

8663-12
13.033-13.

8341569

02175906

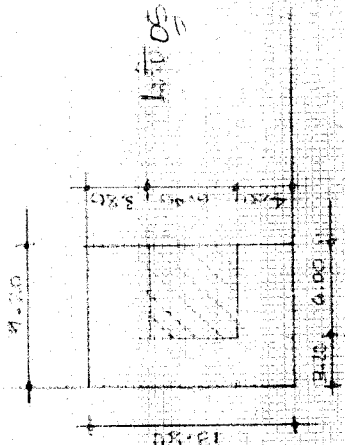
LA GRADILLA I-2
Paseo 9 y pasaje 24

112 11

10

13.50

15.10



0.00

MARGARITA VILLAS
MAYOR JERARQUIA

PORELMIRHON
FORLAPLAN

SECCION DEL OTE

sección de terreno

108

41

21

laura Quintana

no manifiesta rebuza
27/10/97

Ingreso de nombre con historia de
dominio Amparo 27/Nov/03

Enferma K oct 26/12/13

sejlo. chta. Amparo. 27/12/13

sella chta. 0852

07-06-13.

2125706

Sello
06/11/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO .-

A favor de: LA SEÑORA FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ.-

Cuantía: USD \$ 5.040.59

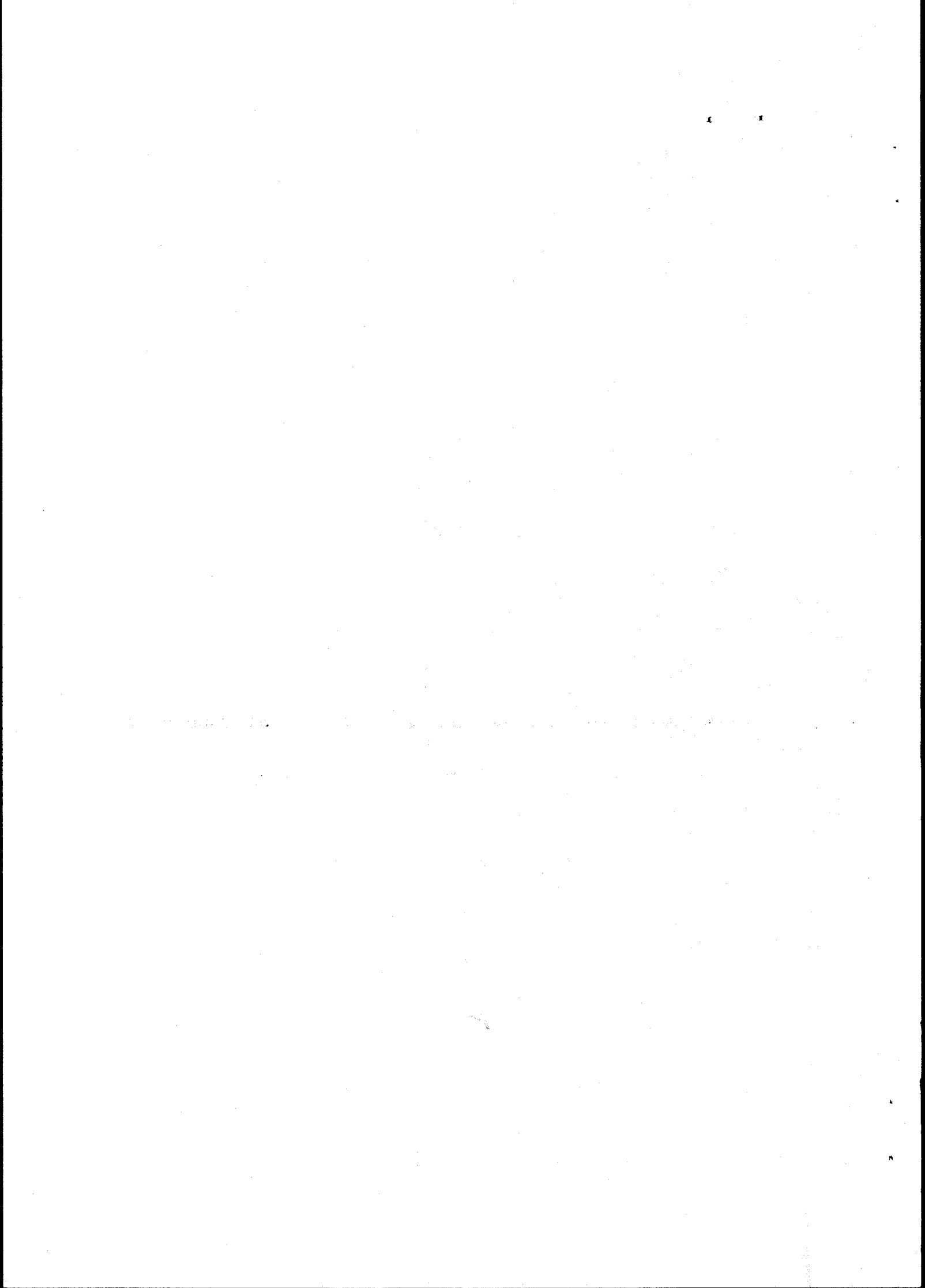
Autorizada por la Notaria Encargada

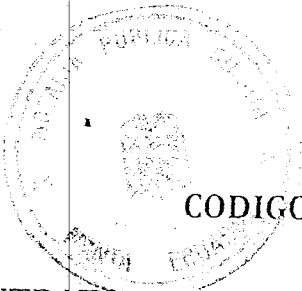
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER N° 2013.13.08.04P3902

Manta, a 21 de NOVIEMBRE de 2013





CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3902

CONTRATO DE COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO ; A FAVOR DE LA SEÑORA FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 5.040.59

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de junio del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro dos uno nueve cinco ~~cero~~ guión dos, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número ~~cero~~ uno ~~cero~~ tres siete ~~cero~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

siete siete ocho guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada con el señor SEGUNDO BOLIVAR TAPIA LÓPEZ, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted una de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la misma que esta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte la señora MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, signado con el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

número DIEZ, de la manzana "I", del Programa de Viviendas denominado PRADERA I-A ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE, con doce metros y lindera con pasaje G y lote número once de la manzana L; POR EL SUR, con doce metros y lindera con pasaje veintidós; POR EL ESTE, con nueve metros y lindera con pasaje G; POR EL OESTE, con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote número nueve de la manzana L. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido por la Vendedora de la siguiente manera: mediante escritura pública de Resciliación de Contrato de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el dieciocho de marzo del dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de mayo del dos mil trece; y, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Portoviejo el veinticuatro de octubre del dos mil doce, inscrita el nueve de noviembre del dos mil doce. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA, señora **MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO**, tiene a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor de la señora **FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ**, el bien inmueble, descrito e individualizado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

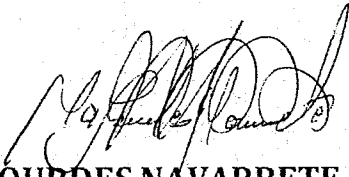
la clausula anterior, signado con el número DIEZ, de la manzana "L", del Programa de Viviendas denominado PRADERA I-A ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de CINCO MIL CUARENTA 59/100 DÓLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO B. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en

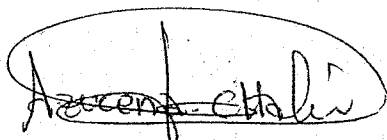
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- *y*



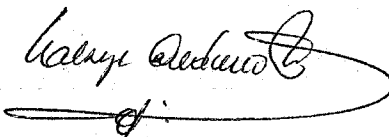
MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO

C.C. No. 130421950-2



FRANCISCA AZUCENA CHALEN CHAVEZ

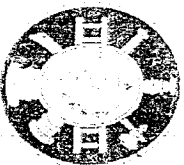
C.C. No. 010370778-2



LA NOTARIA (E) .-

Res

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0261355

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES : MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. PRADERA 1-A ETAPA M2-L
DIRECCIÓN :

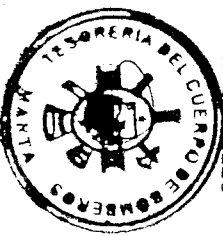
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261047
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2013 10:16:57

