

00030655

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1095**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2210**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 16 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 16 de abril de 2019 14:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311962706	MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300186218	BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300186168	BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175839000	06/04/2009 0:00:00	13449	73,96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número VEINTE Y SIETE, de la Manzana K y casa ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa Unifamiliar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con doce metros veintiún centímetros y lindera con lote número Veintiséis de la Manzana K. POR EL SUR. Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje número dieciocho. POR EL ESTE: Con seis metros seis centímetros y lindera con lote número Veintiocho de la Manzana K. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle A. Teniendo una Superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa**Superficie del Bien:** 73,96m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

*Lote de terreno signado con el número VEINTE Y SIETE, de la Manzana K y casa ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa Unifamiliar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

*Compradora Susana Monserrate Macias Bartolome de estado civil casado con Leoncio Amado Ponce Soledispa.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por erick_espinoza

Administrador

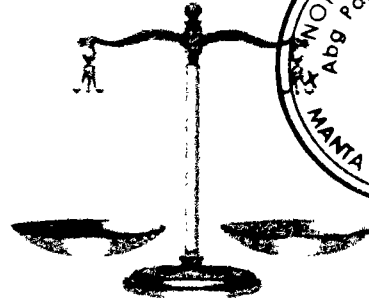
martes, 16 de abril de 2019

Pag 1 de 1

00030656



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES BERNANRDO ADOLFO BUEHS NOBOA

Y CLOTILDE GRACIELA BOWEN CAVAGNARO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA SUSANA MONSERRATE MACIAS BARTOLOME

CUANTIA: USD\$22.311,15

FACTURA NUMERO: 001-002-000043737

NUMERO: 2019.13.08.02.P00608

CELEBRADA EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2019

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 27 DE MARZO DEL 2019

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000043737

00030657



20191308002P00608



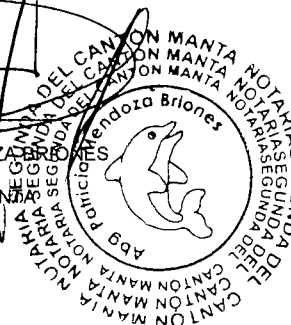
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00608						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2019, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300186168	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300186218	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311962706	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:	UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA, MAZANA K, LOTE VEINTISIETE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
22311.00							

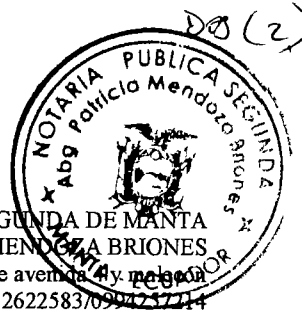
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00030658

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida Ay. principal
TELEFONO: 052622583/099425714
pali.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043737

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00608

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
BERNARDO ADOLFO BUEHS NOBOA Y CLOTILDE GRACIELA
BOWEN CAVAGNARO.- A FAVOR DE LA SEÑORA SUSANA
MONSERRATE MACIAS BARTOLOME.

CUANTIA: USD. \$22,311.15.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles veintisiete de marzo del año dos
mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen a la celebración de la
presente escritura de compraventa, por una parte en
calidad de VENEDORES los cónyuges, señor BERNARDO
ADOLFO BUEHS NOBOA con cedula de ciudadanía número
**uno tres cero cero uno ocho seis uno seis guion
ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil
casado, de Profesión Armador, domiciliado en el
Cantón Manta, dirección: avenida ciento trece, S/N y
calle trescientos cuatro, correo electrónico:
lvaldiviezo@manacripex.com, y número de teléfono

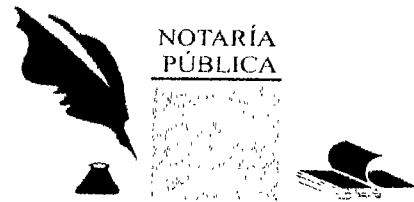
Abogada Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Juanda

052924244, por sus propios y personales derechos; y la señora CLOTILDE GRACIELA BOWEN CAVAGNARO, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno ocho seis dos uno guion ocho,** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, Empleada Privada, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: la avenida ciento trece, S/N, calle trescientos cuatro, correo electrónico: lvaldiviezo@manacripex.com, y número de teléfono 052924244, por sus propios y personales derechos; y, otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora SUSANA MONSERRATE MACIAS BARTOLOME cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno nueve seis dos siete cero guion seis,** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada con el señor Leoncio Amado Ponce Soledispa, estudiante, domiciliada en el Cantón Manta, dirección: La Pradera manzana K Lote número veintisiete, correo electrónico: susimaci@hotmail.com, y número de teléfono 0985251498, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberse identificados presentando

Señor Leoncio Amado Ponce Soledispa
Señora Susana Monserrate Macias Bartolome
Manta - Ecuador

1



NOTARÍA
PÚBLICA

00030659

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 1 y malecon
TELEFONO: 052622583/0994257214
pali.mendoza@hotmail.com



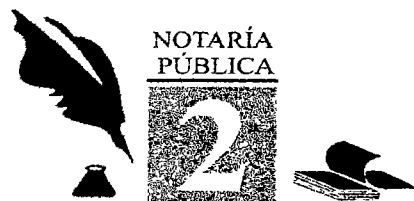
sus documentos, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la siguiente **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente escritura de COMPRAVENTA, por una parte en calidad de VENEDORES los cónyuges, señor BERNARDO ADOLFO BUEHS NOBOA con cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno ocho seis**

Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

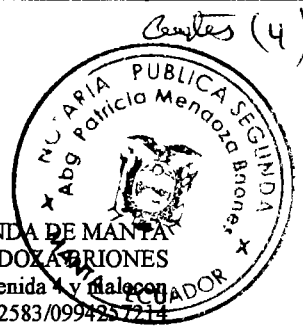
uno seis guion ocho, de nacionalidad ecuatoriana,
estado civil casado, de Profesión Armador,
domiciliado en el Cantón Manta, dirección: avenida
ciento trece, S/N, calle trescientos cuatro, correo
electrónico: lvaldiviezo@manacripex.com, y número de
teléfono 052924244, por sus propios y personales
derechos; y la señora CLOTILDE GRACIELA BOWEN
CAVAGNARO, con cedula de ciudadanía número uno tres
cero cero uno ocho seis dos uno guion ocho, de
nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada,
Empleada Privada, domiciliado en el Cantón Manta,
dirección: avenida ciento trece, S/N y calle
trescientos cuatro, correo electrónico:
lvaldiviezo@manacripex.com, y número de teléfono
052924244, por sus propios y personales derechos; y,
otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora
SUSANA MONSERRATE MACIAS BARTOLOME cedula de
ciudadanía número uno tres uno uno nueve seis dos
siete cero guion seis, de nacionalidad ecuatoriana,
estado civil casada, estudiante, domiciliado en el
Cantón Manta, dirección: La Pradera manzana K, lote
número veintisiete, correo electrónico:

Abg. Patricia Mendieta Briones
Mantec. Ecuador



00030660

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 1 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



susimaci@hotmail.com, y número de teléfono
0985251498, por sus propios y personales derechos;
hábles y capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los VENEDORES señor
BERNARDO ADOLFO BUEHS NOBOA y señora CLOTILDE
GRACIELA BOWEN CAVAGNARO, declaran que son dueños y
propietarios de un Lote de terreno signado con el
numero veintisiete, de la manzana K y casa, ubicado
en el sector denominado Pradera 1-A Etapa
Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE:
Con doce metros veintiún centímetros y lindera con
lote numero veintiséis de la manzana K. POR EL SUR:
Con doce metros veinte centímetros y lindera con
pasaje numero dieciocho. POR EL ESTE: Con seis
metros seis centímetros y lindera con lote numero
veintiocho de la manzana K. POR EL OESTE: Con seis
metros y lindera con calle A. Teniendo una
superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS
NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- Este lote de
terreno fue adquirido por el señor BERNARDO ADOLFO
BUEHS NOBOA mediante escritura pública de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

Compraventa otorgada por los señores Francisco Enrique Barreriro Intriago Y Marianela Del Carmen Mendoza Cevallos, en la Notaria Cuarta del cantón Manta el treinta y uno de agosto del año mil novecientos noventa y nueve e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de septiembre del año mil novecientos noventa y nueve.,

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES señor BERNARDO ADOLFO BUEHS NOBOA y señora CLOTILDE GRACIELA BOWEN CAVAGNARO, por sus propios y personales derechos declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora SUSANA MONSERRATE MACIAS BARTOLOME, un Lote de terreno signado con el numero veintisiete, de la manzana K y casa, ubicado en el sector denominado Pradera 1-A. Etapa Unifamiliar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros veintiún centímetros y lindera con lote numero veintiséis de la manzana K. POR EL SUR: Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje numero dieciocho. POR EL ESTE



00030661

NOTARÍA SEGUNDA DE MATE
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecon
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Con seis metros seis centímetros y lindera con lote numero veintiocho de la manzana K. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle A. Teniendo una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS // NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que es individualizado en la cláusula anterior; por lo tanto los VENEDORES transfieren a favor de los COMPRADORES el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno antes descrito; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS ONCE CON 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$22,311.15), que la COMPRADORA paga a los VENEDORES de contado al momento de la suscripción del presente contrato, y que los VENEDORES declaran recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular;

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda
Loja, Ecuador

así mismo, declaran que el predio materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA:**

LICITUD.- Las partes declaran, en cuanto a cada una corresponde, que tanto los recursos dinerarios, como el bien inmueble que por este acto se da en venta, tienen origen y objeto lícito, que han sido adquiridos legítimamente, que tienen plena y absoluta capacidad para disponer de los mismos, que no provienen, ni han sido empleados en actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización; o que tengan vinculación directa o indirecta con actividades contrarias a la Ley y las buenas costumbres. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los

VENDEDORES facultan a la COMPRADORA para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA:**

ACEPTACION.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así

per (6)



00030662

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado José Saldarreaga Zambrano, Matrícula número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion setenta y cuatro (13-1998-74), del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


SR. BERNARDO ADOLFO BUEHS NOBOA
C.C. No. 130018416-8

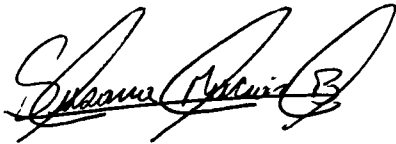


SRA. CLOTILDE GRACIELA BOWEN CAVAGNARO

C.C. No. 130018621-8



11.

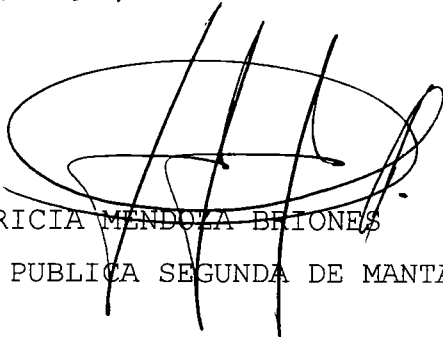


SRA. SUSANA MONSERRATE MACIAS BARTOLOME

C.C. No. 131196270-6



11.



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
de Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA
DE MANTA - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00030663



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13449



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005653, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 13:41:20, la Ficha Registral Número 13449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTE Y SIETE, de la Manzana K y casa ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa Unifamiliar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con doce metros veintidós centímetros y lindera con lote número Veintiséis de la Manzana K. POR EL SUR. Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje número dieciocho. POR EL ESTE: Con seis metros seis centímetros y lindera con lote número Veintiocho de la Manzana K. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Calle A. Teniendo una Superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1039	02/jun/1994	697	697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215	09/sep/1999	775	776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 1994

Número de Inscripción: 1039

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2342

Folio Inicial:697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:697

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar.Inmueble signado con el No. Veintisiete de la Manzana K del Programa Pradera I-A Unifamiliar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 02 de Junio de 1994, bajo el No. 817, fue inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio familiar a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Agosto de 1999, bajo el No. 460. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Agosto de 1999, bajo el No. 72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000023914	BARREIRO ENRIAGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:13449

sábado, 16 de marzo de 2019 13:41

Fecha 16 MAR 2019

HORA

Página 1 de 2



COMPRADOR 800000000023915 MENDOZA CEVALLOS MARIANELA DEL CASADO(A) MANTA
CARMEN
VENDEDOR 800000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 1999 Número de Inscripción: 1215 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2559 Folio Inicial:775
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:776
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero Veinte y Siete de la Manzana K y casa ubicado en el sector denominado Pradera 1-A Etapa Unifamiliar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300186168	BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023914	BARREIRO INTRIAGO FRANCISCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023915	MENDOZA CEVALLOS MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1039	02/jun/1994	697	697

