



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018298, certifico hasta el día de hoy 13/08/2019 13:14:13, la Ficha Registral Número 6816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035217000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle Nueve y avenida Veintiuno del Barrio "La Dolorosa", de la parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: cinco metros ochenta y seis centímetros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con cinco metros ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los Señores Elena de Santana y Dioselina Santana, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros ochenta centímetros y linderando en ocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Señora Inés Cecilia Andrade Cabrera más ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Carmen Gertrudis Andrade Cabrera. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Miguel Angel Andrade Cabrera. Teniendo una área total de: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUNETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	26/dic./1944	80	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	10	09/ene./1947	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	183	31/ene./1997	108	109
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2559	19/oct./2007	34.427	34.469
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3012	23/oct./2009	49.447	49.474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1168	04/may./2011	19.626	19.637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1944 Número de Inscripción: 367 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 768 Folio Inicial:80
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:81
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1944
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio: edad de
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	------------------------------



COMPRADOR 800000000011697CABRERA DOLORES
VENDEDOR 800000000009337DELGADO AMANDA

CASADO(A) MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1947

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto, con diez varas de frente por veinte de fondo, linderado: POR EL FRENTE: Con la Calle "Abdón Calderón". POR ATRÁS: Con solar de Dioselina Santana, antes de Amanda viuda de Escobar, POR UN COSTADO: Con solar de la vendedora, y POR EL OTRO: Con solar de comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011694	ANDRADE ANDRADE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011693	MOLINA MARIA OLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	29/abr./1943	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 1997

Número de Inscripción: 183

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial:108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adición de Gananciales Derechos y Acciones. otorgada por la Sra. Dolores María Cabrera Intriago viuda de Andrade y los Herederos del Sr. Juan Alberto Andrade Andrade, Sres. Carmen Gertrudis, Inés Cecilia, Miguel Ángel, y Jorge Antonio Andrade Cabrera, en la que deciden adicionar los dos lotes de terrenos primeramente descritos para formar un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en veinticinco metros veinte centímetros con calle nueve, por Atrás en veinticinco metros veinte centímetros con propiedades de los Sres. Elena de Santana, y Dioselina Santana, por un Costado en dieciséis metros ochenta centímetros con calle pública. y por el otro costado en dieciséis metros, ochenta centímetros con terrenos de la Srta. María Olva Molina. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros cuadrados, treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000011699	CABRERA INTRIAGO MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	

Fecha: 13 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HEREDERO 1301701379 ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDISNO DEFINIDO
HEREDERO 1302166010 ANDRADE CABRERA INES CECILIA, NO DEFINIDO

MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2559

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5178

Folio Inicial:34.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación y Partición Extrajudicial. Los Gananciales derechos y acciones que le corresponden sobre el predio descrito. Por los derechos que le corresponden como herederos del su fallecido Padre Juan Alberto Andrade Andrade, más los gananciales adquiridos por donación de su madre Señora Dolores Maria Cabrera Vda. De Andrade, y por ser los dueños absolutos de dicho inmueble, por lo que cual llegan al siguiente acuerdo. Que el bien inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa calle nueve y avenida veintiuno de esta Ciudad de Manta. se reparten de la siguiente forma, para la Señora. Inés Cecilia Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. al Señor. Jorge Antonio Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros, Para el Señor Miguel Angel Andrade Cabrera se le adjudica el bien inmueble que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros, para la Señora. Carmen Gertudis Andrade Cabrera, se le adjudica el bie Inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa Calle Nueve y Avenida Veintiuno de esta Ciudad de Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida 21. POR ATRAS: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Jorge Antonio Andrade Cabrera. POR EL COSTADO DERECHO: en once metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedades de los señores Elena de Santana y Dioselina Zambrano, con una superficie total de ciento cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301101604	CABRERA DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301701379	ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302166010	ANDRADE CABRERA INES CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	183	31/ene./1997	108	109
COMPRA VENTA	367	26/dic./1944	80	81
COMPRA VENTA	10	09/ene./1947	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3012

Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6095

Folio Inicial:49.447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:49.474

Cantón Notaría: MANTA

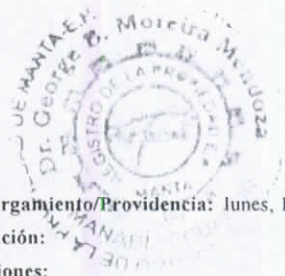
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:6816

martes, 13 de agosto de 2019 13:14





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos en un contrato de Donación y Partición extrajudicial. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los Sres. Ines Cecilia Andrade Cabrera, Jorge Antonio Andrade Cabrera, Miguel Angel Andrade Cabrera y Carmen Gertrudis Andrade Cabrera, cada uno por sus propios derechos tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican las medidas y linderos del contrato de Donación y Partición Extrajudicial, en el sentido de que las medidas y linderos realmente le corresponden a los lotes de terreno objeto de la Partición, ubicados en la calle Nueve y avenida Veintiuno del Barrio "La Dolorosa" de la Parroquia y Cantón Manta, de conformidad a la Autorización signada con el número seis siete uno - dos cuatro cero uno (671-2401), otorgado por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta y que forma parte integrante de esta escritura son las siguientes. A LA SRA. INES CECILIA ANDRADE CABRERA.- Le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. AL SR. JORGE ANTONIO ANDRADE CABRERA.- le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. AL SR. MIGUEL ANGEL ANDRADE CABRERA.- le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS UN CENTÍMETRO CUADRADOS. A LA SRA. CARMEN GERTRUDIS ANDRADE CABRERA.- le corresponde el lote de terreno que tiene un área total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Las demás cláusulas del contrato de Donación y Partición Extrajudicial en mención no varían ni se modifican en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011685	ANDRADE ANDRADE JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301701379	ANDRADE CABRERA CARMEN GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301354666	ANDRADE CABRERA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000032544	CABRERA INTRIAGO DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302166010	ANDRADE CABRERA INES CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2559	19/oct/2007	34.427	34.469

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1168

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2538

Folio Inicial: 19.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 19.637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es menor de edad y esta representado por sus padres JESUS ARTURO GARCIA ANDRADE Y GABRIELA MONSERRATE PAZMIÑO MOREIRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350871578	GARCIA PAZMIÑO LEANDRO EMANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906931886	MOREIRA NARANJO ENMA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301770317	ANDRADE CABRERA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:6816

martes, 13 de agosto de 2019 13:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<<Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:14:14 del martes, 13 de agosto de 2019

A petición de: GARCIA ANDRADE CARMEN AURORA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO