

0000084240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3196

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8163

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de octubre de 2017 11:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306429083	VERA FAUBLA JOSE NIVALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307554921	LAZ ALAVA CENIA YAZMINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175828000	26/01/2009 0:00:00	11412		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números doce, trece y catorce de la manzana K
 -Sur: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diecisiete y lote número treinta y nueve de la Manzana "K".
 -Este: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana "K".
 -Oeste: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número Treinta y siete de la Manzana "K".
 Un inmueble signado con el numero 38 de la manzana "K" del programa de Vivienda denominado "Pradera I-A" de la parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados. S
 Dirección del Bien: TARQUI
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un inmueble signado con el numero 38 de la manzana "K" del programa de Vivienda denominado "Pradera I-A" de la parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados. S

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

viernes, 13 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

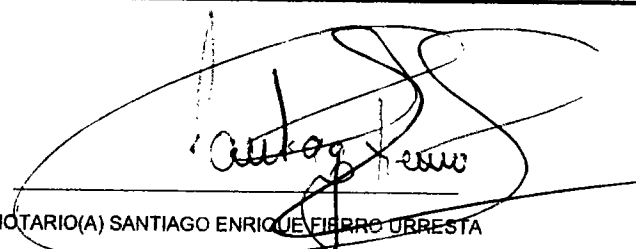
Factura: 001-002-000022671



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02396						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FAUBLA YENNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307894913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA FAUBLA JOSE NIVALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306429083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LAAZ ALAVA CENIA YAZMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307554921	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE CASA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 9022.00							


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000084242

2017	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

YENNY MARIA VERA FAUBLA

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

JOSE NIVALDO VERA FAUBLA Y CENIA YAZMINA LAZ ALAVA

CUANTIA: USD \$9.022,52

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes dos de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte la señora **YENNY MARIA VERA FAUBLA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, ocho, nueve, cuatro, nueve uno guion tres, de estado civil divorciada, teléfono 0969967641, correo electrónico verafaubla@hotmail.com, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Y por otra parte comparecen los cónyuges señores **JOSE NIVALDO VERA FAUBLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,

Maribel

seis, cuatro, dos, nueve cero ocho guion tres, teléfono 0991899145, correo electrónico josevera-23@hotmail.com y **CENIA YAZMINA LAAZ ALAVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, cuatro, nueve, dos guion uno, teléfono 0991997175, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a

0000084243



cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **YENNY MARIA VERA FAUBLA**, de estado civil soltera y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores **JOSE NIVALDO VERA FAUBLA** y **CENIA YAZMINA LAZ ALAVA**, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la señora **YENNY MARIA VERA FAUBLA** que es legítima propietaria de un bien inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO de

la manzana "K" del programa de Vivienda denominada "Pradera I-A", de la Parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número doce, trece y catorce de la manzana K; **POR EL SUR:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diecisiete y lote número treinta y nueve de la manzana "K"; **POR EL ESTE:** Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana "K"; y **POR EL OESTE:** Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana "K". **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Dicho inmueble fue adquirido por parte del JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA mediante protocolización Adjudicación Remate Cancelación de Gravámenes a favor de la señora **YENNY MARIA VERA FAUBLA** en su estado civil divorciada, escritura pública autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 16 de Agosto del 2011 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de Septiembre del 2011,

0000084244

bajo el número de Inscripción 2568, quedando dicho bien con Hipoteca Abierta y Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, para luego realizar dicha cancelación de Hipoteca Abierta en la Notaria Decima Sexta de Quito el 10 de Mayo del 2016 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Junio del 2016 bajo el número de Inscripción 547 y Extinguido el Patrimonio Familiar el 01 de Septiembre del 2017 en la Notaria Decima Sexta de Quito e Inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 21 de septiembre del 2017 bajo el número 103, el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA**

VENTA: Con los antecedentes expuestos la señora **YENNY MARIA VERA FAUBLA** tiene a bien vender, como en efecto a favor de los cónyuges señores **JOSE NIVALDO VERA FAUBLA** y **CENIA YAZMINA LAAZ ALAVA**, de estado civil casados entre sí, el bien inmueble signado con el número TREINTA Y OCHO de la manzana "K" del programa de Vivienda denominada "Pradera I-A", de la Parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual

traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 9.022,52, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan al comprador para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

0000084245



IGM 17 02 789 28

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA GARCIA JOSE VIVALDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FAUCLA CEDEÑO ANADA QUELLA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-07-28**
2027-07-28



V03442242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130642908-3

CEDEULA DE **CIUDADANÍA**
 APELLIDOS Y NOMBRES **VERA FAUCLA JOSE VIVALDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR CALLETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-08-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CENIA **YAZMINA LAZ ALAVA**



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos por el interesado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a
 1

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



004
 JUNTA No

004 - 259
 NUMERO

1306429083
 CÉDULA

VERA FAUCLA JOSE VIVALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

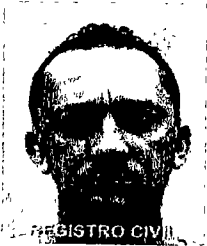
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 4





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306429083

Nombres del ciudadano: VERA FAUBLA JOSE NIVALDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAAZ ALAVA CENIA YAZMINA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: VERA GARCIA JOSE VIVALDO HORACIO

Nombres de la madre: FAUBLA CEDEÑO AMADA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-058-41442



176-058-41442

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084246



ECUATORIANA***** V433312222
CASADO JOSE NIVALDO VERA FAUBLA
SECUNDARIA EMPLEADO
ELEOCADIO LAZ
TERESA ALVA
MANTA 04/07/2011
04/07/2023
REN 4072779

PROF OCUP

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA

No. 130755492

CEDULA DE LAZ ALVA CENIA YAZMINA

MANABI/BOLIVAR/CAJCETA

14 OCTUBRE 1971

005 0153 00853 F

MANABI BOLIVAR ACT SEXO

CAJCETA INSCRIPCION 1971

Bohria Leoz Alano
FIRMA DEL CEDULADO



NOTA
certificación de documentos exhibidos en el acta
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.
Manta, a... 02 OCT 2017
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003
JUNTA No

003 - 063
NÚMERO

1307554921
CEDULA

LAZ ALVA CENIA YAZMINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA
CANTÓN

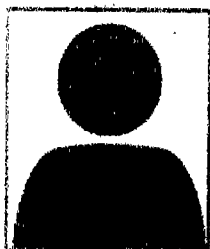
ZONA: 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307554921

Nombres del ciudadano: LAAZ ALAVA CENIA YAZMINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE NIVALDO VERA FAUBLA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: ELEOCADIO LAAZ

Nombres de la madre: TERESA ALAVA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-058-41397



172-058-41397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084247



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA G JOSE VIVALDO HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FAUBLA AMADA GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LA CONCORDIA
2011-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-12

V1333V1142

000001813



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No 130789491-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA FAUBLA
YENNY MARIA
FECHA DE NACIMIENTO
1973-10-16
LUGAR DE NACIMIENTO
BOYAR
CANTÓN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



043
JUNTA No

043 - 181
NÚMERO

1307894913
CÉDULA

VERA FAUBLA YENNY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
LA CONCORDIA
CANTÓN
LA CONCORDIA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

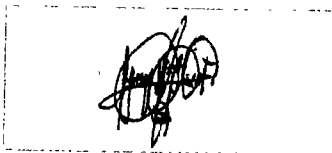
TAR MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 02 OCT 2017



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307894913

Nombres del ciudadano: VERA FAUBLA YENNY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA G JOSE VIVALDO HORACIO

Nombres de la madre: FAUBLA AMADA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-058-41485



