

0000097365

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3674

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9211

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de noviembre de 2017 14:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0503459893	GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312635525	GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306842814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306076942	GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175808000	21/08/2017 14:15:36	63286		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

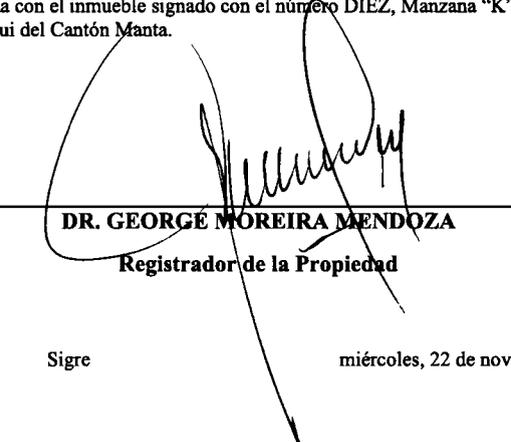
Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle "D". SUR: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote nueve y pasaje veinte. ESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veinte. OESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con lote Once. Con una Superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A., ubic Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

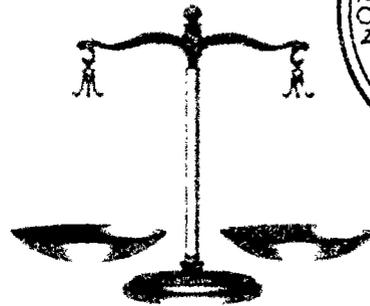
Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

0000097366



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JULIANA MONSERRATE MENDOZA
ZAMBRANO Y CARLOS MANUEL GARCÍA ALONZO.-
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WELLINGTON FERNANDO
GUANOQUIZA GUANOQUIZA Y ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO.-

LA CUANTIA ES DE \$20.000,00

FACTURA: 001-002-000031787
CODIGO NUMERICO: 2017130802P02420

CELEBRADA EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2017
CONFERI SEGUNDO COPIA: EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CONFIDENTIAL



Factura: 001-002-000031787

0000097367



20171308002P02420



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02420						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306842814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306842814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503459893	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312635525	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA.		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERENO Y CASA UBICADA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA SECTOR I-A, MANZANA K, LOTE DIEZ, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL



NOTARÍA
PÚBLICA

0000097368

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/099425721
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000031787

NUMERO: 2017130802P02420

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO Y CARLOS MANUEL GARCÍA ALONZO. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WELLINGTON FERNANDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA Y ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO.

LA CUANTIA ES DE \$20.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran: por una parte la **SEÑORA JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero seis ocho cuatro dos ocho uno guion cuatro, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge señor **CARLOS MANUEL GARCÍA ALONZO**, tal como lo justifica con la copia del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8. ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

poder especial celebrado en la Notaría Segunda del cantón Manta el día veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete que acompaña en este contrato, para que se adjunte como habilitante; y por otra parte los cónyuges señores **WELLINGTON FERNANDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA** portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero tres cuatro cinco nueve, ocho nueve / guion tres, y **ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis tres cinco cinco dos guion cinco, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ocupación comerciantes, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, doy fe. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



000097369

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/09942572
pat.mendoza@hotmail.com



comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR (A) NOTARIO (A)**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la **SEÑORA JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero seis ocho cuatro dos ocho uno guion cuatro, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge señor **CARLOS MANUEL GARCÍA ALONZO**, tal como lo justifica con la copia del poder especial celebrado en la Notaría Segunda del cantón Manta el día veintiocho de septiembre del año

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

dos mil diecisiete que acompaña en este contrato para que se adjunte como habilitante, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y por otra parte los cónyuges señores **WELLINGTON FERNANDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA** portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero tres cuatro cinco nueve ocho nueve guion tres, y **ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis tres cinco cinco dos guion cinco, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ocupación comerciantes, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "K", del Programa de vivienda PRADERA SECTOR I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: NORTE: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle "D"; SUR: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000097370

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994854214
pati.mendoza@hotmail.com



nueve y pasaje veinte; ✓ESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veinte. ✓OESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con lote once. Con una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. ✓

Bien inmueble que lo adquirieron mediante escritura de compraventa, mutuo hipotecario y patrimonio familiar, por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día once de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. Actualmente se encuentra cancelada la hipoteca, mediante escritura pública de cancelación de hipoteca celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintitrés de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día siete de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. Así mismo se encuentra extinguido el patrimonio familiar mediante acta notarial emitida por la Notaria Segunda del cantón Manta, Abogada Patricia Mendoza Briones el día veintitrés de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Octubre del año dos mil diecisiete e inscrita el día seis de noviembre del año dos mil diecisiete. A la fecha el bien antes descrito se encuentra libre de todo gravamen y sus propietarios los vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la señora JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge señor CARLOS MANUEL GARCÍA ALONZO manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **WELLINGTON FERNANDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA Y ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "K", del Programa de vivienda PRADERA SECTOR I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: NORTE Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle "D", SUR: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote nueve y pasaje veinte.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, PASTAZA

0000097371



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994952214
pati.mendoza@hotmail.com



ESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera
con paisaje veinte; OESTE: Con doce metros cuatro
centímetros y lindera con lote once. Con una
superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS,
SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS lo tanto los
Vendedores transfieren a los adquirentes el total
dominio, goce y posesión del bien descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos
reales que como bien propio de los enajenantes le
corresponden o pudieren corresponderle, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la
suma de **VEINTE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que los compradores entregan
en este acto a los vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener a lo posterior ningún
reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción
por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta
de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en
el estado en el que actualmente se encuentra la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

propiedad vendida, /con todos sus derechos/, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo /por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. /Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** Los compradores declaran que el dinero con que pagan el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio, la parte vendedora, /señala su domicilio en el barrio Las Jacuatas del cantón Montecristi, teléfono 2578-331, 0998873838, correo electrónico julioanamendoza73@hotmail.com; y la parte compradora señala su domicilio la Ciudadela Pradera II Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Mnta, /teléfono 0997682877, sin correo electrónico, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se autorizada al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta a realizar las inscripciones y anotaciones que por ley

.....
ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

7

000097372



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994277214
pati.mendoza@hotmail.com



le correspondan de la presente escritura pública. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor abogado Manuel Pinargote Vélez con matrícula profesional No.13-2012-52 del Foro de Abogados. Hasta la minuta, que juntos con los documentos, anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos, y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

fe. - P



JULIANA MONSERRATE MENDOZA VILLERANO
C.C. No. 130684281-4
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y MANDATARIA DE



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO



WELLINGTON FERNANDO GUANOQUIZA GUANOQUIZA

C.C. No. 050345989-3



ERIKA MARGOTH GUANOQUIZA ANGO

C.C. No. 1312635525

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seg.
Manta - Ecuador

Day
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000097373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Notario Patricia Mendoza Briones

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022800, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 9:08:16, la Ficha Registral Número 63286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2175808000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de agosto de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A.,
ubic

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle "D". SUR: Con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote nueve y pasaje veinte. ESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con pasaje veinte. OESTE: Con doce metros cuatro centímetros y lindera con lote Once. Con una Superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600 11/nov./1999	1.022	1.023
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	126 06/nov/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1600 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3384 Folio Inicial 1.022
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.023
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIEZ, Manzana "K", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A., ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Noviembre 10 de 1999, bajo el No. 792, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada el 18 de Octubre de 1999, ante la Notaria Primera del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 07 de 1999, bajo el No. 902, celebrada el 23 de Noviembre de 1999, ante la Notaria Primera de Manta. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306842814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

08 NOV 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

COMPRADOR 1306076942 GARCÍA ALONZO CARLOS MANUEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA MANTA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 126 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8830 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Signado con el numero DIEZ, manzana K del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR I-A, Ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306076942	GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306842814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:16 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

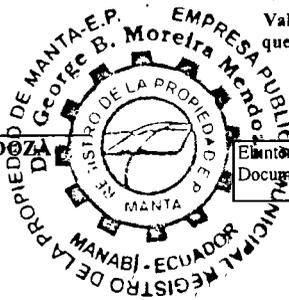
1310137110



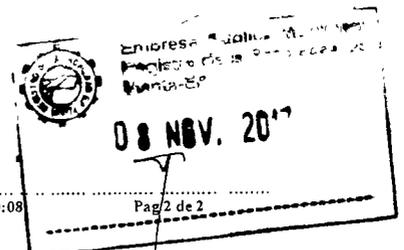
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTÁ - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666791

11/13/2017 10:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-58-08-000	71,76	17797,46	300034	666791
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306842814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 1-A MZ. LOTE 10	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	177,97		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,39		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	231,36		
0603458893	GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO	SIN	VALOR PAGADO	231,36		
			SALDO	0,00		

EMISION: 11/13/2017 10:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
~~TESORERIA~~
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000097375



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4b y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666792

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-58-08-000	71,76	17797,46	300035	666792
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306942814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS	PROG. DE VIV. PRADEIRA SECTOR 1-A MZ. LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		11,32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,32	
0503459893	GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO	SIN	VALOR PAGADO		12,32	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/13/2017 10:22 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117496



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2175808000: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 1-A MZ- LOTE 10

Manta, trece de noviembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunde
Mantua, Ecuador

0000097376



Abg. Patricia Mendoza Estrada
Notario Público
Mendoza, Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA C.D. PAS. 20 M²-K LT. 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/11/2017 10:56:50
FECHA DE PAGO:

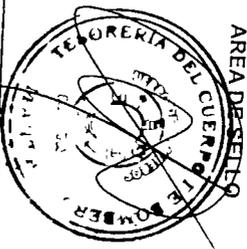
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de ABRIL de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088489



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

que pertenece a MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS.

ubicada en PROG.- DE VIV. PRADERA-SECTOR 1-A MZ- LOTE 10

con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de 17797.46 DIEZ Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 46/100

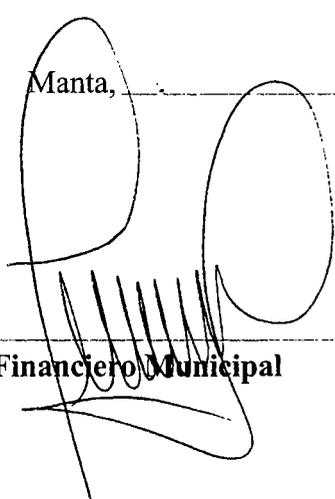
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Elaborado:  Jose Zambrano

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000097377



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA



Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147148
Nº ELECTRONICO : 53426



Fecha: Viernes, 10 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº DE LA CLAVE CATASTRAL
0147148

El predio de la clave: 2-17-58-08-000

Ubicado en: PROG DE VIV. PRADERA SECTOR 1-A MZ- LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 71.76

PROPIETARIOS

Documento de Identidad 1306842814	Propietario MENDOZA ZAMBRANO JULIANA Y CARLOS-
--------------------------------------	---

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1973.4
CONSTRUCCIÓN:	15824.06
AVALÚO TOTAL:	17797.46
SON:	DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-10 10:16:48

177,97
53,39

231,37
14,01

245,38

FU.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

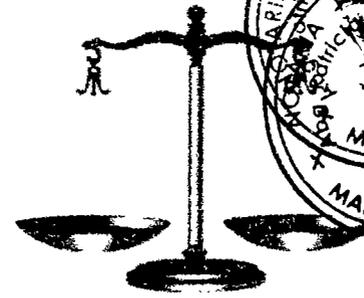


0000147148



CONFIDENTIAL

000097378



ESCRITURA

DE: PODER ESPECIAL:

OTORGA EL SEÑOR CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO. - A
FAVOR DE LA SEÑORA JULIANA MONSERRATE MENDOZA
ZAMBRANO. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N°20171308002P02043

CUANTIA: INDETERMINADA.

AUTORIZADA

EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

CONFIDENTIAL

0000097379



Factura: 001-002-000030528



20171308002P02043



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

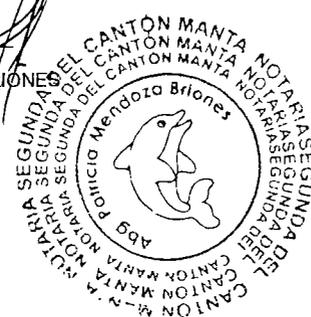
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02043						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (15.57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCÍA ALONZO CARLOS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306076942	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



COMMUNITY



0000097380

NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA
TELEFONOS: 09942572



FACTURA NUMERO: 001-002-000030528

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P02043

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO.- A FAVOR DE LA SEÑORA JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete ante mí, abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaría Pública Segunda del Cantón, comparece el señor CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO, quien dice ser de estado civil casado, con número de cédula uno tres cero seis cero siete seis nueve cuatro guión dos, por sus propios derechos y a quien se le denominará como "PODERDANTE".- Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta Escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de la Notaria a su cargo, sírvase insertar un PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.-Comparece, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, el señor **CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO**, quien dice ser de estado civil casado, con número de cédula **uno tres cero seis cero siete seis nueve cuatro guión dos**, por sus propios derechos y a quien se le denominará como "**PODERDANTE**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El Poderdante

señor **CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO**, declara que dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **JULIANA MONSERRATE MENDOZA ZAMBRANO**, adquirieron un inmueble signado con el Número: diez de la Manzana K, del programa de vivienda PRADERA SECTOR I-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- **TERCERA.- OBJETO DEL PODER.**- El señor **CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO**, manifiesta que tiene a bien otorgar Poder Especial, a favor de su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000097381



NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA ALVARO
TELEFONOS: 0994224244 - 0994258333



cónyuge la señora **JULIANA MONSERRATE X ZAMBRANO**, con número de cédula uno tres **ocho cuatro dos ocho uno guión cuatro**, para que en su nombre y representación de en **venta** el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este poder, para cuya identificación precisa se tomara en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el título de dominio; Queda facultada a **pactar el precio de la venta**, recibir el valor del mismo; suscriba las respectivas escrituras públicas de compraventa, rectificaciones, aclaración y resciliación aceptaciones y cualquier otro tipo de acto contrato relacionado con la venta del bien raíz antes mencionado; acuda ante GAD Municipal de Manta, Notarias, Registro de la Propiedad, Empresa de Agua Potable, la Corporación Nacional de Electricidad, S.R.I, Cuerpo de Bomberos, u otros entes administrativos de la ciudad y solicite los documentos requeridos, pago de impuestos para efectuar el debido traspaso de dominio a favor del nuevo comprador, que consta en la promesa de venta celebrada el día veintisiete de septiembre, en la Notaria Segunda de Manta; Queda facultada mi mandataria para que firme cualquier documento que sea necesario, y; en el que se requiera de mi

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

presencia y firma, con el objeto de cumplir con lo antes dicho y actuando como si el mandante estuviere presente de manera que bajo ninguna circunstancia pueda alegarse insuficiencia de poder para la plena validez de este Mandato.- **LA DE ESTILO.-** Agregue usted Señora Notaria las cláusulas

de estilo que fueran necesarios para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) ABG. Martin Analuisa, con Matrícula 13-2005-137 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado por: U.P.N.C.


CARLOS MANUEL GARCIA A


C.C.No. 130607694-2


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA D
NOTARIA SEGUNDA D
NOTARIA SEGUNDA D
Abg. Patricia M.
MANABÍ - ECUADOR

0000097382



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130684281-4

CIUDADANIA
MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS MANUEL GARCIA ALONZO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ALCIVAR MIGUEL GALDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA ALBINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTÁ 2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-29

E134312222

000449778

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003 - 278 NUMERO

1306842814 CEDULA

MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ, PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTÁ, CANTÓN ZONA: 4

LOS ESTEROS, PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... tojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales. Manta, 28/12/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

0000097383



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306076942

Nombres del ciudadano: GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA Z JULIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: GARCIA CALLE MAXIMINO

Nombres de la madre: ALONZO ENMA ORFELINA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-057-67156



172-057-67156



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



ESTAS ⁰⁶..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

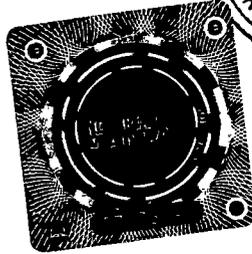
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO
NUMÉRICO: 20171308002P02043 LA NOTARIA.- P

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000097385



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306842814

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO JULIANA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: MENDOZA ALCIVAR MIGUEL GALDINO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA ALBINA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-069-73739



173-069-73739

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130684281-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO
JULIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MAÑABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS MANUEL
GARCIA ALONZO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ALCIVAR MIGUEL GÁLDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA ALBÍN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

NOTARIA PÚBLICA
ABG. Patricia MENDOZA BRIONES
MANTA - ECUADOR

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No. 003 - 278 NÚMERO. 1306842814 CÉDULA

MENDOZA ZAMBRANO JULIANA
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MAÑABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
MANTA CANTÓN ZONA. 4
LOS ESTEROS PARROQUIA



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA DE LA JRV IMP 1GM MJ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
e. de fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 de mayo de 2017.

