

23.063-14

81707.533

948 (8)

0115873

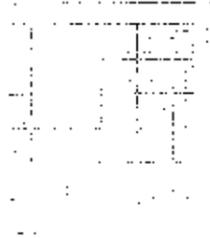
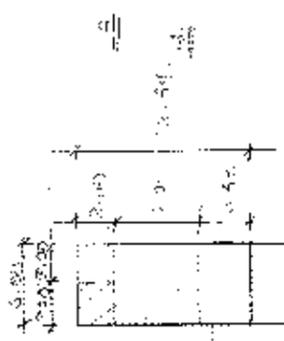
0115873

0115873

0115873

0115873

0115873





*Cadaval*

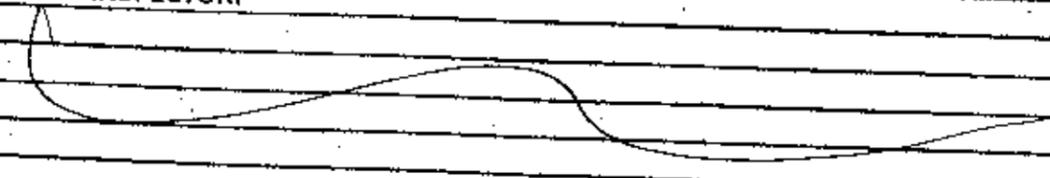
<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	<i>2014</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>10050-29</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	<i>20050</i>		
CELULAR - TFNO:	<i>099 511 11 51</i>		

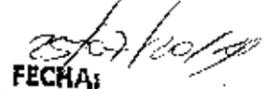
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*...*

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
	

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<p data-bbox="430 1543 1711 1691"><i>Se actualizan datos de Avistamiento etc</i></p> 		

INFORME DE APROBACIÓN.	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
		

7/12/2014 8:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-5E-29-002	75,00	\$ 12.449,07	LA PRAOERA HZ-K L#27	2014	145052	283128
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO CORDERO ROSA		1304620075	Costa Judicial			
7/12/2014 12:00 CABRERA NANCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				\$ 3,73	\$ 0,22	\$ 3,95
				\$ 1,34		\$ 1,34
				\$ 2,43		\$ 2,43
				\$ 14,43		\$ 14,43
				\$ 1,87		\$ 1,87
						\$ 24,02
						\$ 24,02
						\$ 0,00



45273

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de marzo de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE (37) de la Manzana "K", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I-A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce, quince y dieciséis de la Manzana "K". SUR: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote treinta y seis y pasaje diecisiete. ESTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número Treinta y ocho de la Manzana "K". OESTE: Con seis metros dos centímetros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana "K". Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS (81,27M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E R E G I S T R A D O A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 - 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	544 - 05/04/1995	368

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**17 Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241  
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000366	García Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-0000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / **1 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 368 - Folio Final: 368

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número TREINTA Y SIETE (37) de la Manzana "K", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I-A" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta." Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUARADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS (81,27M2).

Con fecha Abril 05 de 1995, bajo el No. 438, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 22 de 2002, bajo el No. 440. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Mayo de 2014, bajo el No. 84.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072687	Cedeño Cedeño Rosa Noemi Bernardita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241



Certificación impresa por JMJ

Ficha Registral: 1273



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:38 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: *Sra. Rosa Bedate Bedate*

Elaborado por: *Julieta*  
Julieta Loayza Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime P. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

