

ESTADO DE GUATEMALA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

REGISTRO NACIONAL DE SUELO

OTRO DATOS

2175806

DATOS

- (7) ZONA SIG. NACIONAL DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA REGULADORA

DIRECCION: *Carretera de Cuernavaca*
CALLE: *Carretera de Cuernavaca*
MUNICIPIO: *San Juan*

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- (1) NÚMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIO:

1. NOR OESTE
2. NOR OESTE
3. NOR OESTE
4. NOR OESTE
5. NOR OESTE
6. NOR OESTE
7. NOR OESTE

(8) ACCESO A LOTE

1. POR CALLE
2. POR CALLE
3. POR CALLE
4. POR CALLE
5. POR CALLE
6. POR CALLE
7. POR CALLE

ORIENTACIONES DEL LOTE PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE CONSTRUCCION

1. TIERRA
2. LUSTRA
3. PIEDRA
4. ASFALTO
5. CEMENTO
6. MADERA
7. OTRO

(14) ACEROS

1. ACEROS
2. ACEROS
3. ACEROS
4. ACEROS
5. ACEROS
6. ACEROS
7. ACEROS

RECONSTRUCCION

(15) ACEROS

1. ACEROS
2. ACEROS
3. ACEROS
4. ACEROS
5. ACEROS
6. ACEROS
7. ACEROS

(16) ACEROS

1. ACEROS
2. ACEROS
3. ACEROS
4. ACEROS
5. ACEROS
6. ACEROS
7. ACEROS

(17) ACEROS

1. ACEROS
2. ACEROS
3. ACEROS
4. ACEROS
5. ACEROS
6. ACEROS
7. ACEROS

(18) SERVICIOS

1. SERVICIOS
2. SERVICIOS
3. SERVICIOS
4. SERVICIOS
5. SERVICIOS
6. SERVICIOS
7. SERVICIOS

SERVICIOS DEL LOTE

(19) AGUA

1. AGUA
2. AGUA
3. AGUA
4. AGUA
5. AGUA
6. AGUA
7. AGUA

(20) ENERGIA

1. ENERGIA
2. ENERGIA
3. ENERGIA
4. ENERGIA
5. ENERGIA
6. ENERGIA
7. ENERGIA

(21) ELECTRICIDAD

1. ELECTRICIDAD
2. ELECTRICIDAD
3. ELECTRICIDAD
4. ELECTRICIDAD
5. ELECTRICIDAD
6. ELECTRICIDAD
7. ELECTRICIDAD

OTROS DATOS

OTROS DATOS

OTROS DATOS

OTROS DATOS

OTROS DATOS



Barbo

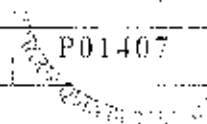
Sube

Carretera

Sube



2015	13	08	05	P01407
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR.
LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO Y
CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA
A FAVOR DEL SR.
'GUANOQUIZA TOAPANTA LUIS FABIAN'
CUANTÍA: USD. \$6221,80
(DI 2- COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Martes seis (06) de Mayo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número tres ocho cuatro cuatro (3844) UP guion CIM guion quince (15) LM del cuatro de mayo del dos mil quince firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí Wilton Rafael Salto, comparecen: por una parte comparecen los cónyuges señor LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno tres seis uno siete seis guion cero (130136176-0) y CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis ocho siete siete tres guion dos (130468773-2), de estado civil

Sello
12

casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que conforma la sociedad conyugal, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor GUANOQUIZA TOAPANTA

LUIS FABIAN, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos uno dos dos uno uno guion dos (050212211-2), de estado civil casado con GLADYS ESPIRITU

GUANOQUIZA GUANOQUIZA, de nacionalidad ecuatoriana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de un bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO Y CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representa dentro de la sociedad conyugal; Por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor GUANOQUIZA TOAPANTA LUIS



Notaría Tercero
Notario Cuarto del Cantón Manta

FABIAN, de estado civil casado con GLADYS ESPIRITU GUANOQUIZA GUANOQUIZA, por sus propios derechos. Los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los señores conyugues señor LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO Y CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA, son propietarios del siguiente bien inmueble conforme lo demuestra con el certificado de solvencia que se adjunta, un Inmueble signado con el lote número doce de la Manzana K del Programa de vivienda PRADERA I-A ETAPA. De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE, con seis metros cero tres centímetros y lindera con calle D, POR EL SUR, Con seis metros cero tres centímetros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana K. POR EL ESTE: Con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote número once de la manzana K, POR EL OESTE, Con doce metros y lindera con el lote número trece de la Manzana K, con área total de Setenta y dos metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados. 1/1).-

SENTENCIA.- Otorgada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil, el 13 de marzo de 1983, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 26 de diciembre del 1990, con número de inscripción ochenta y siete (87), y número de repertorio doscientos cuarenta y uno (241).- 2/2)

COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaría Primera, el 20 de enero de 1994, inscrita en el registro de la propiedad del mismo

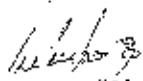
cantón el 8 de febrero del 1994, con número de inscripción doscientos veintiuno (221), y número de repertorio cuatrocientos ochenta y ocho (488).- **TERCERA.- COMPRAVENTA**- Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores los conyugues señor **LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO** y la señora **CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA**, por medio de la presente escritura pública, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, el señor **GUANOQUIZA TOAPANTA LUIS FABIAN**, del siguiente Inmueble: un Inmueble signado con el lote número doce de la Manzana K del Programa de vivienda **PRADERA 1-A ETAPA**. De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**, con seis metros cero tres centímetros y lindera con calle D, **POR EL SUR**, Con seis metros cero tres centímetros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana K. **POR EL ESTE**: Con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote número once de la manzana K, **POR EL OESTE**, Con doce metros y lindera con el lote número trece de la Manzana K, con área total de Setenta y dos metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.-**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO DOLARES CON 80/100 (USD6221,80)**, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser



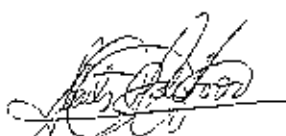
Notario Público Especialista
NOTARIO DE PUBLICACIÓN MANTA

el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta del comprador.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existe gravamen que afecte o limite la transferencia del inmueble.- **SEPTIMA.- ENTREGA DEL BIEN.-** El comprador recibe materialmente el bien inmueble a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección del parte actor.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) **ABOGADO CASTRO CORONEL ROGER HAROLD**, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11)

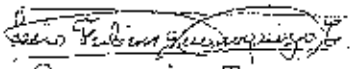
del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL
CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento
de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se
observaron todos y cada uno de los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que les fue a
los comparecientes íntegramente por mí el Notario en
alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total
de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Looz Burgos Hipólito Wilberto

CC. 1304367260


f) Sra. Calderón Velez Zoila Beatriz Alexandra

C.c. 130468773-2


f) Sr. Guanoquiza Toapanta Luis Fabián

C.c. 050212211-2


Ab. César Manuel Palma Salazar

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)

NOTARIA CUENTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 1301361760
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
LCOR BURGOS
HIPOLITO WILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CÓNUGA BEATRIZ ALEXANDRA
CALDERON VELEZ



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LCOR ALCEGADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-25

V4333V2222



[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
SECRETARIO



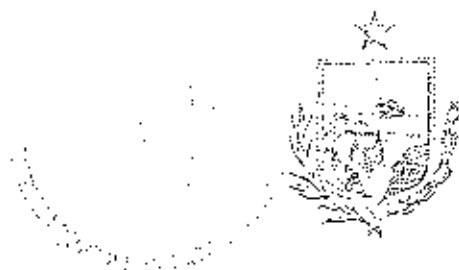
044 / DIRECCIÓN SECCIONALES 13-FEB-2011
044 - 0258 1301361760
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LCOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARSO
BARRIOJA 1
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

43212027612

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 MAY. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45709

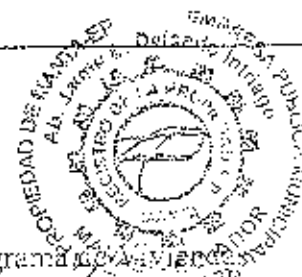


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45709:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Residente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble signado con el lote número doce de la Manzana K del Programa de Vivienda PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, con seis metros cero tres centímetros y lindera con calle D. POR EL SUR: Con seis metros cero tres centímetros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana K.- POR EL ESTE: Con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote número once de la Manzana K, POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana K, con una área total de Setenta y dos metros cuadrados cuarente y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	221 08/02/1984	148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.553
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

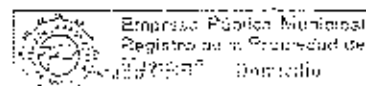
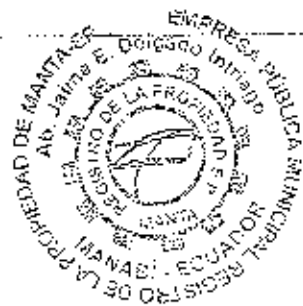
terrenos ubicados en las inmediaciones de la lotización la Pradera.

En Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cada

Cada y Razón Social

Cada y Razón Social



Ficha Registral: 45709

22/04/2014



Razón Social: 80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte Soltero Manta
Razón Social: 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 8 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

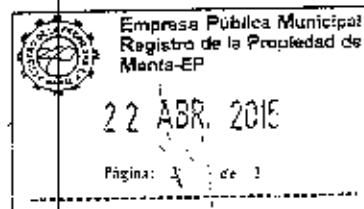
Un Inmueble signado con el lote numero doce de la Manzana K del Programa de Viviendas PRADERA I-A ETAPA. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta- con una area total de Setenta y dos metros cuadrados cuarenta y dos decimetros cuadrados. Con fecha 8 de Febrero del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda - Con fecha 26 de marzo del 1996, se encuentra inscrita la Modificacion de contrato ante la Notaria Tercero del Canton Manta el 29 de Diciembre del 1995. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda- Con fecha 21 de Agosto del 2007 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, ante la Notaria Novena de Portoviejo. ante el 17 de Julio del 2007. Con fecha Abril 20 del 2015, bajo el No. 53, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Abril del 2014, a Favor de los Cónyuges Sr. Hipólito Wilberto Loor Burgos y Sra. Zoila Beatriz Alexandra Calderón Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073152	Calderon Velez Zoila Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 87 26-dic-1990 237





Registraduría de la Propiedad
Bogotá

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:39 del miércoles, 22 de abril de 2015

A petición del: *[Firma]*

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873256-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Guine E. Delgado Triunfo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Registraduría de la Propiedad
Bogotá

22 ABR 2015

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 122885

Nº 122885

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de abril de 2015

No. Electrónico: 31313

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-58-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. LA PRADERA I-A ETAPA MZ K LT. # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,42 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2027,76
CONSTRUCCIÓN:	4194,04
	6221,80

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro





DATE: 08-07-96 FILE # 100-870017 PAGE 1 OF 1
FROM : SAC, SAN CARLOS, CA

El presente informe de trabajo de grado, elaborado por el autor, se titula: "ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA NEBLINA, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUAYANA FRANCESA, EN EL AÑO 2010".

PROG. DE VIG. A PASADENA - 8 E-APA MZX LT. #12

ANÁLISIS COMERCIAL FREEMARKET

assigned a λ is constant.

16 \$622.80 SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADE POR ÚLTIMA COMPRA VENTA EN EL AÑO 1954

M.F.

10

34 Mayo 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100702



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2175806000 PROG. DE VIV. LA PRADERA I-A ETAPA MZ K LT. # 12
Manta, cuatro de mayo del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

RUC: 136000900001
 10 de mayo de 2011

TÍTULO DE CRÉDITO No.

5412015 15 49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	OTRO O N°
Para expedir el Título de Credito de Venta de Solar y Construcción ubicada en Manabita de la parroquia "ASOCIACION"		2-7-4-03-00001	23.32	6221.60	140201	3017-02
VENDEDOR						VALOR
C.C.R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALICERCA Y AJUOSIALES			VALOR
			CONCEPTO			
			Ingreso principal			50.00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			15.50
			TOTAL A PAGAR			65.50
			VALOR PAGADO			80.80
			SALDO			0.00
ALQUIRANTE						
C.C.R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
0522-23112	JUAN CARLOS TOMAS ALFARO	LA PARRAMA 1271# 15				

UNION: 5412015 15 49 MARIA JOSE ZAHORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

136000900001
 10 de mayo de 2011



MARIA JOSE ZAHORA MERA
 5412015 15 49





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000057813

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTINENTE

CIRUC: : 2011A BEATRIZ CALDERON Velez
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA I M2-K LT. 12
DIRECCIÓN :

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 367805
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA J.
FECHA DE PAGO: 27/04/2015 10:39:04

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 26 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

4 MAY 2015

[illegible]

...the ...

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges **LOOR BURGOS HIPOLITO WILBERTO Y CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA** a favor del Señor **GUANOQUIZA TOAPANTA LUIS FABIAN**.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06), días del mes de Mayo del dos mil quince.-

Ab. César Manuel Palma Salazar
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



Factura: 001-002-000003843

20151308005P01407

NOTARIO(A) SUPLENTE CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:		20151308005P01407					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON VELEZ ZORA BEATRIZ ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304687732	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	LOPEZ SANCHEZ HIPOLITO WILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001381760	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUANOQUIZA COMPAÑIA LTDA FARMACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802122112	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6221.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

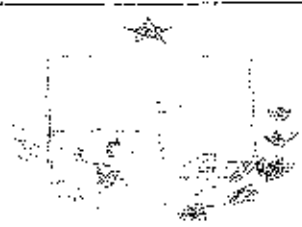
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

AP: 3843-01-2015-15

diagrama

C. e. 18/00/15

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	24/04/15	FECHA DE ENTREGA	24/04/15
CLAVE CATASTRAL	5.17.15.15		
NOMBRE DEL RAZON	Caldones, Carlos Zola		
FECHA AL DENT / E.A.U.C.			
CELLAR TIENC			

RUBROS

APLUS DE PRINCIPAL	
DEP. NO EDIFICADO	
DEP. NO MEJORAS	
DEP. DE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

CV

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO

28/04/15

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

CV



45709



2175806

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45709:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RelIdent.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble signado con el lote número doce de la Manzana K del Programa de Viviendas PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta- y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, con seis metros cero tres centímetros y lindera con calle D, POR EL SUR: Con seis metros cero tres centímetros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana K.- POR EL ESTE: Con doce metros cero dos centímetros y lindera con lote número once de la Manzana K, POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana K, con una área total de Setenta y dos metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	221 08/02/1994	148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Cantidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Cadastrado en el libro pte. 1000

Ficha Registral: 45709

Página:

de





Razón Social	80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 8 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

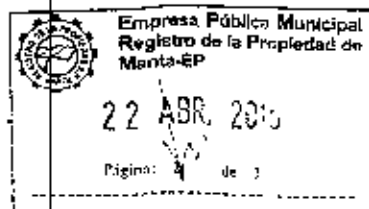
Un Inmueble signado con el lote numero doce de la Manzana K del Programa de Viviendas PRADERA I - A ETAPA. de la Parroquia Tarquí del Canton Manta- con una area total de Setenta y dos metros cuadrados cuarenta y dos decimetros cuadrados. Con fecha 8 de Febrero del 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 26 de marzo del 1996, se encuentra inscrita la Modificación de contrato ante la Notaria Tercero del Canton Manta el 29 de Diciembre del 1995. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda- Con fecha 21 de Agosto del 2007 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, ante la Notaria Novena de Portoviejo. ante el 17 de Julio del 2007. Con fecha Abril 20 del 2015, bajo el No. 53, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Abril del 2014, a Favor de los Cónyuges Sr. Hipólito Wilberto Loor Burgos y Sra. Zoila Beatriz Alexandra Calderón Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073152	Calderon Velez Zoila Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:39 del miércoles, 22 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22.437.3015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009890001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 • Telf: 2511-379 / 2511-477

TITULO DE CRÉDITO No.000338744

17/05/2015

GOBIERNO CANTONAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-09-06-020	Edificios	\$ 11.548,95	1A PRADERA 1234 40012	2015	1/0808	0338744
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
14/05/2015 12:00 FRANCO LORENA		COSTA JUDICIAL				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,48	(\$ 0,35)	\$ 3,13	
		Impuesto de Mejoras				
		MEJORAS 2011	\$ 1,20	(\$ 0,50)	\$ 0,70	
		MEJORAS 2012	\$ 0,28	(\$ 0,01)	\$ 0,27	
		MEJORAS 2013	\$ 2,02	(\$ 1,13)	\$ 0,89	
		MEJORAS 2014	\$ 0,58	(\$ 1,15)	\$ -0,57	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,85	(\$ 0,94)	\$ 13,91	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,73		\$ 1,73	
		TOTAL A PAGAR			\$ 15,25	
		VALOR PAGADO			\$ 10,95	
		SALDO			\$ 4,30	

17/05/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN DE CIUDADANÍA



CIUDADANÍA

1304687732

APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON VELEZ
ZOILA BEATRIZ ALEXANDRA

FECHA DE NACIMIENTO
1966-06-27
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-01

ESTADO CIVIL Casado
HIPOLITO WILBERTO
LOOR BURGOS



INSTRUCCIONES

SACRILEGIO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

QUEHACER DOMESTICOS

A1343E3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ OSACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA

2011-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-07-01

2021-07-01

2021-07-01

2021-07-01

2021-07-01

2021-07-01

2021-07-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

017 - 0195

1304687732

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CALDERON VELEZ ZOILA BEATRIZ
ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

Zoila Beatriz Calderon
PRESIDENTA DE LA JUNTA

