

0000060055

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2294**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5380**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 03 de agosto de 2017 15:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305632190	FAUBLA VERA JOSE ANDRONICO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307852366	LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175636000	20/11/2008 0 00 00	9552		LOTE DE TERRENO	Urbano

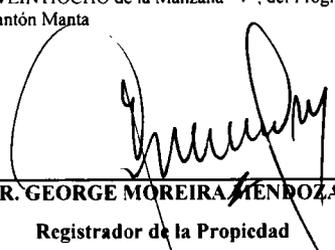
**Linderos Registrales:**

Inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE Con seis metros y lindera con pasaje cuatro POR EL SUR Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V. POR EL ESTE Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V, y POR EL OESTE Con doce metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana V Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico.


  
**DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ**
**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060056

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARCO ANTONIO REINOSO JAMA Y**

**ESTELA MARIA MORA PARRAGA**

**A FAVOR DE:**

**JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y**

**JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA**

**CUANTÍA: USD \$20.280,63**

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

**DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y**

**JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02453**

**AUTORIZADA 21 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: CUARTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



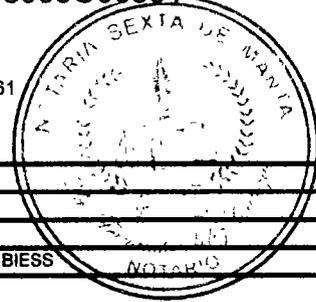
Factura: 002-002-000010551

0000060057



20171308006000561

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000561



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	21 DE JULIO DEL 2017, (11:34)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LA QUE INTERVIENE EL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307852366
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	07-07-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	JENNY ARACELY LAAZ ALAVA
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1307852366

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000561

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	21 DE JULIO DEL 2017, (11:34)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LA QUE INTERVIENE EL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307852366
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	07-07-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	JENNY ARACELY LAAZ ALAVA
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1307852366

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

BOGOTÁ  
COLOMBIA



Factura: 002-003-000009505

0000060058



20171308006P02453



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02453					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2017, (17:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310122013	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310941834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ ALAVA JENNY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307852366	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	FAUBLA VERA JOSE ANDRONICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305632190	ECUATORIANA	COMPRADOR/DEUDOR HIPOTECARIO	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	176815647001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20863.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Original  
Original  
Original

0000060059

Escritura N°:		20171308006P02453					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2017, (17:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307852366	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

5380  
5281

0000060060



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02453**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000009505**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**MARCO ANTONIO REINOSO JAMA Y**

10

**ESTELA MARIA MORA PARRAGA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y**

13

**JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA**

14

**CUANTÍA: USD \$20.280,63**

15

16

17

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

18

**DE ENAJENAR**

19

**QUE OTORGA:**

20

**JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y**

21

**JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA**

22

**A FAVOR DE:**

23

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

24

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

25

**DI DOS COPIAS**

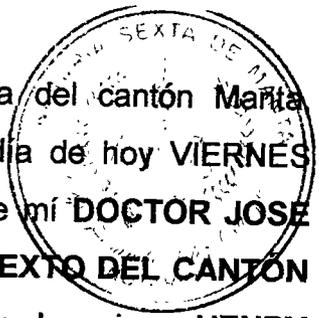
26

**\*\*\*KVA\*\*\***

27

28





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta  
2 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES  
3 SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE**  
4 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
5 **MANTA**, comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY**  
6 **FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del  
7 **BIESS**, Encargado, en representación del **Banco del Instituto**  
8 **Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial  
9 del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente  
10 **General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**,  
11 según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la  
12 presente escritura como habilitante, con cédula de ciudadanía número uno  
13 tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de  
14 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-  
15 181 y Japón de la ciudad de Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo**  
16 **electrónico:** [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte por una parte los  
17 cónyuges señores **ESTELA MARIA MORA PARRAGA Y MARCO**  
18 **ANTONIO REINOSO JAMA**, por sus propios y personales derechos y por  
19 los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con cédulas  
20 de ciudadanía números uno tres uno cero nueve cuatro uno ocho tres guion  
21 cuatro y uno tres uno cero nueve cuatro uno ocho tres guion cuatro,  
22 quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos:  
23 **Dirección:** Parroquia Los Esteros. **Teléfono:** 0986712060; y, por otra  
24 parte, comparecen los cónyuges señores **JENNY ARACELY LAAZ**  
25 **ALAVA Y JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA**, por sus propios y  
26 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
27 formada entre sí, con cédulas de ciudadanía números uno tres cero siete  
28 ocho cinco dos tres seis guion seis y uno tres cero cinco seis tres dos uno





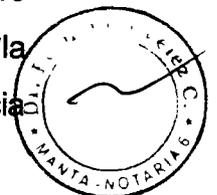
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

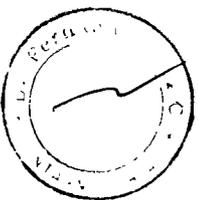
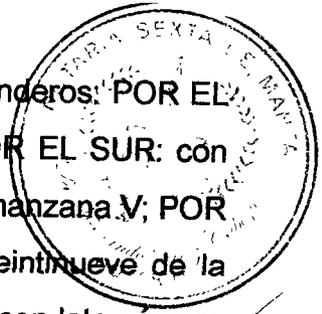
0000060061



