

0000028014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1088

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2291

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de abril de 2018 14:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310478480	SANCHEZ LOOR LAURA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310373319	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018.
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
217582200	03/04/2009 0:00:00	13436		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el N.- Cuarenta y Cuatro(44) de la Manzana K del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas;

POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- Cuarenta y tres de la Manzana K.

POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- cuarenta y cinco de la manzana K

POR EL ESTE: seis metros con lotes N.- Tres y Cuatro de la Manzana K

POR EL OESTE: Con seis metros con pasaje diecisiete. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: Programa Pradera I-A

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-El inmueble signado con el N.- Cuarenta y Cuatro(44) de la Manzana K del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

22
1
2

10-20-11

.

.

0000028015



Factura: 001-002-000028704



20181308001P02114



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P02114					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE ABRIL DEL 2018, (14:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310373319	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ LOOR LAURA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310478480	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304355892	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12568.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CONTINUING

CONTINUING

0000028016

2018	13	08	01	P02114
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

GREGORIO INOCENCIO ZAMORA GANCHOZO Y LAURA SEBASTIANA

SANCHEZ LOOR

A FAVOR

DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR

CUANTÍA: USD.12.568,84

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, **NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **GREGORIO INOCENCIO ZAMORA GANCHOZO Y LAURA SEBASTIANA SANCHEZ LOOR**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo electrónico:

Gregoriozamora81@gmail.com, dirección: Calceta,



[Handwritten signature]
Marta

Manabí, teléfono: 0992082350; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el canton Bolívar, de la ciudad de Calceta y de transito por esta ciudad; y, por otra parte, la señora: **DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la señora señala su correo electrónico: dsuarez64@icloud.com, dirección: Ciudad del Sol Manz. P-14 de la ciudad de Manta, número telefónico: 0993122191, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del

0000028017



Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte los cónyuges: **GREGORIO INOCENCIO ZAMORA GANCHOZO Y LAURA SEBASTIANA SANCHEZ LOOR**, ambos ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte la señora **DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**, de estado civil soltera, comparece por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se la denominará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar

y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran Los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el No. Cuarenta y cuatro (44) de la manzana K del Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y tres de la manzana K; POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta y cinco de la manzana K; POR EL ESTE: Seis metros con lotes No. Tres y cuatro de la manzana K; POR EL OESTE: Con seis metros con pasaje diecisiete. Con una superficie total de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.**, adquirido, mediante Escritura Pública de Compraventa en la que los señores Zamora Ganchozo José Asunción y Acosta Anchundia Cecilia Jacqueline venden a favor de los señores **GREGORIO INOCENCIO ZAMORA GANCHOZO Y LAURA SEBASTIANA SANCHEZ LOOR**, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Tosagua con fecha veinticuatro de abril del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

0000028018



Manta, con fecha catorce de mayo del año dos mil
nueve. Bien inmueble que se encuentra libre de
gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes
expuestos los señores cónyuges **GREGORIO INOCENCIO
ZAMORA GANCHOZO Y LAURA SEBASTIANA SANCHEZ LOOR**, libre
y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y
perpetua enajenación a favor de la señora **DIANA
LOURDES SUAREZ ALCIVAR**, el bien inmueble detallados en
la cláusula SEGUNDA del presente contrato, signado con
el No. Cuarenta y cuatro (44) de la manzana K del
Programa Pradera I-A, de la Parroquia Tarquí del
Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos,
ubicación, entradas, salidas y demás características.
CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo
por la presente compraventa del bien inmueble es la
suma de **USD 12.568,84 (DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y
OCHO DOLARES CON 84/100)**, cantidad de dinero que la
Compradora ha entregado a los Vendedores, quienes
declaran haber recibido de contado en dinero efectivo
y moneda del curso legal de parte de la Compradora y
sin opción por este concepto de reclamo posteriores.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los Vendedores transfieren el dominio del inmueble descrito con sus servidumbres activas y pasivas libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.-** En

este evento de producirse controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Provincia de

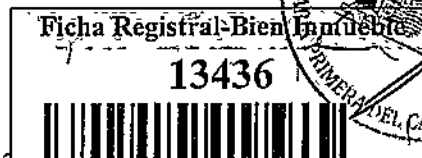
Manabí. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá las cláusulas de Estilo para darle plena validez al presente documento.-(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con Mat. 1.248 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028019

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007288, certifico hasta el día de hoy 29/03/2018 14:49:10, la Ficha Registral Número 13436.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175822000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa Pradera I-A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.- Cuarenta y Cuatro(44) de la Manzana K del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- Cuarenta y tres de la Manzana K.

POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N.- cuarenta y cinco de la manzana K.

