cambio de sector a nuevo lote Bantaja, Mz 8 L 9 Urb. Verde Azul 23/05/08
Redistribución de lotes en conjunto, lote 1 23/05 Mz 8 L 9

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 ☐ ENARRIENDO PARCIAL
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	nacional	TIPO DE PROPIEDAD	inicial
	CORNEJO CEDEÑO	OSWALDO ADOLFO Y ESPOSA.				
CÓDIGO	CORNEJO CEDEÑO	FLAVIA M. TELLO				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; madera o lata amp.nadas (tablas/cepo); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); ladrillo moderno (mixto, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o encementado; vinyl o ginetto fundido; baldosa; parquet o ceg.ella; alfombra; mármol/marmetina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña(palá); madera; zinc; roberoid; tejas o cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: si tiene; no tiene
36	40	41	3 6					
54	55	56						
68	70	71						
84	85	86						
99	100	101						
114	115	116						
129	130	131						
144	145	146						
159	160	161						
174	175	176						
189	190	191						
204	205	206						
219	220	221						
234	235	236						
249	250	251						
264	265	266						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo persiana o libro; aluminio; madera fina; aluminio color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: ① 1 ② 1 ③ 7 ④ 0 ⑤ 2 ⑥ 3 ⑦ 1 ⑧ 0 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 27

DATOS GENERALES

⑥ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

⑨ 1 ZONA HOMOGENEA

⑨ 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOTIZACION LA PRADERA

calle S/N

No. S/N

Nº CALLE S/N

SODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 X POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ( ) 0 METROS

BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 X NO EXISTE 2 INCANDECENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA EN METROS CUADRADOS

㉔ PERIMETRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 06

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ sin uso
edificio que la construcción 2
otro uso 3

㉙ otro uso
sombra código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
AREA SIN CODIGO DE ZONA SEGUN CATASTRO DEL LOTE 1 - ZONA 1 PAR.

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO X

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO 3	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	1760000 370020	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 pirca (mampuesto) o bahareque; 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabique madera (madera o madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 madera o entablado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o madera; 6 alfombra; 7 material inorgánico

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 caña (papel); 3 madera; 4 zinc; 5 fibrocemento; 6 asbesto cemento; 7 hormigón armado; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo colonial; 7 fierro; 8 aluminio; 9 madera fina

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (33) (38) (53) (88) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	8/09/89	ZAVALA PETHER	
	26-09-89	R.A.P.	
	11/09/89	Normma Specmaque	
	27-09-89	E. M.C.	

observaciones:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	24-10-13 13:14	FECHA DE ENTREGA: 28-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2145629 [illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]	
CELULAR - TFNO:	[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 28/10/13

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33520

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA V del programa de vivienda pradera II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabi, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lote numero veintiseis con seis metros cero un centimetros. SUR: Pasaje treinta y tres con seis metros cero un centimetros. ESTE: Lote numero treinta y seis con once metros. OESTE; Lote numero treinta y ocho con once metros. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y seis coma once metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	302	06/03/2012	5.658
Compra Venta	Compraventa	652	06/03/2012	13.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 13 Folio Inicial: 5.658 - Folio Final: 5.688
Número de Inscripción: 302 Número de Repertorio: 1.306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-04600909	Cornejo Cedeño Olanda Asuncion	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02428774	Garcia Garcia Jorge Gilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	06-mar-2012	13002	13070

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012

Tomo: 29 Folio Inicial: 13.002 - Folio Final: 13.070

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio: 1.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble signado con el numero treinta y siete de la manzana V del programa de vivienda Pradera II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04600909	Cornejo Cedeño Olanda Asuncion	Casado	Manta
Comprador	13-02428774	Garcia Garcia Jorge Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:24 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: Olanda Cornejo

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 1304600909

CORNEJO CEDEÑO OLANDA ASUNCION

MANABI/CHONE/CHONE

07 MAYO 1962

003- 0045 00668 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1963

ECUATORIANA***** E2333V3222

CASADO JORGE GILBERTO GARCIA GARCIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PEDRO CORNEJO

CARMEN CEDEÑO

MANTA 18/05/2011

18/05/2023

REA 3939150

025

025 - 0133 1304600909

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CORNEJO CEDEÑO OLANDA ASUNCION

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

CHONE CHONE

CANTON PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Manta, 24 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte ***interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. CORNEJO CEDEÑO OLANDA ASUNCION Con numero de cedula 130460090-9 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por tanto NO mantiene deuda con* ***CNEL EP.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA M.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209152

10/24/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-66-27-000	65.00	$ 7.595,30

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONSEJO CEDEÑO OLANDA Y ESPOSO	1304600308

10/24/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PRADERA 2DA ETAPA MZ-V LT-37	2013	125658	209152

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,71		$ 0,00
MEJORAS 2012	$ 1,76		$ 1,76
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,16		$ 13,16
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,75		$ 0,76
TOTAL A PAGAR			$ 15,68
VALOR PAGADO			$ 15,68
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON Manta