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:41:20 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

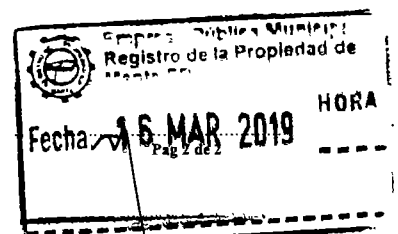
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



okls(8)

00030664



BanEcuador B.P.
27/03/2019 04:07:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920715947
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.23
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.83
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA NOTARIAL
MANTA
17 MAR 2019
BanEcuador

Abc. Policia. Mendoza Briones
Notario Publico Segunda
Manta Ecuador

Recibido (a)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

RECEBIDO
OPORTUNOS
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
7530061260

No. 164771

COMPROBANTE DE PAGO

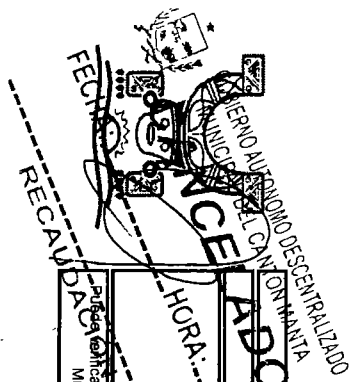
00030665

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	2-17-58-39-000	73.96	22311.15	412189	4377604

21/02/2019 15:12:57

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300186168	BUESHS NOBOA BERNARDO ADOLFO	LOT. LA PRADERA MZ K LOTE # 27	Impuesto principal	223.11
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66.93
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	290.04
1311962706	MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	290.04
			SALDO	0.00

EMISION: 21/02/2019 15:12:55 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUELO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7530061260



RECIBIDO

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013128

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1300186168

NOMBRES:

BUEHS NOBOA BERNARDO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. LA PRADERA MZ-K LT. 27

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

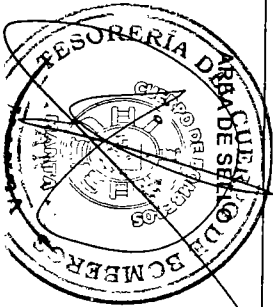
622908

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

21/02/2019 15:49:58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00030666

2

Diez

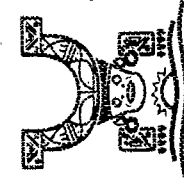
(10)

COMPROBANTE DE PAGO

No. 157591

12/02/2019 16:09:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-58-39-000	73,66	\$ 22 311,15	LOT LA PRADERA MZ K LOTE # 27	2019	398200	4321786
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BUESHS NOBOA BERNARDO ADOLFO		1300186168	Costa Judicial			
12/02/2019 16:09:22 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,69	(\$ 0,54)	\$ 6,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00	(\$ 0,80)	\$ 1,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,66	(\$ 1,46)	\$ 2,20
			MEJORAS 2013	\$ 5,87	(\$ 2,35)	\$ 3,52
			MEJORAS 2014	\$ 6,20	(\$ 2,48)	\$ 3,72
			MEJORAS 2015	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 7,24	(\$ 2,90)	\$ 4,34
			MEJORAS 2018	\$ 17,84	(\$ 7,14)	\$ 10,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,29	(\$ 10,92)	\$ 16,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,78
			VALOR PAGADO			\$ 52,78
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

11702911691684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg Patricia Mendoza Bernal
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

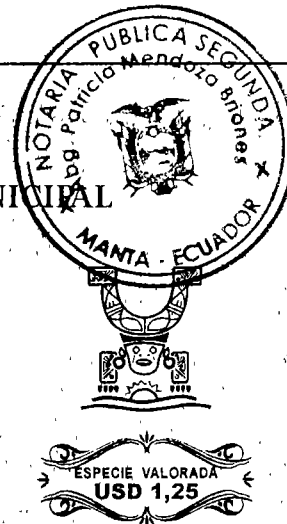
00030667



00030668

2019 (12)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097255

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BUESHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

ubicada LOT. LA PRADERA MZ K LOTE # 27

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$22311.15 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON 15/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

Abc. Patricia Mendoza Sirones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00030669

Folios (13)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159198

N° ELECTRÓNICO : 65113

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-58-39-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ K LOTE # 27