175-058-41485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





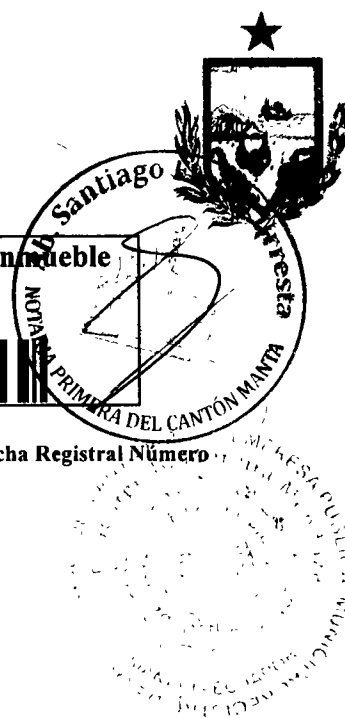
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000084248

Ficha Registral-Bien Inmueble

11412



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019274, certifico hasta el día de hoy 22/09/2017 11:45:49, la Ficha Registral Número 11412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números doce, trece y catorce de la manzana K

-Sur: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje número diecisiete y lote número treinta y nueve de la Manzana "K".

-Este: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana "K".

-Oeste: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número Treinta y siete de la Manzana "K".

Un inmueble signado con el numero 38 de la manzana "K" del programa de Vivienda denominado "Pradera I-A" de la parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados. S

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1004	30/may /1994	673	673
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	781	30/may /1994	4 549	4 553
EMBARGOS	EMBARGO	289	06/oct /2010	1 304	1 309
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2568	15/sep /2011	44 038	44 050
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1255	15/sep /2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	547	09/jun /2016	21.357	21 368
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	103	21/sep /2017	2.007	2 029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

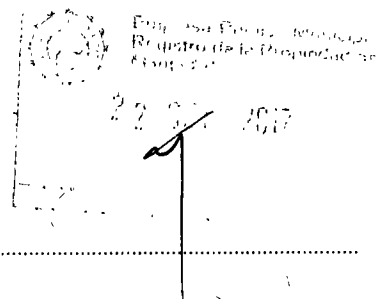
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

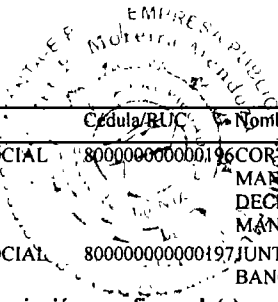
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 1004 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2237 Folio Inicial 673
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 673
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla.El inmueble signado con el n. Treinta y Ocho de la manzana K del programa Pradera I- A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de ochenta y un metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000020157	CHAVEZ ZAMBRANO GLENDY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000020156	BOLIVAR DOMINGUEZ ALVARO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	1004	30/may /1994	673	673
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic /1990	237	241

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 781 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2238 Folio Inicial 4.549
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 4 553
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000084249

DEUDOR 800000000020157CHAVEZ ZAMBRANO GLENDY CASADO(A) MANTA
ESPERANZA
DEUDOR 800000000020156BOLIVAR DOMINGUEZ ALVARO ALFREDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1004	30/may /1994	673	673
COMPRA VENTA	87	26/dic /1990	237	237
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 289 Tomo:3
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5504 Folio Inicial:1.304
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO Folio Final:1.309
VIVIENDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio coactivo No. 033. 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000020156	BOLIVAR DOMINGUEZ ALVARO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000020157	CHAVEZ ZAMBRANO GLENDY ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1004	30/may /1994	673	673

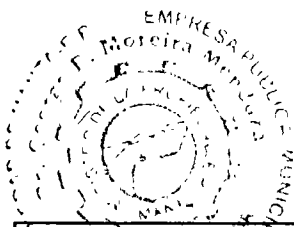
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2568 Tomo:87
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5403 Folio Inicial:44 038
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.050
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del BEV
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011
Fecha Resolución: jueves, 21 de julio de 2011
a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate Cancelación de Gravámenes . por la adjudicación que se hace a favor de la Señora. Vera Faubla Yenny Maria, se cancela cualquier gravamen , embargo, prohibición que pese o pudiese afectar el goce del bien adjudicado en la que se cancela los siguientes gravámenes, que constan en la escritura Pública de Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 07 de mayo de 1994, inscrita el 30 de mayo de 1994, ,Mutuo Hipotecario,1 Patrimonio Familiar, y así como cancelar el EMBARGO inscrito con fecha 06 de octubre del 2010, y que consta en el Registro de embargos con el número 289,El bien inmueble queda Hipotecada a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con Prohibición de Enajenar y Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000020156	BOLIVAR DOMINGUEZ ALVARO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301225577	CHAVEZ ZAMBRANO GLENDY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 1255 Tomo: 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5404 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. del inmueble signado con el número 38 de la manzaa K, del programa de vivienda denominado Pradera I-A, de la parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2568	15/sep /2011	44 038	44 050

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2016 Número de Inscripción: 547 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2948 Folio Inicial 21.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA Folio Final 21.368
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 15/09/2011, Un inmueble signado con el numero 38 de la manzana "K" del programa de Vivienda denominado "Pradera I-A" de la parroquia Tarqui ahora Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000054842	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1255	15/sep /2011	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000084250



**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[8 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Programa de Vivienda La Pradera parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1004	30/may /1994	673	673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:51 del viernes, 22 de septiembre de 2017

A petición de: VERA FAUBLA JOSE NIVALDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

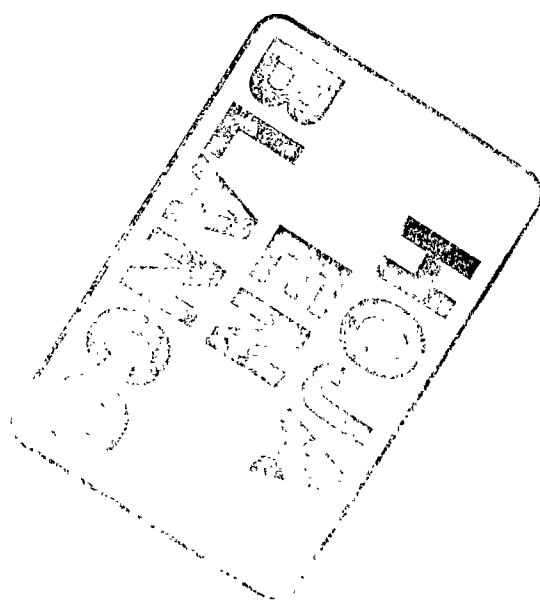


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000084251

BanEcuador B.P.

29/09/2017 10:10:30 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRESPONDIENTE

REFERENCIA: 697569028

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 1834- NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

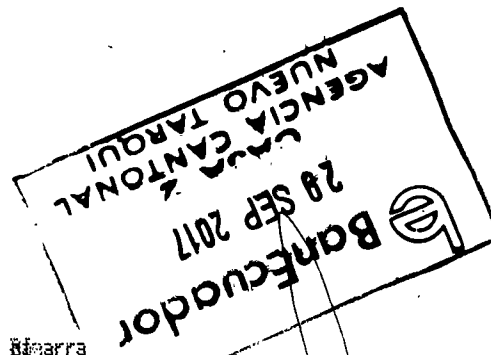
gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Bimarra

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,

PARROQUIA TARQUI, CANTON

AGENCIA CA

TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Factura: 501-000000544

Fecha: 29/09/2017 10:10:30 a.m.

BanEcuador

No. Autorizaci3n:

29/09201701176818352000121315010000005442017101011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

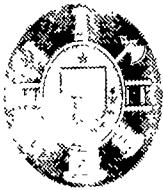
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000051235

1307894913

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VERA FAUBLA YENNY MARIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

PRADERA I-A MZ-K LT.38

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

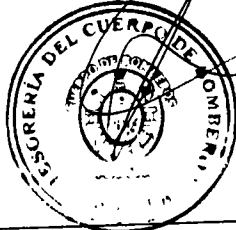
Nº PAGO:

26/09/2017 10:06:04

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de diciembre de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2175828000

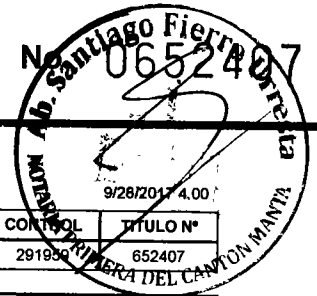
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000084252



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-58-28-000	81,27	9022,52	29193	652407
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	PRADERA I-A MZ-K LT #38	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnnicipal Compra-Venta		10,40		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,40		
1306429083	VERA FAUBLA JOSE NIVALDO	NA	VALOR PAGADO		11,40		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/28/2017 4:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

NO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

6



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652406

9/28/2017 4:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-58-28-000	81,27	9022,52	291957	652406

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	PRADERA I-A MZ-K LT #38	Impuesto principal	90,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	117,30
1306429083	VERA FAUBLA JOSE NIVALDO	NA	VALOR PAGADO	117,30
			SALDO	0,00

EMISION: 9/28/2017 4:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000084253

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087780



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a

VERA FAUBLA YENNY MARIA

ubicada **PRADERA I-A MZ-K LT. #38**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$9022.52 NUEVE MIL VEINTI DOLARES 52/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

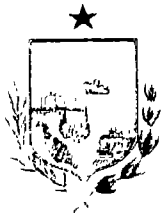
Elaborado: Jose Zambrano.

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146180

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146180

Fecha: 27 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52487

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-58-28-000

Ubicado en: PRADERA I-A MZ-K LT. #38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307894913

VERA FAUBLA YENNY MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2031,75
CONSTRUCCIÓN:	6990,77
	9022,52

Son: NUEVE MIL VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



Nº 146180

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *[Firma]*

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 27/09/2017 9:13:17

0000084254

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116764



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA FAUBLA YENNY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LAS CLAVE:

2175828000: PRADERA I-A MZ-K LT. #38

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000084255

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura Pública, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



YENNY MARIA VERA FAUBLA
C.C. No. 130789491-3



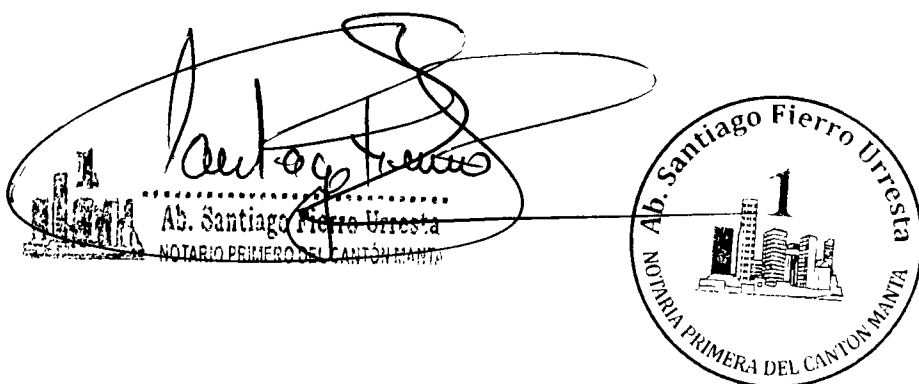
JOSE NIVALDO VERA FAUBLA
C.C. No. 130642908-3



CENIA YAZMINA LAAZ ALAVA
C.C. No. 130755492-1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02396.



0000084256

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3196

Número de Repertorio:

8163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3196 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306429083	VERA FAUBLA JOSE NIVALDO	COMPRADOR
1307554921	LAAZ ALAVA CENIA YAZMINA	COMPRADOR
1307894913	VERA FAUBLA YENNY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175828000	11412	COMPRAVENTA

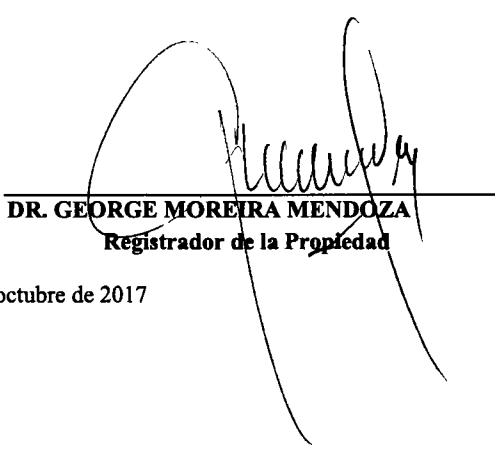
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de octubre de 2017