

7/19/1.296

61-1-3

1000000000

1000000000

1000000000



1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRES			CITULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
FERNANDEZA	SPELLIDON	NATALIA SANCHEZ HERNANDEZ ROBERTO				26/Ago/94
CÓDIGO L						
INDICADORES GENERALES						
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				NOTA		

INDICADORES GENERALES

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

DIRECCION

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA INMOBILIARIA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

ACCESO AL LOTE

DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

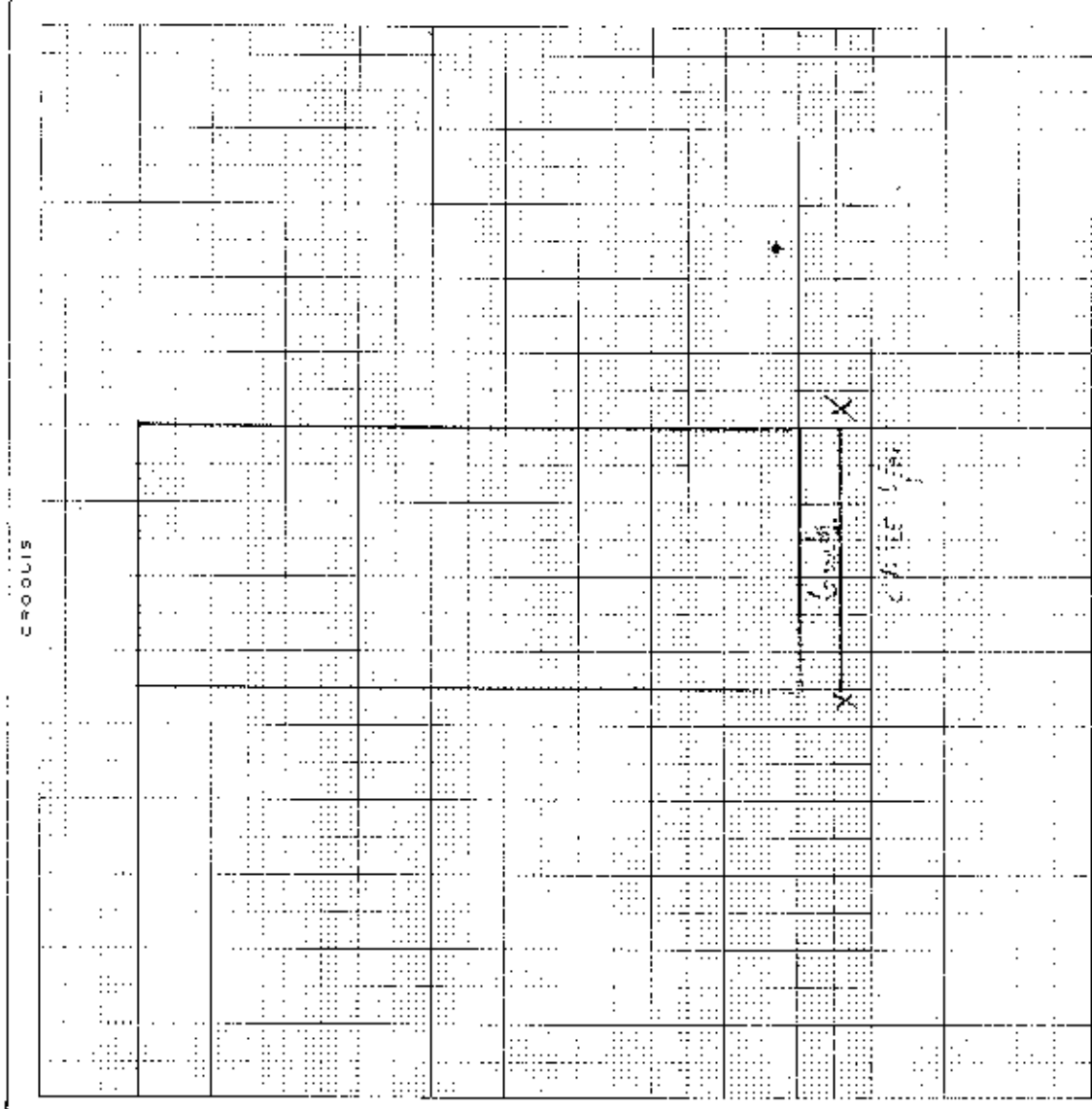
con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



