



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2175840
IMAGEN



23/04/19
G.D.S.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3168



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007439, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:13:33, la Ficha Registral Número 3168.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa Vivienda Pradera I-A Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero veintiséis de la manzana K del Programa Vivienda Pradera I-A Etapa , de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , con los siguientes medidas y linderos. Por el Norte , con doce metros veintidós centímetros y lindera con el lote numero 25 de la manzana K. Por el sur, con doce metros veinte centímetros y un centímetros y lindera con el lote veintisiete de la manzana K. Por el este , con seis metros y lindera con el lote veintinueve de la manzana K. Por el oeste , con seis metros y lindera con calle A. Con una superficie total de setenta y tres metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito tiene vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528	29/mar./1994	349	349
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	200	27/oct./2014	3.832	3.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:241
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi , con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000366	GARCIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000031140	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3168

martes, 09 de abril de 2019 15:13

Eg. 1 de 3
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 ABR 2019

HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	30/nov./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 528 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1155 Folio Inicial:349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:349
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero veintiseis de la manzana K del Programa de Vivienda Pradera I-A Etapa , de la parroquia tarqui del canton Manta , que tiene una superficie total de setenta y tres metros cuadrados veintinueve decimetros cuadrados.El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar con fecha 29 de marzo de 1994 bajo el N. 528 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 15 de Abril de 1996 se encuentra inscrito contrato Modificatorio otorga el B.E.V y el señor Carlos Alfonso Nuñez Tuarez y Sra. Olimpia Consuelo Rodriguez Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Octubre del 2006 bajo el N. 1160 mediante escritura celebrada el 27 09 del 2006 ante el Notario primero de Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004305	NUÑEZ TUAREZ CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000004306	RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 200 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7779 Folio Inicial:3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.842
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de un bien inmueble dejado por el Causante Señor Carlos Alfonso Nuñez Tuarez,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000076145	NUÑEZ RODRIGUEZ DRU MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000076146	NUÑEZ RODRIGUEZ ESTEBAN JOSUE	SOLTERO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO 800000000004306RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO VIUDÓ(A) MANTA
CAUSANTE 800000000004305NUÑEZ TUAREZ CARLOS ALFONSO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	29/mar./1994	349	349

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:33 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





No. 190561

15/04/2019 12:50:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-58-40-000	63,29	\$ 6 407,39	PROG DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-K LT. #26	2019	406644	4321767
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NUÑEZ TUAREZ CARLOS Y RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO		1305961466	Costa Judicial			
15/04/2019 12:50:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,15)	\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,13	(\$ 0,28)	\$ 0,85
			MEJORAS 2013	\$ 2,00	(\$ 0,50)	\$ 1,50
			MEJORAS 2014	\$ 2,11	(\$ 0,53)	\$ 1,58
			MEJORAS 2015	\$ 0,59	(\$ 0,15)	\$ 0,44
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,39	(\$ 0,60)	\$ 1,79
			MEJORAS 2018	\$ 5,27	(\$ 1,32)	\$ 3,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,86	(\$ 3,47)	\$ 10,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,67
			VALOR PAGADO			\$ 21,67
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T4187038861002
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

