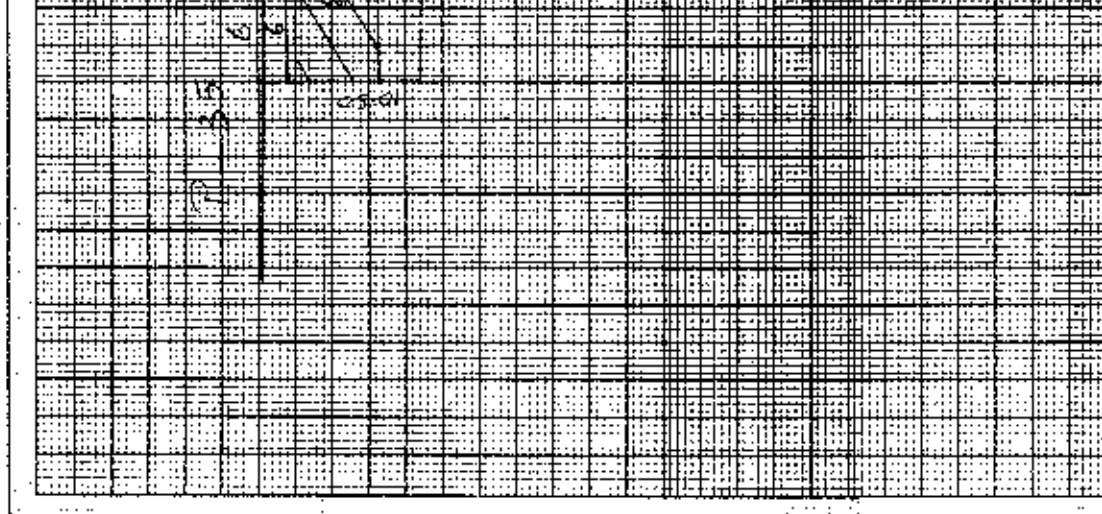


CROQUIS



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6	HOJA N° 30
DIRECCIÓN: barrio 1000000 2000000 3000000 4000000 5000000 6000000 7000000 8000000 9000000 10000000 11000000 12000000 13000000 14000000 15000000 16000000 17000000 18000000 19000000 20000000 21000000 22000000 23000000 24000000 25000000 26000000 27000000 28000000 29000000 30000000 31000000 32000000 33000000 34000000 35000000 36000000 37000000 38000000 39000000 40000000 41000000 42000000 43000000 44000000 45000000 46000000 47000000 48000000 49000000 50000000 51000000 52000000 53000000 54000000 55000000 56000000 57000000 58000000 59000000 60000000 61000000 62000000 63000000 64000000 65000000 66000000 67000000 68000000 69000000 70000000 71000000 72000000 73000000 74000000 75000000 76000000 77000000 78000000 79000000 80000000 81000000 82000000 83000000 84000000 85000000 86000000 87000000 88000000 89000000 90000000 91000000 92000000 93000000 94000000 95000000 96000000 97000000 98000000 99000000 100000000 101000000 102000000 103000000 104000000 105000000 106000000 107000000 108000000 109000000 110000000 111000000 112000000 113000000 114000000 115000000 116000000 117000000 118000000 119000000 120000000 121000000 122000000 123000000 124000000 125000000 126000000 127000000 128000000 129000000 130000000 131000000 132000000 133000000 134000000 135000000 136000000 137000000 138000000 139000000 140000000 141000000 142000000 143000000 144000000 145000000 146000000 147000000 148000000 149000000 150000000 151000000 152000000 153000000 154000000 155000000 156000000 157000000 158000000 159000000 160000000 161000000 162000000 163000000 164000000 165000000 166000000 167000000 168000000 169000000 170000000 171000000 172000000 173000000 174000000 175000000 176000000 177000000 178000000 179000000 180000000 181000000 182000000 183000000 184000000 185000000 186000000 187000000 188000000 189000000 190000000 191000000 192000000 193000000 194000000 195000000 196000000 197000000 198000000 199000000 200000000 201000000 202000000 203000000 204000000 205000000 206000000 207000000 208000000 209000000 210000000 211000000 212000000 213000000 214000000 215000000 216000000 217000000 218000000 219000000 220000000 221000000 222000000 223000000 224000000 225000000 226000000 227000000 228000000 229000000 230000000 231000000 232000000 233000000 234000000 235000000 236000000 237000000 238000000 239000000 240000000 241000000 242000000 243000000 244000000 245000000 246000000 247000000 248000000 249000000 250000000 251000000 252000000 253000000 254000000 255000000 256000000 257000000 258000000 259000000 260000000 261000000 262000000 263000000 264000000 265000000 266000000 267000000 268000000 269000000 270000000 271000000 272000000 273000000 274000000 275000000 276000000 277000000 278000000 279000000 280000000 281000000 282000000 283000000 284000000 285000000 286000000 287000000 288000000 289000000 290000000 291000000 292000000 293000000 294000000 295000000 296000000 297000000 298000000 299000000 300000000 301000000 302000000 303000000 304000000 305000000 306000000 307000000 308000000 309000000 310000000 311000000 312000000 313000000 314000000 315000000 316000000 317000000 318000000 319000000 320000000 321000000 322000000 323000000 324000000 325000000 326000000 327000000 328000000 329000000 330000000 331000000 332000000 333000000 334000000 335000000 336000000 337000000 338000000 339000000 340000000 341000000 342000000 343000000 344000000 345000000 346000000 347000000 348000000 349000000 350000000 351000000 352000000 353000000 354000000 355000000 356000000 357000000 358000000 359000000 360000000 361000000 362000000 363000000 364000000 365000000 366000000 367000000 368000000 369000000 370000000 371000000 372000000 373000000 374000000 375000000 376000000 377000000 378000000 379000000 380000000 381000000 382000000 383000000 384000000 385000000 386000000 387000000 388000000 389000000 390000000 391000000 392000000 393000000 394000000 395000000 396000000 397000000 398000000 399000000 400000000 401000000 402000000 403000000 404000000 405000000 406000000 407000000 408000000 409000000 410000000 411000000 412000000 413000000 414000000 415000000 416000000 417000000 418000000 419000000 420000000 421000000 422000000 423000000 424000000 425000000 426000000 427000000 428000000 429000000 430000000 431000000 432000000 433000000 434000000 435000000 436000000 437000000 438000000 439000000 440000000 441000000 442000000 443000000 444000000 445000000 446000000 447000000 448000000 449000000 450000000 451000000 452000000 453000000 454000000 455000000 456000000 457000000 458000000 459000000 460000000 461000000 462000000 463000000 464000000 465000000 466000000 467000000 468000000 469000000 470000000 471000000 472000000 473000000 474000000 475000000 476000000 477000000 478000000 479000000 480000000 481000000 482000000 483000000 484000000 485000000 486000000 487000000 488000000 489000000 490000000 491000000 492000000 493000000 494000000 495000000 496000000 497000000 498000000 499000000 500000000 501000000 502000000 503000000 504000000 505000000 506000000 507000000 508000000 509000000 510000000 511000000 512000000 513000000 514000000 515000000 516000000 517000000 518000000 519000000 520000000 521000000 522000000 523000000 524000000 525000000 526000000 527000000 528000000 529000000 530000000 531000000 532000000 533000000 534000000 535000000 536000000 537000000 538000000 539000000 540000000 541000000 542000000 543000000 544000000 545000000 546000000 547000000 548000000 549000000 550000000 551000000 552000000 553000000 554000000 555000000 556000000 557000000 558000000 559000000 560000000 561000000 562000000 563000000 564000000 565000000 566000000 567000000 568000000 569000000 570000000 571000000 572000000 573000000 574000000 575000000 576000000 577000000 578000000 579000000 580000000 581000000 582000000 583000000 584000000 585000000 586000000 587000000 588000000 589000000 590000000 591000000 592000000 593000000 594000000 595000000 596000000 597000000 598000000 599000000 600000000 601000000 602000000 603000000 604000000 605000000 606000000 607000000 608000000 609000000 610000000 611000000 612000000 613000000 614000000 615000000 616000000 617000000 618000000 619000000 620000000 621000000 622000000 623000000 624000000 625000000 626000000 627000000 628000000 629000000 630000000 631000000 632000000 633000000 634000000 635000000 636000000 637000000 638000000 639000000 640000000 641000000 642000000 643000000 644000000 645000000 646000000 647000000 648000000 649000000 650000000 651000000 652000000 653000000 654000000 655000000 656000000 657000000 658000000 659000000 660000000 661000000 662000000 663000000 664000000 665000000 666000000 667000000 668000000 669000000 670000000 671000000 672000000 673000000 674000000 675000000 676000000 677000000 678000000 679000000 680000000 681000000 682000000 683000000 684000000 685000000 686000000 687000000 688000000 689000000 690000000 691000000 692000000 693000000 694000000 695000000 696000000 697000000 698000000 699000000 700000000 701000000 702000000 703000000 704000000 705000000 706000000 707000000 708000000 709000000 710000000 711000000 712000000 713000000 714000000 715000000 716000000 717000000 718000000 719000000 720000000 721000000 722000000 723000000 724000000 725000000 726000000 727000000 728000000 729000000 730000000 731000000 732000000 733000000 734000000 735000000 736000000 737000000 738000000 739000000 740000000 741000000 742000000 743000000 744000000 745000000 746000000 747000000 748000000 749000000 750000000 751000000 752000000 753000000 754000000 755000000 756000000 757000000 758000000 759000000 760000000 761000000 762000000 763000000 764000000 765000000 766000000 767000000 768000000 769000000 770000000 771000000 772000000 773000000 774000000 775000000 776000000 777000000 778000000 779000000 780000000 781000000 782000000 783000000 784000000 785000000 786000000 787000000 788000000 789000000 790000000 791000000 792000000 793000000 794000000 795000000 796000000 797000000 798000000 799000000 800000000 801000000 802000000 803000000 804000000 805000000 806000000 807000000 808000000 809000000 810000000 811000000 812000000 813000000 814000000 815000000 816000000 817000000 818000000 819000000 820000000 821000000 822000000 823000000 824000000 825000000 826000000 827000000 828000000 829000000 830000000 831000000 832000000 833000000 834000000 835000000 836000000 837000000 838000000 839000000 840000000 841000000 842000000 843000000 844000000 845000000 846000000 847000000 848000000 849000000 850000000 851000000 852000000 853000000 854000000 855000000 856000000 857000000 858000000 859000000 860000000 861000000 862000000 863000000 864000000 865000000 866000000 867000000 868000000 869000000 870000000 871000000 872000000 873000000 874000000 875000000 876000000 877000000 878000000 879000000 880000000 881000000 882000000 883000000 884000000 885000000 886000000 887000000 888000000 889000000 890000000 891000000 892000000 893000000 894000000 895000000 896000000 897000000 898000000 899000000 900000000 901000000 902000000 903000000 904000000 905000000 906000000 907000000 908000000 909000000 910000000 911000000 912000000 913000000 914000000 915000000 916000000 917000000 918000000 919000000 920000000 921000000 922000000 923000000 924000000 925000000 926000000 927000000 928000000 929000000 930000000 931000000 932000000 933000000 934000000 935000000 936000000 937000000 938000000 939000000 940000000 941000000 942000000 943000000 944000000 945000000 946000000 947000000 948000000 949000000 950000000 951000000 952000000 953000000 954000000 955000000 956000000 957000000 958000000 959000000 960000000 961000000 962000000 963000000 964000000 965000000 966000000 967000000 968000000 969000000 970000000 971000000 972000000 973000000 974000000 975000000 976000000 977000000 978000000 979000000 980000000 981000000 982000000 983000000 984000000 985000000 986000000 987000000 988000000 989000000 990000000 991000000 992000000 993000000 994000000 995000000 996000000 997000000 998000000 999000000 1000000000	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE 11	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1 TIENRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DIERO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALICATILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELÉCTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 ÁREA 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	
24 PERÍMETRO 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	
26 NÚMERO DE ESQUINAS 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	
AVALUO DEL LOTE (en colones)	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
27 sin edificación 1 NO EXISTE 2 con edificación	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	
28 sin uso 1 NO EXISTE 2 el mismo que en la construcción 3 otro uso	
29 número de bloques	
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
32 TOTAL DE BLOQUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	

