

0000056227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2143**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4415**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 13:02**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306341155	AVILA ROCA SONIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175720000	20/04/2010 0:00:00	21215		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA. SE ENCUENTRA UICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II A MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE Con 19,50 metros y lindera con lote numero 15 de la Manzana U. POR EL SUR Con 19,50 metros y lindera con lote numero 10 y 13 de la Manzana U. POR EL ESTE: Con 6 metros y lindera con lote numero 7 de la Manzana U. POR EL OESTE: Con 6 metros y lindera con pasaje numero 34. Con una Superficie total de: 117 metros cuadrados
Dirección del Bien: Programa Pradera Sector II-A
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA, SE ENCUENTRA UICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II A MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA
 Con una superficie total de (117 00m2)

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Factura: 001-002-000032116

0000056228



20181308001P03663



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03663						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2018, (10 07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA ROCA INES GALUD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302418049	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ROCA SONIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306341155	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11742 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000056229



2018	13	08	001	P-03663
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORITA

INÉS GALUD ÁVILA ROCA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

SONIA ELIZABETH AVILA ROCA.-

CUANTIA:

USD \$11.742,51

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señorita **INÉS GALUD ÁVILA ROCA**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, uno, ocho, cero, cuatro, nueve, de estado civil soltera, con número de teléfono

0959220550, correo wellingtonvera96@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **SONIA ELIZABETH AVILA ROCA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cuatro, uno, uno, cinco, cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0994559388, correo wellington_va96@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de



0000056230

los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, ~~sin~~ coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, la señorita **INÉS GALUD ÁVILA ROCA**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, uno, ocho, cero, cuatro, nueve, de estado civil soltera, con número de teléfono 0959220550, correo wellingtonvera96@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **SONIA ELIZABETH AVILA ROCA**, ~~con~~ cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cuatro, uno, uno, cinco, cinco, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0994559388, correo wellington_va96@hotmail.com, por sus

propios y personales derechos a quien en adelante se le denominara **"LA COMPRADORA"**, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **vendedora**, es propietaria de un lote de terreno y una vivienda adosada tipo villa, la misma que se encuentra ubicada en el programa de vivienda la Pradera ~~VI~~ A manzana U, villa 14, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bien inmueble que adquirí en mi estado civil soltera, por medio de Protocolización de Adjudicación remate, Juicio Coactivo No. 120-2006, ante el juez de Coactiva BEV, de fecha 13 de Mayo de 2010, bajo el número de inscripción 1323, y Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, de lote de terreno y una vivienda adosada tipo villa, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 08 de Junio de 2010, otorgado en la Notaria Quinta de Portoviejo el 13 de Mayo de 2010, mismo que hiciera a mi favor el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, bajo el número de inscripción 699; consta inscrita en el Registro de la Propiedad la Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada en la notaria Decima Sexta de Quito con fecha 11 de Abril del 2018, misma inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta de fecha 18 de Abril del 2018, bajo el número de inscripción 544;



0000056231

consta inscrita en el Registro de la Propiedad Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Mayo del 2018, misma inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta de fecha 06 de Junio del 2018, bajo el número de inscripción 90. Dicho inmueble consiste en un lote de terreno y una vivienda adosada tipo villa, se encuentra ubicado en el programa de vivienda la pradera II A manzana U villa 14 de la parroquia Tarqui, Cantón manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con 19,50 metros y lindera con lote número 15 de la Manzana U. POR EL SUR: Con 19,50 metros y lindera con lote número 10 y 13 de la Manzana U. POR EL ESTE: Con 6 metros y lindera con lote número 7 de la Manzana U. POR EL OESTE: Con 6 metros y lindera con pasaje número 34. Con una Superficie total de: 117 metros cuadrados; el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, la vendedora, libre y voluntariamente vende a favor de la compradora un lote de terreno y una vivienda adosada tipo villa, se encuentra ubicado en el programa de vivienda la pradera II A manzana U villa 14 de la parroquia Tarqui, Cantón manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con 19,50 metros y

lindera con lote número 15 de la Manzana U. POR EL SUR: Con 19,50 metros y lindera con lote número 10 y 13 de la Manzana U. POR EL ESTE: Con 6 metros y lindera con lote número 7 de la Manzana U. POR EL OESTE: Con 6 metros y lindera con pasaje número 34. Con una Superficie total de: 117 metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO. - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS,** que la vendedora declara tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA:** La vendedora manifiesta que quedan obviados al saneamiento por evicción prescrito por la Ley. La compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado.

SEXTA: RATIFICACION. - Las partes contratantes se

0000056232



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
V3336V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA DELGADO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA PAZ ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130241804-9



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA ROCA
INES GALUD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA Nº

008 - 038
NUMERO

1302418049
CEDULA

AVILA ROCA INES GALUD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

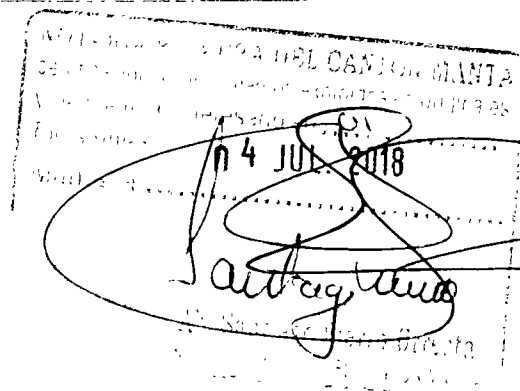
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Signature]

AL ORDENAR DE LA JUNTA

IMPRESO EN



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANIA No. **130634115-5**

AVILA ROCA SONIA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
13 JUNIO 1968
003 0307 01018 F
MANABI MANTA
MANTA 1968

Sonia E. Avila



ECLATORIANA***** **E333312222**

DIVORCIADO **ESTUDIANTE**

SECUNDARIA **CARLOS AGUSTIN AVILA DELGADO** **ANTONIA ROCA PAZ**

MANTA **15/09/2010**
15/09/2022

REN 3199355



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

008 **008 - 038** **1306341155**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

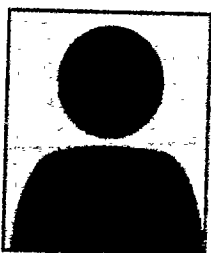
AVILA ROCA SONIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN **ZONA. 1**
MANTA
PARROQUIA



EL CANTÓN MANTA
04 JUL. 2018
[Signature]
Ab. Santiago Sierra Huerta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306341155

Nombres del ciudadano: AVILA ROCA SONIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARLOS AGUSTIN AVILA DELGADO

Nombres de la madre: ANTONIA ROCA PAZ

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-134-69848



189-134-69848

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306341155

Nombre: AVILA ROCA SONIA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-134-69860



184-134-69860



0000056234



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302418049

Nombres del ciudadano: AVILA ROCA INES GALUD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA DELGADO CARLOS

Nombres de la madre: ROCA PAZ ANTONIA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-134-69695



184-134-69695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302418049

Nombre: AVILA ROCA INES GALUD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-134-69702



188-134-69702



0000056235



02/07/2018 15:29:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-57-20-000	117,00	11742,51	346699	26899

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	PROG DE PRADERA 2-A MZ-U LOTE # 14	Impuesto principal	117,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	152,66
1306341155	AVILA ROCA SONIA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	152,66
			SALDO	0,00

EMISION: 02/07/2018 15:29:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1964038850
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
02/07/2018 04:56:37 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 805455024
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.20
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.80
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001173
Fecha: 02/07/2018 04:57:01

No. Autorización:
0207201801176818352000120565010000011732018165614

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000056236



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092494



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en AVILA ROCA INES GALUD
pertenece a PROG DE PRADERA 2-A MZ U LOTE 14
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA
cuyo \$11742.51 ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 51/100. CTVS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL Saldarriaga

02 DE JULIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000101227

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVILA ROCA INES GALUD

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PROG.DE VIV.PRADERA 2-A MZ-U LT.14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578884

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/07/2018 16:03:30

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018~~

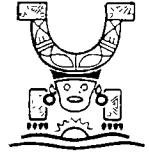
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 217572000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000056237

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121527



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA ROCA INES GALUD.

Por lo tanto, no se establece que no es deudora de esta Municipalidad.

Manta, 21 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE
2175720000- PROG. DE PRADERA 2-A. MZ-U LOTE # 14

Manta, Veinte y Uno de Junio del dos mil diez y ocho



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153216

Nº 0153216

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59209

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-57-20-000

Ubicado en: PROG. DE PRADERA 2-A. MZ-U LOTE # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302418049

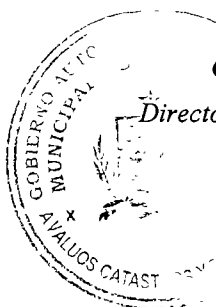
AVILA ROCA INES GALUD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4245,51
CONSTRUCCIÓN:	7497,00
	11742,51

Son: ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



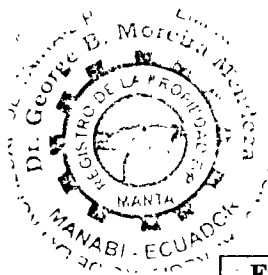
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2018 14:34:12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000056238



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21215



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013319, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 14:57:04, la Ficha Registral Número 21215.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio TERRENO Y VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Pradera Sector II-A

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA, SE ENCUENTRA UICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA LA MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con 19,50 metros y lindera con lote numero 15 de la Manzana U. POR EL SUR: Con 19,50 metros y lindera con lote numero 10 y 13 de la Manzana U. POR EL ESTE: Con 6 metros y lindera con lote numero 7 de la Manzana U. POR EL OESTE: Con 6 metros y lindera con pasaje numero 34. Con una Superficie total de: 117 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1144	17/jul/1997	688	688
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	699	08/jun/2010	11 228	11 241
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1323	08/jun/2010	22 901	22.913
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	544	18/abr/2018	16 051	16 065
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	90	06/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final 241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

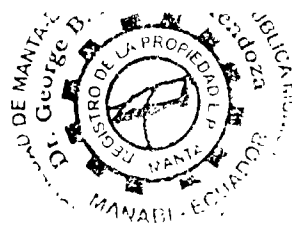
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 JUN 2018 HORA



RAZÓN SOCIAL 800000000000196CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE SOLTERO(A) MANTA
MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO
DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE
MANABI M MONTECRISTI

RAZÓN SOCIAL 800000000000197JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de julio de 1997

Número de Inscripción: 1144

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2244

Folio Inicial 688

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 688

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.El inmueble signado con el numero CATORCE (14) de la Manzana U del Programa Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (117M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709102774	MENDIETA VERA ROBERTINA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	1144	17/jul/1997	688	688

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de junio de 2010

Número de Inscripción: 699

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3090

Folio Inicial 11 228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 11 241

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario Patrimonio. Lote de terreno y una vivienda adosada tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda La Pradera II-A, Manzana U, villa 14 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000056239



ACREEDOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1302418049 AVILA ROCA INES GALUD SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1323	08/jun/2010	22 901	22 913

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1323 Tomo 37
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3089 Folio Inicial 22 901
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final-22 913
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Coact. BEV
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
Fecha Resolución: jueves, 13 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Remate. JUICIO COACTIVO n° 120-2006. LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II A MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1709102774	MENDIETA VERA ROBERTINA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1144	17/jul/1997	688	688

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 Número de Inscripción: 544 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2650 Folio Inicial 16 051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA Folio Final 16 065
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 08/06/2010, LOTE DE TERRENO Y UNA VIVIENDA ADOSADA TIPO VILLA, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II A MANZANA U VILLA 14 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA.

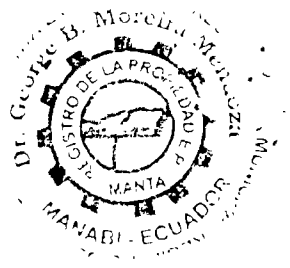
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha 06 JUN 2018

10R/



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 90

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3699

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Programa de vivienda: La Pradera II A Mz. U Villa 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:04 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: AVILA ROCA SONIA ELIZABETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

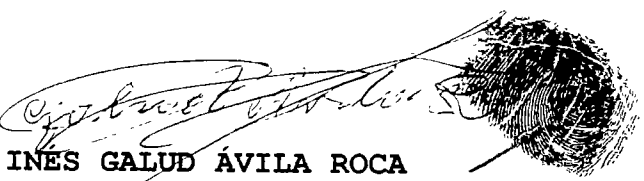
**Empresa Pública Administradora
Registro de la Propiedad de**

Fecha: 06 JUN 2018 HORA

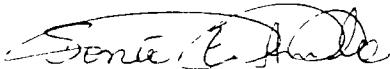
0000056240



ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la compradora. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. - (Firmado) abogado José Caballero, matricula profesional número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-)

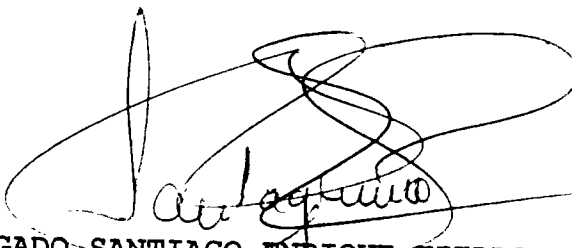

INÉS GALUD ÁVILA ROCA

C.C. No. 1302418049

SONIA ELIZABETH AVILA ROCA

C.C. No. 1306341155



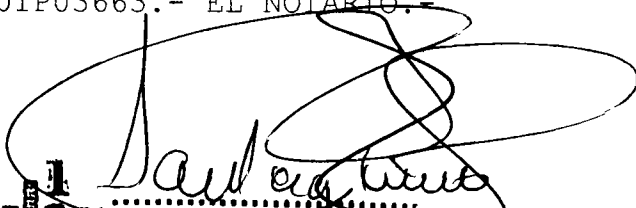
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03663.- EL NOTARIO.-





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000056241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2143

Número de Repertorio:

4415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2143 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306341155	AVILA ROCA SONIA ELIZABETH	COMPRADOR
1302418049	AVILA ROCA INES GALUD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2175720000	21215	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREYRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 5 de julio de 2018