

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/09/15
CLAVE CATASTRAL:	2175628		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

caso i pleito eterno, donde
plumero

FIRMA DEL INSPECTOR:

17-09-15

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le solicita al Sr. [Nombre] que presente
los planos de la propiedad de la Srta. [Nombre] para
el trámite de inscripción de la propiedad en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

FIRMA DEL TÉCNICO

14/09/15

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49137

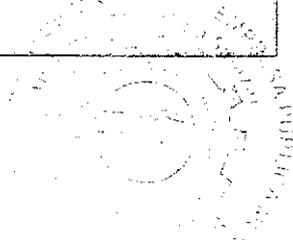


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49137:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral:Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS (36), ubicado en la Manzana "V", del Programa de Vivienda PRADERA II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes lindero y medidas: NORTE, con seis metros cero dos centímetros, con lote número veintisiete, SUR, con seis metros cero dos centímetros, con pasaje número treinta y tres, ESTE, con once metros y lote número treinta y cinco, y POR EL OESTE, con once metros y lote número treinta y siete. Con una Superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.945 23/09/2004	3.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
 Escritura/Juicio/Resolución:



En
Manta

08/12/2014

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.402 - Folio Final: 3.408
Número de Inscripción: 1.945 Número de Repertorio: 4.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

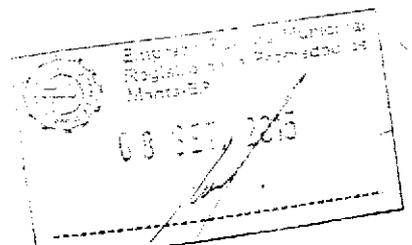
El inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS (36), ubicado en la Manzana "V", del Programa de Vivienda PRADERA II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Septiembre 23 del 2004, bajo el No. 981, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 28 del 2005, bajo el No. 224, autorizada en la Notaría Séptimo del Cantón Portoviejo, el 20 de Octubre del 2004. el patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 13 de Febrero del 2.015 bajo el N° 17

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06722503	Ibarra Bazurto Jose Eulogio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:29 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



8/25/2015 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-17-56-28-080	63,00	\$ 10.459,14	PRADERA 2DA.ETAPA MZ-V L#36	2015	201413	408175	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BARRA BAZURTO JOSE EULOGIO		1306922502	Costa Judicial				
8/25/2015 12:00 ZAMORA MARITZA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,14	\$ 0,21	\$ 3,35
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0,29		\$ 0,29
				MEJORAS 2012	\$ 0,65		\$ 0,65
				MEJORAS 2013	\$ 2,67		\$ 2,67
				MEJORAS 2014	\$ 2,82		\$ 2,82
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,36		\$ 15,36
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
				TOTAL A PAGAR			\$ 26,71
				VALOR PAGADO			\$ 26,71
				SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~
FUNDACIÓN
FUNDACIÓN MUNICIPALIZADA
MANTAS Y CANTÓN MANTA

