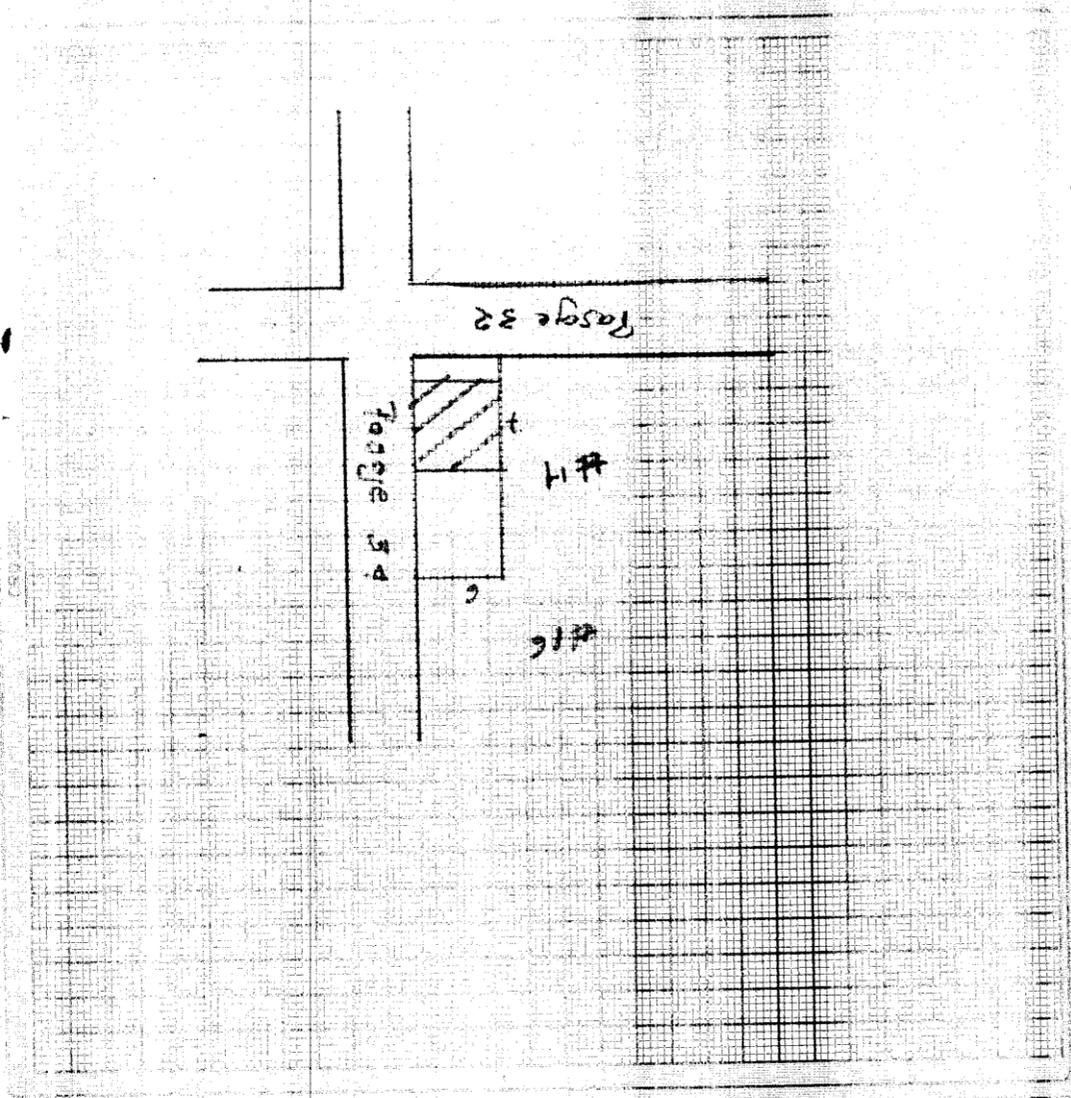


* 1459-10
 8366-12
 CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SON DE USO HORIZONTAL
 81698.569



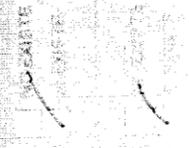
Comparto de 24/10/0

2175715

Pasaje # 2 etapa
 Pasaje 32 y Pasaje 34
 NE 0 10/0/11



SERVIDOS DEL LOTE



METROS DEL LOTE

90
 92
 21
 1

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación
 con edificación
 NÚMERO DE BLOQUES: 1

uso de área sin edificación
 uso de área con edificación
 NÚMERO DE BLOQUES DE EDIFICACIÓN: 1

otro uso
 nombre: [] código: []

32 TOTAL DE BLOQUES: 1

19 PUEBLO

05-11-12 16:04

3440V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

URGENTE

Cedula

Clave Catastral 2-17-57-15-000

Nombre: Zambrano Burgos Angel Vicente

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad 0988202843

Reclamo: C.A. para posesión efectiva.
Tasa directa.

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARO ANGEL MENDOZA MENDOZA.