ADICIONALES

DE MANA

SEGUN CALIDAD

DE SUELO

2014-08-01



Nº 2014-13-08-01-P03252

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES HERNAN ROBERTO VELIZ
CHAVEZ Y GISELLA CELESTE ACEBO ZAVALA .-

A FAVOR DEL SEÑOR WALTHER GUIDO SOLÓRZANO
JARAMILLO .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 6.228,43

Manta, 22 de Mayo del 2014

Gillo
05/24/14



COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES HERNAN ROBERTO VELIZ CHAVEZ Y GISELLA CELESTE ACEBO ZAVALA; A FAVOR DEL SEÑOR WALTHER GUIDO SOLORZANO JARAMILLO .-

CUANTIA : USD \$ 6.229,43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **HERNAN ROBERTO VELIZ CHAVEZ Y GISELLA CELESTE ACEBO ZAVALA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **WALTHER GUIDO SOLORZANO JARAMILLO** casado con la señora **EGDA ALCIVAR** en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **HERNAN ROBERTO VELIZ CHAVEZ Y GISELLA CELESTE ACEBO ZAVALA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y,

por otra parte el señor WALTHER GUIDO SOLORZANO JARAMILLO, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual consta que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor del señor VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO soltero. Un bien inmueble signado con el número TRECE de la manzana L del programa PRADERA 1-A de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero catorce de la manzana L; POR EL SUR: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce de la manzana L; POR EL ESTE : Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G; POR EL OESTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y cinco y treinta y seis de la manzana L. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 6.229,43** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23564:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de agosto de 2016*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número trece (13) de la manzana L del programa Pradera A de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana L. POR EL SUR. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N. doce de la manzana L. POR EL ESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G. POR EL OESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes N. treinta y cinco y treinta y seis de la manzana L. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.747 29/08/1994	1.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: I Folio Inicial: 237 Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Bancos Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificado impreso por: MARE

Ficha Registral: 23564

Página: 1 de 2

Inscrito el: lunes, 29 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.172 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 1.747 Número de Repertorio: 4.059

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. El Sr. Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, representante del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Sucursal Manta.

*El inmueble signado con el número TRECE (13) de la manzana "L", del Programa PRADERA I - A, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (78,75 m²).

*Con fecha Agosto 29 de 1994, bajo el n. 1383, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de agosto del 2012, bajo el n. 1099, celebrada ante la Notaría Segunda de Portoviejo, el 19 de agosto del 2011. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 22 de agosto del 2012, bajo el n. 165, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Segunda del Cantón Santa Ana, celebrada el 22 de junio

U c l 2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatu Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043395	Veliz Chavez Hernan Roberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:55 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Hernan Veliz*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 009268E

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELIZ CHAVEZ HERNAN RIVERERO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2175903000 LA PRADERA MZ-L LR13
Manta, ve rto y uno de Mayo del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0008910

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1305750519
NOMBRES: VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-L LT. 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 313759
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 21/05/2014 10:49:29



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061278

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$6229.43 SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 43/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, ____24____ de DE-- MAYO del 2014

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
Jefa de Rentas (E)

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000900001
Dirección: Av. 10a. y Calle 9 - Tel: 2611-429 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280149

5/21/2014 3:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-58-03-000	61,00	6229,43	136119	280149
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO	LA PRADERA M.Z. L 1413	Impuesto principal			31,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			0,34
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			40,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			40,49
2902540489	SOLORZA JARAMILLO WALTHER GUISO	S/E	SALDO			0,00

EMISION: 5/21/2014 3:53 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Srta. Maritza Parraga



CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22028
ESPECIE VALIDADA

Nº 0113098 El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-59-03-000

Ubicado en: PROGRAMA LA PRADERA I-A MZ. L, LT. 13

Área total del predio según escritura: 78.75 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

VALIZ CHÁVEZ HERNÁN ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2268,00
CONSTRUCCIÓN:	3961,43
	6229,43

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastro y Registros

6229,43
4361,43
2268,00
2014-05-21
0113098

21,17
6,31
650,00

[illegible]

LOS ESTEROS 4
PARROQUIA 2
F. PRESIDENTA DE LA JUNTA.

