

Shlo chm g'min 6. 57/10/14
Louca Montano

1000

(continued)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 12

DIRECCION: barrio LOTERACION "LA PRADELA"
calle: S/N.

N°

CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19) SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23) AREA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

24) PERIMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA ☐
LASTRE ☒
PIEDRA DE RIO ☐
ADOQUIN ☐
ASFALTO O CEMENTO ☐

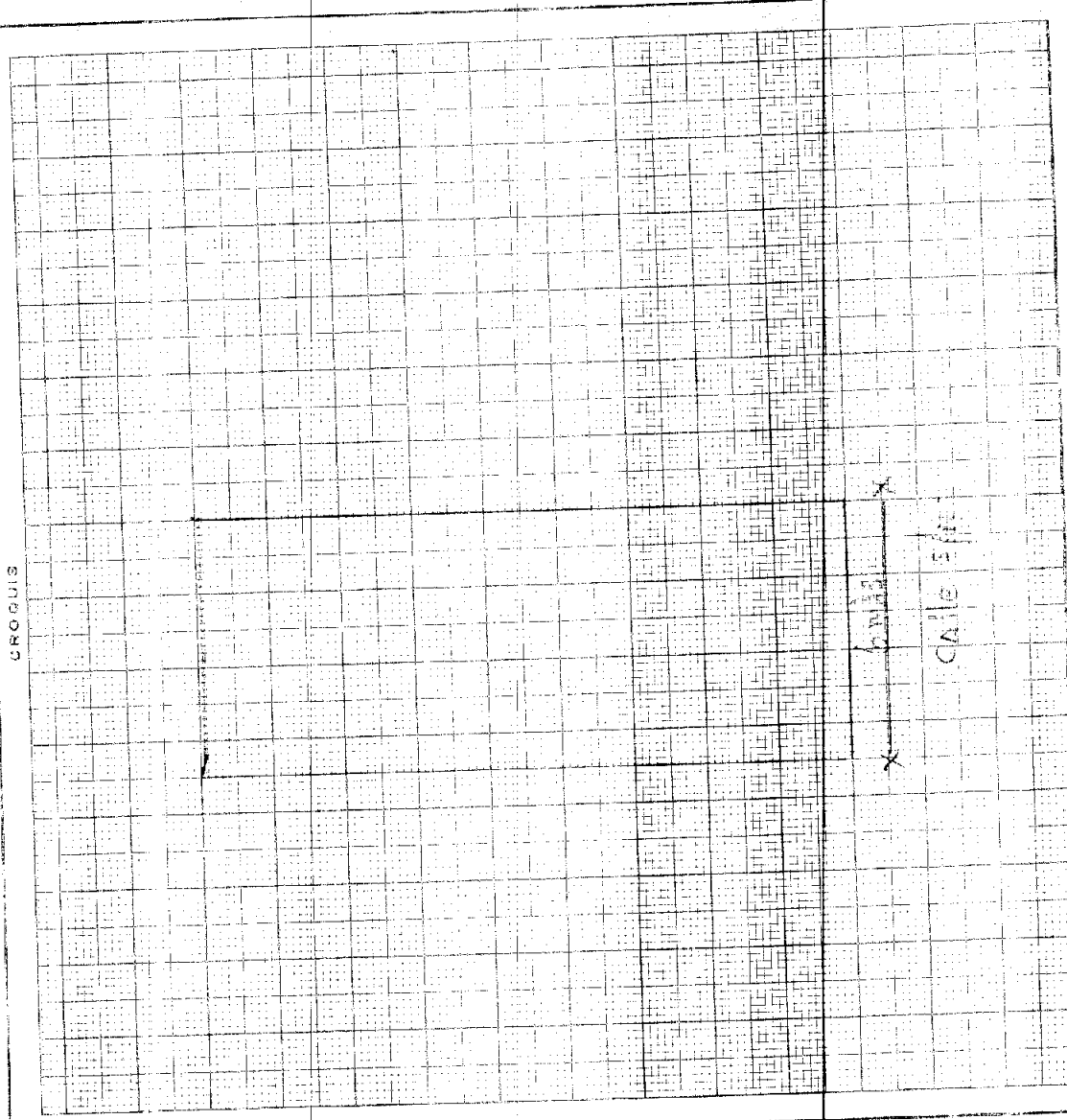
NO TIENE ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO BALDOSA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒ SIN USO
2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ OTRO USO

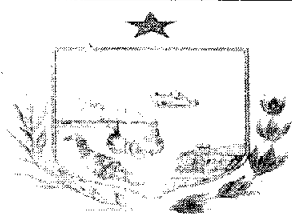
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

