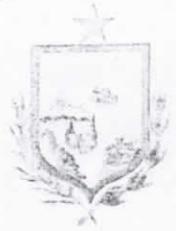


2175847
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

38022



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010621, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 9:42:37, la Ficha Registral Número 38022.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2175847000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa PRADERA SECTOR UNO. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Norte, con doce metros veintinueve centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana K, Por el Sur; con doce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana K,. Por el Este; con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana K, y por el Oeste; con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle A, con una Superficie TOTAL DE SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45	11/ene./1996	30	30
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	39	01/mar./2013	441	453
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	128	14/jun./2018	3.144	3.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2018	22/jun./2018	52.744	52.776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

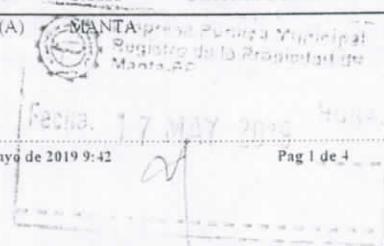
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZON SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ac



RAZÓN SOCIAL 80000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 1996 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 94 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario . Patrimonio Familiar, Inmueble signado con el n. DIECINUEVE, de la manzana K, del programa Pradera Sector Uno. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setenta y tres metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados. El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 11 de Enero del 1996, bajo el n. 33, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. y con fecha mayo 12 del 2003, bajo el n. 456, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria público Vigésimo Segundo de este Cantón Quito. el día 3 de abril del 2003, Y Extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR con fecha 01 de Marzo de 2013, bajo el No. 39

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064892	POZO CHERREZ GRETA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000064891	PEREZ AYALA JAIME GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	37	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	37	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	37	26/dic./1990	237	241

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 39 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial:441
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:453
Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

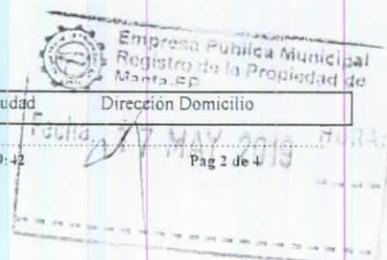
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





CAUSANTE	80000000064892	POZO CHERREZ GRETA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	80000000064891	PEREZ AYALA JAIME GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1709148561	PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1706741616	PEREZ POZO EDISON PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1708134406	PEREZ POZO MONICA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1710803618	PEREZ POZO RICARDO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1704476843	PEREZ POZO JAIME EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1710789510	PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	11/ene./1996	30	30

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 128
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3933 **Folio Inicial:** 3.144
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 3.164
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Inmueble signado con el No. DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1710789510	PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1709148561	PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1710803618	PEREZ POZO RICARDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1708134406	PEREZ POZO MONICA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1706741616	PEREZ POZO EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1704476843	PEREZ POZO JAIME EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000064891	PEREZ AYALA JAIME GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000064892	POZO CHERREZ GRETA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 2018
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4137 **Folio Inicial:** 52.744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 52.776
Cantón Notaría: MANTA

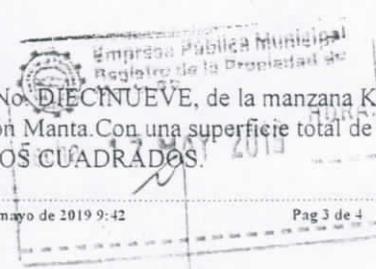
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta de Derechos y Acciones Cuerpo de terreno signado con el No. DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704476843	PEREZ POZO JAIME EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708134406	PEREZ POZO MONICA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710803618	PEREZ POZO RICARDO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706741616	PEREZ POZO EDISON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710789510	PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709148561	PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	11/ene./1996	30	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:37 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: PEREZ POZO JAIME EFRAIN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



No. 206004

16/05/2019 10:26:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-58-47-000	73,22	\$ 12.894,19	LA PRADERA MZ-K L#19	2019	409424	4321774
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ POZO JAIME EFRAIN		1704476843	Costa Judicial			
16/05/2019 10:26:00 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,22	(\$ 0,06)	\$ 3,16
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,27)	\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,93	(\$ 0,48)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 2,67	(\$ 0,67)	\$ 2,00
			MEJORAS 2014	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2015	\$ 0,83	(\$ 0,21)	\$ 0,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,04)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,45	(\$ 0,86)	\$ 2,59
			MEJORAS 2018	\$ 9,97	(\$ 2,49)	\$ 7,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,44	(\$ 3,61)	\$ 10,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,08
			VALOR PAGADO			\$ 33,08
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1562648498880
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

