

00110198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4059

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8276

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de diciembre de 2018 16 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1303618217	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315660249	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311814642	CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315660256	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1310389323	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310317951	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308581014	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175701000	24/08/2010 0 00 00	23537		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el numero doce de la manzana U del programa Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero trece de la manzana U. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote numero once de la manzana U. POR EL OESTE. Con dieciocho metros y lindera con pasaje treinta y cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veintiséis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: pradera II

Solvencia: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa del cien por ciento de los Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en el programa la pradera II de la parroquia Tarqui signado con el numero doce de la manzana U

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4059

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8276

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

M. S. Salto
13/12/18



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00110199



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR
WILSON DE JESUS CASTRO CARRION**

**A FAVOR DE:
ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA**

CUANTIA: USD. \$.13.890.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04906

AUTORIZADA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00110200



Factura: 002-002-000035207

20181308006P04906

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

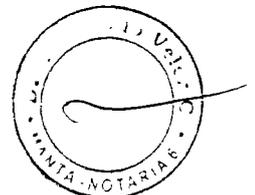
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04906						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308581014	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310317951	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310389323	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315660249	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315660256	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311814642	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303618217	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13890.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00110201



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04906

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035207

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

QUE OTORGAN:

8

LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:

9

WILSON DE JESUS CASTRO CARRION

10

A FAVOR DE:

11

ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA

12

CUANTÍA: USD. \$.13.890.00

13

DI DOS COPIAS

14

IELG

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de noviembre del año dos
17 mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los
19 señores: **EDISON PATRICIO CASTRO GRANOBLE**, casado, con cédula de
20 ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco ocho uno cero uno guión cuatro;
21 **WILSON XAVIER CASTRO GRANOBLE**, soltero, con cédula de ciudadanía
22 número: uno tres uno cero tres uno siete nueve cinco guión uno; **CARLOS**
23 **GEOVANNY CASTRO GRANOBLE**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
24 uno tres uno cero tres ocho nueve tres dos guión tres; **GENESIS KATHERINE**
25 **CASTRO GRANOBLE**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
26 cinoc seis seis cero dos cuatro guión nueve; **SELENA JULIE CASTRO**
27 **GRANOBLE**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cinco seis
28 seis cero dos cinco guión seis; y, **YURY ALEXANDRA CASTRO ANCHUNDIA**,





1 casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno ocho uno cuatro
2 seis cuatro guión dos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta; y a
4 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES";
5 por otra parte la señora **ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA**, soltera, con
6 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres seis uno ocho dos uno guión
7 siete, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **Dirección:** Barrio Quince de Abril de esta ciudad de Manta; y, a
9 quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados
11 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
12 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
13 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
14 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
15 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
16 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de
17 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
19 suscriben, por una parte los señores: EDISON PATRICIO CASTRO
20 GRANOBLE, WILSON XAVIER CASTRO GRANOBLE, CARLOS GEOVANNY
21 CASTRO GRANOBLE, GENESIS KATHERINE CASTRO GRANOBLE, SELENA
22 JULIE CASTRO GRANOBLE y YURY ALEXANDRA CASTRO ANCHUNDIA, y
23 como herederos del señor WILSON DE JESUS CASTRO CARRION (Fallecido) y
24 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
25 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ROSA ADELAIDA GRANOBLE
26 TOMALA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
27 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
28 señor WILSON DE JESUS CASTRO CARRION (Fallecido), adquirió un cuerpo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00110202



1 de terreno, ubicado en el Programa Pradera II de la Parroquia Tarqui del Cantón
2 Manta, el mismo que lo adquirió por compra al Banco Ecuatoriano de Ahorro y
3 Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario,-
4 Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diez de
5 junio de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la
6 Propiedad de Manta el diecisiete de junio del mismo año de su otorgamiento.
7 Con fecha dos de octubre del año dos mil dos tiene inscrito Posesión Efectiva de
8 bienes, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo el veinticinco de
9 septiembre del año dos mil dos. Con fecha veintiocho de diciembre del año dos
10 mil seis se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
11 Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Quito el
12 diecinueve de diciembre del año dos mil seis. Con fecha siete de octubre del año
13 dos mil dieciséis tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
14 Extinción de Patrimonio familiar, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón
15 Manta el trece de septiembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA:** Los
16 señores: EDISON PATRICIO CASTRO GRANOBLE, WILSON XAVIER CASTRO
17 GRANOBLE, CARLOS GEOVANNY CASTRO GRANOBLE, GENESIS
18 KATHERINE CASTRO GRANOBLE, SELENA JULIE CASTRO GRANOBLE y
19 YURY ALEXANDRA CASTRO ANCHUNDIA, declaran que son los únicos y
20 universales herederos del señor WILSON DE JESUS CASTRO GRANOBLE; con
21 los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, los
22 vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta el cien por ciento que
23 les corresponden de los Derechos y Acciones sobre el terreno a favor de la
24 compradora, el mismo que está ubicado en el Programa PRADERA II de la
25 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número
26 DOCE de la Manzana U y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
27 con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Trece de la
28 Manzana U; Por el Sur, con los mismos siete metros cincuenta centímetros