RESERVACION

AREA SIN CODIGO
DE ZONA HOMOGENEA
Y SE CON CALIDAD
DE SUELO

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

29/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2.17 - 54 - 13

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

SA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le menciona Actualizado los Datos de Avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

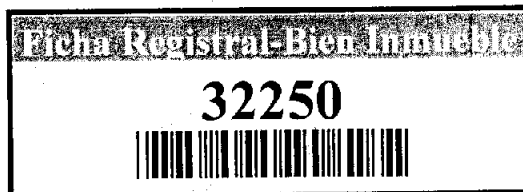
29/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32250:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número SEIS de la Manzana L del programa de vivienda denominado PRADERA I-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma. POR EL NORTE: Con seis metros un centímetros y lindera con lote numero treinta y nueve de la misma manzana L. POR EL SUR: Con seis metros un centímetros y lindera con pasaje veintidós. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con pasaje numero veintidós y lote número siete de la manzana L. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número cinco de la manzana L. Con una superficie total de: Setenta Y Dos Metros Cuadrados Doce Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.749 08/11/1994	9.580
Compra Venta	Compraventa	2.336 08/11/1994	1.578
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	139 27/01/2014	2.702
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	167 08/09/2014	1.909
Compra Venta	Compraventa	4.528 15/11/2014	89.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

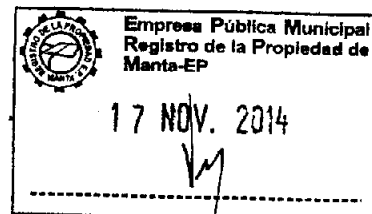
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Resolución:



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 32250

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.580 - Folio Final: 9.584

Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 5.368

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, el inmueble signado con el numero seis de la Manzana L del programa de vivienda denominado PRADERA I-A de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057092	Alpala Ijujes Wilson Orlando Efren	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057091	Estrella Rosero Marcia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	08-nov-1994	1578	1579

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.578 - Folio Final: 1.579

Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 5.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble signado con el numero seis de la manzana L del programa de vivienda denominado PRADERA I ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta.

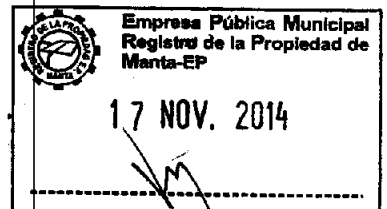
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057092	Alpala Ijujes Wilson Orlando Efren	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057091	Estrella Rosero Marcia Patricia	Casado	Manta
	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 32250

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

4 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.702 - Folio Final: 2.708

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057092	Alpala Ibijes Wilson Orlando Efren	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057091	Estrella Rosero Marcia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1749	08-nov-1994	9580	9584

5 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.909 - Folio Final: 1.924

Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexagesima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057092	Alpala Ibijes Wilson Orlando Efren	Casado	Manta
Propietario	80-0000000057091	Estrella Rosero Marcia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	08-nov-1994	1578	1579

6 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : sábado, 15 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 89.893 - Folio Final: 89.906

Número de Inscripción: 4.528 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 32250

Página: 3 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Inmueble signado con el número SEIS, de la Manzana L, del programa de vivienda denominado PRADERA I - A,
de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07020234	Cadena Ibujes Marco Rene	Casado	Manta
Comprador	13-04771320	Velez Alcivar Olga Marilu	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057092	Alpala Ibujes Wilson Orlando Efren	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057091	Estrella Rosero Marcia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	08-nov-1994	1578	1579

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:37 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

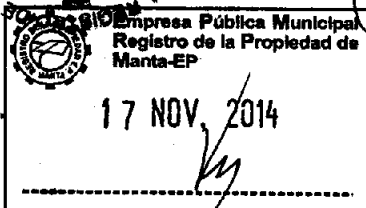


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





1/29/2015 10:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-59-13-000	72,12	\$ 10.375,14	LA PRADERA MZ-L L#6	2015	179336	352192
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MADENA IBUJES MARCO RENE		1707020234	Costa Judicial			
MELEZ ALCIVAR OLGA MARILU		1304771320	Interes por Mora			
1/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			MEJORAS 2011	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,09	(\$ 0,84)	\$ 1,25
			MEJORAS 2013	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
			MEJORAS 2014	\$ 1,94	(\$ 0,78)	\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,28	(\$ 6,11)	\$ 9,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,82
			VALOR PAGADO			\$ 13,82
			SALDO			\$ 0,00

1/29/2015 12:00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170702023-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
CADENA IBUJES
MARCO RENE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
OLGA M
VELEZ ALCIVAR



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CADENA MARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBUJES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-11-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-04

Y4444V4442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015
015 - 0166
NÚMERO DE CERTIFICADO

1707020234
CÉDULA
CADENA IBUJES MARCO RENE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

