



Factura: 001-002-000009531

5/Ficha
C. 40871
217 5636
\$ 9521.78



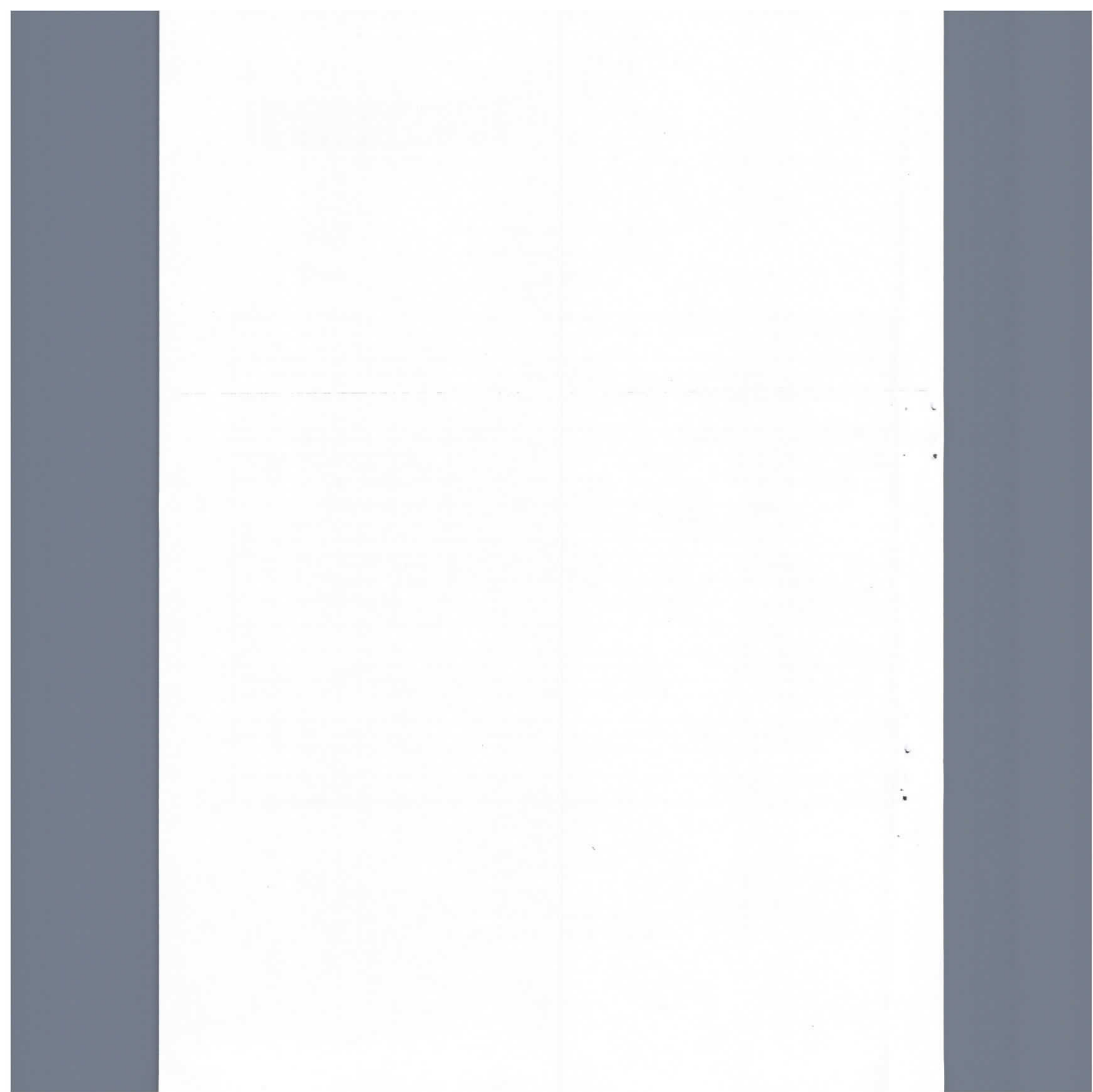
20161308001P02306

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P02306						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2016, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA MACAY CARLOS EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118704	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304455213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310941834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310122013	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9521.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P02306
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN

CARLOS EMILIO BARCIA MACAY Y

GINA ALEXANDRA BRIONES GILER

A FAVOR DE

ESTELA MARIA MORA PARRAGA Y

MARCO ANTONIO REINOSO JAMA

CUANTIA

USD \$ 9.521,78

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Julio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **CARLOS EMILIO BARCIA MACAY Y GINA ALEXANDRA BRIONES GILER**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **ESTELA MARIA MORA PARRAGA Y MARCO ANTONIO REINOSO JAMA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS EMILIO BARCIA MACAY Y GINA ALEXANDRA BRIONES GILER**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **ESTELA MARIA MORA PARRAGA Y MARCO**



ANTONIO REINOSO JAMA , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de Junio del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1521, la escritura pública de Cesión de Gananciales y de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha once de Febrero del dos mil nueve, otorgada por los herederos del causante del causante CARLOS ALBERTO BRIONES QUIROZ a favor de la señora GINA ALEXANDRA BRIONES GILER (casada). Un bien inmueble signado con el numero VEINTIOCHO, de la MZ. V del Programa Pradera sector dos- A, de la parroquia tarqui actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje cuatro; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana V; POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la manzana V; POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana V. Con una

superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el numero VEINTIOCHO de la MANZANA "V", del programa Pradera Sector Dos A, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUNO 78/100 (\$ 9.521,78)** en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL MERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINOSO JAMA
MARCO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTELA MARIA
MORA PARRAGA

Nº 131012201-3



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

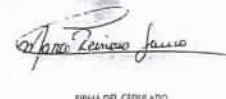
E234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMA ARANA TERESA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

075
075 - 0114
NÚMERO DE CERTIFICADO
REINOSO JAMA MARCO ANTONIO

1310122013
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
EL CARMEN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN
PARROQUIA
ZONA

1
ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

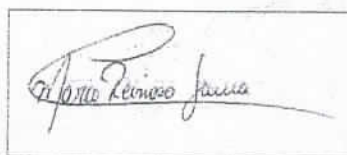
Manta, 3 de 4 de 2016



Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310122013

Nombres del ciudadano: REINOSO JAMA MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA PARRAGA ESTELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

Nombres de la madre: JAMA ARANA TERESA VICENTA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 19:44:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1507412



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 4/07/2016

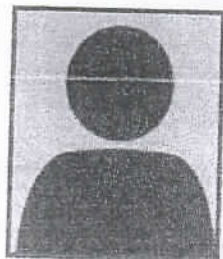


Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304118704

Nombres del ciudadano: BARCÍA MACAY CARLOS EMILIO

Condición del cedula: CÉDULA INVALIDADA POR EXPIRACIÓN

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GINA ALEXANDRA BRIONES GILER

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: VICENTE EMILIO BARCIA MENENDEZ

Nombres de la madre: PUBLIA MERCEDES MACAY INTRIAGO

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2004

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 19:11:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1507215



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130445521-3

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES GILER
GINA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS EMILIO
BARCIA MACAY

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001 - 0142
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304455213
CÉDULA
BRIONES GILER GINA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
14 DE OCTUBRE
PASADUQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

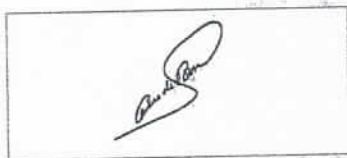
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304455213

Nombres del ciudadano: BRIONES GILER GINA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA MACAY CARLOS EMILIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: GILER ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 19:11:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1507267



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA PARRAGA ESTELA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARCO ANTONIO REINOSO JAMA

No. 131094183-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA ZAMBRANO BOANERGE OBDULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA CEDENO MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

V4444V2244



DIRECTOR GENERAL
NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054
054 - 0226
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MORA PARRAGA ESTELA MARIA

MANABI
PROVINCIA
EL CARMEN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN
PARROQUIA
ZONA

0
1
ZONA

Angela Montalvo
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 4/1/2016



Ab. Santiago Fierro Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
01/07/2016 04:48:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 539372331
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kguillen
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.20

SUJETO A VERIFICACION

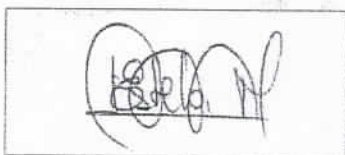
BanEcuador

11 JUL 2016

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310941834

Nombres del ciudadano: MORA PARRAGA ESTELA MARIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REINOSO JAMA MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: MORA ZAMBRANO BOANERGE OBDULIO

Nombres de la madre: PARRAGA CEDEÑO MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.04 19:43:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1507337



