

0000054371

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2081

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4287

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 11:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309025110	MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305966903	MERO LUCAS GENNY ALINA	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175709000	05/06/2018 15:59:44	66754		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, inmueble signado con el número CUATRO de la manzana U, tipo villa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE, con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con lote tres de la manzana U; POR EL SUR, con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con lotes número seis y dieciséis de la manzana U; POR EL ESTE, con seis metros y lindera con calle C, y, POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana "U", con una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien, ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

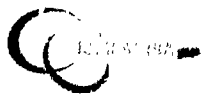
5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector dos de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, inmueble signado con el No Cuatro de la Mz. U, tipo villa.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031890

0000054372

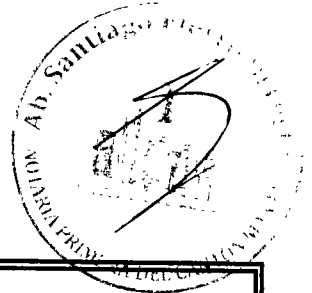


20181308001P03553

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03553						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2018, (9:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LUCAS GENNY ALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966903	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309025110	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10808.41					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000054373

2018	13	08	01	3553
------	----	----	----	------

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

GENNY ALINA MERO LUCAS

A FAVOR DE:

KATHERINE MARIBEL MERO LUCAS

CUANTÍA:

\$ 10.808,41 DOLARES USD

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiocho de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte la señora **GENNY ALINA MERO LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, nueve, cero guion tres, de estado civil en unión de hecho, teléfono 0999426391, domiciliado en el Barrio Villamarina Lote 10 de esta ciudad de manta; a quien de conocer personalmente doy fe, y a quien para efectos de este contrato se la denominara como "**La Vendedora**"; y por otra parte comparece la señora: **KATHERINE MARIBEL MERO LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, cinco, uno, uno guion cero, de estado civil divorciada, teléfono 0989515040, correo electrónico katherinmerolucas@hotmail.com, domiciliada en la barrio La Pradera 2 Manzana U de esta ciudad de manta,

por sus propios y personales derechos, y a quien para esta clase de acto se la denominará "**La Compradora**".

Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA al tenor de las siguientes cláusulas del presente contrato:

PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece y declara por una parte **la señora GENNY ALINA MERO LUCAS**, de estado civil unión de hecho, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este

0000054374



contrato se la denominara como "La Vendedora"; y por otra parte comparece la señora **KATHERINE MARIBEL MERO LUCAS**, de estado civil divorciada, con capacidad legal para obligarse, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien para esta clase de acto se la denominará "La Compradora".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La vendedora señora **GENNY ALINA MERO LUCAS** en estado civil soltera adquirió mediante Compraventa un Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, inmueble signado con el número CUATRO de la manzana U, tipo villa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL NORTE:** Con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con lote tres de la manzana U; **POR EL SUR:** Con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con lotes número seis y dieciséis de la manzana U; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con calle C; y, **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana "U", con una superficie total de **CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS**. Dicha escritura de compraventa fue celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 04 de Agosto del 2004 e inscrita en el registro de la propiedad del canton manta el 29 de Abril del 2005, dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuesto expresa la señora **GENNY ALINA MERO LUCAS**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora la señora: **KATHERINE MARIBEL MERO LUCAS**, el Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS,

de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, inmueble signado con el número CUATRO de la manzana U, tipo villa, vivienda que tiene las medidas y linderos mencionados anteriormente.

CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA:**

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de \$ **10.808,41**, valor que declaran la vendedora tenerlo recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que dicho bien inmueble dado en venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130902511-0

CELEBRACIÓN
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NOMBRE APELLIDOS Y NOMBRES DEL NIÑO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SEXO
 ESTADO CIVIL

0000054375

FECHA DE EMISIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NOMBRE APELLIDOS Y NOMBRES DEL NIÑO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SEXO
 ESTADO CIVIL



compradora

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... a ...
 folios útiles. 28 JUN. 2018
 Manta, a...
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003
 APELLIDO

003 - 177
 NOMBRE

1309025118
 CÉBULA

NIÑO LUCAS KATHERINE MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 SANTA
 CANTÓN
 LAS INTERIORES
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 4

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Katherine Mero Lucas

Número único de identificación: 1309025110

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MERO LUCAS CRUZ ELENA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-133-07308



180-133-07308

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000054376

Vendadora



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130596690-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LUCAS
GENNY ALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 09-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNIÓN DE HECHO
PATRICIO REMATO
CAPA MENDOZA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO TRUJICO SEGUNDO TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS DELGADO ROSA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2018-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-18

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA AN

003 - 064
NUMERO

1305966903
CÉDULA

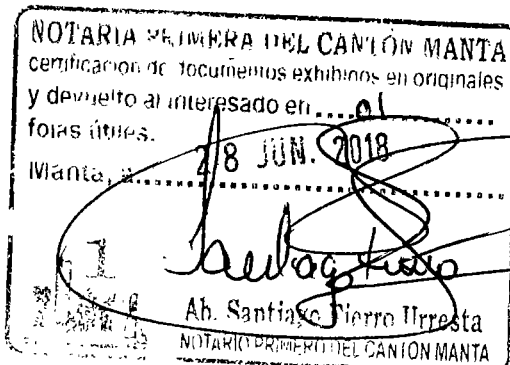
MERO LUCAS GENNY ALINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305966903

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS GENNY ALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: CAPA MENDOZA PATRICIO RENATO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: MERO FRANCO SEGUNDO TEODORO

Nombres de la madre: LUCAS DELGADO ROSA RAMONA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-133-07268



186-133-07268

Ing. Jorge Troya Fuertes

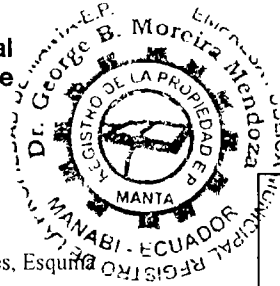
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000054377



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66754



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013059, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 16:02:46, la Ficha Registral Número 66754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, inmueble signado con el número CUATRO de la manzana U, tipo villa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE, con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con lote tres de la manzana U; POR EL SUR, con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con lotes número seis y dieciséis de la manzana U; POR EL ESTE, con seis metros y lindera con calle C; y, POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana "U", con una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	29/abr /2005	16 151	16 161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2005

Número de Inscripción: 1148

Tomo 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2090

Folio Inicial 16 151

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 16.161

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

- La señora MARCIA IRENE TAPIA LLIVIPUMA, en su calidad de "mandataria" del señor ITALO GONZALO TAPIA LLIVIPUMA.- Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA SECTOR DOS, de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, inmueble signado con el número CUATRO de la manzana U, tipo villa, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE, con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con lote tres de la manzana U; POR EL SUR, con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con lotes número seis y dieciséis de la manzana U; POR EL ESTE, con seis metros y lindera con calle C; y, POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la manzana "U", con una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :jan*th_piguave

Ficha Registral:66754

martes, 05 de junio de 2018 16:02

Fecha 05 JUN 2018

HORA

COMPRADOR	1305966903	MERO LUCAS GENNY ALINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	0102511235	TAPIA LLIVIPUMA ITALO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:46 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: MERO LUCAS CRUZ ELENA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha 05 JUN 2018 HORA: 16:02

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054378

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

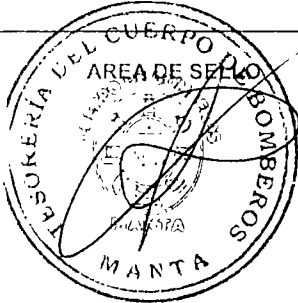
C.I./R.U.C.: MERO LUCAS GENNY ALINA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PRADERA 2DA ETAPA MZ-U L#4
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577954
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 26/06/2018 15:00:11



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 24 de septiembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2175709000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P. 12:46:54 OK
 27/06/2018 12:46:54 OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 803666836
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dptingay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
 Comisor: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.10
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 27 JUN 2018
 AGENCIA MANTA
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768163520001

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001142
 Fecha: 27/06/2018 12:47:15

No. Autorización: 2706201801176816352000120565010000011422018124718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción Recauda
 Total 0.54
 SubTotal USD 0.54
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

27 JUN 2018
 AGENCIA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091313

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MEMO LUCAS GENNY ALINA
pertenece a PROG. DE VIV. PRADERA 2--A.MZ-U LOTE # 4
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$10808.41 DIEZ OCHOCIENTOS OCHO DOLARES 41/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

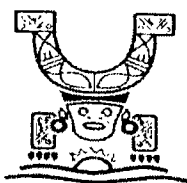
0000054379

20/05/2018 15:09:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-57-09-000	104,10	10808,41	343749	50808
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1305966903	MERO LUCAS GENNY ALINA	PROG DE VIV PRADERA 2--A MZ- U LOTE # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1309025110	MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 20/06/2018 16:04:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1432317940

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

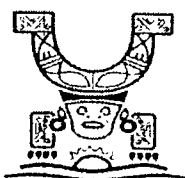
20/06/2018 15:03:59

20/06/2018 15.03 58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-17-57-09-000	104,10	10808,41	343748	50807
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305966903	MERO LUCAS GENNY ALINA	PROG DE VIV PRADERA 2--A MZ- U LOTE # 4	Impuesto principal			108,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			32,43	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			140,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			140,51	
1309025110	MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 20/06/2018 15:03:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T646268082