A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 73.96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300186168	BUESHS NOBOA BERNARDO ADOLFO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,192.35

CONSTRUCCIÓN: 18,118.80

AVALÚO TOTAL: 22,311.15

SON: VENTIDOS MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

223.11
66.93
\$290.04

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10507G5AR2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 15:49:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

100

100

00030670

Edora (14)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126758



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BUESHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-17-58-39-000 LOT. LA PRADERA MZ K LOTE # 27

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

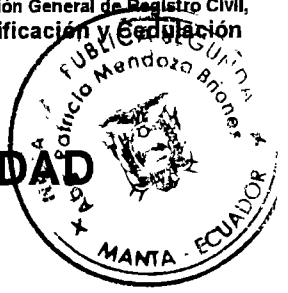
Quince (15)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



00030671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300186168

Nombres del ciudadano: BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN CLOTILDE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUEHS BERNARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NOBOA EUGENIA

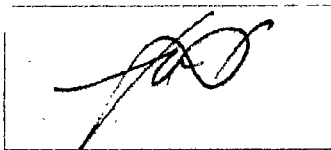
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Brito
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 190-210-08589

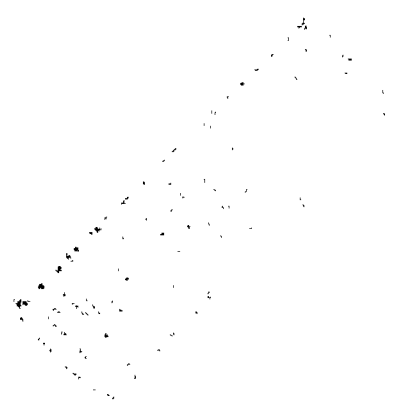


190-210-08589

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



10



00030672



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130018616-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUENOS NOBOA BERNARDO
ESTADO CIVIL CASADO
CLASE DE DOCUMENTO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
130018616-8

ESTADO CIVIL CASADO
CLASE DE DOCUMENTO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUENOS NOBOA BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NOBOA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA
2014-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-09-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

012
MANTA

012 - 378
MANTO

1300186168
CÓDIGO

BUENOS NOBOA BERNARDO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTO
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2015

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV

NOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 27 de marzo 2015...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

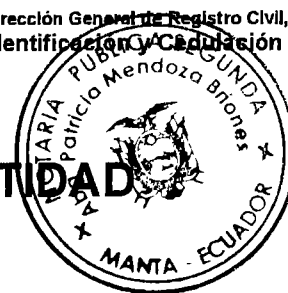
10

10



00030673

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300186218 //

Nombres del ciudadano: BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUEHS BERNARDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAVAGNARO ADRIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Contado

*Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público, Segundo
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 199-210-08641



199-210-08641

Lcdo. Vicente Taiano G.

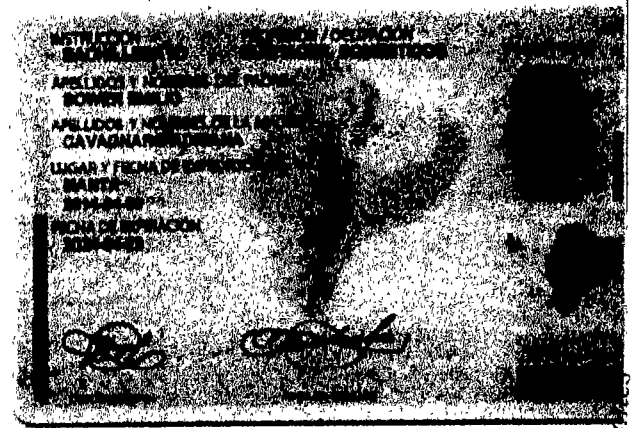
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