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108142



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRIONES GILER GINA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JULIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2175636000 PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. #28

Manta, uno de julio del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012246

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : REINOSO JAMA MARCO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. 28
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 432249
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/07/2016 11:45:58



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 29 de septiembre de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079126

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BRIONES GILER GINA ALEXANDRA
ubicada PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. #28
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$9521.78 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 60/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

01 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



(IMP. G.M. 01/15 m)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490976

7/1/2016 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-17-56-36-000	72,00	9521,78	213425	490976
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304455213	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	PROG PRADERA 2-A MZ-V LT. #28	Impuesto principal		95,22		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,57		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		123,79		
1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		123,79		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/1/2016 3:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133537 Fecha: 1 de julio de 2016

No. Electrónico: 133537

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-56-36-000

Ubicado en: PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. #28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304455213	GINA ALEXANDRA BRIONES GILER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	7721,78
	9521,78

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/07/2016 12:59:56

95,22
28,57
123,78
21,76
145,54



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490977

7/1/2016 3:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-17-56-36-000	72,00	9521,78	213426	490977
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304455213	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	PROG. PRADERA 2-A MZ-V LT. #28	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			20,76	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			21,76	
1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO			21,76	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/1/2016 3:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

9552



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010810, certifico hasta el día de hoy 01/07/2016 9:37:35, la Ficha Registral Número 9552.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175636000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Cesión de Gananciales y de Derechos y Acciones del inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana V. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1208	02/sep./1996	786	787
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	939	02/sep./1996	4.288	4.292
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1551	20/nov./2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	205	25/sep./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2998	22/oct./2009	49.238	49.247
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE 1412 GANANCIALES		16/jun./2016	36.106	36.110
COMPRA VENTA	CESION DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1521	30/jun./2016		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno signado con el No. Veintiocho de la Manzana V del Programa Pradera Sector DOS A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.Terreno signado con el numero VEINTIOCHO, de la manzana "V", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. El BEV, representado por Franklin Guerra Villena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	939	02/sep./1996	4.288	4.292



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 205

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5566

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000017070	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2998

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6062

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. que le corresponde de un bien Inmueble signado con el numero VEINTIOCHO, de la Manzana V, del Programa Pradera Sector DOS. A, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual Parroquia Los Esteros. circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el norte con seis metros y lindera con pasaje cuatro, Por el Sur; con seis metros y lindera con lote numero treinta y cinco de la MANZANA V, Por el Este con doce metros y lindera con lote numero veintinueve de la Manzana V, Por el Oeste, con doce metros y lindera con lote numero veintisiete de la Manzana V. con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, LOS INTERVINIENTES VOLUNTARIAMENTE CONVIENEN EN RESCILIAR LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DECIR QUE DICHA ESCRITURA QUEDA SIN NINGÚN EFECTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1310941834	MORA PARRAGA ESTELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1310122013	REINOSO JAMA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2998	22/oct./2009	49.236	49.247

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CESIÓN DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES Inmueble signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "V", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual Parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número treinta y cinco de la Manzana V. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintinueve de la Manzana V; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana V. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000017071	BRIONES QUIROZ CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1300621693	GILER ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
CEDENTE	1304135880	BRIONES URETA FABIAN ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CEDENTE	1306177054	BRIONES URETA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CESIONARIO	1304455213	BRIONES GILER GINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1208	02/sep./1996	786	787

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones
4
1
2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:35 del viernes, 01 de julio de 2016

A petición de: MORA PARRAGA ESTELA MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



PARLATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
WUWUWUWUWUWUWUWUWUWU

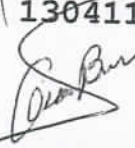
PARLATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
WUWUWUWUWUWUWUWUWU



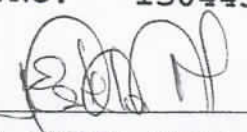
Matricula Numero 13-2009-95 del FORO DE ABOGADOS.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I, leída que fue enteramente. Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto DOY FE .-


CARLOS EMILIO BARCIA MACAY

C.C.No.- 130411870-4


GINA ALEXANDRA BRIONES GILER

C.C.No.- 130445521-3


ESTELA MARIA MORA PARRAGA

C.C.NO. 131094183-4


MARCO ANTONIO REINOSO JAMA

C.C.NO. 131012201-3

NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