POR EL ESTE: seis metros con lotes N.- Tres y Cuatro de la Manzana K.

POR EL OESTE: Con seis metros con pasaje diecisiete. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	126/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1705	23/ago./1994	1.145	1.145
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	89	22/abr./2009	1.003	1.009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1397	14/may./2009	23.015	23.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final: 241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

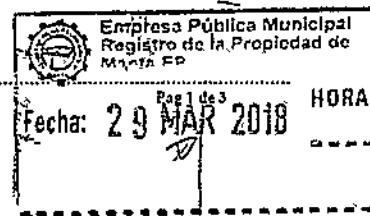
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





RAZÓN SOCIAL: 800000000000196CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE , SOLTERO(A) MANTA
MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO
DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE
MANABI M MONTECRISTI.
RAZÓN SOCIAL 800000000000197JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994		

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1705 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3959 Folio Inicial:1.145
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.- Cuarenta y Cuatro(44) de la Manzana K del Programa Pradera I-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Agosto 23 de 1.994 bajo el N.- 1354, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 11 de Agosto de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 3 del 2009 bajo el N.-466 autorizada en la Notaría Primera de Tosagua, el 31 de Marzo del 2009. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023887	ZAMORA GANCHOZO JOSE ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023888	ACOSTA ANCHUNDIA CECILIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 2009 Número de Inscripción: 89 Tomo:2
Nombre del Cantón: TOSAGUA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial:1.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.009
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

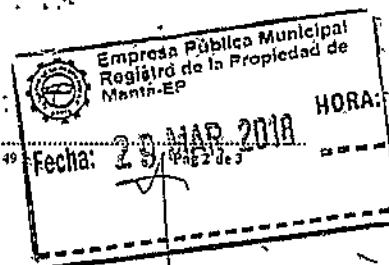
Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral:13-436

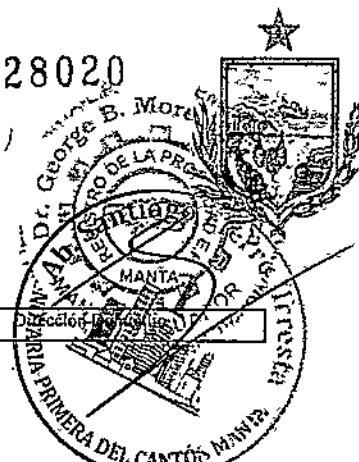
Jueves, 29 de marzo de 2018 14:49





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028020



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000023883	ACOSTA ANCHUNDIA CECILIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000023887	ZAMORA GANCHOZO JOSE ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1705	23/ago./1994	1.145	1.145

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4.] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1397

Tomo:38

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Número de Repertorio: 2743

Folio Inicial:23.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:23.021

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Programa de viviendas Pradera I. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310478480	SANCHEZ LOOR LAURA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310373319	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305808279	ZAMORA GANCHOZO JOSE ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307190304	ACOSTA ANCHUNDIA CECILIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1705	23/ago./1994	1.145	1.145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:10 del jueves, 29 de marzo de 2018

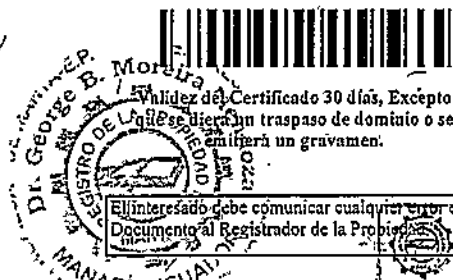
A petición de: FLORES BARCIA CARLOS EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si el interesado da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos al Registrador de la Propiedad de Manta-EP.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: kleire saltos

Ficha Registral:13-436

jueves 29 de marzo de 2018 14:49

Fecha: 29 Mar 2018

HORA:

PAGINA BLANCO

PAGINA BLANCO

0000028021

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091201



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Construcción
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO
ubicada en PROG DE VIV LA PRADERA I-A MZ K LOTE 44
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12568.84 DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

02 DE ABRIL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150851

Nº 0150851

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56819

Fecha: 2 de abril de 2018,

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-58-22-000

Ubicado en: PROG DE VIV. LA PRADERA I-A MZ-K OTE # 44

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310373319

ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2794,53

CONSTRUCCIÓN: 9774,31

12568,84

Son: DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 02/04/2018 11:12:42

125.69.

37.71

163.39.

27.20

190.59.



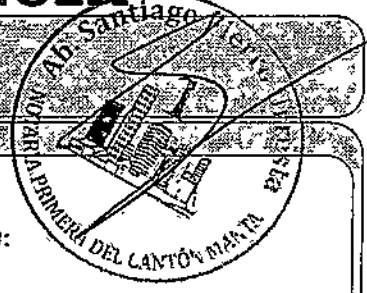
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000087505

0000028022



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZAMORA GANCHÓZO GREGORIO INOCENCIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LA PRADERA MZ-K LT. # 44

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

02/04/2018 12:18:54

CAJA:

FECHA DE PAGO.