3



1 linderas con Calle D; Por el Este, con quince metros ochenta centímetros y
2 linderas con Lote Número Once de la Manzana U; y, Por El Oeste, dieciocho
3 metros y linderas con Pasaje Treinta y cuatro, teniendo una superficie total de:
4 CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO
5 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
6 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
7 su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
8 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
9 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de
10 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
11 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
12 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
13 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL
14 OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
15 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
16 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
17 además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente
18 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
19 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
21 contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de
22 juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
23 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
24 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
25 **INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan la compradora para que solicite la
26 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
27 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
28 estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00110203

Ficha Registral-Bien Inmueble

23537



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021489, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 10:49:12, la Ficha Registral Número 23537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 24 de agosto de 2010 Parroquia . TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: pradera II

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero doce de la manzana U del programa Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero trece de la manzana U. POR EL SUR: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle D. POR EL ESTE: Con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote numero once de la manzana U. POR EL OESTE. Con dieciocho metros y lindera con pasaje treinta y cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veintiséis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	934 17/jun/1994	5 400	5 404
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1151 17/jun/1994	770	771
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	32 02/oct/2002	322	329
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1502 28/dic/2006	21 523	21.530
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	94 07/oct/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi , con una superficie de 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:23537

jueves, 27 de septiembre de 2018 10:49



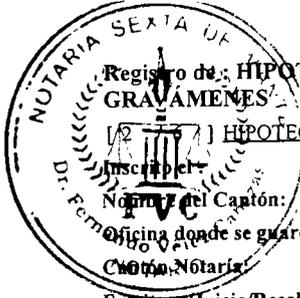
Fecha: 27 SEP 2018 HORA: _____



ADJUDICADOR 80000000000366 GARCIA JOSEFA CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO 800000000031140 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 80000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30 nov. 1994	1	1



Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994

Número de Inscripción: 934

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2700

Folio Inicial 5.400

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 5.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar sobre un bien inmueble signado con el numero 12 de la manzana "U" del programa de Vivienda denominado "Pradera II" de la parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de ciento veintiseis metros cuadrados setenta y cinco (126.75m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	1151	17/jun/1994	770	771
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994

Número de Inscripción: 1151

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2699

Folio Inicial 770

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 771

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 1994

Fecha Resolución:

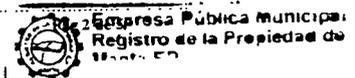
a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.- doce (12) de la Manzana U del Programa Pradera II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento veintiseis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Fecha 27 SEP 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00110204



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	17/jun/1994	770	771
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 02 de octubre de 2002
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Número de Inscripción: 32
 Número de Repertorio: 4535



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva proindiviso del bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda La Pradera II manzana U villa numero doce de la parroquia Tarqui del canton Manta. y del Vehículo de propiedad del causante Wilson Del Jesús Castro Carrión. a favor de la Sra. Rosa Adelaida Granoble Tómalala y sus hijos Edison Patricio, Wilson Xavier, Carlos Geovanny, Génesis Katherine y Selena Julie Castro Granoble sin perjuicio de los derechos de terceros. La Sra. Rosa Adelaida Granoble Tómalala comparece por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados Carlos Geovanny, Génesis Katherine y Selena Julie Castro Granoble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000043317	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000043318	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000043319	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303618217	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308581014	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310317951	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1151	17/jun/1994	770	771

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006
 Nombre del Cantón: QUITO
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: QUITO
 Número de Inscripción: 1502
 Número de Repertorio: 6285
 Tomo: 1
 Folio Inicial 21.523
 Folio Final 21.530

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor del Sr. Wilson de Jesús Castro Carrión en la que cancelan la Hipoteca inscrita el 17 de Junio de 1.994 sobre el inmueble signado con el número 12





de la manzana U del programa de Vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	934	17 jun/1994	5 400	5 404



Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

16/16

viernes, 07 de octubre de 2016

Cantón MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón MANTA

Escritura/Juricio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el Programa PRADERA II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Doce de la Manzana U. Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303618217	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308581014	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310317951	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000043317	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000043318	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000043319	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:12 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: ALCIVAR CHAVARRIA JOSE INOCENCIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

jueves, 27 de septiembre de 2018 10:49

Ficha Registral: 23537

Certificado emitido por : maira_saltos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 27 SEP 2018

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



00110205

emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121549



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



En atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

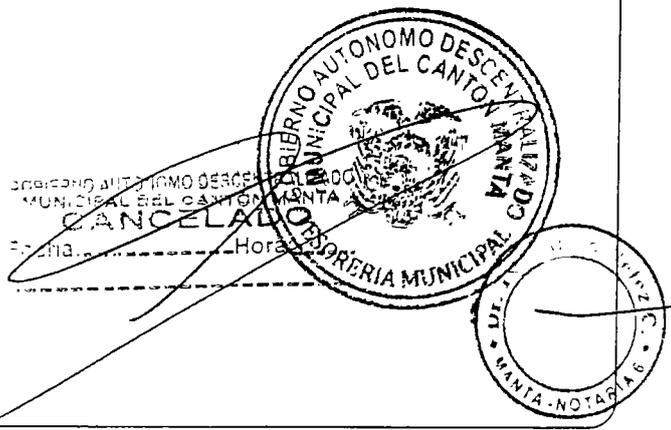
Dr. Fernando Vélez Castro
CASTRO CARRION WILSON DE JESUS
NOTARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2175701000 PROG. DE VIV. PRADERA # 2 MZ -U LOTE # 12

Manta, veinte y dos de Junio del dos mil dieciocho



00110206

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153117

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153117

No. Electrónico: 159181

Fecha: 20 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-57-01-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA # 2 MZ -U LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,75 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

0701069833

. CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7177,00
CONSTRUCCIÓN:	6713,00
	<u>13890,00</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/06/2018 14:56



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
SOLAR Y CONSTRUCCION

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

CASTRO CARRION WILSON DE JESUS
perteneiente a

PROG DE VIV PRADERA 2 MZ U LOTE 12
ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$11575.00 ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100. asciende a la cantidad
de

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5 DE 6
ACCIONES NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE
20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

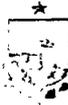
Manta, 22 DE JUNIO 2018

Director Financiero Municipal



00110207

No. 25947



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

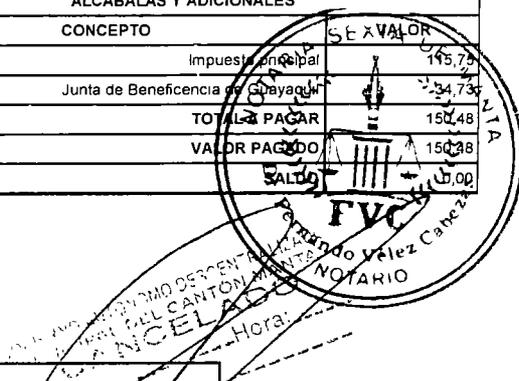
22/06/2018 12 17 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5 DE 6 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$11575 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-57-01-000	126,75	13890,00	344394	25947

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0701069833	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	PROG DE VIV PRADERA # 2 MZ - U LOTE # 12	Impuesto principal	145,73
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,73
			TOTAL PAGAR	180,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303618217	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	NA	180,48	0,00

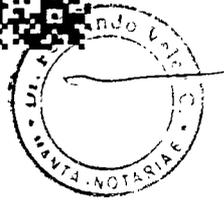
EMISION: 22/06/2018 12:17:33 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1510215125
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 155 Acta 555

En Manta, provincia de Manabi, hoy día NUVE de Septiembre

del dos mil DOS El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Wilson de Jesus Castro Carrion

Sexo : Masculino Estado Civil: Soltero Edad: cuarenta y seis años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel Castro

Nombres y Apellidos de la madre: Abdulia Carrion

Lugar del fallecimiento : Manta Fecha : Dos

de Septiembre del dos mil Dos El Cónyuge so-

breviviente se llama : X X X

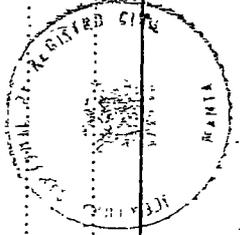
Causa de la muerte : Sepsis, Abdominal, Deformacion Intestinal (Dr Gabriel Diaz)