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
Cuerpo de Bomberos de Manta
Manta - Manabí
06/06/2013
B



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000176680

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		2-17-59-08-000	108,00	5040,59	79156	-176680
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES			
1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ L 1410	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		30,24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,07	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		39,31	
0103707792	CHALEN CHAVEZ FRANCISCA AZUCENA	N/A	VALOR PAGADO		39,31	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2013 9:35 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
1360000950001
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57808

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

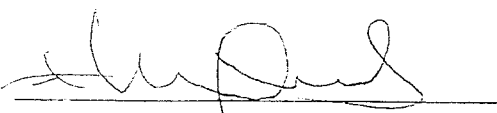
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada a _____ MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO
cuyo _____ PROG. D.F. VIV. PRADERA LA ETAPA MZ - I # 10
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$5040.59 CINCO MIL CUARENTA DOLARES CON 59/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

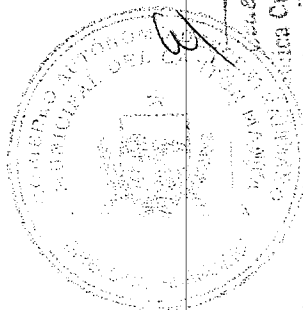
06 JUNIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 103422

No. Certificación: 103422

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13033

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-59-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304219502

MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2970,00

CONSTRUCCIÓN: 2070,59

5040,59

Son: CINCO MIL CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



A.V.
5041
15,12
65,53

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2013 12:10:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83371

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de mayo de 2013

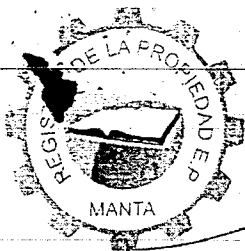
VALIDA PARA LA CLAVE
2175906000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



97
Manta, Ecuador
Municipio de Manta
Municipio de Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30714



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30714

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I- A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente parroquia Los ESTEROS del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G, y lote No. Once de la Manzana L, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G, POR EL OESTE, Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote no. Nueve de la Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	852	10/05/1994	561
Compra Venta	Compraventa	3.177	09/11/2012	60.379
Compra Venta	Compraventa	297	23/01/2013	6.684
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	1.581	22/05/2013	31.630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

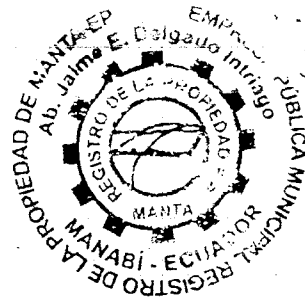
Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 30714

Página: 1 de 4

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de mayo de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 562
Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. DIEZ. de la Manzana L del Programa PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 10 de 1994, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1248.- Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Septiembre de 2012, bajo el No. 182.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054713	Paredes Miño Elba Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.379 - Folio Final: 60.389
Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración de nombre con fecha veinticuatro de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, los conyuges señor Ing. Vidal Antonio Cobo Alvear y Señora. Elba Melida Paredes Miño, celebraron una escritura de compraventa-mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. con fecha diez de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro. en esta escritura por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de uno de los compradores como Merida es decir ELBA MERIDA PAREDES MIÑO, cuando en realidad sus verdaderos nombres y apellidos son ELBA MELIDA PAREDES MIÑO. tal como consta en su cedula de ciudadanía. quedando de esta manera aclarado el segundo nombre de la compradora. Inmueble consistente en lote de terreno con vivienda signada con el número Diez de la manzana L, del programa de Vivienda denominado PRADERA I. A ETAPA, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de ; ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-01720276	Paredes Miño Elba Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	10-may-1994	561	562

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 30714

Página: 2 de 4

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.684 - Folio Final: 6.693
 Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 662
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I- A
 ETAPA, manzana L lote numero diez de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01353848	Gruezo Cortez Paco Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3177	09-nov-2012	60379	60389



5 / 5 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.630 - Folio Final: 31.638
 Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.961
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. La Señora. Maria De Lourdes Navarrete Zambrano, por sus propios derechos y el señor. Paco Armando Gruezo Cortez, proceden a través de este instrumento a Resciliar Integramente. este contrato de compraventa, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote del lote de terreno, signado con el número DIEZ de la manzana L, del programa de Vivienda denominado Pradera I. Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	08-01353848	Gruezo Cortez Paco Armando	Divorciado	Manta
Resciliante	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	297	23-ene-2013	6684	6693



CIUDADANIA 010370778-2
CHALEN CHAVEZ FRANCISCA AZUCENA
GUAYAS/GUAYAGUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
04 JUNIO 1975
014- 0057 09301 F
GUAYAS/ GUAYAGUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1975



EQUATORIANA***** E39431224E
CASADO SEGUNDO BOLIVAR TAPIA LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO FRANCISCO CHALEN P
MARIA DOLORES CHAVEZ ITURRALDE
PORTOVIEJO 15/04/2009
15/04/2021
REN 1073224

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002 - 0017 0103707782
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHALEN CHAVEZ FRANCISCA AZUCENA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
2
LA PRADERA
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130421950-2
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
JUNIO 1962
002- 0121 00979 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



ECUATORIANA***** E313312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SAUL NAVARRETE
ROSA ZAMBRANO
MANTA 03/05/2012
03/05/2024

0135016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

073
073 - 0160 1304219502
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

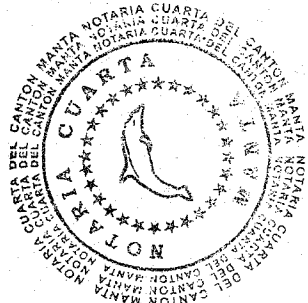
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRÓQUIA	MANTA - PE
		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





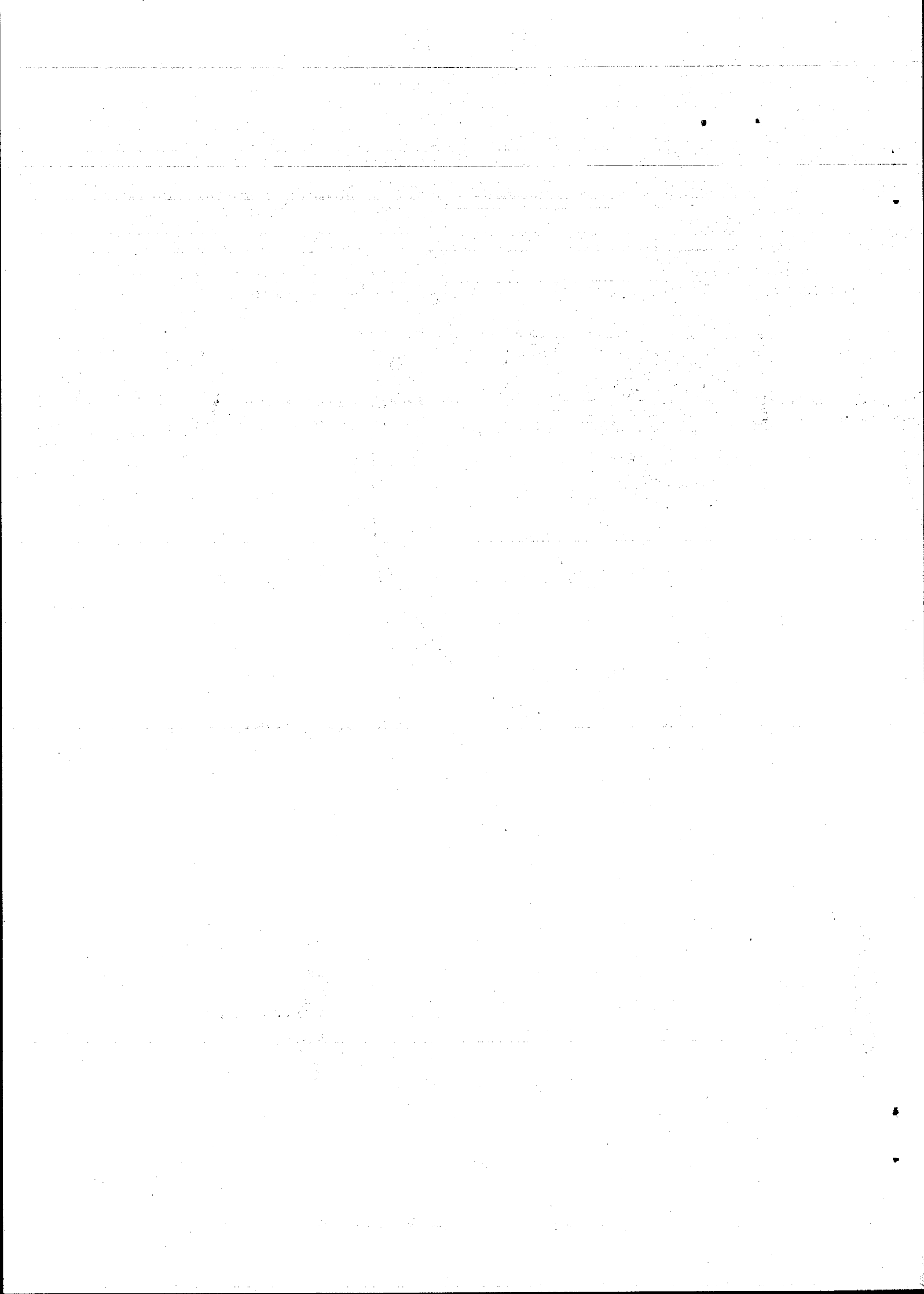
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P.3606. **DOY FE.**- *EC*



