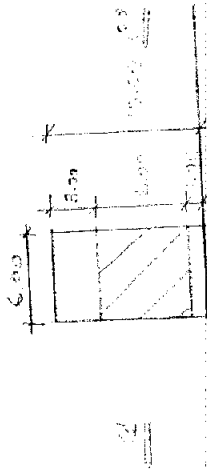


BY
DATE

10. 30. 2000

10. 30. 2000



10. 30. 2000

ESC. 1: 500

10. 30. 2000
11. 07. 2001
10. 30. 2000

4a

[illegible]

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>49</u>
DIRECCIÓN: <u>LOTES 1001 y 1002</u> CALLE: <u>S/N</u>		DIRECCIÓN: <u>LOTES 1001 y 1002</u> CALLE: <u>S/N</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <u>1001 1002</u>

EL LOTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE <u>1</u>
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO		19) ☒ NO EXISTE 20) ☒ SI EXISTE
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		21) ☒ NO EXISTE 22) ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS		23) ☒ NO EXISTE 24) ☒ SI EXISTE 25) ☒ NO EXISTE 26) ☒ SI EXISTE
AVALUO DEL LOTE		27) ☒ NO EXISTE 28) ☒ SI EXISTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1) ☒ SIN EDIFICACION 2) ☐ CON EDIFICACION	3) ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 4) ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
5) ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 6) ☐ SI 7) ☐ OTRO USO	8) ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 9) ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES AREA SIN CODIGO EN LA ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO Y ZONA HOMOGENEA.
--

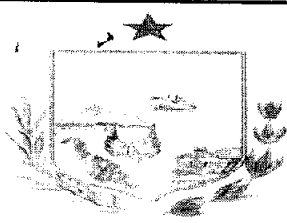
PERSONERIA	DAIOS DEL PROPIETARIO			
APELLIDOS	NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	
SANTA RACONDA DE LA VIZCAYA			1960000310030	
CODIGO	3	71111111111111111111111111111111	11111111111111111111111111111111	11111111111111111111111111111111

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																			
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
caño				no tiene				tierra				caño				no tiene				no tiene		no tiene								no tiene		no tiene		no tiene	
madera				caño				madera				madera o enlucado				caño				caño		madera y vidrio								sobrepuertas		sobrepuertas		tiene de 22' orden	
ladrillo o piedra				madera o lata				ladrillo				vinilo o granito fundido				madera				madera y vidrio		bloque ornamental								empotradas		empotradas		tiene de 12' orden	
hormigon-ata				enquinchado (bahareque)				piedra				balda				zinc				zinc		madera tipo chazos e hierro													
				ladrillo comun								parquet o mayolica				rubero				rubero		aluminio													
				ladrillo industrial o bloque								alfombra				asbesto cemento				asbesto cemento		madera fina													
				tabique modular (vidrio, madera)				hormigon				marmol o marmolite				teja				teja		aluminio de color													

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)									
15-04-89									
CASA HUIDA H									
25489									
7.7 F									
2nd									
OBSERVACIONES:									

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

21/01/2022

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-17-08-410

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

09159700073 -> Celular

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Act. de A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el act. de A. de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/01/2022

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

3168



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3168:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 06 de junio de 1990
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero veintiséis de la manzana K del Programa Vivienda Pradera LA Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con doce metros veintidós centímetros y lindera con el lote numero 25 de la manzana K. Por el sur, con doce metros veinte centímetros y un centímetros y lindera con el lote veintisiete de la manzana K. Por el este, con seis metros y lindera con el lote veintinueve de la manzana K. Por el oeste, con seis metros y lindera con calle A. Que en sus señas totales da origen a tres metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito tiene vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Protocolización de Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	528 29/03/1994	349

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

Protocolización de Sentencia

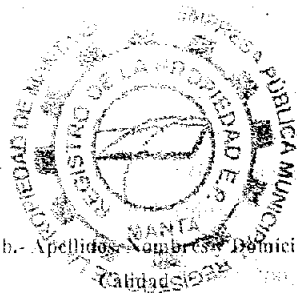
Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Centro: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta, en el Sitio conocido con el nombre de "La Zona", aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del cantón Montecristi, con una superficie 367.512 81 m2 Dedicada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000366	García Josefa	Casado	Manta
Adjudicador	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta
Adjudicatario	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	80-00000000031140	Junta Nacional de la Vivienda		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 349 - Folio Final: 349

Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Número veintiseis de la manzana K del Programa de Vivienda Pradera I-A Etapa, de la parroquia tarquí del canton Manta, que tiene una superficie total de setenta y tres metros cuadrados veintinueve d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar con fecha 29 de marzo de 1994 bajo el N. 528 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 15 de Abril de 1996 se encuentra inscrito contrato Modificatorio otorga el B.E.V y el señor Carlos Alfonso Nuñez Tuarez y Sra. Olimpia Consuelo Rodriguez. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Octubre del 2006 bajo el N. 1160 mediante escritura celebrada el 27 09 del 2006 ante el Notario primero de Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO

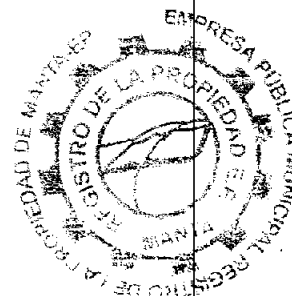
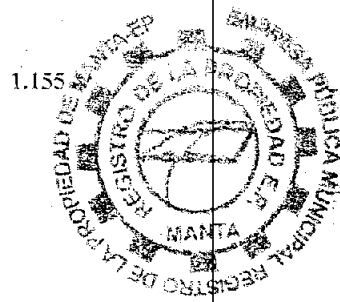
F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000004305	Nuñez Tuarez Carlos Alfonso	Casado	Manta
Comprador	80-00000000004306	Rodríguez Olimpia Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

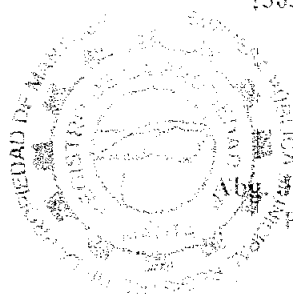
Emitido a las: 10:33:40 del viernes, 12 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de Suñer Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Este documento es una copia certificada del original.

Se emite en Manta, Ecuador, el 12 de septiembre de 2014.

Se emite en Manta, Ecuador, el 12 de septiembre de 2014.

EQUATORIANA 74363V0422
VIUDO CARLOS ALFONSO MUÑOZ TUAREZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE

OLIMPIA ANTONIA RODRIGUEZ
MANTA 02/12/2019
02/12/2022

3421621



CIUDADANIA 130627856-8
RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO
MANABI/MANTA/MANTA
05 OCTUBRE 1969
001- 0325 01850 F
MANABI / MANTA
MANTA 1969



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014
005 - 0023 1306278563
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ OLIMPIA CONSUELO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
4
ZONA
I. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