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 07 de Mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2175822000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743139

4/2/2018 11:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-58-22-000	63,00	12568,84	326653	743139

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310373319	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	PROG DE VIV. LA PRADERA I-A MZ-K OTE # 44	Impuesto principal	125,69
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	163,40
1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	NA	VALOR PAGADO	163,40
			SALDO	0,00

EMISION: 4/2/2018 11:36 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743140

4/2/2018 11:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-58-22-000	63,00	12568,84	326657	743140

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310373319	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	PROG DE VIV. LA PRADERA I-A MZ-K OTE # 44	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	25,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,42
1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	NA	VALOR PAGADO	26,42
			SALDO	0,00

EMISION: 4/2/2018 11:36 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PARTEPA
MUNICIPAL
Fecha: 4/2/2018

0000028023

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119988



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

02

ABRIL

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2175822000 PROG DE VIV. LA PRADERA I-A MZ-K OTE # 44
Manta, dos de Abril del dos mil diesiocho

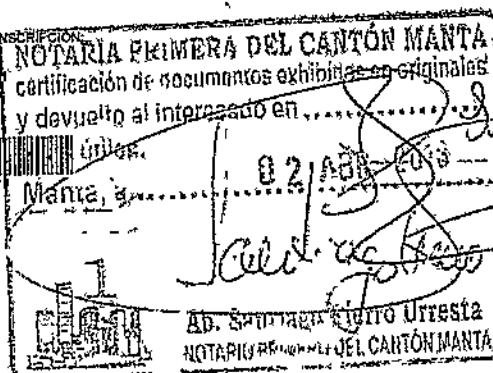
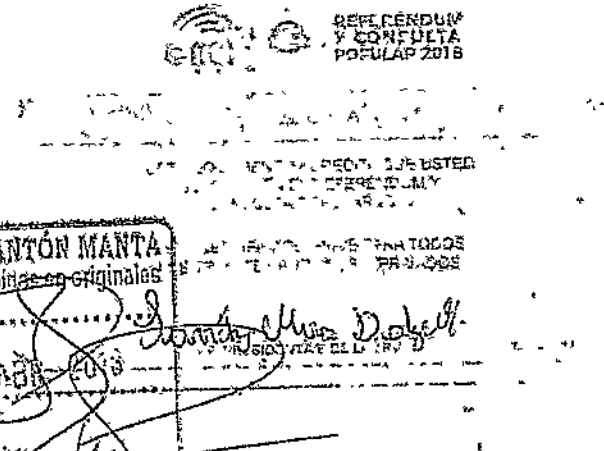
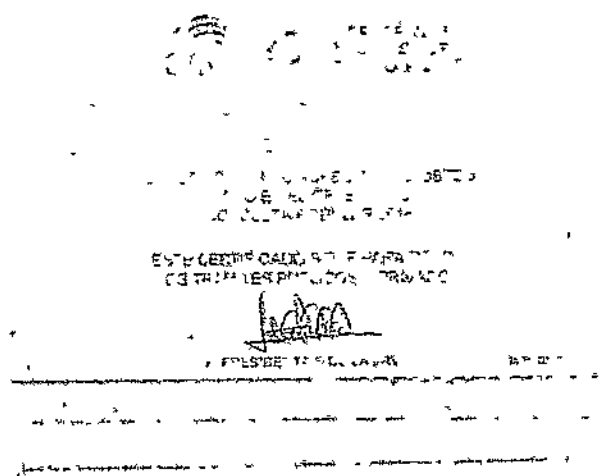
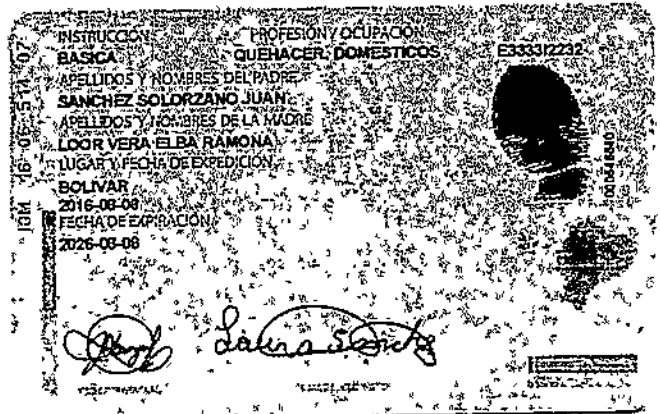
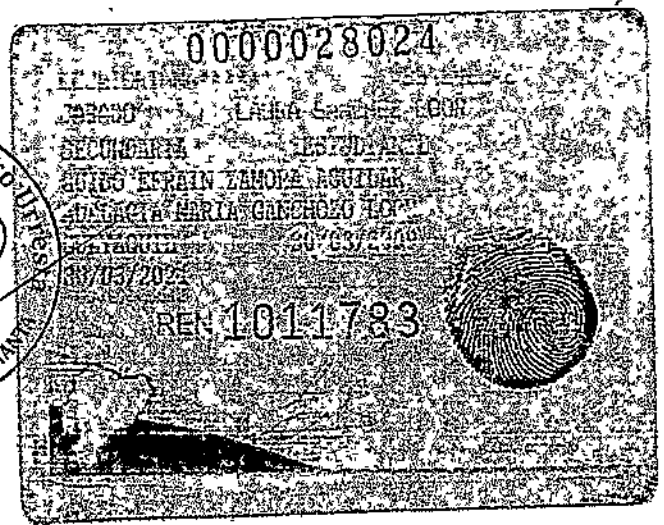
COPIADO PARA
MUNICIPALIDAD
CA
Fecha: _____