observaciones:
El lote 26 A C/16074
El lote 26 A C/16074
El lote 26 A C/16074
El lote 26 A C/16074

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ BALANZA DE LA PROPIEDAD
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: ☐ APELLIDOS: **23** NOMBRES: **23**

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **070806289-6** materia: **PAVIMENTA** título de propiedad: **31-7-01**

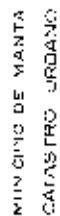
CONDOMINIO: **1**

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☒ SI

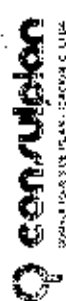
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
caña	☐	no tiene	☐	tierra	☐	caña	☐	caña	☐	no tiene	☐	no tiene	☐	bueno	☐	1981	☐
madera	☐	caña	☐	madera	☐	madera o encofrado	☐	caña	☐	caña	☐	sobrepuestas	☐	regular	☐	1981	☐
ladrillo o piedra	☐	madera o lata	☐	ladrillo	☐	vinil o granito fundido	☐	madera	☐	ladrillo o concreto	☐	empotradas	☐	mal	☐	1981	☐
hormigón metal	☐	enquechido (bata equis)	☐	piedra	☐	baldaes	☐	zinc	☐	hormigón	☐	empotradas	☐	ruina	☐	1981	☐
	☐	ladrillo común	☐	hormigón	☐	parquet o maderas	☐	ruberoil	☐	teja	☐		☐		☐	1981	☐
	☐	ladrillo industrial (bata equis)	☐		☐	alfombra	☐	asbesto	☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐	ladrillo modular (vidrio, madera)	☐		☐	metal o maderas	☐	hormigón	☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐	1981	☐
	☐		☐														



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

FRONTERA (1) ☒	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA MARCAR SOLO SI ES MAYOR JERARQUIA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESNIVEL CON VALLADON A LA HACIENDA DE LA VIA DE ACCESO (19) ☐ METROS SOBRE LA MASANTE BAJO LA MASANTE
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(21) DESAGÜES 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) AREA 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(24) PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO		
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCAMENTADO O PIVORA DE RIO DE ADQUIN O BALDOISA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(3) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(36) ALCANTARILLADO 1 ☐ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(37) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(38) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificio	☐	NUMERO DE BLOQUES	☐
sin edificio	☐	TERMINADOS	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☐	NUMERO DE BLOQUES	☐
el mismo que a construcion	☐	EN CONSTRUCCION	☐
otro uso	☐		
otro uso	☐		
TOTAL DE BLOQUES			

PERSONERIA		APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	Tipo de Propiedad	Fecha
		SANTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		7760000310020	7	?	
codigo	3	SANTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		7760000310020			

SUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SÓLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

28/01/14

FECHA DE ENTREGA:

28/01/14

CLAVE CATASTRAL:

7-1-96-30

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

36508230

CELULAR - TFNO:

099 540 100

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

53000014 7 10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17 EE 30-000	16.00	7 11 18 24	PRADERA PARA CTAPA MEJOR 1#34	2014	143301	152278
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRINIDAD AMARAL PEDRO Y RIVERA MARY		0508052805	Costa Judicial			
53000014 12.00 CABRERA MARGISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.33	(\$ 0.00)	\$ 3.33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.20		\$ 1.20
			MEJORAS 2012	\$ 2.21		\$ 2.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.91		\$ 14.91
			TASA DE SEGURO	\$ 1.67		\$ 1.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.32
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 20.32



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46917



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46917

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Mutuo Hipotecario sobre un Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí signado con el número TREINTA Y CUATRO de la Manzana V, y cuyos linderos son POR EL NORTE, con seis metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V, POR EL SUR, con seis metros y lindera con Pasaje número treinta y tres, POR EL ESTE, con once metros y lindera con lote número treinta y tres de la Manzana V, POR EL OESTE, con once metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V, con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA el predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	690 19/03/2002	5.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 244

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Oficina R.L.A. Nombre y Razón Social

Estado Civil

Certificación impresa por: C.O.R.

Ficha Registral: 46917

Página: 3



Razón Social: 80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe Soltero Manta

Razón Social: 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.725 - Folio Final: 5.735

Número de Inscripción: 690 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario sobre un Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A - de la Parroquia Targui del Cantón Manta Provincia de Manabí signado con el numero TREINTA Y CUATRO de la Manzana V, con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Con fecha 19 de Marzo del 2.002 bajo el N. 291 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Noviembre del 2.005. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074343	Rivera Cedeno Nory Mary	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074339	Triviño Andrade Pedro Celestino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:02 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de: Sr. *Angela Alvarado*

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.