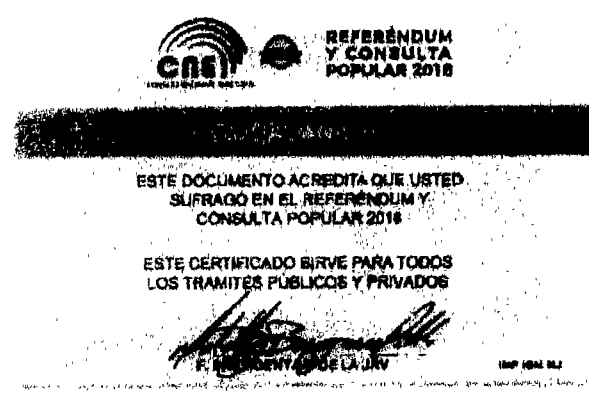
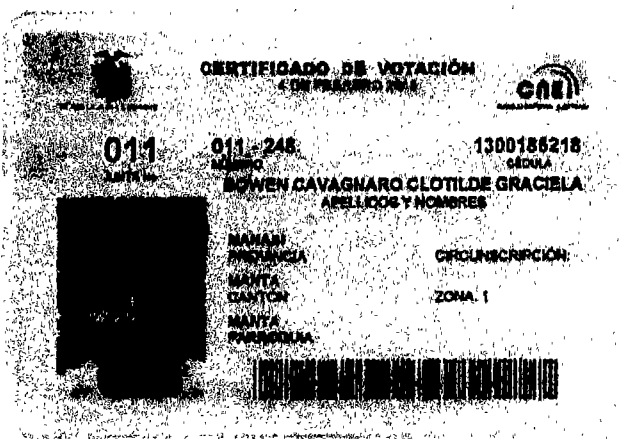




00030674



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COPIA: Que los precedentes
reproducciones que en el
anverso son iguales a sus
originales. Manta... 22. Mayo... 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

10





00030675

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311962706

Nombres del ciudadano: MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SOLEDISPA LEONCIO AMADO

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: MACIAS PINARGOTE NAVOR ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARTOLOME ALAY MARIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

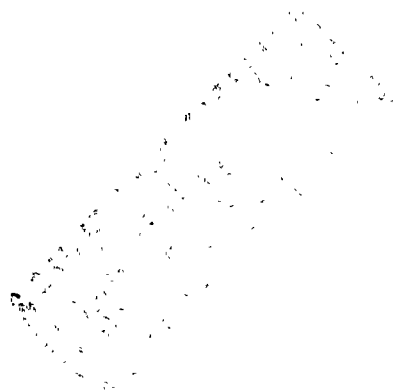
N° de certificado: 199-210-08702



199-210-08702

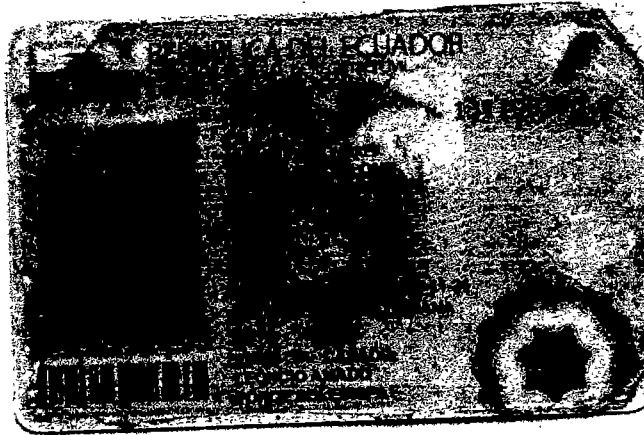
Lodo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00030676

carta (20)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0042 F IDENTIFICACION 0042 - 180 1311962706
MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, inversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta... 24. MARZO. 2019.

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Dña. Luzardo A.
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTE FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20191308002P00608

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00030677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1095

Número de Repertorio:

2210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1095 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311962706	MACIAS BARTOLOME SUSANA MONSERRATE	COMPRADOR
1300186218	BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA	VENDEDOR
1300186168	BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175839000	13449	COMPRAVENTA

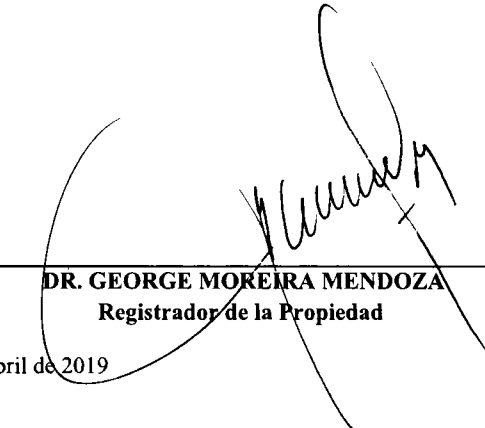
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de abril de 2019