BanEcuador B.P.
02/04/2018 02:32:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 5-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 771710094
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: molopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.85
SUJEVO A VERIFICACION	

 BanEcuador
2 ABR 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310478480

Nombres del ciudadano: SANCHEZ LOOR LAURA SEBASTIANA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA GANCHOSO GREGORIO INOCENCIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: SANCHEZ SOLORZANO JUAN FRANCISCO

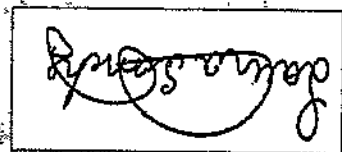
SALVADOR

Nombres de la madre: LOOR VERA ELBA RAMONA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 185-109-09890

185-109-09890

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000028025

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310373319

Nombres del ciudadano: ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAURA SANCHEZ LOOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: GUIDO EFRAIN ZAMORA AGUILAR

Nombres de la madre: ADALAGIA MARIA GANCHOZO LOOR

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2009

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-109-03218



185-109-03218

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000028026

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130435589-2

Ciudadanía
SUAREZ ALCIVAR
DIANA LOURDES

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTILISTA

E13332222

APellidos y Nombres del Padre: SUAREZ HECTOR

Apellidos y Nombres de la Madre: ALCIVAR GLADYS

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2015-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-05

Diana Suarez Alcaraz

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 26/03/2018

No: 5976

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Suarez Alcaraz Diana Lourdes

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.:

130435589-2

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser congeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas.....

Manta, a..... 02 ABR. 2018.....

[Signature]

Ab. Santiago Fleitas Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Suarez Alivar

Número único de identificación: 1304355892

Nombres del ciudadano: SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ HECTOR

Nombres de la madre: ALCIVAR GLADYS

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-109-03834



189-109-03834

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000028027

enteramente que fue esta Escritura en alta voz por mí, la aprueban y firman conmigo, cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



Gregorio Zamora



GREGORIO INOCENCIO ZAMORA GANCHOZO.

C.C.#131037331-9

Laura S. St.



LAURA SEBASTIANA SANCHEZ LOOR.

C.C.#131047848-0



Diana Lourdes Suarez Alcivar



DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR.

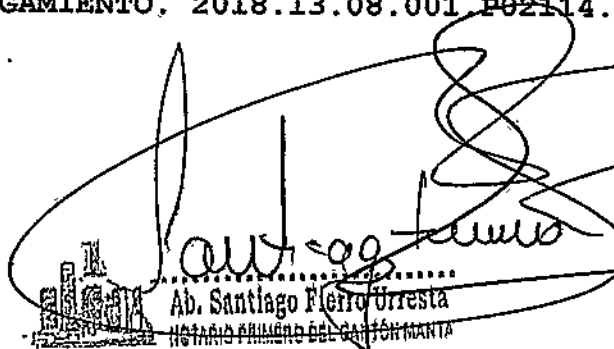
C.C.#130435589-2

Notario

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, 2018.13.08.001 P02114.-



 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000028028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1088****Número de Repertorio:****2291**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1088 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
I304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	COMPRADOR
I310478480	SANCHEZ LOOR LAURA SEBASTIANA	VENDEDOR
I310373319	ZAMORA GANCHOZO GREGORIO INOCENCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175822000	I3436	COMPRAVENTA

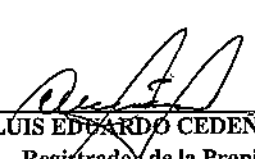
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 4 de abril de 2018

1. 2. 3. 4. 5.