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 000015275
Nº ELECTRONICO : 59159



Fecha: *Martes, 19 de Junio de 2018*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-57-09-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA 2--A MZ-U LOTE # 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 104.1

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1305966903

Propietario
MERO LUCAS GENNY ALINA-

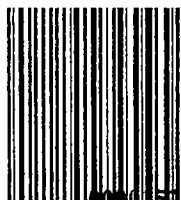
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4131.46
CONSTRUCCIÓN: 6676.95
AVALÚO TOTAL: 10808.41 ✓
SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-19 15:30.36



0000152751



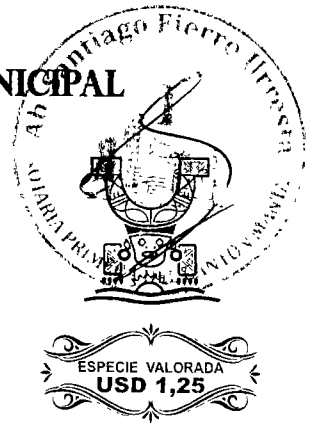
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000054380



Nº 121690

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO LUCAS GENNY ALINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 27 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-17-57-09-000 PROG. DE VIV. PRADERA 2--A.MZ-U LOTE # 4

Porcentaje

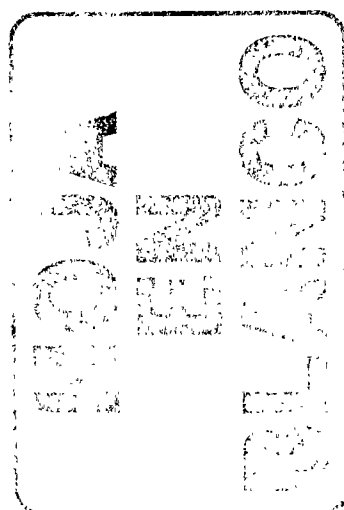
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____

Hora: _____





0000054381



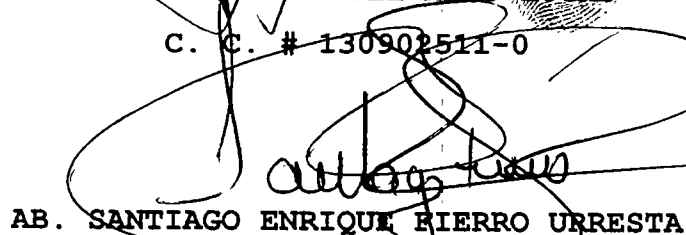
extender y dejar constancia que queda autorizada la
adquirente para que solicite la inscripción en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta
firmada por el Ab. JORGE GUANOLUISA G., matrícula
número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador.
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada
a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
El Notario en unidad de acto.- Doy fe.


GENNY ALINA MERO LUCAS

C.C.# 130596690-3

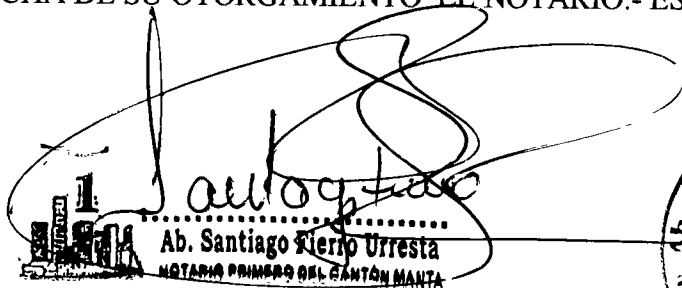

KATHERINE MARIBEL MERO LUCAS

C. C. # 130902511-0


AB. SANTIAGO ENRIQUE URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03553.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000054382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2081

Número de Repertorio:

4287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2081 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309025110	MERO LUCAS KATHERINE MARIBEL	COMPRADOR
1305966903	MERO LUCAS GENNY ALINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

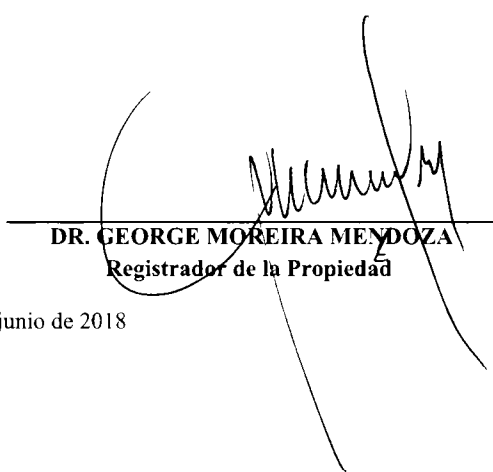
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175709000	66754	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018