1 nueve cero, quienes para efecto de notificaciones consignar los siguientes  
2 datos: **Dirección:** La Pradera I, Manzana P, Villa 27. **Teléfono:** 0939435080.  
3 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, **mayores** de edad,  
4 domiciliados en Portoviejo y Manta. legalmente capaces, a quienes de  
5 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
6 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
7 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
8 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA**  
9 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida  
10 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**  
11 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
12 insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA**  
13 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en  
14 las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-**  
15 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente  
16 contrato de Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **ESTELA**  
17 **MARIA MORA PARRAGA Y MARCO ANTONIO REINOSO JAMA**, por  
18 sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
19 sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá  
20 designar como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte, comparecen los  
21 cónyuges señores **JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y JOSE**  
22 **ANDRONICO FAUBLA VERA**, por sus propios y personales derechos y  
23 por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a  
24 quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**".  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los Vendedores son  
26 propietarios de un lote de terreno y vivienda, signado con el número  
27 veintiocho de la manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la  
28 parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia



1 de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
2 NORTE: con seis metros y lindera con pasaje cuatro; POR EL SUR: con  
3 seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana V; POR  
4 EL ESTE: con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la  
5 manzana V; y, POR EL OESTE: con doce metros y lindera con lote número  
6 veintisiete de la manzana V. Con una superficie total de setenta y dos  
7 metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de  
8 Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el cuatro  
9 de julio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta, el dieciocho de julio del dos mil dieciséis.-**TERCERA:**  
11 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES  
12 dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LOS  
13 COMPRADORES, el inmueble consistente en de un lote de terreno y  
14 vivienda, signado con el número veintiocho de la manzana "V", del  
15 Programa Pradera Sector Dos – A, de la parroquia Tarqui actual parroquia  
16 Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
17 siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con seis metros y lindera  
18 con pasaje cuatro; POR EL SUR: con seis metros y lindera con lote número  
19 treinta y cinco de la manzana V; POR EL ESTE: con doce metros y lindera  
20 con lote número veintinueve de la manzana V; y, POR EL OESTE: con  
21 doce metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana V. Con  
22 una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.- Los Vendedores  
23 transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este  
24 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
25 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
26 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
27 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que  
28 por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante





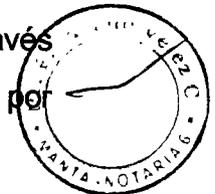
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

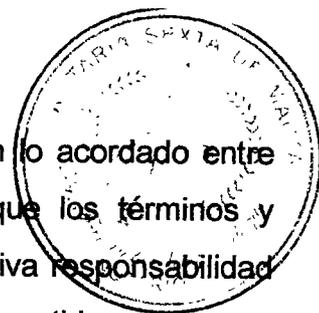
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060062

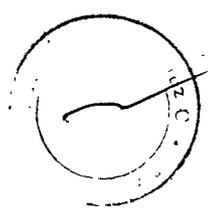


1 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto  
2 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
3 Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del  
4 cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
5 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
6 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula  
7 segunda, en la suma de **20.280,63 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
8 **UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito  
9 otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de  
10 la Vendedora; valor que LOS VENDEDORES declaran haber recibido en  
11 moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera  
12 libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme  
13 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta  
14 materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto  
15 dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA:**  
16 **DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al  
17 constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e  
18 irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue el  
19 crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
20 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
21 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
22 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir  
23 cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y  
24 cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
25 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
26 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado  
27 la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través  
28 del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por





1    consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
2    comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
3    condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad  
4    de comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros.  
5    **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS COMPRADORES, aceptan la transferencia,  
6    que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato,  
7    por convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** LOS  
8    VENEDORES, declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato,  
9    se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio  
10   y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.  
11   **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta  
12   escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás  
13   correrá por cuenta de LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA PARTE:**  
14   **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
15   **ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a) Por una parte el señor Ingeniero  
16   HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Jefe de Oficina Especial  
17   Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del Banco del Instituto  
18   Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Apoderado Especial del  
19   Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente  
20   General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según  
21   consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente  
22   escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL  
23   BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b) Y por otra parte  
24   comparece(n) los cónyuges señores JENNY ARACELY LAAZ ALAVA Y  
25   JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA, por sus propios y personales  
26   derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre  
27   sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará "La Parte Deudora". Los  
28   comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060063

