

00068279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2405

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4983

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 20 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de agosto de 2019 09:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| PROPIETARIO | | | | | |
| Natural | 1704476843 | PEREZ POZO JAIME EFRAIN | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019
 Escritura/Jurisco/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2175847000 | 22/11/2012 0 00 00 | 38022 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

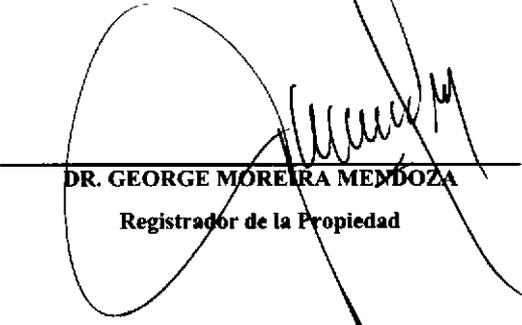
Linderos Registrales:

Inmueble signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO A, de la parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Norte, con doce metros veintinueve centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana K, Por el Sur, con doce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana K, Por el Este, con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana K, y por el Oeste, con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle A, con una Superficie TOTAL DE SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien, programa PRADERA SECTOR UNO A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta
 Solvencia, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD
 Inmueble signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO A, de la parroquia Tarqui del Canton Manta Terminacion de comunidad En virtud de que el señor JAIME EFRAIN PEREZ POZO, es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00068280

ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD



QUE OTORGA:

JAIME EFRAIN PEREZ POZO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02466

AUTORIZADA 19 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00068281



Factura: 002-002-000045764

20191308006P02466

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

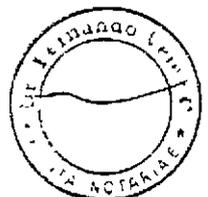
EXTRACTO



| Escritura N° | 20191308006P02466 | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE AGOSTO DEL 2019, (10 10) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PEREZ POZO JAIME EFRAIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1704476843 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Canton | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00068282



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02466

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000045764

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

5 **QUE OTORGA:**

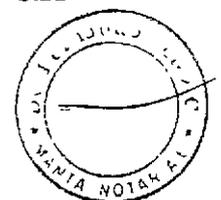
6 **JAIME EFRAIN PEREZ POZO**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **DI DOS COPIAS**

9 *****IELG*****

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
11 República del Ecuador, el día de hoy día diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve,
12 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
13 CANTÓN MANTA, comparece el señor **JAIME EFRAIN PEREZ POZO**, divorciado, con
14 cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cuatro siete seis ocho cuatro guión tres, por
15 sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, hábil y capaz para
16 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y
17 resultado de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a celebrarla,
18 me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue
19 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la
20 que conste la **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro
21 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Comparecen a la celebración
22 de la presente Escritura de Terminación de Comunidad el señor **JAIME EFRAIN PEREZ**
23 **POZO**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado
24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES** Declara el compareciente que es dueño de
25 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, Otorgada por los herederos Mónica
26 Ximena, Ricardo Guillermo, Edison Patricio, Consuelo del pilar, Zoila del Carmen Pérez Pozo,
27 celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha viernes quince de junio del dos mil
28 dieciocho e inscrita el viernes veintidós de junio de dos mil dieciocho. **SENTENCIA-**



112



POSERÓN EFECTIVA, Otorgada por Jaime Guillermo Pérez Ayala y Greta Eulalia Pozo Chérrez, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha lunes, once de junio del dos

3 mil dieciocho e inscrita el jueves, catorce de junio del dos mil dieciocho **EXTINCIÓN DE**
4 **PATRIMONIO**, Otorgada por Jaime Guillermo Pérez Ayala y Greta Eulalia Pozo Chérrez,
5 celebrada en la Notaria Segunda del cantón Santa Ana con fecha martes, ocho de enero del dos
6 mil trece e inscrita viernes, uno de marzo del dos mil trece. **COMPRAVENTA, MUTUO**
7 **HIPOTECARIO**, Otorgada por el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, celebrada
8 con fecha martes, catorce de noviembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita el jueves
9 once de enero de mil novecientos noventa y seis **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
10 **ACCIONES**, celebrado en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí con fecha
11 viernes, dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y tres e inscrita el miércoles, veintiséis
12 de diciembre de mil novecientos noventa **LINDEROS REGISTRALES**: Inmueble signado
13 con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO A, de la
14 parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte,
15 con doce metros veintinueve centímetros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana K,
16 Por el Sur, con doce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero veinte de la
17 manzana K, Por el Este, con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote numero
18 treinta y seis de la manzana K, y por el Oeste, con cinco metros noventa y seis centímetros y
19 lindera con calle A, con una Superficie **TOTAL DE SETENTA Y TRES METROS**
20 **CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA:**
21 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** Con los antecedentes expuestos
22 y en virtud que el compareciente declara que es dueño y propietario de los **DERECHOS Y**
23 **ACCIONES**, de un Inmueble signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del
24 programa PRADERA SECTOR UNO A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en
25 la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad a lo que dispone el numeral Uno del
26 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, tiene a bien
27 ~~deklarar~~ como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el
28 ~~contrato~~ antes indicado. se ha producido la terminación de comunidad hereditaria, que existía



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068283



Av Malecon v Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38022

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014829. certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 15:05:41. la Ficha Registral número 38022.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2175847000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves 22 de noviembre de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Direccion del Bien programa PRADERA SECTOR UNO A. de la parroquia Tarqui del Canton Manta
LINDEROS REGISTRALES.

Inmueble signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO A. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Norte, con doce metros veintinueve centímetros y lindera con lote número dieciocho de la manzana K, Por el Sur; con doce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana K, Por el Este, con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana K, y por el Oeste; con cinco metros noventa y seis centímetros y lindera con calle A, con una Superficie TOTAL DE SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SENTENCIA | 87 | 26 dic/1990 | 237 | 241 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 45 | 11 ene 1996 | 30 | 30 |
| EXTINCTION DE PATRIMONIO | EXTINCTION DE PATRIMONIO FAMILIAR | 39 | 01 mar /2013 | 441 | 453 |
| SENTENCIA | POSESION EFECTIVA | 128 | 14 jun/2018 | 3 144 | 3 164 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2018 | 22 jun/2018 | 52 744 | 52 776 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Numero de Inscripción 87 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio. 3583 Folio Inicial 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final 241
Cantón Notaría MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------|--|
| RAZÓN SOCIAL | 800000000000196 | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI | SOLTERO(A) | MANABI | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |

Certificación impresa por janeth_piguove

Ficha Registral 38022

viernes, 28 de junio de 2019 15:05:41

Fecha **28 JUN 2019** HORA: **15:05:41**



8000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y SOLTERO(A) MANTA
BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 2523 | 30 nov 1994 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves 11 de enero de 1996 **Número de Inscripción:** 45 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 94 **Folio Inicial 30**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 30**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 14 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar. Inmueble signado con el n DIECINUEVE, de la manzana K, del programa Pradera Sector Uno A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setenta y tres metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR Con fecha 11 de Enero del 1996, bajo el n 33, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y con fecha mayo 12 del 2003, bajo el n 456, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria público Vigésimo Segundo de este Canton Quito el día 3 de abril del 2003, Y Extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR con fecha 01 de Marzo de 2013, bajo el No 39

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000064892 | POZO CIERRERZ GRETA EULALIA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000064891 | PEREZ AYALA JAIME GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000055068 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 87 | 26 dic / 1990 | 237 | 241 |
| COMPRA VENTA | 87 | 26 dic / 1990 | 237 | 241 |
| SENTENCIA | 87 | 26 dic / 1990 | 237 | 241 |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 5] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes 01 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 39 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 **Folio Inicial 441**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final 453**
Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 08 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta, EDO

Fecha: 28 JUN 2019

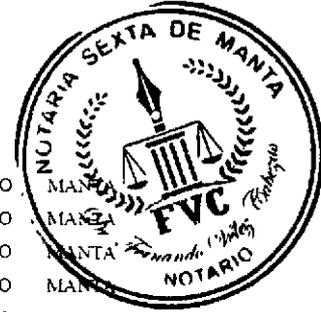
Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00068284



| | | | | |
|-------------|----------------|-------------------------------|-------------|-------|
| CAUSANTE | 80000000064892 | POZO CHERREZ GRETA EULALIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | 80000000064891 | PEREZ AYALA JAIME GUILI FRMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709148561 | PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706741616 | PEREZ POZO EDISON PATRICIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708134406 | PEREZ POZO MONICA XIMENA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710803618 | PEREZ POZO RICARDO GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704476843 | PEREZ POZO JAIME EFRAIN | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710789510 | PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 45 | 11 ene '1996 | 30 | 30 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: jueves 14 de junio de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 128
 Numero de Repertorio: 3933
 Folio Inicial 3 144
 Folio Final 3 164

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Inmueble signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K. del programa PRADERA SECTOR UNO A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1710789510 | PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1709148561 | PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1710803618 | PEREZ POZO RICARDO GUILLERMO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1708134406 | PEREZ POZO MONICA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1706741616 | PEREZ POZO EDISON PATRICIO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1704476843 | PEREZ POZO JAIME EFRAIN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000064891 | PEREZ AYALA JAIME GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000064892 | POZO CHERREZ GRETA EULALIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2018
 Número de Repertorio: 4137
 Folio Inicial 52 744
 Folio Final 52 776

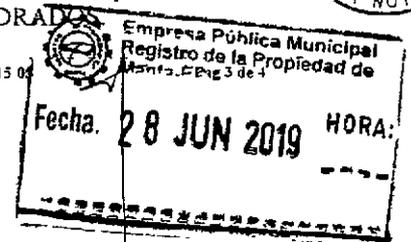
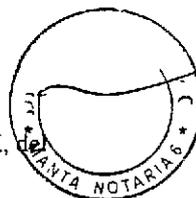
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta de Derechos y Acciones Cuerpo de terreno signado con el No DIECINUEVE, de la manzana K, del programa PRADERA SECTOR UNO A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704476843 | PEREZ POZO JAIMÉ EFRAIN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1708134406 | PEREZ POZO MONICA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1710803618 | PEREZ POZO RICARDO GUI (FRVIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1706741616 | PEREZ POZO EDISON PATRUCIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1710789510 | PEREZ POZO CONSUELO DEL PILAR | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1709148361 | PEREZ POZO ZOILA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Foto Inicial | Foto Final |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------|------------|
| COMPRA VENTA | 45 | 11 ene 1996 | 30 | 30 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Numero de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCION DE PATRIMONIO | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:42 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

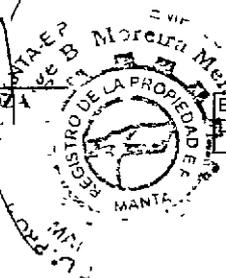
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

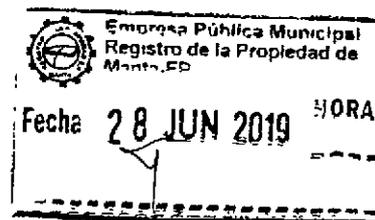


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00068285

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000000



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada C/PTHEVA que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PEREZ POZO JAIMÉ EFRAÍN

Por el pagamente se establece que no existe deuda con la Municipalidad

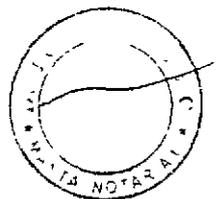
Manta, 30 de MAYO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2175847000: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 1-A MZ-K LOTE # 19

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO





Gobierno Municipal AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
2019-05-23

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161320

N° ELECTRONICO : 67260

Fecha: Jueves, 23 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-58-47-000

Ubicado en: PROG DE VIV PRADRA SECTOR I-A MIZ-K LOTE # 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 73.22 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------|
| 1704476843 | PEREZ POZO-JAIME EFRAIN |

CLYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,247.87

CONSTRUCCION: 9,646.32

AVALI O TOTAL: 12,894.19

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

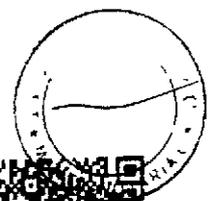
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13227DFE16C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Alarcón Santos Mercedes Judith - 2019-05-23 11:21:06

00068286



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029924

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

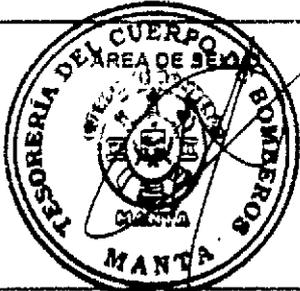
C.I./R.U.C.: PEREZ BOGO JAIME EFRAIN
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: LA REPTERA S.A.S.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639757
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/08/2019 15:49:00



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

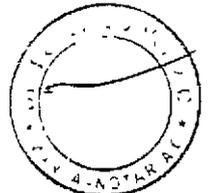
VALIDO HASTA: jueves, 29 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE. Que las presentadas
copias fotostaticas de los
..... foras
reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 AGO 2019

.....
Dr. *[Signature]*
Notario Público
Manta - Ecuador



00068287

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704476843

Nombres del ciudadano: PEREZ POZO JAIME EFRAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PEREZ JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

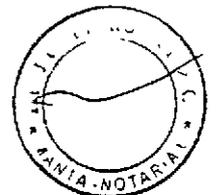
Nombres de la madre: POZO GRETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE AGOSTO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 199-252-10832



199-252-10832

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

170447684-3

CIUDADANIA
 PEREZ POZO
 JAIME EFRAIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ BLANCO
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

BACHILLERATO
 INGRESO FORMACION EMPLEADO

APPELLIDOS CALVO DEL PADE
 PEREZ JABRE
 POZO GRETA

QUITO
 2017-05-01
 2017-03-01

CERTIFICADO DE PRESENTACION
 21 MARZO 2013

1704476843
 Cedula

Perez POZO
 APELLIDOS

Jaime Efrain
 NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas uniles. aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 AGO 2019

Dr. *[Signature]*
 Notario Publico Jovaco
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. CUARTA: ACEPTACIÓN
 2 CUANTIA. - La cuantía del presente contrato es indeterminada QUINTA: ACEPTACIÓN
 3 El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de
 4 terminación de comunidad por ser convenientes a sus intereses. SEXTA: INSCRIPCIÓN
 5 Queda facultado el compareciente para que, por sí, o por interpuestas personas obtenga
 6 inscripción del presente contrato, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Usted señor
 7 Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estrilo para la plena validez de esta minuta
 8 que se eleva a Escritura Pública. (Firmado) Abogado Ronnie Moreira Loor, Matrícula Número
 9 13-2016-99 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica
 10 la misma que adjunto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con
 11 todo el valor legal Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes
 12 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
 13 firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe -

14

15

16

17

18 **JAIME EFRAIN PEREZ POZO**19 **C.C. No. 170447684-3**

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

Manta, a 19-05-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00068289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2405

Número de Repertorio: 4983

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2405 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña | |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1704476843 | PEREZ POZO JAIME EFRAIN | PROPIETARIO | |
| Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es) | | | |
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
| LOTE DE TERRENO | 2175847000 | 38022 | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

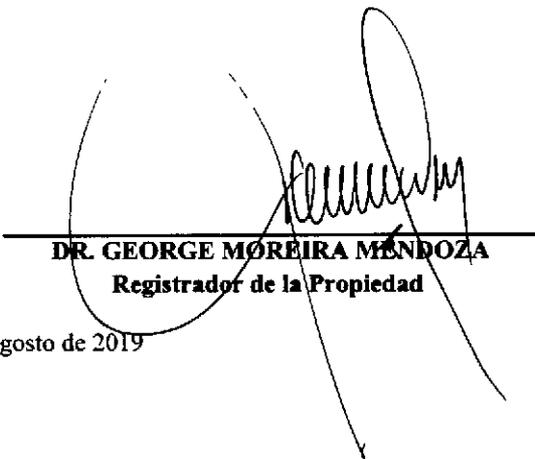
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-ago /2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 20 de agosto de 2019