Solicitó esta inscripción : Edison Patricio Castro Granobke con Cédula-

de Identidad Nº 130858101-1 domiciliad.º. en Manta

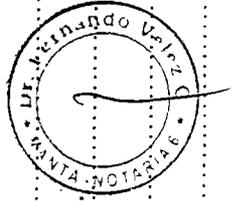
OBSERVACIONES:

Presento cedula del Fallecido
Con el ante de pago No 24



FIRMAS

Edison Patricio Castro

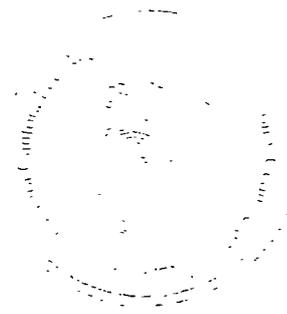




REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 ROY RIVERA
 DIRECCION NACIONAL
 DIRECCION PROVINCIAL
 DEPARTAMENTO CANTONAL
 DEPARTAMENTO DE AREA
 TÍTULO Electrónico
 Decisión que pasa en el archivo
 en 122 de la Ley de Registro Civil, terminada
 de los Poderes en concordancia con
 el Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Regis
 que es el objeto de la presente de actua
 O B J E T O
 C O N T E N I D O
 C O N T E N I D O
 N.º 0687
 2015
 555

EMITIDO 17 JUN 2014

- Copia Integra
- Nacimiento
- Copia Integra
- Matrimonio
- Copia Integra
- Defunción
- Copia Integra
- Certificado Biométrico





Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00110209

Jueves, 13 de septiembre de 2018

Contribuyente:

CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO

RUC / C.I. / Pasaporte: 1308581014

Ciudad.-

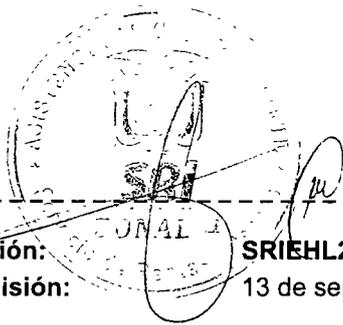


En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CASTRO CARRION WILSON DE JESUS** con identificación número **0701069833**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/09/2002**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1308581014	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1310389323	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1310317951	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1315660256	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1315660249	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1311814642	CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación: **SRIEHL2018000013779**

Fecha y hora de emisión: 13 de septiembre de 2018 13:43

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

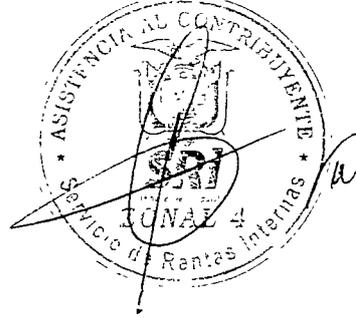


Página 1 de 2



Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2018000013779
13 de septiembre de 2018 13:43

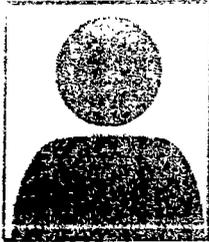
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





00110210.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310317951

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARGUJÁ

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WILSON DE JESUS CASTRO CARRION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-177-10778



186-177-10778

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ciudadanía 131031795-1
 CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER
 MAMBI/MANTA/TARQUI
 17 ENERO 1982
 001- 0185 60305 M
 MAMBI/ MANTA
 MANTA 1982



Ecuatoriana***** 7133312222
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACHILL. EN CIENCIAS
 WILSON DE JESUS CASTRO CARRION
 ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA
 MANTA 24/09/2024
 0099613




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2 DE FEBRERO 2017

014 JUNTA No. 014-371
 1310317981 Cédula
 CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24/09/2024

Fernando Vélaz Cabezas
 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



00110211

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315660256

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-177-10653



181-177-10653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



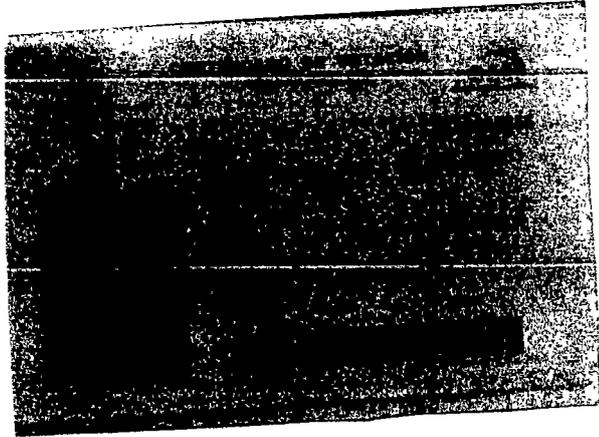
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 131566025-6
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO GRANOBLE
 SELENA JULIE**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 1133A1122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO CARRION WILSON DE JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAI DA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
 2014-10-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

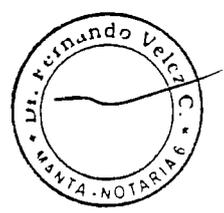
[Signature]
FUNDADOR



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en⁰⁷..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09/07/2013

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00110212

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303618217

Nombres del ciudadano: GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/CASCO

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GRANOBLE AVILA ARCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOMALA VICENTA RUFINA

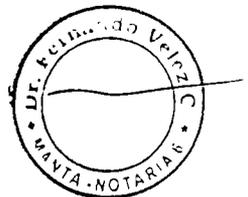
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-177-10514



185-177-10514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130361821-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRANOBLE TOMALA
ROSA ADELAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
CASCO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



RESERVA BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
OBRERO

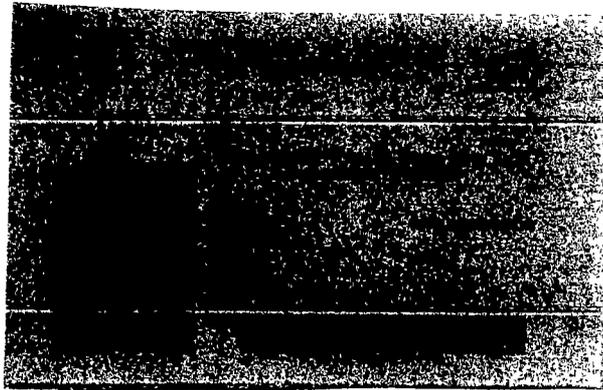
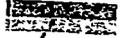
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANOBLE AVILA ARCELIO

V444GV4412

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOMALA VICENTA RUFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-20



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, en ... reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 de Julio 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00110213

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310389323

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

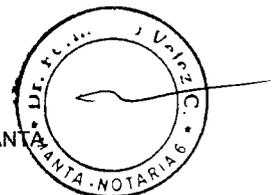
Condición de donante: SI-DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 181-177-10610



181-177-10610

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



131038932-3

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO GRANOBLE
CARLOS GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO BACHILLER COMER-ADM
CASTRO CARRION WILSON DE JESUS
GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA
MANTA
2015-08-27
2025-08-27

V233312222



00000117

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013



014

014 - 369
NUMERO

1310389323
CEDULA

CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

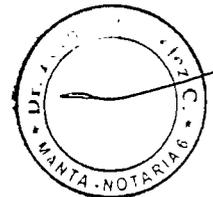
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... copias uches, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00110214

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311814642

Nombres del ciudadano: CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO ANCHUNDIA CARLOS FABRICIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LOOR AIDA JOSEFA

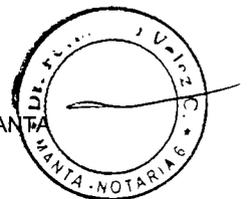
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Yury Castro A.

N° de certificado: 185-177-45486



185-177-45486

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CEBULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1992-07-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CARLOS FABRICIO
BAZURTO ANCHUNDIA**

Nº **131181464-2**




INSTRUCCION **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

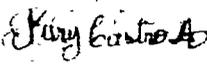
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA LOOR AIDA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-02-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-10

V1333V1222

00052602

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE

1311814642
CEBULA

014
MANTA

CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

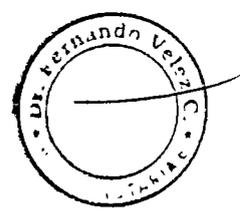
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

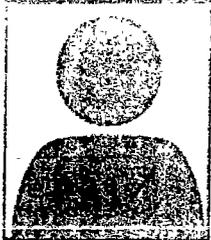
Manta, 08 FEBRERO 2018

Dr. *Fernando Velez C.*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00110215

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308581014

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAIRA DOLORES SALTOS MENDOZA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: WILSON DE JESUS CASTRO CARRION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-177-10702



186-177-10702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CITADANIA 130853101-4

