Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

6818

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009873, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 16:56:33, la Ficha Registral Número 6818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR MIGUEL ANGEL ANDRADE CABRERA, le corresponde el lote de terreno ubicado en el Barrio La Dolorosa Calle Nueve y Avenida veintiuno de esta Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En siete metros sesenta y dos centímetros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: En siete metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedades de los Señores Elena de Santana y Dioselina Santana. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Antonio Andrade Cabrera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la Srta. María Oliva Molina. Teniendo un área de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS UN CENTIMETRO CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	26/dic./1944	80	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	10	09/ene./1947	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	183	31/ene./1997	108	109
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2559	19/oct./2007	34.427	34.469
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3012	23/oct./2009	49.447	49.474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1944 **Número de Inscripción:** 367 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 768 Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:81

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000011697	CABRERA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009337	DELGADO AMANDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 09 de enero de 1947	**Número de Inscripción:**	10	Tomo:1	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	12	Folio Inicial:3	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:3	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto, con diez varas de frente por veinte de fondo, linderado: POR EL FRENTE: Con la Calle "Abdón Calderón". POR ATRÁS: Con solar de Dioselina Santana, antes de Amanda viuda de Escobar, POR UN COSTADO: Con solar de la vendedora, y POR EL OTRO: Con solar de comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000011694	ANDRADE ANDRADE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011693	MOLINA MARIA OLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	29/abr./1943	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 31 de enero de 1997	**Número de Inscripción:**	183	Tomo:1	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	346	Folio Inicial:108	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:109	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adición de Gananciales Derechos y Acciones. otorgada por la Sra. Dolores María Cabrera Intriago viuda de Andrade y los Herederos del Sr. Juan Alberto Andrade Andrade, Sres. Carmen Gertrudis, Inés Cecilia, Miguel Ángel, y Jorge Antonio Andrade Cabrera, en la que deciden adicionar los dos lotes de terrenos primeramente descritos para formar un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en veinticinco metros veinte centímetros con calle nueve, por Atrás en veinticinco metros veinte centímetros con propiedades de los Sres. Elena de Santana, y Dioselina Santana, por un Costado en dieciséis metros ochenta centímetros con calle pública, y por el otro costado en dieciséis metros, ochenta centímetros con terrenos de la Srta. María Olva Molina. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros cuadrados, treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000011699	CABRERA INTRIAGO MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301701379	ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302166010	ANDRADE CABRERA INES CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2559 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5178 Folio Inicial:34.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Partición Extrajudicial. Los Gananciales derechos y acciones que le corresponden sobre el predio descrito. Por los derechos que le corresponden como herederos del su fallecido Padre Juan Alberto Andrade Andrade, más los gananciales adquiridos por donación de su madre Señora Dolores Maria Cabrera Vda. De Andrade, y por ser los dueños absolutos de dicho inmueble, por lo que cual llegan al siguiente acuerdo. Que el bien inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa calle nueve y avenida veintiuno de esta Ciudad de Manta. se repartan de la siguiente forma, para la Señora. Inés Cecilia Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. al Señor. Jorge Antonio Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros , Para el Señor Miguel Angel Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros , para la Señora. Carmen Gertudis Andrade Cabrera, se le adjudica el bie Inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa Calle Nueve y Avenida Veintiuno de esta Ciudad de Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida 21. POR ATRAS: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor.Jorge Antonio Andrade Cabrera. POR EL COSTADO DERECHO: en once metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedades de los señores Elena de Santana y Dioselina Zambrano, con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301101604	CABRERA DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301701379	ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302166010	ANDRADE CABRERA INES CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	183	31/ene./1997	108	109
COMPRA VENTA	367	26/dic./1944	80	81
COMPRA VENTA	10	09/ene./1947	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3012 Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6095 Folio Inicial:49.447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:49.474

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

08 MAY 2019

Rectificacion de Medidas y Linderos en un contrato de Donacion y Particion extrajudicial.Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los Sres. Ines Cecilia Andrade Cabrera, Jorge Antonio Andrade Cabrera, Miguel Angel Andrade Cabrera y Carmen Gertrudis Andrade Cabrera, cada uno por sus propios derechos tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican las medidas y linderos del contrato de Donacion y Particion Extrajudicial, en el sentido de que las medidas y linderos realmente le corresponden a los lotes de terreno objeto de la Particion, ubicados en la calle Nueve y avenida Veintiuno del Barrio "La Dolorosa" de la Parroquia y Cantón Manta, de conformidad a la Autorizacion signada con el numero seis siete uno - dos cuatro cero uno (671-2401), otorgado por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta y que forma parte integrante de esta escritura son las siguientes.A LA SRA. INES CECILIA ANDRADE CABRERA.- Le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.AL SR. JORGE ANTONIO ANDRADE CABRERA.- le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.AL SR. MIGUEL ANGEL ANDRADE CABRERA.-le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS UN CENTIMETRO CUADRADOS.A LA SRA. CARMEN GERTRUDIS ANDRADE CABRERA.-le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Las demás cláusulas del contrato de Donacion y Particion Extrajudicial en mencion no varian ni se modifican en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301701379	ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000032544	CABRERA INTRIAGO DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302166010	ANDRADE CABRERA INES CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2559	19/oct./2007	34.427	34.469

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:33 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A peticion de: ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 08 MAY 2019