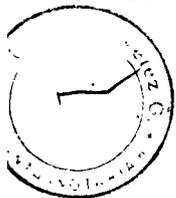


1 celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y  
2 Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en  
3 celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
4 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
5 **ANTECEDENTES.-** a) EL BANCO es una institución financiera pública,  
6 sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros,  
7 entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el  
8 beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
9 Social (IESS). b) los cónyuges señores JENNY ARACELY LAZ ALAVA Y  
10 JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA, en su(s) calidad(es) de  
11 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento  
12 de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones  
13 económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de  
14 créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente,  
15 siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos  
16 solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es  
17 propietaria de un inmueble consistente en de un lote de terreno y vivienda,  
18 signado con el número veintiocho de la manzana "V", del Programa  
19 Pradera Sector Dos – A, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los  
20 Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. d) Los antecedentes de  
21 dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el  
22 presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste  
23 contrato, por compra a los cónyuges señores ESTELA MARIA MORA  
24 PARRAGA Y MARCO ANTONIO REINOSO JAMA. Los demás  
25 antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el  
26 Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente  
27 documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En  
28 seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA





1 PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que  
2 contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a  
3 favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto  
4 al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan  
5 constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones  
6 pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas  
7 en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios,  
8 accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado  
9 por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones  
10 bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las  
11 obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
12 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
13 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
14 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo  
15 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA  
16 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
17 HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su  
18 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
19 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
20 LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE: con seis metros y lindera con  
21 pasaje cuatro; POR EL SUR: con seis metros y lindera con lote número  
22 treinta y cinco de la manzana V; POR EL ESTE: con doce metros y lindera  
23 con lote número veintinueve de la manzana V; y, POR EL OESTE: con  
24 doce metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana V. Con  
25 una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.- Esta garantía  
26 hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y  
27 cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para  
28 con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060064

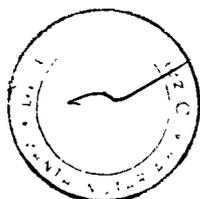


1 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte  
2 del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación  
3 pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.  
4 LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad  
5 horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya  
6 cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA:**  
7 **ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca  
8 abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA:**  
9 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre,  
10 voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA  
11 queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el  
12 inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y  
13 cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL  
14 BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que  
15 se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA  
16 PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca,  
17 ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el  
18 consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito  
19 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
20 señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente  
21 el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda  
22 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a  
23 declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE  
24 DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar  
25 y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el  
26 crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para  
27 Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA  
28 PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se





1 hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En  
2 todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en  
3 ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública  
4 inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA**  
5 **HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las  
6 construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los  
7 aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro  
8 y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación,  
9 naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil  
10 vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
11 tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los  
12 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente,  
13 son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no  
14 estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es  
15 voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar  
16 comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o  
17 suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL  
18 BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes,  
19 y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales,  
20 extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente  
21 garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA:**  
22 **INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección  
23 del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria  
24 para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del  
25 mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del  
26 mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para  
27 todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados  
28 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060065



1 DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
2 políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a  
3 cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las  
4 facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los  
5 Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo  
6 de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el  
7 remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA  
8 PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá  
9 ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los  
10 créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución  
11 financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso  
12 mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo  
13 cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del  
14 BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los  
15 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser  
16 requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la  
17 cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados  
18 por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será  
19 asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE  
20 DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir  
21 la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma  
22 para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del  
23 Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando  
24 se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar  
25 procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de  
26 Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá  
27 notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por  
28 el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se





1 transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el  
2 derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.  
3 **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aún cuando no  
4 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que  
5 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
6 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se  
7 le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del  
8 perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en  
9 uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA  
10 cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a  
11 favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere  
12 enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado,  
13 embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA  
14 o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE  
15 DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que  
16 tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al  
17 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA  
18 PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de  
19 acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en  
20 mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble  
21 en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE  
22 DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
23 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
24 juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA  
25 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
26 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
27 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA  
28 PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución

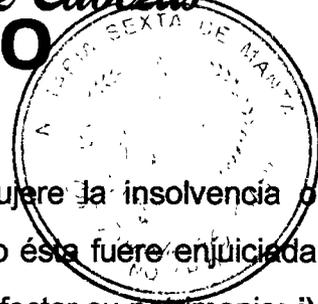




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

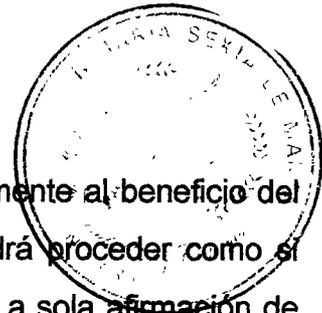
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060066

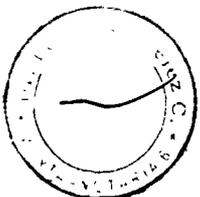


1 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o  
2 concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada  
3 por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j)  
4 Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales,  
5 reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas  
6 de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan  
7 acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o  
8 tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE  
9 DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a  
10 otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS  
11 comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA  
12 PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo n) Si  
13 no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las  
14 primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere  
15 obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor  
16 privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en  
17 peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA  
18 destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al  
19 establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q)  
20 En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los  
21 derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
22 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente  
23 Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE  
24 DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para  
25 justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS  
26 y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para  
27 tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los  
28 archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA:**





1 **PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del  
2 plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si  
3 todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de  
4 EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha  
5 incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será  
6 suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.-**  
7 **VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este  
8 instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los  
9 préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una  
10 de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del  
11 BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y  
12 extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por  
13 medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
14 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
15 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
16 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo  
17 establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL  
18 BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto  
19 Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de  
20 desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos  
21 previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del  
22 afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su  
23 cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que  
24 deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra  
25 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
26 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE  
27 DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen  
28 que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante

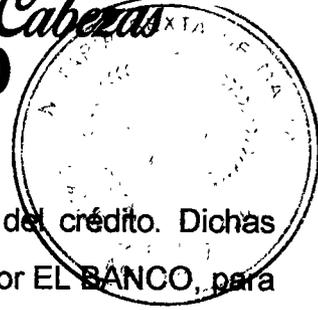




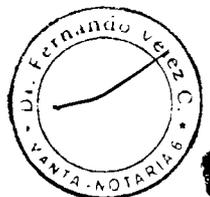
# NOTARIA SEXTA DE MANTUA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060067



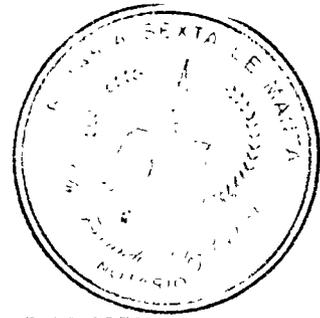
1 del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas  
2 pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para  
3 luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido,  
4 EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el  
5 caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
6 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
7 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor  
8 real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y  
9 serán activados inmediatamente después del desembolso materia del  
10 presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de  
11 seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de  
12 siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de  
13 pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro  
14 de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y  
15 ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que  
16 la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
17 citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y  
18 cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro  
19 contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
20 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE  
21 DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para  
22 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
23 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
24 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
25 finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente  
26 como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del  
27 (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las  
28 pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y



1 hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de  
2 cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL  
3 BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y**  
4 **AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su  
5 responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo  
6 gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
7 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
8 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
9 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por  
10 la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
11 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
12 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
13 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
14 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de  
15 su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en  
16 general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos,  
17 pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA  
18 declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el  
19 futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del  
20 Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso  
21 que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente  
22 autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a  
23 autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro  
24 Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o  
25 reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara  
26 expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior  
27 que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se  
28 hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios



0000060068



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V4444V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MORA ZAMBRANO BOANERGE ODDOLIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA CEDEÑO MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2013-03-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-13

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131094183-4

CIUDADANÍA: MORA PARRAGA ESTELA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MORA PARRAGA ESTELA MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: EL CARMEN  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-08-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 MARCO ANTONIO  
 REINOSO JAMA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

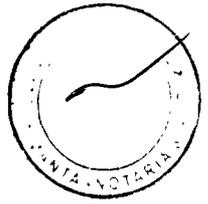
052 JUNTA No.  
 052-041 NÚMERO  
 1310941834 CEDULA

MORA PARRAGA ESTELA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 EL CARMEN  
 CANTÓN  
 EL CARMEN  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 1

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310941834

**Nombres del ciudadano:** MORA PARRAGA ESTELA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REINOSO JAMA MARCO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 2007

**Nombres del padre:** MORA ZAMBRANO BOANERGE OBDULIO

**Nombres de la madre:** PARRAGA CEDEÑO MARIA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-71918



172-039-71918

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060069



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 E234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JAMA ARANA TERESA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-13

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 PARA EL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 131012201-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: REINOSO JAMA MARCO ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAS  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ESTELA MARIA MORA PARRAGA

*[Barcode]*

*Marco Reinoso Jama*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



070  
 JUNTA No.

070 - 326  
 NÚMERO.

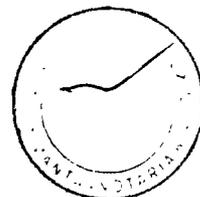
1310122013  
 CEDULA

REINOSO JAMA MARCO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA  
 EL CARMEN  
 CANTÓN  
 EL CARMEN  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310122013 ✓

**Nombres del ciudadano:** REINOSO JAMA MARCO ANTONIO ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** MORA PARRAGA ESTELA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 2007

**Nombres del padre:** REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

**Nombres de la madre:** JAMA ARANA TERESA VICENTA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-039-71949



177-039-71949

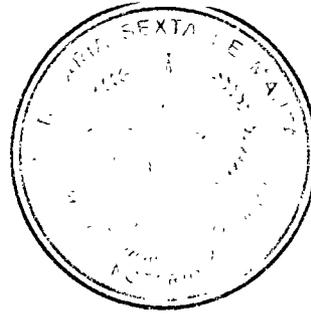
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000060070



IPM 47 01-744 34

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ESTUDIANTE

V4344VZZZ

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
FAUSCA CEDENO LORENZO DIOSDADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VERA GARCIA ALBA MARIA INEZ ESTHER

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
BOLIVAR  
2017-05-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-05-28

*Jose faubla*

000061173

REPUBLICA DEL ECUADOR

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130563219-0

**CIUDADANIA**  
EQUATORIANA

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
FAUSCA VERA JOSE ANDRONICO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABÍ

**BOLIVAR**  
CALCETA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
1958-10-04

**NACIONALIDAD**  
EQUATORIANA

**SEXO**  
HOMBRE

**ESTADO CIVIL**  
CASADO

**JENNY ARAGELY LAZ ALBA**

000061173

*Jose faubla*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No

012 - 121 NUMERO

1305632190 CÉDULA

**FAUSCA VERA JOSE ANDRONICO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

BOLIVAR CANTÓN

CALCETA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1

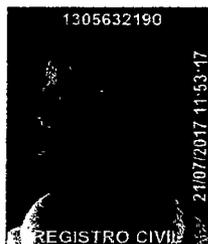
REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305632190

**Nombres del ciudadano:** FAUBLA VERA JOSE ANDRONICO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAAZ ALAVA JENNY ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 1994

**Nombres del padre:** FAUBLA CEDEÑO LORENZO DIOSDADO

**Nombres de la madre:** VERA GARCIA ALBA MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-039-71989



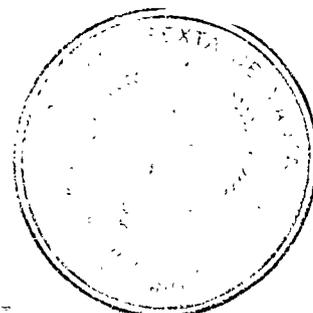
173-039-71989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060071



ICM: 16 07 540 26

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
 V3333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAAZ ZAMBRANO JOSE ELOCADIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA VELASQUEZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
 2016-08-05  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-05

*Laaz Alava Jenny A.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CULACION

130785236-6

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 NOMBRE: LAAZ ALAVA JENNY ARACELY  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1973-01-10  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGUE: JOSE ANDRONICO FAURCAVERA

*Laaz Alava Jenny A.*



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.  
 003 - 064 NÚMERO  
 1307852366 CÉDULA

LAAZ ALAVA JENNY ARACELY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 4



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Laaz Alava Jenny A.*

**Número único de identificación:** 1307852366

**Nombres del ciudadano:** LAAZ ALAVA JENNY ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FAUBLA VERA JOSE ANDRONICO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 1994

**Nombres del padre:** LAAZ ZAMBRANO JOSE ELOCADIO

**Nombres de la madre:** ALAVA VELASQUEZ MARIA TERESA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-039-72023



170-039-72023

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060072


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES ECUATORIANA

131225433-5

**CIUDADANIA**  
 CORNEJO CEDENO  
 HENRY FERNANDO

EL CANTÓN MANABÍ  
 CHONE  
 ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSCRIPCIÓN SUPERIOR INGENIERO OBLIGACION  
 E33486272

**CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE  
 CEDENO ACOSTA GLORIA FLEDA

LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO  
 FORTUNEJO  
 2017-05-17

FECHA DE...  
 2027-05-17






**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

022 022 - 314 1312254335  
 MANABÍ CADAJA

**CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 CHONE CANTÓN  
 CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 ZONA





**EQUADOR**  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA QUE USTED  
 SUFRAGA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS REGISTRADOS




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335 /

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO /

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-039-76010



173-039-76010

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



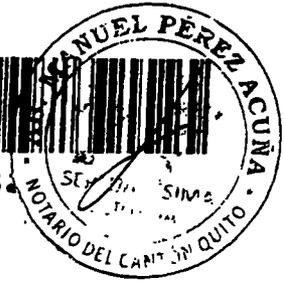


Factura: 001-001-000016969

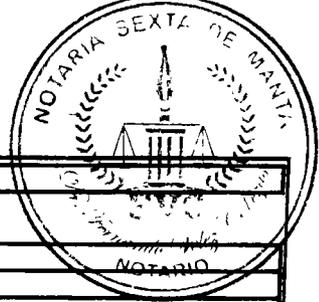
0000060073



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:		20161701077P04766					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788158470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701077P04766					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)					
OTORGANTES							

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

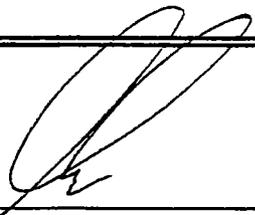
**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

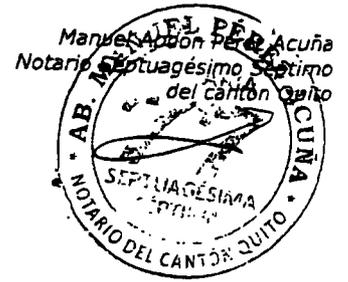




0000060074



1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4 7 6 6

3

4

5



10

11

12

13

14

15

16

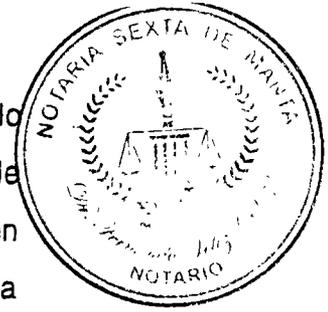
17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**  
20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**  
22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el  
23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero  
25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,  
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,  
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-  
28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,



0000060075

1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del



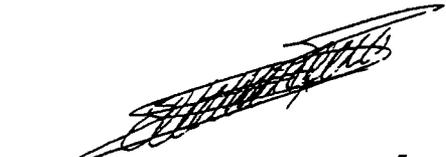
1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. CUARTA:  
14 REVOCATORIA.- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. QUINTA: CUANTÍA.- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento.”.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



0000060076

1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9

  
ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

c.c. 1706893276



Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



0000060077

QUITO  
Av. Amazonas N35-181 y Japón  
Telf.: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Telf.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

ACTA DE POSESION

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzman, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
GENERAL DEL BIESS- QUITO

Ab. Francisco Jaimes  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEXTA DE ITALIA DEL CANTÓN QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada  
que en... quitoles... fue expuesta y  
devuelta a

Quito

2016

Ab. Manuel Acuña

NOTARIA SEXTA DE ITALIA DEL CANTÓN QUITO

29 SEP 2016  
  
SECRETARIA GENERAL BIESS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL  
 ESTUDIOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PASTOR EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROSAS ORPA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2013-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN  
 N. 170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALEJANDRO JAVIER  
 ROSAS SUAREZ  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 ROSALES SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PASTOR ROSAS ALEJANDRO JAVIER  
 PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 ZONA 1  
 EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles me presentaron ante mí

Quito 29 SET. 2016

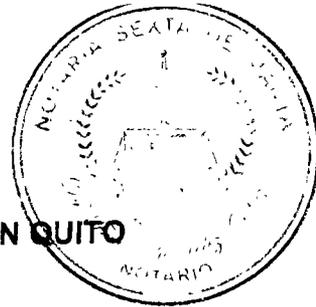
Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

0000060078

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** ZONA 9 PICHINCHA      **CERRADOS:** 1



*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** SAMP050213      **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en el presente se me presentaron para su registro.

Quito 29 SET 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**NOMBRE COMERCIAL:**

**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO

**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI

**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

23/04/2010

**FEC. INSCRIPCIÓN:** 15/07/2010

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

11/02/2016

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICINIO CONTRIBUTIVO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICINIO ESPECIAL:**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
16	15	1
JURISDICCIÓN	ZONA 9 PICHINCHA	



Código: RIMRUC2016000598482

Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



0000060080

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$20280 63 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-56-38-000	72,00	9521,78	278938	626613
7/20/2017 2:27							
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT # 28	Impuesto principal		202,81		
1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT # 28	Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,84		
					<b>TOTAL A PAGAR</b>		
					<b>VALOR PAGADO</b>		
					<b>SALDO</b>		
					283,65		
					283,65		
					0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1307852366	LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	NA					

EMISION: 7/20/2017 2:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034046

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: MORA PARRAGA ESTELA MARIA/ REINOSO JAMA MARCO ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PROGR. PRADERA 2-A MZ-V LT. # 28  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

JAMA MARCO ANTONIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

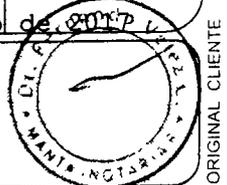
**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/05/2017 15:23:28  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: domingo, 20 de agosto de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

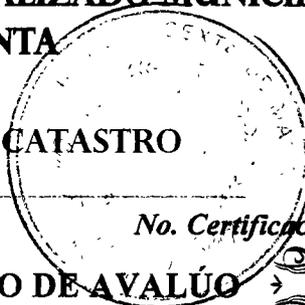


ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 143078

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143078

No. Electrónico: 49631

Fecha: 22 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-56-36-000

Ubicado en: PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. # 28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310941834

ESTELA MARIA MORA PARRAGA

1310122013

MARCO ANTONIO REINOSO JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	7721,78
	9521,78

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2017 10:19



0000060081

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085346**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

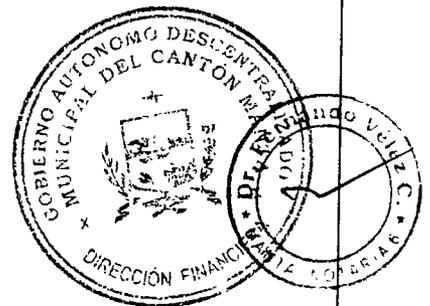
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a REINOSO JAMAMARCO ANTONIO Y MORA PARRAGAESTELA MARIA  
ubicada PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. # 28  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9521.78 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 78/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

Manta,

22 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 0017076 - 2017  
FECHA DE INFORME: 24/09/2017 **060185**

**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**

PROPIETARIO: MORA PARRAGA ESTELA MARIA  
UBICACIÓN: PROGRAMA PRADERA 2-A MZ-V-LT - 28  
C. CATASTRAL: 2175636000  
PARROQUIA: TARQUI.

**2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:**

CÓDIGO:	<b>C-203</b>
OCUPACION DE SUELO:	<b>CONTINUA CON RETIRO FRONTAL</b>
LOTE MIN:	<b>200</b>
FRENTE MIN:	<b>8.00</b>
N. PISOS:	<b>3</b>
ALTURA MÁXIMA:	<b>9.00</b>
COS:	<b>0.80</b>
CUS:	<b>2.40</b>
FRENTE:	<b>3</b>
POSTERIOR:	<b>2</b>
POR UN COSTADO:	<b>0</b>
POR EL OTRO COSTADO:	<b>0</b>
ENTRE BLOQUES:	<b>0</b>

**3.- USO DE SUELO:**

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	<b>X</b>
RU-3:	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permitan comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso Industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**

FRENTE: 6,00m con pasaje cuatro  
ATRÁS: 6,00m con lote nº 35 de la mz V  
C. DERECHO: 12,00M CON LOTE Nº 29 DE LA MZ V  
  
C. IZQUIERDO: 12,00M CON LOTE Nº 27 DE LA MZ V  
ÁREA TOTAL: 72,00 M2

**5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

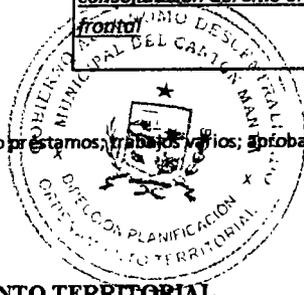
SI:   
NO:

**OBSERVACIONES: de acuerdo a la consolidación del sitio el terreno sin retiro frontal**

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

**Arq. Robert Ortiz Z**

**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CJOC**



*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes."*

0000060082

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114416**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . .

MORA FARRAGA ESTELA MARIA Y REINOSO JAMA  
MARCO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 MAYO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**2175636000: PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. # 28**

**Manta, veinte y dos de mayo del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*



FOR THE  
CITY OF



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009522, certifico hasta el día de hoy 19/05/2017 15:25:16, la Ficha Registral número 9552.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 2175636000      Tipo de Predio LÓTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 20 de noviembre de 2008      Parroquia LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana V. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	939	02/sep./1996	4.288	4.292
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1551	20/nov./2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	205	25/sep./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE GANANCIALES	2998	22/oct./2009	49.236	49.247
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE 1412 GANANCIALES	1412	16/jun./2016	36.096	36.110
COMPRA VENTA	CESION DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1521	30/jun./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	18/jul./2016	43.365	43.379

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registró de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1996      Número de Inscripción: 1208      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2850      Folio Inicial:786  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:787  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1996

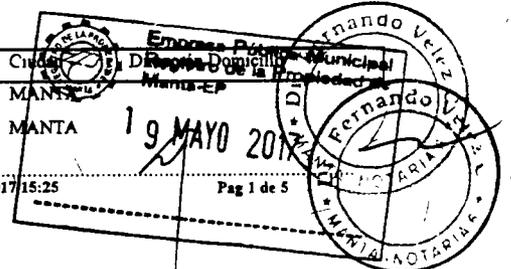
Fecha Resolución:

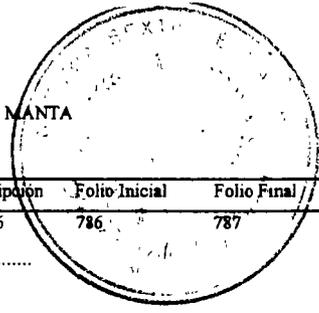
a.- Observaciones:

terreno signado con el No. Veintiocho de la Manzana V del Programa Pradera Sector DOS\_A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR: 8000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep/1996	786	787

[ 2 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1996      Número de Inscripción: 939      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2851      Folio Inicial:4.288  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:4.292  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.Terreno signado con el numero VEINTIOCHO, de la manzana "V", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep/1996	786	787

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 9551      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6539      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. El BEV, representado por Franklin Guerra Villena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	939	02/sep/1996	4.288	4.292





**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 8 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2059 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5566 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep/1996	786	787

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2998 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6062 Folio Inicial 49.236

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:49.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. que le corresponde de un bien Inmueble signado con el numero VEINTIOCHO, de la Manzana V, del Programa Pradera Sector DOS. A, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual Parroquia Los Esteros. circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el norte con seis metros y lindera con pasaje cuatro, Por el Sur; con seis metros y lindera con lote numero treinta y cinco de la MANZANA V, Por el Este con doce metros y lindera con lote numero veintinueve de la Manzana V, Por el Oeste, con doce metros y lindera con lote numero veintisiete de la Manzana V. con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep/1996	786	787

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2016

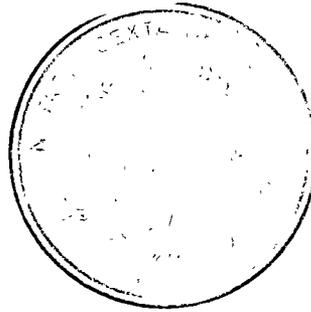
Número de Inscripción: 1412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3095 Folio Inicial.36.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, LOS INTERVINIENTES VOLUNTARIAMENTE, CONVIENEN EN RESCILIAR LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DESCRITA ES DECIR QUE DICHA ESCRITURA QUEDA SIN NINGÚN EFECTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2998	22/oct./2009	49.236	49.247

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3360

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESIÓN DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana V. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
CEDENTE	1304135880	BRIONES URETA FABIAN ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CEDENTE	1306177054	BRIONES URETA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CESIONARIO	1304455213	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016

Número de Inscripción: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 43.365

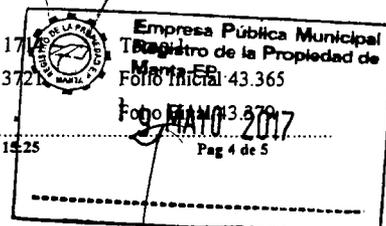
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.370

Certificación impresa por: juliana\_macias

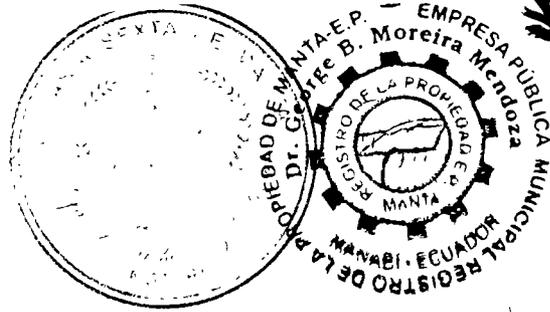
Ficha Registral: 9552

viernes, 19 de mayo de 2017 15:25





Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2016  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre inmueble signado con el Número Veintiocho de la Manzana " V" del Programa Pradera Sector Dos A. Terminación de la Comunidad. En virtud de que los cónyuges Estela María Mora Párraga y Marco Antonio Reinoso Jama, son propietarios de la totalidad de los Gananciales y de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304455213	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304118704	BARCIA MACAY CARLOS EMILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1521	30/jun./2016	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:17 del viernes, 19 de mayo de 2017

A petición de: MORA PARRAGA ESTELA MARIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

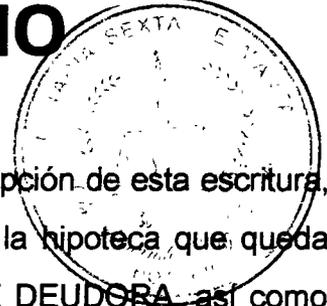
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
OF THE  
DEPARTMENT OF JUSTICE

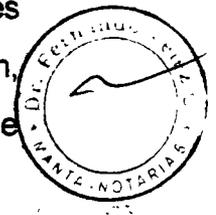
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

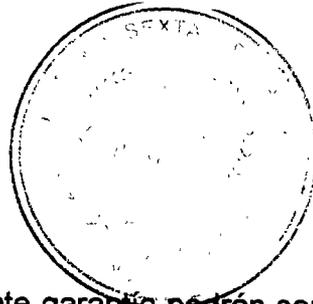
0000060086



1 y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura,  
 2 y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda  
 3 constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como  
 4 también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos  
 5 contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si  
 6 el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o  
 7 anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA  
 8 autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra  
 9 por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados,  
 10 los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva.

11 **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza  
 12 expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a  
 13 través de la persona o institución que designe, inscriba el presente  
 14 instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose  
 15 a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la  
 16 cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA:**  
 17 **FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la  
 18 celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de  
 19 tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad  
 20 son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA  
 21 PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del  
 22 crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la  
 23 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
 24 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
 25 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
 26 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
 27 competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución,  
 28 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de





1 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente ~~garantía~~ podrán ser  
2 ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción  
3 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
4 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
5 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
6 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
7 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
8 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del  
9 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas  
10 pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General  
11 de Procesos. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las  
12 partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las  
13 cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses.  
14 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo  
15 necesarias para la validez de este instrumento. **(HASTA AQUÍ LA**  
16 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
17 se encuentra firmada por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
18 Abogado con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
19 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el  
20 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
21 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el  
22 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,  
23 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy  
24 fe.-

25   
26 **ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

27 **JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**  
28 **APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000060087



1 C.C. NRO. 131225433-5

2 *Estela M*

3  
4 ESTELA MARIA MORA PARRISA



5 C.C. NRO. 131094183-4

6  
7 *Marco Antonio Reinoso Jama*

8  
9 MARCO ANTONIO REINOSO JAMA



10 C.C. NRO. 131012201-3

11  
12 *Jenny Aracely Laaz Alava*

13 JENNY ARACELY LAAZ ALAVA



14 C.C. NRO. 130785236-6

15  
16 *Jose Andronico Faubla Vera*

17 JOSE ANDRONICO FAUBLA VERA



18 C.C. NRO. 130563219-0

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



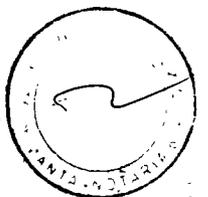
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta CUARTA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*

EL NOTA...



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**ESPACIO  
BLANCO**

0000060088

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2294**

**Número de Repertorio:**

**5380**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2294 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305632190	FAUBLA VERA JOSE ANDRONICO	COMPRADOR
1307852366	LAAZ ALAVA JENNY ARACELY	COMPRADOR
1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	VENDEDOR
1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175636000	9552	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

may-

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 03 de agosto de 2017