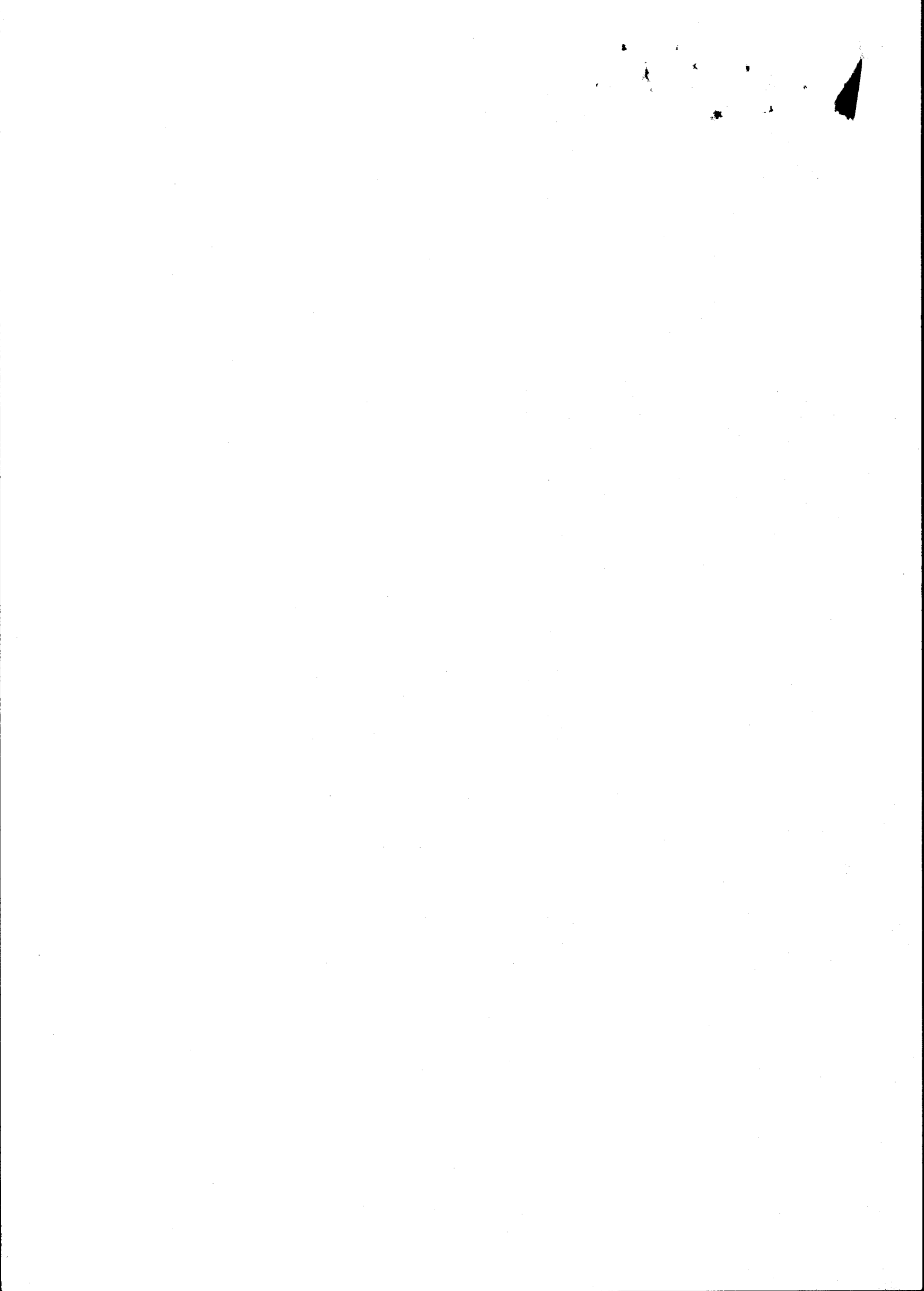
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

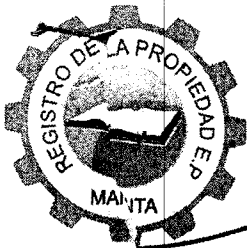


28-05-13 15:34

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	2143906000		
Clave Catastral			
Nombre:	Nauarrete Leonardo Jarama		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	4 0982938080		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CA. Compraventa Tasa directa		
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico: Se revisó y no se actualizó porque todo está correcto.			
Firma del Técnico		Fecha: 23/05/13	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	

Orea Ver Carpedes 2012 0126





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30714



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30714

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I- A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente parroquia Los ESTEROS del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G, y lote No. Once de la Manzana L, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G, POR EL OESTE, Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote no. Nueve de la Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	852 10/05/1994	561
Compra Venta	Compraventa	3.177 09/11/2012	60.379
Compra Venta	Compraventa	297 23/01/2013	6.684
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	1.581 22/05/2013	31.630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Sentencia

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 30714

Página: 1 de 4



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 562
Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. DIEZ, de la Manzana L del Programa PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 10 de 1994, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1248.- Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Septiembre de 2012, bajo el No. 182.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054713	Paredes Miño Elba Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.379 - Folio Final: 60.389
Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración de nombre con fecha veinticuatro de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, los conyuges señor Ing. Vidal Antonio Cobo Alvear y Señora. Elba Melida Paredes Miño, celebraron una escritura de compraventa-mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. con fecha diez de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro. en esta escritura por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de uno de los compradores como Merida es decir ELBA MERIDA PAREDES MIÑO, cuando en realidad sus verdaderos nombres y apellidos son ELBA MELIDA PAREDES MIÑO. tal como consta en su cedula de ciudadanía. quedando de esta manera aclarado el segundo nombre de la compradora. Inmueble consistente en lote de terreno con vivienda signada con el número Diez de la manzana L, del programa de Vivienda denominado PRADERA I. A ETAPA, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de ; ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-01720276	Paredes Miño Elba Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	10-may-1994	561	562

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 30714

Página 2 de 4

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.684 - Folio Final: 6.693

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I- A

ETAPA, manzana L lote numero diez de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01353848	Gruezo Cortez Paco Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3177	09-nov-2012	60379	60389

5 / 5 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.630 - Folio Final: 31.638

Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. La Señora. Maria De Lourdes Navarrete Zambrano, por sus propios derechos y el señor. Paco Armando Gruezo Cortez, proceden a través de este instrumento a Resciliar Integramente. este contrato de compraventa, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote del lote de terreno, signado con el número DIEZ de la manzana L, del programa de Vivienda denominado Pradera I . Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	08-01353848	Gruezo Cortez Paco Armando	Divorciado	Manta
Resciliante	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	297	23-ene-2013	6684	6693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:12 del lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. H. A. Navarro Zumbado*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

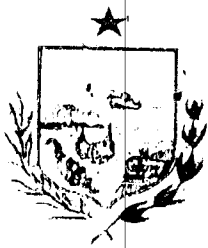


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995532

Nº 9995532

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

No. Electrónico: 8683

Fecha: 20 de noviembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-59-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304219502

MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3326,40
CONSTRUCCIÓN:	2156,94
	5483,34

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo-actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 20/11/2012 12:47:52



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993676

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pertenencia, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad de URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO.
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.
de \$5483.34 CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 34/100
DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 21 NOVIEMBRE del 2012

Director Financiero Municipal

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

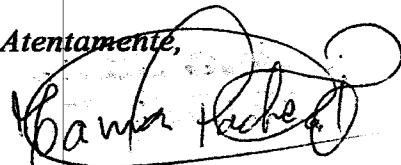
Manta, 28 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

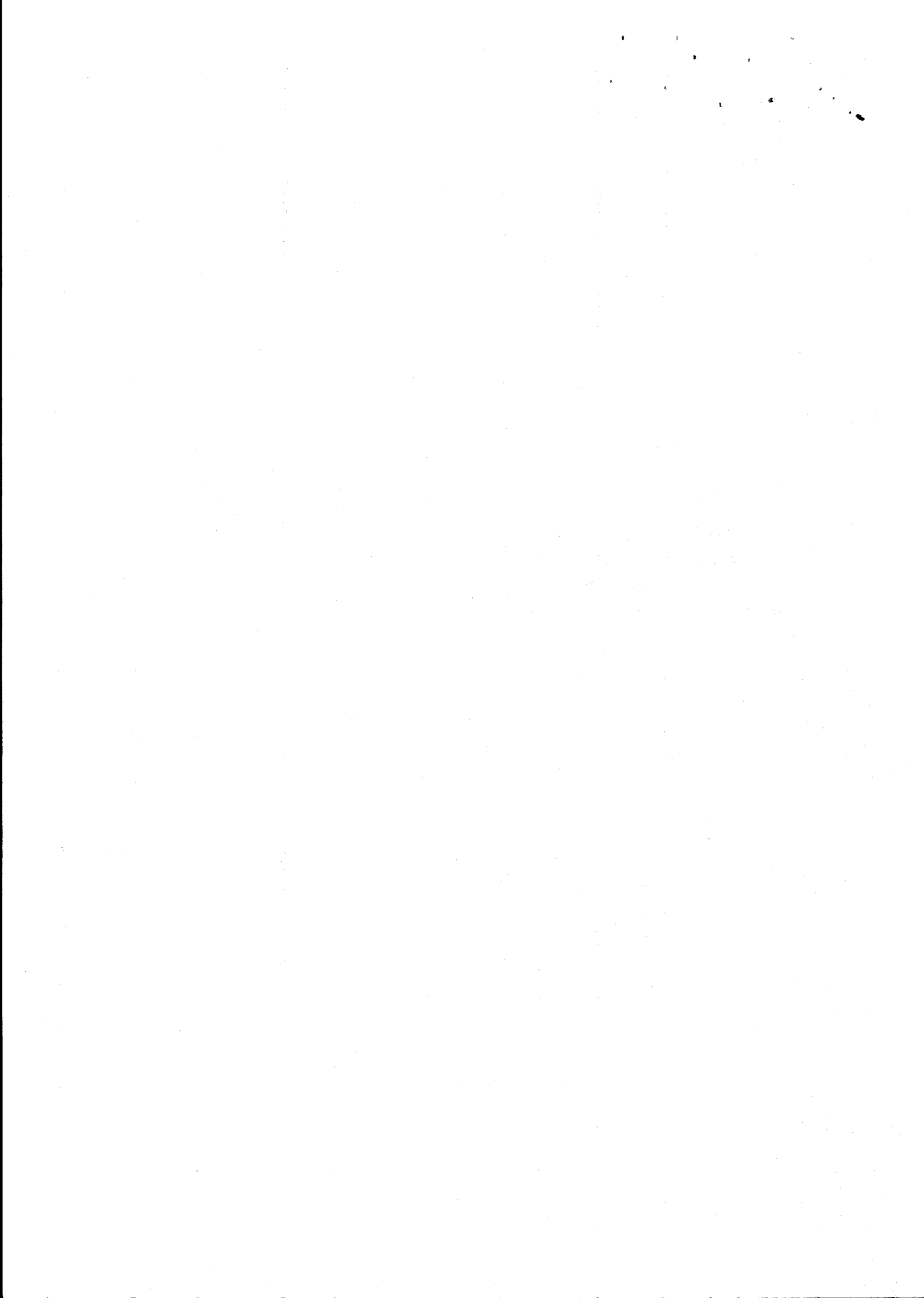
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES con número de cédula 130421950-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa

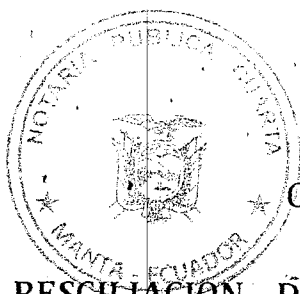
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE





COPIA

N. 11371

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2215

RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA : ENTRE LOS
SEÑORES MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO Y PACO
ARMANDO GRUEZO CORTEZ.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de
marzo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDENO
MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta ,
comparecen y declaran, por una parte, la señora MARIA DE LOURDES
NAVARRETE ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos,
a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro dos uno nueve
cinco cero guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a
esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor PACO
ARMANDO GRUEZO CORTEZ, de estado civil divorciado, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno tres cinco tres ocho cuatro
guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

esta escritura, como documento habitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted una de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la misma que esta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.**- Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte la señora MARIA DEL LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, por sus propios derechos; y, por otra parte el señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, por sus propios derechos. Todos los comparecientes con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.**- Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada el veintiuno de noviembre del año dos mil doce, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, inscrita el veintitrés de enero del dos mil trece, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la señora MARIA DEL LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

vende a favor del señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, quien adquirió un bien inmueble, signado con el número DIEZ, de la manzana "L", del Programa de Viviendas denominado PRADERA I-A ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE, con doce metros y lindera con pasaje G y lote número once de la manzana L; POR EL SUR, con doce metros y lindera con pasaje veintidós; POR EL ESTE, con nueve metros y lindera con pasaje G; POR EL OESTE, con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote número nueve de la manzana L. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

RESCILIACION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados la señora MARIA DEL LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, por sus propios derechos y el señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, proceden a través de este instrumento a RESCILIAR INTEGRAMENTE, este contrato de compraventa, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote de terreno, signado con el número DIEZ de la manzana L, del Programa de Vivienda denominado PRADERA I - A ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mencionado en la clausula anterior. **CUARTA:**

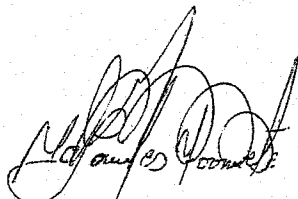
MARGINACIONES.- De igual manera los comparecientes, quedan autorizados a proceder a que se margine esta RESCILIACION, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el Ilustre Municipio del cantón Manta; y, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

01/11/2015
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

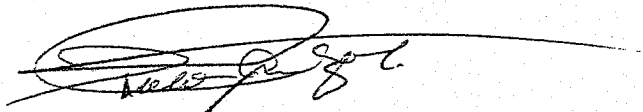
el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse
usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.
(Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO. Matrícula número: Dos mil uno.
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE.- *y*



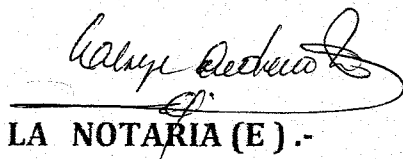
MARIA LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO

C.C. No. 130421950-2



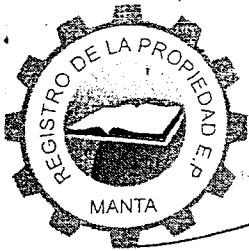
PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ

C.C. No. 080135384-8

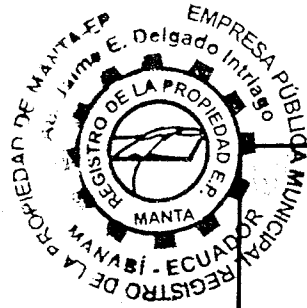

LA NOTARIA (E) .-

Seas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

30714



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I- A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente parroquia Los ESTEROS del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G, y lote No. Once de la Manzana L, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G, POR EL OESTE, Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote no. Nueve de la Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	852 10/05/1994	561
Compra Venta	Compraventa	3.177 09/11/2012	60.379
Compra Venta	Compraventa	297 23/01/2013	6.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Sentencia

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Inscripción:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: *Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.*

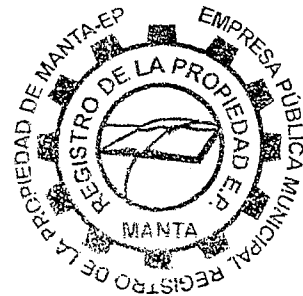
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30714

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 562
Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. DIEZ, de la Manzana L del Programa PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 10 de 1994, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1248.- Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Septiembre de 2012, bajo el No. 182.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054713	Paredes Miño Elba Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.379 - Folio Final: 60.389
Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración de nombre con fecha veinticuatro de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, los conyuges señor Ing. Vidal Antonio Cobo Alvear y Señora. Elba Melida Paredes Miño, celebraron una escritura de compraventa-mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. con fecha diez de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro. en esta escritura por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de uno de los compradores como Merida es decir ELBA MERIDA PAREDES MIÑO, cuando en realidad sus verdaderos nombres y apellidos son ELBA MELIDA PAREDES MIÑO. tal como consta en su cedula de ciudadanía. quedando de esta manera aclarado el segundo nombre de la compradora. Inmueble consistente en lote de terreno con vivienda signada con el número Diez de la manzana L, del programa de Vivienda denominado PRADERA I. A ETAPA, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una

superficie total de : ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-01720276	Paredes Miño Elba Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	10-may-1994	561	562

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.684 - Folio Final: 6.693

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I- A
ETAPA, manzana L lote numero diez de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01353848	Gruezo Cortez Paco Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3177	09-nov-2012	60379	60389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:35 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: Maria Navarrete Zambrano

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

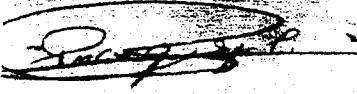


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30714

Página: 3 de 3


CIUDADANIA 080135384-8
GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
14 MARZO 1969
020- 0119-07782 H
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1965



ECUATORIANA***** A113311122
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION
LUIS ALBERTO GRUEZO SANCHEZ
MARGARITA IGNACIA CORTEZ SANCHEZ
MANTA 24/04/2008
24/04/2020

0728288




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
039
039 - 0185 0801353848
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARGUI
MANTA
CANTÓN
CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130421950-2
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1962
002- 0121 00979 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



ECUATORIANA***** E313312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SAUL NAVARRETE
ROSA ZAMBRANO
MANTA 03/05/2012
03/05/2024

0035616



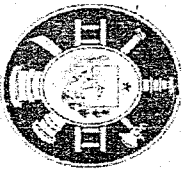
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

073
073 - 0160 1304219502
NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Cedeño Menéndez
Autoridad Pública Cuarta Encargada



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
102 Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí **Nº 0251009**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	0801353848	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :	GRUESO CORTEZ PACO Y SRA.	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :	PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA ME-L LT. 10		

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	250642	VALOR		3.00
CAJA:	CUENCA-VINCES-SHIRLEY GUADALUPE	SOLVENCIA		
FECHA DE PAGO:	14/03/2013 16:22:43			
AREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 56524

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE.
\$5040.59 CINCO MIL CUARENTA 59/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESILIACION DE COMPRAVENTA

9
M. U. L. F. E. C. O. C. O. N. A.
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Manta, de 15 MARZO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81369

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

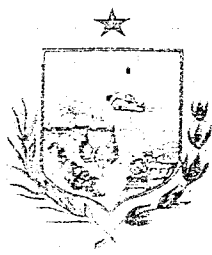
Manta, 14 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2175906000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10
Manta, catorce de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101426

No. Certificación: 101426

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11344

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-59-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0801353848	PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2970,00
CONSTRUCCIÓN:	2070,59
	5040,59

Son: CINCO MIL CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel F. Cortés S.

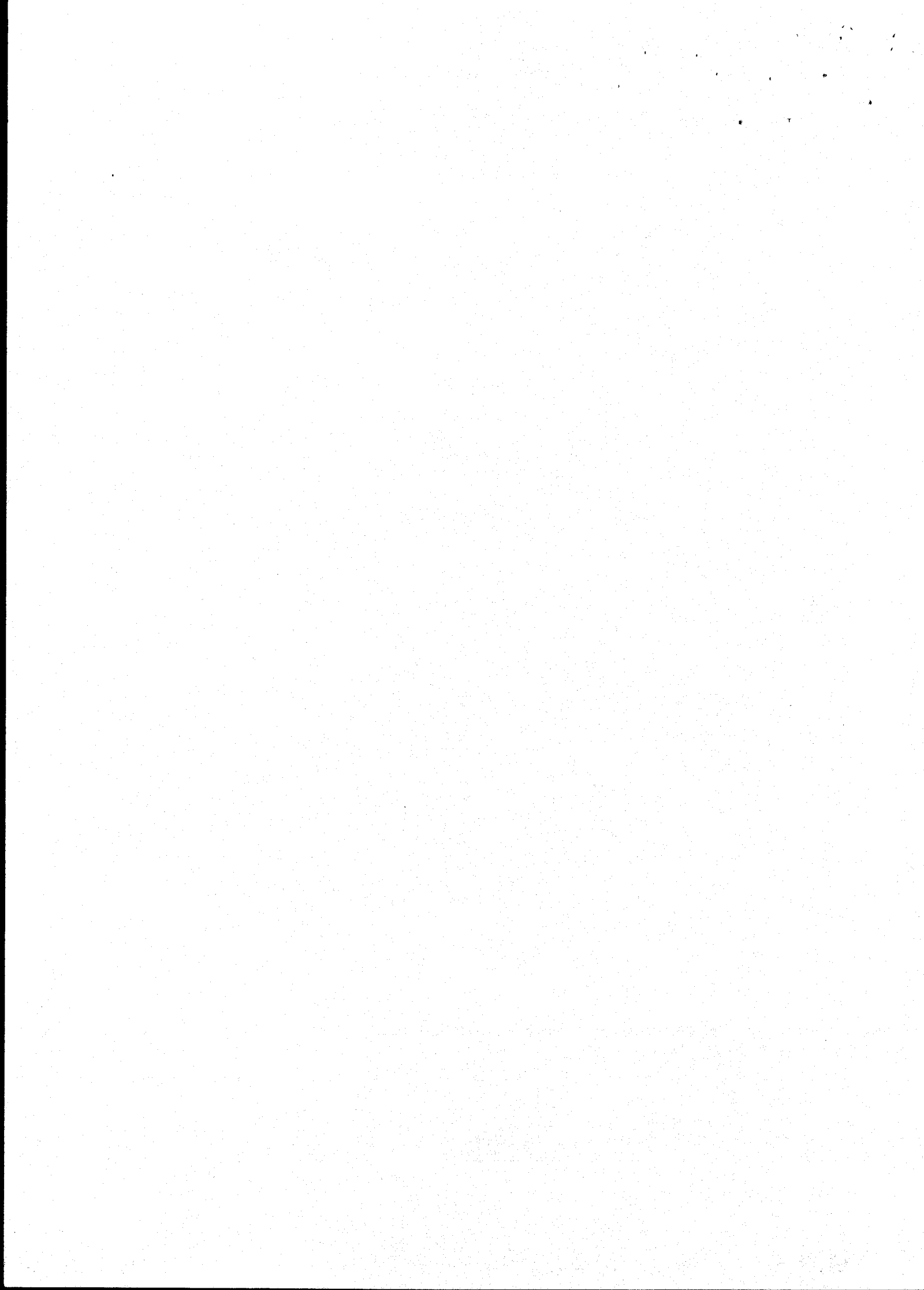
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Jorge Venancio Alvarado
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