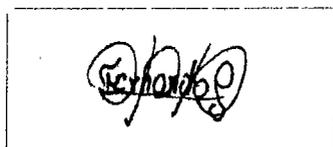
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503459893

Nombres del ciudadano: GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON
FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: GUANOQUIZA JOSE JULIO

Nombres de la madre: GUANOQUIZA MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Menroza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-069-72931



177-069-72931

Ing. Jorge Troya Fuertes

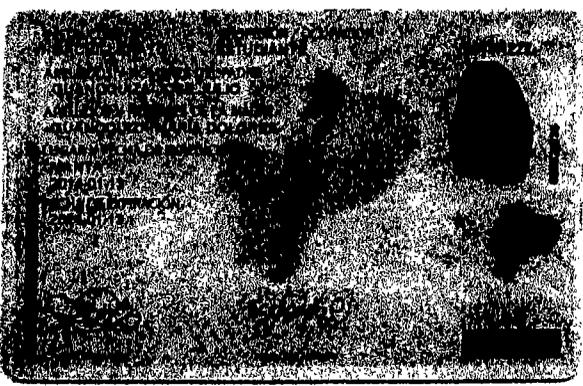
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900

000097388



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA N. 050345989-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOQUIZA GUANOQUIZA
WELLINGTON FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SAQUISILÍ
SAQUISILÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA MARGOTH
GUANOQUIZA ANGO



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA CNE

IMP K2M SAJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



008
JUNTA N°

008 - 279
NUMERO

0503459893
CÉDULA

GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON
FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI
PROVINCIA
SAQUISILÍ
CANTON
SAQUISILÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15 nov. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET



000097389



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312635525

Nombres del ciudadano: GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ALANGASI

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: GUANOQUIZA GUANOQUIZA SEGUNDO CAMILO

Nombres de la madre: ANGO LLULLUNA MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-069-73124



178-069-73124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131263552-5

02-05-18

ESTABLECIMIENTO: GUANOQUIZA
 ESTABLECIMIENTO CASADO: GUANOQUIZA
 GUANOQUIZA GUANOQUIZA

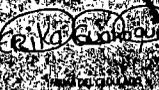



0000097390

INSTRUCCION: BACHILLERATO / PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE / E413914222

APellidos y Nombres: GUANOQUIZA GUANOQUIZA GUANOQUIZA GUANOQUIZA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUANOQUIZA GUANOQUIZA
 ANGLO ERIKA MARGOT MARGOT
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO / 2016-06-02
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-06-02





REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

022 JUNTA No.
 022 - 174 NÚMERO
 1312635525 CEDULA

GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP 131-182

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles / reversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 15 de Mayo de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Compuadora

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN VEINTITRES FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO
2017130802P02420.- P

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000097391

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3674

Número de Repertorio:

9211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3674 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503459893	GUANOQUIZA GUANOQUIZA WELLINGTON FERNANDO	COMPRADOR
1312635525	GUANOQUIZA ANGO ERIKA MARGOTH	COMPRADOR
1306842814	MENDOZA ZAMBRANO JULIANA MONSERRATE	VENDEDOR
1306076942	GARCIA ALONZO CARLOS MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175808000	63286	COMPRAVENTA

Observaciones:

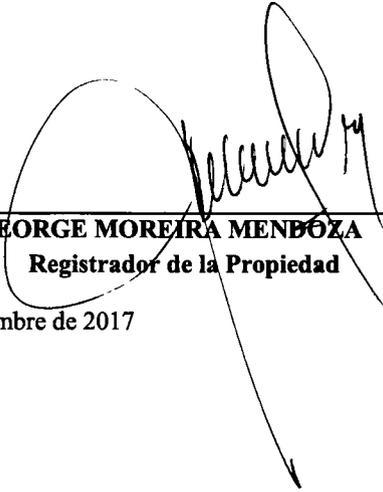
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de noviembre de 2017