CASTRO GUERRA EDISIN PATRICIO

MANTAS/MANTAS

14 OCTUBRE 1979

037-02192 M

MANTAS

MANTAS

1979



REGISTRADO

WILSON DE JESUS CASTRO CASAS

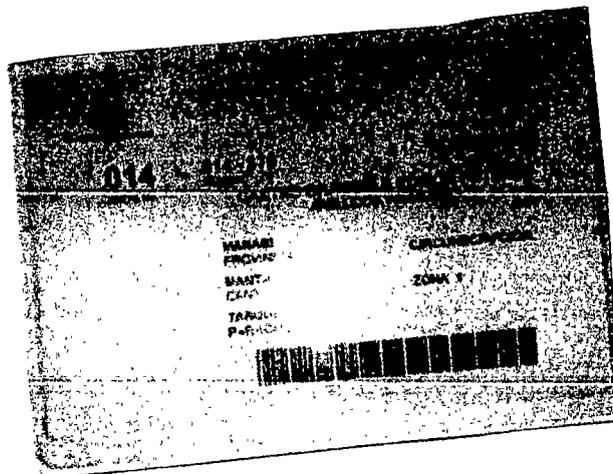
ROSA ADRIANA GARCIA TORRES

MANTAS

17/10/2005

MANTAS

0570358



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 10 NOV 2010

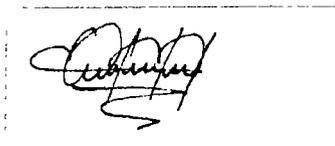
Dr. Fernando Vélez Cabrera
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00110216

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315660249

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-177-10550



189-177-10550



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE CIUDADANIA 131566024-9
APELLIDOS Y NOMBRES CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTRO CARRION WILSON DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAI DA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-12-29

FECHA DE EXPIRACION 2023-12-29



Notaria Manabí
AÑO SEPTI...



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



005
JUNTA No

005 - 108
NUMERO

1315660249
CEDULA

CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION:

MANTA
CANTON

ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 07 fojas utiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00110217

1 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
2 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
3 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago
4 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
5 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz
6 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
7 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



8
9
10 *Edison P. Castro Granoble*



11
12 **EDISON PATRICIO CASTRO GRANOBLE**

13 **C.C. No. 130858101-4**

14
15 *Wilson X. Castro Granoble*



16
17 **WILSON XAVIER CASTRO GRANOBLE**

18 **C.C. No. 131031795-1**

19
20 *Carlos G. Castro Granoble*



21
22 **CARLOS GEOVANNY CASTRO GRANOBLE**

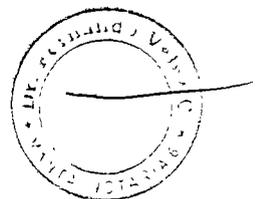
23 **C.C. No. 131038932-3**

24
25 *Genesis K. Castro Granoble*



26
27 **GENESIS KATHERINE CASTRO GRANOBLE**

28 **C.C. No. 131566024-9**



Selena Castro



1 SELENA JULIE CASTRO GRANOBLE

2 C.C. No. 131566025-6

3



Alexandra Castro



4 ALEXANDRA CASTRO ANCHUNDIA

5 C.C. No. 131181464-2

9

Rosa Adelaida Granoble Tomala



10

11 ROSA ADELAIDA GRANOBLE TOMALA

12 C.C. No. 130361821-7

13

14

15

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

16

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

17

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

20

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi presencia y el otorgante me confirió esta SEGUNDA copia que la señalo con mi signo y firmo.

21

22

Manta, a 30-11-2018

23

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

24

Dr. Fernando Vélez Cabezas

25

NOTARIA SEXTA

26

27

28

El nota...

00110218

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4059

Número de Repertorio:

8276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4059 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000034051	CASTRO CARRION WILSON DE JESUS	CAUSANTE
1303618217	GRANOBLE TOMALA ROSA ADELAIDA	COMPRADOR
1315660249	CASTRO GRANOBLE GENESIS KATHERINE	VENDEDOR
1311814642	CASTRO ANCHUNDIA YURY ALEXANDRA	VENDEDOR
1315660256	CASTRO GRANOBLE SELENA JULIE	VENDEDOR
1310389323	CASTRO GRANOBLE CARLOS GEOVANNY	VENDEDOR
1310317951	CASTRO GRANOBLE WILSON XAVIER	VENDEDOR
1308581014	CASTRO GRANOBLE EDISON PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175701000	23537	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 13-dic/2018

Usuario: maira_saltos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018