50,41
15,12
65,53

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2013 10:34:33



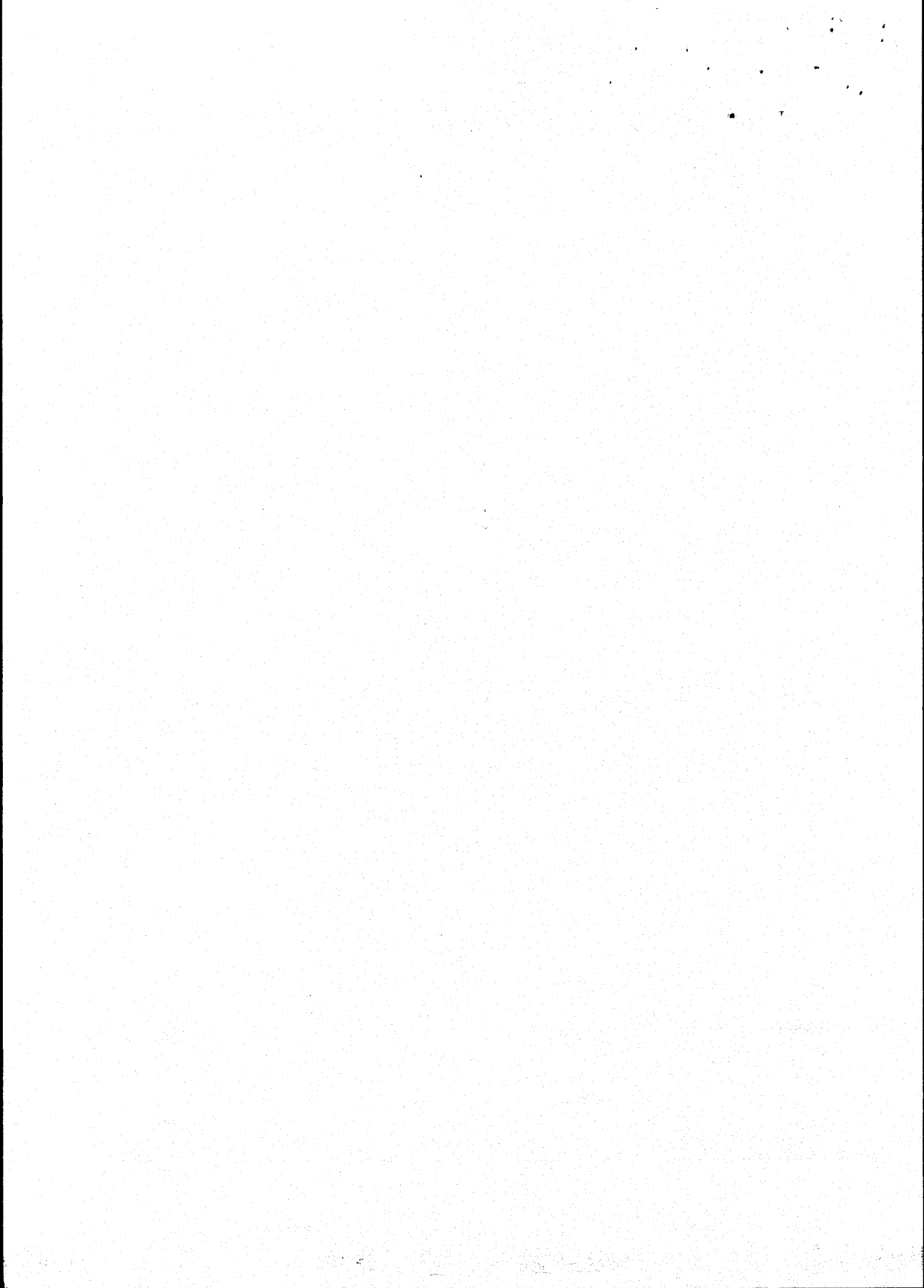
ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez 9/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P2215. **DOY FE.-** 9/

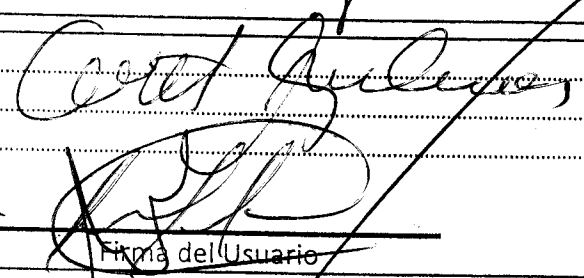
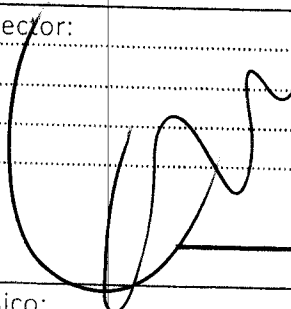
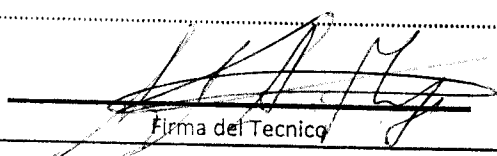
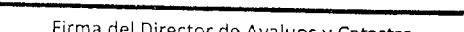


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

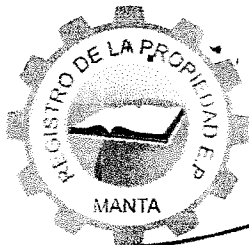


15-3-13 10:00

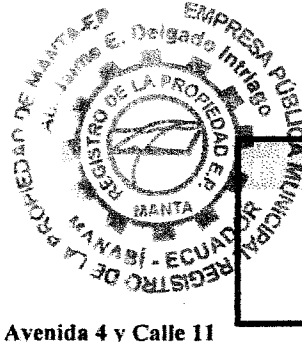
094055870

FORMULARIO DE RECLAMO	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Cedula	080135384-8
Clave Catastral	2175906000
Nombre:	Oruezo Corales Pared Bravos
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha: 13/3/2013	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE AGUALZA VALOR DE SUELO.	
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE VALUO	
 Firma del Tecnico Fecha: 14/03/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

30714



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2175906*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I- A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente parroquia Los ESTEROS del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G, y lote No. Once de la Manzana L, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G, POR EL OESTE, Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote no. Nueve de la Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	852	10/05/1994	561
Compra Venta	Compraventa	3.177	09/11/2012	60.379
Compra Venta	Compraventa	297	23/01/2013	6.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Sentencia

Inscrito el : *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30714

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 562
Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el No. DIEZ, de la Manzana L del Programa PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 10 de 1994, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1248.- Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Septiembre de 2012, bajo el No. 182.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054713	Paredes Miño Elba Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.379 - Folio Final: 60.389
Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración de nombre con fecha veinticuatro de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, los conyuges señor Ing. Vidal Antonio Cobo Alvear y Señora. Elba Melida Paredes Miño, celebraron una escritura de compraventa-mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. con fecha diez de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro. en esta escritura por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de uno de los compradores como Merida es decir ELBA MERIDA PAREDES MIÑO, cuando en realidad sus verdaderos nombres y apellidos son ELBA MELIDA PAREDES MIÑO. tal como consta en su cedula de ciudadanía. quedando de esta manera aclarado el segundo nombre de la compradora. Inmueble consistente en lote de terreno con vivienda signada con el número Diez de la manzana L, del programa de Vivienda denominado PRADERA I. A ETAPA, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una

superficie total de : ciento ocho metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-01720276	Paredes Miño Elba Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	10-may-1994	561	562

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.684 - Folio Final: 6.693
Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I- A
ETAPA, manzana L lote numero diez de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01353848	Gruezo Cortez Paço Armando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3177	09-nov-2012	60379	60389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:35 del martes, 12 de marzo de 2013

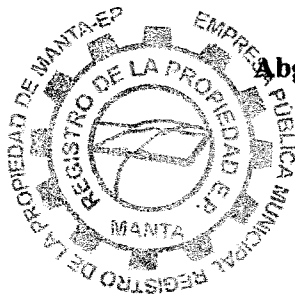
A petición de: *Maria Navarrete Zambrano*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Meys*

Ficha Registral: 30714

Página: 3 de 3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
RUC: 1360041980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - TEL: 3311-179 2011-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00011003

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-59-06-000	103.00	\$ 5.493,34	PROG. DE VIVIENDA PRADERA I A ETAPA MZ-1 LFI10	2013	80221	1400185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costo Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 1.08		\$ 1.08	
MEJORAS 2012			\$ 2.48		\$ 2.48	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 31.44		\$ 31.44	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0.65		\$ 0.65	
TOTAL A PAGAR					\$ 35.65	
VALOR PAGADO					\$ 35.65	
SALDO					\$ 0.00	

1/23/2013 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO** con número de cedula **080135384-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio **6224836** con una deuda de **66.51 dólares**, ubicado en el sector Urb. Ciudad Jardin del Cantón **MANTA**

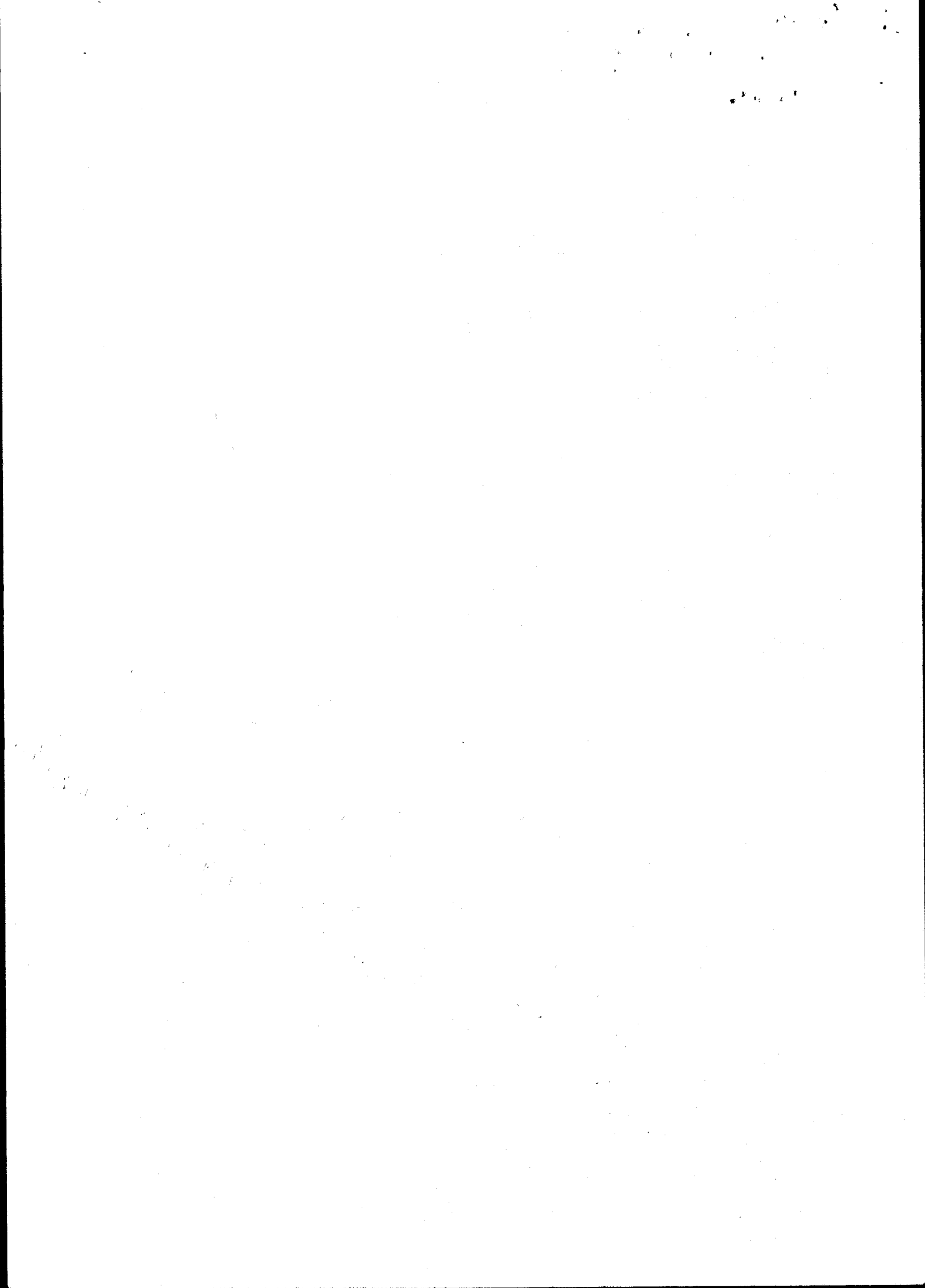
Cabe indicar que en la propiedad ubicada en la dirección Urb. Ciudad Jardin del Cantón Manta se encuentra medidor registrado en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto en esta dirección hay deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE**

ATENCION AL CLIENTE



2175906

2175906



Sello
12/7/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO.-

A favor de: EL SEÑOR PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ.-

Cuantía: USD \$ 5,483.34.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

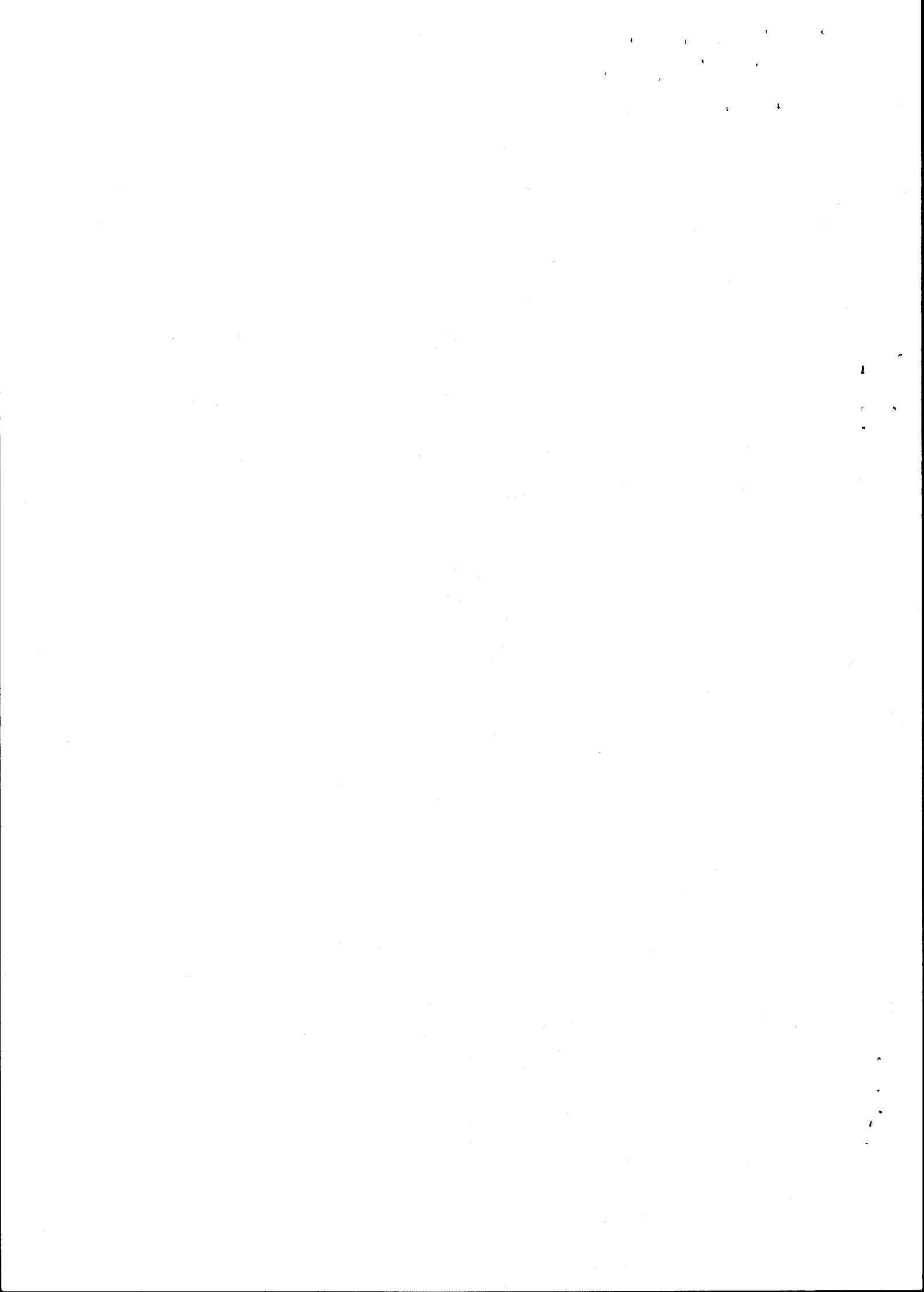
Registro PRIMERO N° 6.592

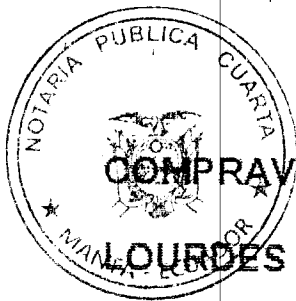
21

NOVIEMBRE

2012

Manta, a _____ de _____ de _____





NUMERO: (6.592)

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ.-

CUANTIA : \$ 5,483.34

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de noviembre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cuatro dos uno nueve cinco cero quión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, divorciado, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero ocho cero uno tres cinco tres ocho cuatro guión ocho, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO; y, por otra parte, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

calidad de COMPRADOR, el señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, declara que es dueña y propietaria de un Inmueble signado con el número DIEZ, de la manzana "L", del Programa de vivienda denominado PRADERA I - A ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la señora Elba Paredes Miño y cónyuge, según consta de la escritura pública de Aclaración de Nombre y Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Portoviejo, el veinticuatro de octubre del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil doce, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G y lote número once de la manzana L; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós; POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G; y, POR EL OESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote número nueve de la manzana L.- con una superficie total de CIENTO

9/12/12
D. Lourdes Navarrete Zambrano
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

~~OCHO METROS CUADRADOS.~~ **TERCERA: OBJETO:**

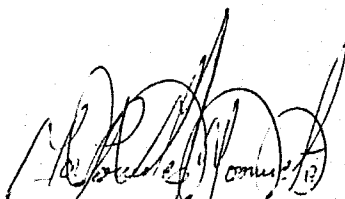
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, la vendedora señora MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO, tiene a bien libre y voluntariamente, por sus propios derechos, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, el bien inmueble descrito en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A Etapa, Manzana L, lote número DIEZ, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

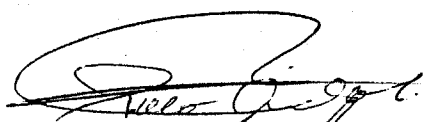
venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien
la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA
INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
Sínvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

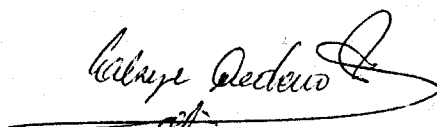
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula
número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *y*



MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO
C.C.No. 130421950-2



PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ
C.C.No. 080135384-8



LA NOTARIA (E).- *es*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

AD. de Gracia Marmas
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229564

6392

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1304219502001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO
LA PRADERA MZ- L LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

229015

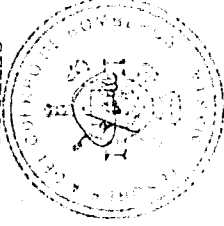
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/11/2012 12:30:41

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 14 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000106925

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-59-06-000	108,00	5483,34	44865	106925
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10	Impuesto principal		53,83	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		70,28	
0801353848	GRUEZO CORTEZ PAGO ARMANDO	ND	VALOR PAGADO		70,28	
					SALDO	0,00

EMISION: 11/21/2012 11:06 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO No. 000106924

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-59-06-000	108.00	5483.34	44864	106924
11/21/2012 11:05						
VENDEDOR		UTILIDADES				
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	PROG. DE VIV. PRADERA LA ETAPA MZ.L. L#10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1.86	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2.86	
0801353848	GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO	ND	VALOR PAGADO		2.86	
			SALDO		0.00	

EMISION: 11/21/2012 11:05 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992466

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRITE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

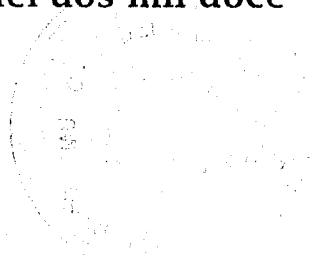
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2175906000 PROG. DE VIV. PRADERA I-A ETAPA MZ-L L#10
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo J. Garcia
TESORERO MUNICIPAL





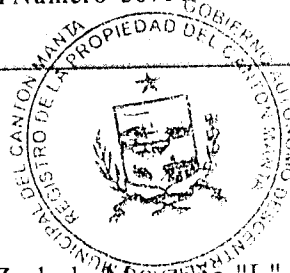
30714



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado PRADERA I- A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente parroquia Los ESTEROS del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con pasaje G, y lote No. Once de la Manzana L, POR EL SUR: Con doce metros y lindera con pasaje veintidós, POR EL ESTE: Con nueve metros y lindera con pasaje G, POR EL OESTE, Con nueve metros y lindera con pasaje veintidós y lote no. Nueve de la Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	852 10/05/1994	561
Compra Venta	Compraventa	3.177 09/11/2012	60.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 562

Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble signado con el No. DIEZ, de la Manzana L del Programa PRADERA I-A ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con fecha Mayo 10 de 1994, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1248.- Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de Septiembre de 2012, bajo el No. 182.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054713	Paredes Miño Elba Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.379 - Folio Final: 60.389

Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.981

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración de nombre con fecha veinticuatro de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, los conyuges señor Ing. Vidal Antonio Cobo Alvear y Señora. Elba Melida Paredes Miño, celebraron una escritura de compraventa-mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. con fecha diez de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro. en esta escritura por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de uno de los compradores como Merida es decir ELBA MERIDA PAREDES MIÑO, cuando en realidad sus verdaderos nombres y apellidos son ELBA MELIDA PAREDES MIÑO. tal como consta en su cedula de ciudadanía. quedando de esta manera aclarado el segundo nombre de la compradora. Inmueble consistente en lote de terreno con vivienda signada con el número Diez de la manzana L, del programa de Vivienda denominado PRADERA I. A ETAPA, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de ; ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04219502	Navarrete Zambrano Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054712	Cobo Alvear Vidal Antonio	Casado	Manta
Vendedor	17-01720276	Paredes Miño Elba Melida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	10-may-1994	561	562

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:29 del viernes, 16 de noviembre de 2012

A petición de: *Don. Dr. Narciso Salazar*
1304219502

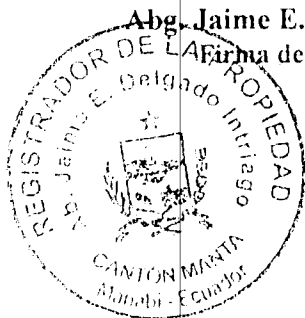
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

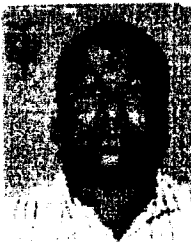
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ay.
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 080135384-8
GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
14 MARZO 1969
020- 0117 07722 M
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1985



[Signature]

ECUATORIANA***** A113311122
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC.CC.EDUCACION
LUIS ALBERTO GRUEZO SANCHEZ
MARGARITA IGNACIA CORTEZ SANCHEZ
MANTA 24/04/2009
24/04/2020

0723288



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

112-0032
NÚMERO

0801353848
CÉDULA

GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

[Signature]
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
SAUL NAVARRETE
ROSA ZAMBRANO
MANTA
16/04/2022

E313312222

ESTUDIANTE

16/04/2010

2641746



CIUDADANIA 130421950-2
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1962
002- 0121 00979 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
INDEPENDIENTE Y CONSULTA POPULAR NACIONAL

226-0066
NÚMERO

1304219502
CÉDULA

NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE
LOURDES

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

9/7
Ab. Celso Cejudo Sotomayor
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL QUINIENTOS
NOVENTA Y DOS.- DOY FE.- *ef*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