1. Name	2. Address
3. City	4. State
5. Zip	6. Phone
7. E-mail	8. Fax
9. Signature	10. Date

GUAYASQUIL
2010-04-16
00:00:24 PM / 0.0
3620-64-16



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030 CANTONALISMO DE FORMACION
REGIONES REGIONALES INTERIEN

030-0149 1305498519
NUMERO DE CERTIFICADO

VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO
CÉCULA

MANABI
PROVINCIA
PAJAN
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
PAJAN

0
ZONA

[Signature]
SE PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE EMIGRACION
DIRECCIÓN NACIONAL DE CIDADANIA



CEDULA DE CIUDADANIA
1308448145
ACEBO ZAVALA
GISELLA CELESTE
MORONA
RAJAN
RAJAN
FEDERICO MORALES 1275 01-13
MORONA RAJAN
SPO
BOGOTON
HEDMAN ROBERTO
VILLAS CHAVEZ

INSTRUMENTO PROFESION
SUPERIOR ESTUDIANTE
ATENDIDOS Y NOMBRADO DEL PASE
ACEBO CHOEZ DUSEBIO ATANOLIO
MORONA RAJAN
ZAVALA ROSA LEYNER MAGALI
MORONA RAJAN
GUAYACIL
2012 04-18
CANTON DE LA JUNA
MORONA RAJAN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

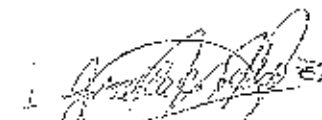
001 - 0031

1308448145

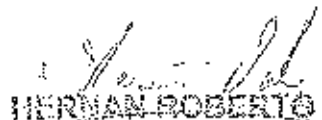
INSTRUMENTO DE CERTIFICADO
ACEBO ZAVALA GISELLA CELESTE

GUAYAS
MORONA RAJAN
GUAYACIL
CANTON
CINQUECE JUVEN
TANOL
RAJAN
11
JUNIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNIA

completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-
2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


GISELLA CELESTE ACEBO ZAVALA

C.C.NO. 130846514-5


HERNAN ROBERTO VELIZ CHAVEZ

C.C.NO. 130549851-9


WALTHER GUIDO SOLORZANO JARAMILLO

C.C.NO. 090284049-9

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIO SEGUNDO



ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
W. Guido Solorzano Jaramillo

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

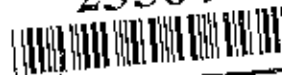
INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23564



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23564:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de agosto de 2010
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número trece (13) de la manzana L del programa Pradera I-A de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana L. POR EL SUR. Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote N. doce de la manzana L. POR EL ESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje G. POR EL OESTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lotes N. treinta y cinco y treinta y seis de la manzana L. SUPERFICIE TOTAL. Setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libra	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.747 29/08/1994	1.172
Compra Venta			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la lotización la Pradera

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Razón Social

Razón Social

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe

80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Fecsa

No. Inscripción:

2523

Fec. Inscripción:

30-nov-1994

Folio Inicial:

1

Folio final:

1

Estado Civil

Soltero

Soltero

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23564

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 29 de agosto de 1994**

Tomo: **1**

Folio Inicial: **1.172**

- Folio Final: **1.173**

Número de Inscripción: **1.747**

Número de Repertorio:

4.059

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de julio de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. El Sr. Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, representante del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Sucursal Manta.

*El inmueble signado con el número TRECE (13) de la manzana "L", del Programa PRADERA I - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (78,75 m²)**.

*Con fecha Agosto 29 de 1994, bajo el n. 1383, tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de agosto del 2012, bajo el n. 1099, celebrada ante la Notaría Segunda de Portoviejo, el 19 de agosto del 2011. **QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.** Y con fecha 22 de agosto del 2012, bajo el n. 165, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Segunda del Cantón Santa Ana, celebrada el 22 de junio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000043395 Veliz Chavez Hernan Roberto

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

87

Fec. Inscripción:

26-dic-1990

Folio Inicial:

237

Folio Final:

241

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:05:55** del **viernes, 16 de mayo de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeno Chávez**
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: **NARC**

Ficha Registral: **27564**

Página: **2** de **2**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



CIUDADANIA
1005498519
VELIZ CHAVEZ
HERNAN ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
M
Casado
GISELLA CELESTE
ACEBO ZAVALA



NOTIFICACION
BACHILLERATO
PRIMER AÑO
VELIZ ALVARADO ELODIO CAMPAGNON
CALLE 52 Y AV. 54-50 Y 56-50, GUAYAS
GUAYAS
2010-04-10
2010-04-10

745498519



030
030 - 0149
NUMERO DE CERTIFICADO
1305498519
CÉDULA
VELIZ CHAVEZ HERNAN ROBERTO
MANABI
PROVINCIA
PAJAN
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
PAJAN
E
0
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA