

1752-10

8'819.528

2175121

la p...
p...
p...

21

1000 12

600

1000 22

1000 00

1000 10

Laura Genta

21

2

19/04/13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 123456789

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 21

DIRECCION: Barrio "Los Angeles" y "La Pradera"

COPIA: S/N

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA: ☐ ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR: ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): CALLE 123456789

DATOS DEL LOTE

FRONTES: ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR: ☐ LOTE INTERIOR

ACCESO AL LOTE: ☐ POR PASAJE PEATONAL

ACCESO AL LOTE: ☐ POR PASAJE VEHICULAR

ACCESO AL LOTE: ☐ POR CALLE

ACCESO AL LOTE: ☐ POR AVENIDA

ACCESO AL LOTE: ☐ POR EL MALECON

ACCESO AL LOTE: ☐ POR LA PLAYA

MARCAJE DEL LOTE: ☐ MARCAJE DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: ☐ TIERRA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: ☐ ASTRE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: ☐ PIEDRA DE RIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: ☐ ACQUIN

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA: ☐ NO TIENE

ACERA: ☐ INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO

ACERA: ☐ DE ACQUINO BALDOSA

PUBLICIDAD EN LA VIA: ☐ NO EXISTE

PUBLICIDAD EN LA VIA: ☐ SI EXISTE

AGUA POTABLE: ☐ NO EXISTE

AGUA POTABLE: ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO: ☐ NO EXISTE

ALCANTARILLADO: ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELCTRICA: ☐ NO EXISTE

ENERGIA ELCTRICA: ☐ SI EXISTE RED AEREA

ENERGIA ELCTRICA: ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO: ☐ NO EXISTE

ALUMBRADO: ☐ INCANDESCENTE

ALUMBRADO: ☐ DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN OCUPACION: ☐ EN OCUPACION

CON OCUPACION: ☐ CON OCUPACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ EN USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ ALMIZAMO QUE LA CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ OTRO USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES: ☐ TOTAL DE BLOQUES

FORMA: ☐ FORMA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN OCUPACION: ☐ EN OCUPACION

CON OCUPACION: ☐ CON OCUPACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ EN USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ ALMIZAMO QUE LA CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ OTRO USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES: ☐ TOTAL DE BLOQUES

FORMA: ☐ FORMA

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		1760000310020			
COSEJO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		1760000310020			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

COPIA

2013-13-08-03-P.2.591

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES PASTOR NAZARIO BARRENO BARRENO Y NARCISA DEL JESUS VERGARA ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MADELEINE MURILLO VERA.-

CUANTIA: USD. \$. 6.940,16.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Agosto del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores **PASTOR NAZARIO BARRENO BARRENO Y NARCISA DEL JESUS VERGARA ZAMBRANO**, de estado civil divorciados; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **MARIA MADELEINE MURILLO VERA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los señores **PASTOR NAZARIO BARRENO BARRENO Y NARCISA DEL JESUS VERGARA ZAMBRANO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **MARIA MADELEINE MURILLO VERA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores dentro de la sociedad conyugal, adquirieron un inmueble ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO "PRADERA LITAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha dieciocho de Abril de mil novecientos noventa y cuatro é inscrita en el Registro de la



Selle
08/08/13

Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de Abril de mil novecientos noventa y cuatro. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha cinco de Agosto del dos mil trece, bajo el No. 1.052 y Extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR con fecha ocho de Agosto del dos mil trece.- **INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO: CUARENTA Y TRES DE LA MANZANA "L"**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis metros y lindera con Pasaje diecinueve. Por el Sur, con seis metros y lindera con Lotes Números: dos y tres de la Manzana "L". Por el Este, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número: cuarenta y dos de la Manzana L. Por el Oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número: cuarenta y cuatro de la Manzana L.- Inmueble que tiene una superficie total de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40758



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40758

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Ced.Catastral/Rel'Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje diecinueve. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lotes números dos y tres de la manzana L. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana L. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana L. Con una SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y Tres Metros Cuadrados (63m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	737 26/04/1994	487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de abril de 1994
Tomo: 1 - Folio Juicial: 487 - Folio Final: 1.488
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 1.663
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR - Del inmueble signado con el número CUARENTA Y TRES de la manzana "L" de Programa PRADERA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS



El presente documento, suscrito el día 18 de abril de 1994, bajo el No. 285, tiene inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Sr. [Nombre], en el Tomo 1, Folio Juicial 487, Folio Final 1.488, Número de Inscripción 737, Número de Repertorio 1.663. La Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Agosto de 2013, bajo el No. 11652. Y

Certificación impresa por: MIREC

Ficha Registral: 40758

Página: 2

EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 08 de Agosto de 2013, bajo el No. 156.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068749	Barreno Barreno Pastor Nazario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068750	Vergara Zambrano Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:28 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Ramon Espinoza Fierla*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

OBSERVACIÓN						CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE BICARIO Y CONSTRUCCION ubicada en MANZANA de la parroquia JARQUI.						2-17-BJ-21-000	GRAN	\$940.26	B1879	198335
VENDEDOR:						UTILIDADES				
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR					
R0000000000 063748	BARRERO BARRERO PASCUAL MORA	PROG DE VM FRADERA I ETAPA MZ - CT #45	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00					
			Impuesto Propio Compra-Venta		2.10					
ADQUIRENTE										
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3.90					
1305558143	MURILLO VERGA MARIA VALENTINE	NA	VALOR PAGADO		3.10					
SALDO					0.80					

EMISION: 0/15/2012 11.38 VERONICA HOYOS

SALDO SUFICIENTE A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature: C. A. ...

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO O Nº
Una hacienda sub-irrigada de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARDUA		2 79-69-21 000	183.00	1840.46	51528	193264
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
800200000000 268745	BARRENO BARRENO PASTOR Y SRA	PROM DE VM PRADERA, ETAPA MEZCLADA	Impuesto principal		55.40	
			Unidad Beneficiaria de Guayaquil		20.69	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		96.22	
100680143	MURILLO VERBA MARIA VALENTE	54	VALOR PAGADO		96.22	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8:52:13 15:30 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0262352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: BARBOSA BARREIRO PASTOR
NOMBRES: LA PRADERA ME - 1.00, 43
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262003
CAJA: MARGARITA MICHONPIA L
FECHA DE PAGO: 13/08/2013 11:22:07

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: MIÉRCOLES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 4.25

No. Certificación: 105596

Fecha: 13 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14752

El suscrito Director de Aduanos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-50, 21-066

Ubicado en: PROC. DE VIV. PRAIDERA I ETAPA MZ L LT.#43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad *Propietario*

SUPPLEMENTARY SUPPLEMENTARY
BARRERO BARRERO PASTOR Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1764,00

CONSTRUCCIÓN:	5176,46
---------------	---------

6940,46

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

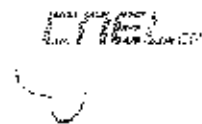
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013.

Ing. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (SI)



Impresso per: $\text{VGA}_{16} \text{ MP} \times 1 \text{ MP}$ a 100 Hz a 100 Hz



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 9 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. BARRENO BARRENO PASTOR NAZARIO** con número de cédula **130407181-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 334458 dirección PRADERA I ETAPA MZ. L., Villa 43, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEC

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEC
ATENCIÓN AL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 88880

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apeticion verbal de parte interesada, CITE R. A. Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Titulo de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasos y Tributos. Manteniendo a cargo de BARRESO, BARRESO, PASTOR

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, 12 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CEAVE
2175921000 LA PRADERA MZ-I J#43
Manta, doce de agosto del dos mil trece

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

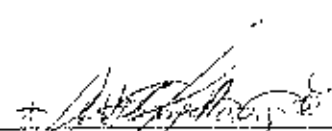
Nº 59303

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BARRO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BARRENO BARRENO PASTOR Y SRA.
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA ETAPA MZ-L LOTE 43
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$6940.46 SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 46/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, de del 20
15 AGOSTO 2013


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO VERA
MARIA MADELEINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

130568814-3

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y CUALIFICACION
LIC. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO CECILIO RAMON JULIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GARCIA VITERBA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTO VIEJO
2012-04-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-23

V1433V4422



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
NÚMERO DE REGISTRO 17-001-001

008

008 - 0016

1305688143

NÚMERO DE CERTIFICADO
MURILLO VERA MARIA MADELEINE

MANABÍ
PROVINCIA
PORTO VIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN PLACIDO

2



CIUDADANIA 180152437-0
BARRENO BARRENO PASTOR NAZARIO
TUNGURAHUA/QUERO/QUERO
05 NOVIEMBRE 1958
005 0052 03400 H
TUNGURAHUA/AMATO
LA MATRIZ

[Signature]



ECUATORIANA*****

V9333V2222

DIV IDADO

PRIMARIA

MILITAR SERV. PASIVO

MANUEL M. BARRENO

ANA M. BARRENO

GUAYABITO

11/09/2008

11/09/2020

REN 0244140

[Signature]



028

028 - 0159

1801524370

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

BARRENO BARRENO PASTOR NAZARIO

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

0

SANTO DOMINGO

SANTO DOMINGO

SANTO DOM

CANTON

AMATO

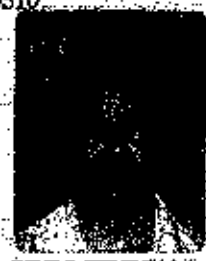
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ALISTAMIENTO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA CIUDADANIA No 130518353-3
VERGARA ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS
 MANABÍ/PEDERNALES/10 DE AGOSTO
 15 JULIO 1966
 005-0133 00189 F
 MANABÍ/PEDERNALES
 10 DE AGOSTO 1966

ECUATORIANA***** V644444444
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA COSTURERA
 ROAMERGES VERGARA MERO
 MANUELA ZAMBRANO ROLDAN
 GUAYAQUIL 25/06/2010
 25/06/2022
 REN 2728490





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

252
 252-0007 1305183533
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERGARA ZAMBRANO NARCISA DEL JESUS

ATO DGO TSACHIAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO		ZONA
CANTÓN		

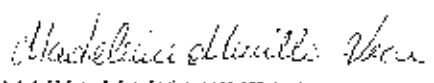
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA




solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos cuarenta y cinco, Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


PASTOR BARRENO BARRENO
C.C.No. 180152437-0


NARCISA VERGARA ZAMBRANO
C.C.No. 130158353-3

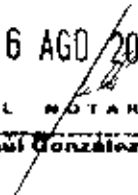

MARIA MADELEINE MURILLO VERA
C.C.No. 130568814-3


EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
COPIA: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Fecha: 16 AGO 2013

EL NOTARIO


Raul Gonzalez Mateo



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12-08-13 09:53	FECHA DE ENTREGA: 14-08-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	21759 21-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Barrero Barrero	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0985908688	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: CA. Compraventa		
Pasa a orden		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40758



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40758

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de junio de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES (43) de la Manzana "L", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA I ETAPA" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje diecinueve. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lotes números dos y tres de la manzana L. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana L. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro de la manzana L. Con una SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y Tres Metros Cuadrados (63m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	737 26/04/1994	487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 26 de abril de 1994*
Tomo: I Folio Inicial: 487 - Folio Final: 1.488
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 1.663
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de abril de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Del inmueble signado con el numero CUARENTA Y TRES de la manzana "L" del Programa PRADERA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Con fecha 26 de Abril de 1994, bajo el No. 585, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Agosto de 2013, bajo el No. 1052. Y

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40758

Página: 1 de 2

EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 08 de Agosto de 2013, bajo el No. 156.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068749	Barreno Barreno Pastor Nazario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068750	Vergara Zambrano Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:28 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Ramon Espinoza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 9 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. BARRENO BARRENO PASTOR NAZARIO** con número de cédula **130407181-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 334458 dirección PRADERA I ETAPA MZ. L, Villa 43, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Telf: 2611-479 • 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000177860

5/13/2013 5:16

CÓDIGO CATASTRAL	Superficie	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-58-21-000	71.00	\$ 2.656,90	LA PRADERA MZ-L 1#43	2013	97367	177860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRERO BARRERO PASTOR			Costa Judicial			
8/13/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRE-PAI	\$ 3,68	(\$ 0,00)	\$ 3,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE (FY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 2,86		\$ 2,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,87		\$ 15,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,88
			VALOR PAGADO			\$ 25,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 13 JUN 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Edmundo J. Barrero
C.C. 1360000980001