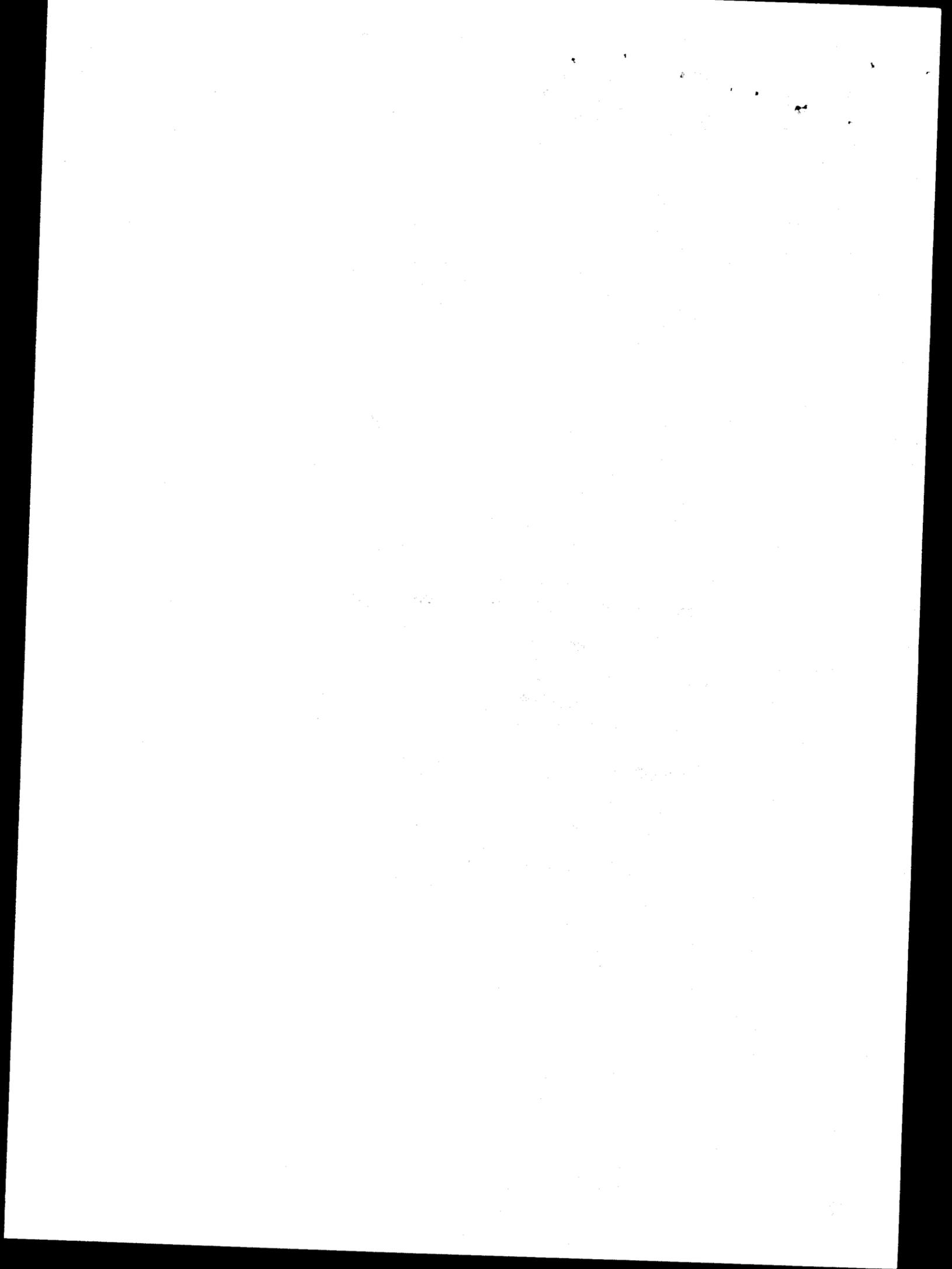
Informe Inspector:

SE ACTUALIZÓ AVANZO DE CONSTRUCCION
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25546:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de diciembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2175715000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. DIECINUEVE (19) de la Manzana "U" del Programa de vivienda Pradera II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con cinco metros noventa y siete centímetros y lindera con pasaje treinta y dos. POR EL SUR, con cinco metros noventa y siete centímetros y lindera con lote No. dieciocho de la Manzana "U". POR EL ESTE, con catorce metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote No. veinte de la Manzana "U". POR EL OESTE, con catorce metros noventa y cinco centímetros y lindera con pasaje treinta y cuatro. Con una Superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2,385 15/11/1994	1,611
Compra Venta	Compraventa	333 03/02/2011	5,957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3,583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,611 - Folio Final: 1,611
 Número de Inscripción: 2,385 Número de Repertorio: 5,504
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el n. DIECINUEVE (19) de la Manzana "U" del Programa Pradera II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Noviembre 15 de 1994, bajo el No. 1789 tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 30 de 1998 bajo el N.- 1035, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 8 de Diciembre de 1.998. Con fecha Diciembre 17 del 2.010, bajo el No. 261, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Diciembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046808	Carrera Herrera Luis Freddy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046809	Rodriguez Barba Narcisa de Los Olivos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 3 de febrero de 2011
 Tomo: 11 Folio Inicial: 5,957 - Folio Final: 5,969
 Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 684
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 4610
 Fecha de Resolución: lunes, 20 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número Diecinueve (19) de la Manzana U del Programa de Vivienda Pradera II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Vendedores Representados por su Apoderada Sra. Galina Edith R o d r i g u e z B a r b a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07576247	Suarez Arteaga Mercedes Natividad	Casado	Manta
Comprador	13-04001793	Zambrano Burgos Angel Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046808	Carrera Herrera Luis Freddy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046809	Rodriguez Barba Narcisa de Los Olivos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2385	15-nov-1994	1611	1611



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:13 del lunes, 5 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Mercedes Suárez Antezaga

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO BURGOS ANGEL VICENTE** con número de cédula **1304001793** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **347336** la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE