

411-09

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÉN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7580.703



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJIAN° 43

DIRECCIÓN: Carretera Páramo y El Estero

CALLE: Carretera Páramo y El Estero

N° 21

DATOS

PREVISTO 2

ACCESO AL LOTE

POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLICITUD DE MARCADO DE PARQUEA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

ACEREA
 JALMENTADO O PIEDRADERO
 ALMADRAGA

ALMADRAGA
 ALMADRAGA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 NO EXISTE

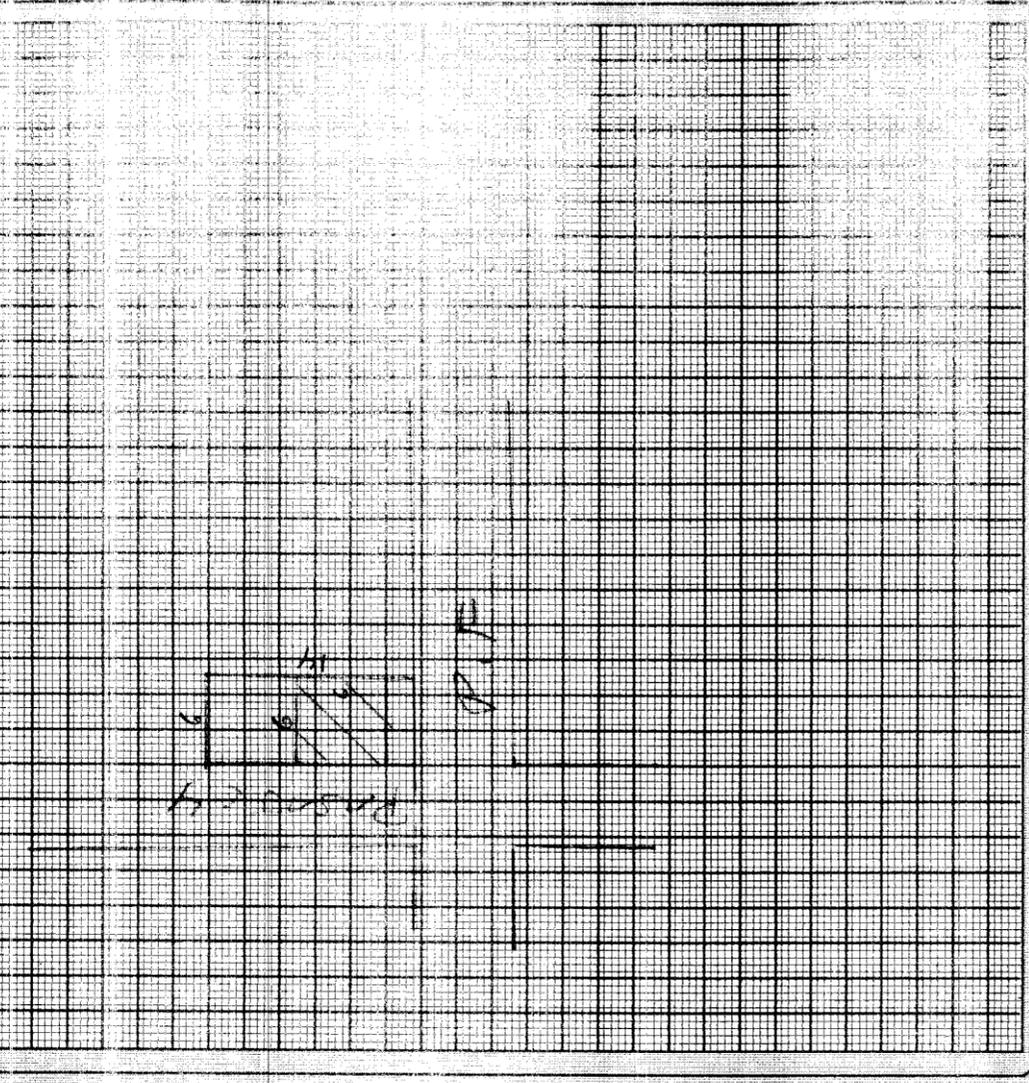
SI EXISTE INCANDESCENTE
 NO EXISTE

SI EXISTE MERCURIO
 NO EXISTE

SI EXISTE
 NO EXISTE

SI EXISTE
 NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación
 con edificación

sin uso
 el mismo que en la construcción
 otro uso

otro uso

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 6
 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 0
 TOTAL DE BLOQUES: 6

Observaciones

Revisado por: [Signature]

15 de Agosto de 2011

[Signature]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

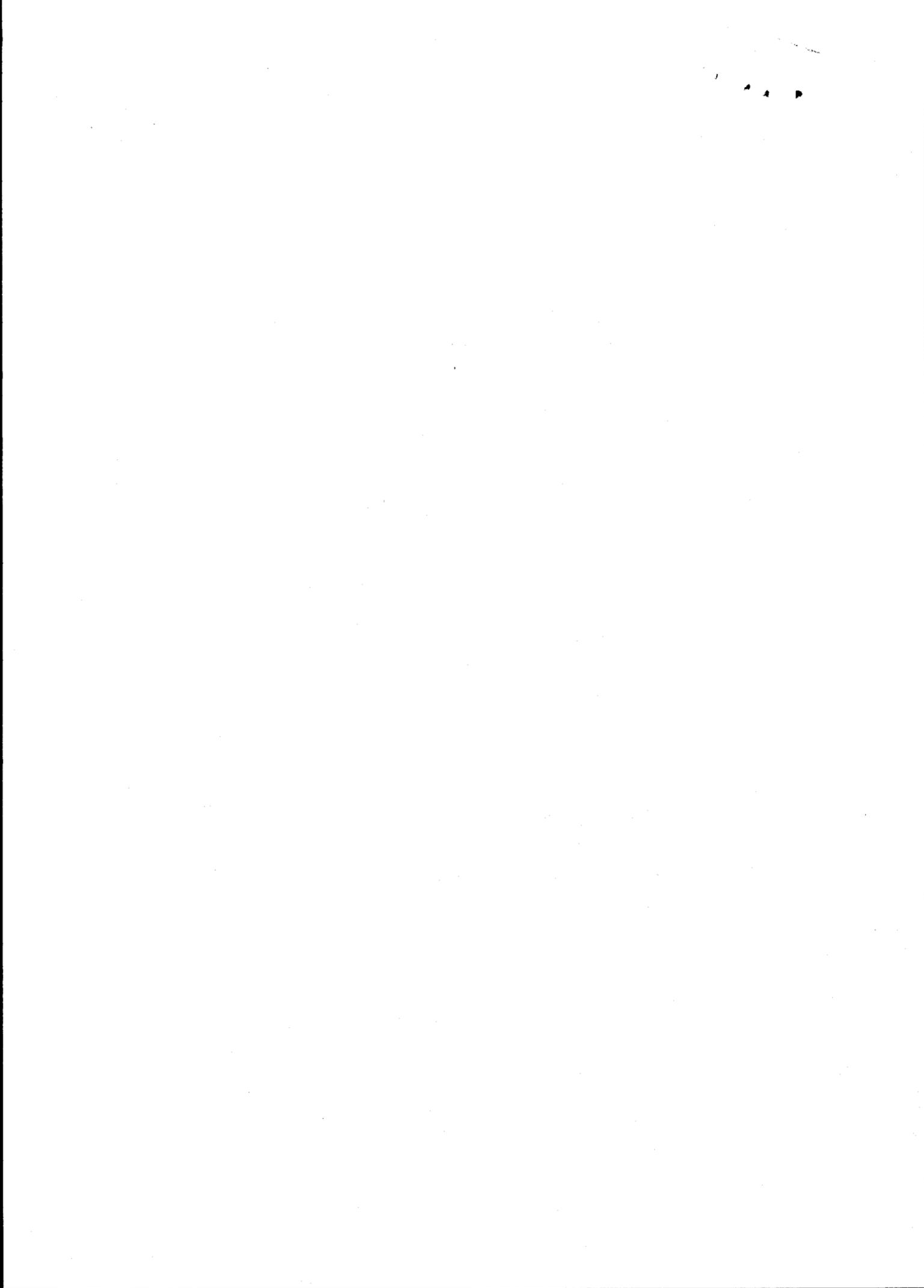
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	2175643
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Saldariga
Informe Inspector:	yo esto Acreditado Se certifica en base de Avaluos
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9579:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2008*
 Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

2-17-56-43

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número VEINTIUNO, Manzana " V " del Programa de Viviendas PRADERA, Sector II, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje 4 . Por el Sur, Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote veinte de la Mz. V. Este, Con seis metros dos centímetros y lindera con lote veintidós de la Mz. V. Oeste, Con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje F. Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados. No Consta mas bienes.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.560 03/11/1999	995
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	99 21/05/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: *1* Folio Inicial: *237* - Folio Final: *241*

Número de Inscripción: *87* Número de Repertorio: *3.583*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de septiembre de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdiccion del canton Montecristi , con una superficie *3 6 7 . 5 1 2 , 8 1 m 2* Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000366	Garcia Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

[Firma manuscrita]

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 995 - Folio Final: 996
Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a M u t u o H i p o t e c a r i o - P a t r i m o n i o .
inmueble signado con el número Veintiuno, Manzana "V", del Programa de Vivienda Pradera Sector II, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .
Con fecha Noviembre 03 de 1.999, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada a favor del BEV, con fecha Noviembre 21 del 2008, autorizada ante la Notaria Octava de Portoviejo, el 3 de Octubre del 2005. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. con fecha 21 de Mayo del 2012, se encuentra inscrita la Escritura de Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 99, ante la Notaria Primera del Canton Manta, el 3 de Mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01899617	Cardenas Moreira Daniel Gilberto	Soltero	Manta
Comprador	09-08161649	Mera Castañeda Gloria Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 21 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 2.840
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000017118	Cardenas Moreira Daniel Gilberto	Soltero	Manta
Propietario	80-000000017119	Mera Castañeda Gloria Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1560	03-nov-1999	995	996



[Handwritten signature]

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:50 del martes, 21 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Daniel Condessa Horroca.
#0901889617.
Zaida Salto

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps from identifying a transaction to entering it into the accounting system, ensuring that all necessary information is captured.

3. The third part of the document discusses the role of the accounting department in monitoring and controlling the company's financial performance. It highlights the importance of regular reviews and reporting to management.

4. The fourth part of the document addresses the challenges of financial management in a dynamic market environment. It suggests strategies for managing risk and ensuring the company's long-term sustainability.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and reiterating the commitment to transparency and accuracy in all financial reporting.

6. The sixth part of the document provides a detailed analysis of the company's current financial position, including a breakdown of assets, liabilities, and equity. It also includes a comparison with industry benchmarks.

7. The seventh part of the document discusses the company's future financial outlook and the strategies being implemented to achieve its long-term goals. It includes a forecast of revenue and expenses for the next five years.

8. The eighth part of the document provides a detailed analysis of the company's operational performance, including a review of key metrics such as productivity, quality, and customer satisfaction. It also identifies areas for improvement.

9. The ninth part of the document discusses the company's environmental and social responsibilities, including its commitment to reducing carbon emissions and promoting diversity and inclusion. It also outlines the company's plans for future sustainability initiatives.

10. The tenth part of the document provides a final summary of the company's overall performance and a call to action for all employees to continue working together to achieve the company's vision and mission.

Manta, 16 de Agosto 2012

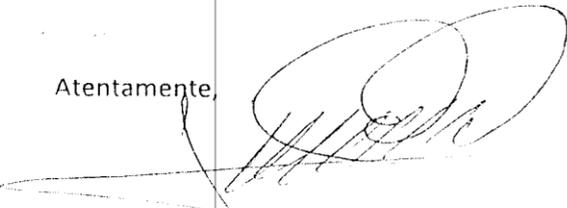
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien CERTIFICAR, que el Sr. CARDENAS MOREIRA DANIEL GILBERTO, con numero de cedula 090189961-7, no se encuentra registrado en nuestro sistema Comercial SICO, como deudor de CNEL Regional Manabí.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con esta Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Julio Alcivar Macias
JEFE DE RECUPERACION DE CARTERA (e)

C.c. Recuperación de Cartera Vencida

Edif. Banco Central del Ecuador, Av. 24 de Mayo entre Malecón y Av. 8
Manta - Ecuador. Telfs: 05-2621282 / 05-2622939 / 05-2624708(FAX).

 Colabora con el planeta: no arrojes basura, recicla este material