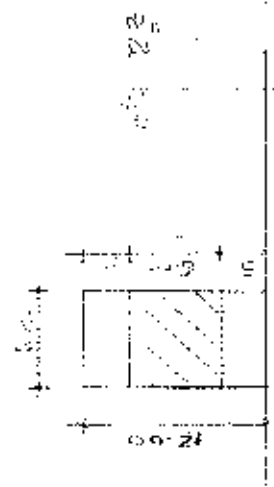


87600035

la parva 1-1
 1/2 L AD

1/2 L



1/2 L

87600035

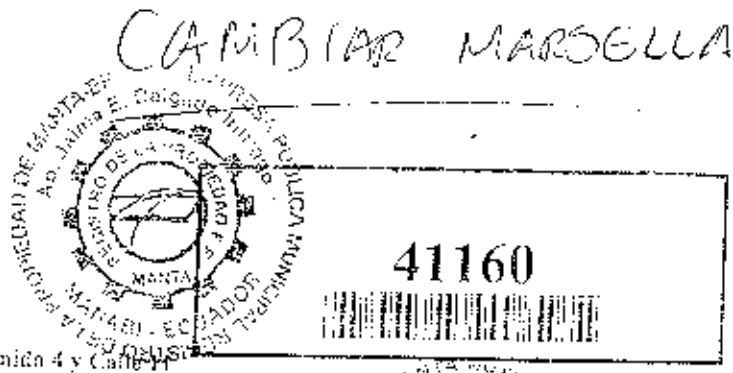
la parva 1-1
 1/2 L AD

7a
 8b
 8c



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41160

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41160

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Fol. Matr. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA de la Manzana L, del Programa PRADERA I- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; con seis metros y lindera con pasaje diecinueve. POR EL SUR; con seis metros y lindera con lote n. cinco de la manzana L. POR EL ESTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. treinta y nueve de la manzana L. POR EL OESTE; con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. cuarenta y uno de la manzana L. Con una superficie total de; SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.193 25/07/1994	6713
Compraventa	Compraventa	1.473 25/07/1994	987
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	421 05/08/1999	2.378
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.004 26/07/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

A. Hipoteca

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.709 - Folio Final: 6.713
Número de Inscripción: 1.193 Número de Repertorio: 3.458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

B. Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR

Inmueble signado con el n. CUARENTA de la manzana L, del programa Pradera I- A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados.

C. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	N.º 0006.900055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Fecha de inscripción: 25/07/1994

Fecha de registro: 25/07/1994



Deudor Hipotecario 80-0000000069119 Perez Marquez Marcella Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1473	25-jul-1994	987	987

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 987 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 1.473 Número de Repertorio: 3.457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, MUTUO HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR.- Inmueble signado con el n. CUARENTA de la manzana L, del programa Pradera I. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y Tres Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069119	Perez Marquez Marcella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 3 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.308 - Folio Final: 2.310

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO MODIFICATORIO, sobre el inmueble signado con el n. CUARENTA de la manzana L, del programa Pradera I. A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000069120	Perez Marquez Marcella	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1193	25-jul-1994	6709	6713

4 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.004 Número de Repertorio: 5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMENCLATURA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA MÚLTIPLE HIPOTECARIA CON PATRIMONIO FAMILIAR Y APLICACION DE HIPOTECA, de un bien inmueble ubicado en el cantón de Cuenca, parroquia La Virgen, sector El Puma, Finca 17, de la Parroquia Baquíllon, cantón Nacabamba, por escritura de compra-venta Múltiple Hipotecaria con Patrimonio Familiar que por un error tipográfico en la escritura se le escribió mal el nombre de la Señora MARSELLA PEREZ MARQUEZ, habiéndose constado erróneamente como Marcelina Pérez Marquez, actuando de Nombre con las antecedentes expuestas el compareciente declara que el nombre correcto realmente de la Señora es MARSELLA PEREZ MARQUEZ, tal como consta en todos sus documentos personales como cédula de ciudadanía y certificado de votación y que Marcelina Pérez Marañón, LA SEÑORA MARSELLA PEREZ MARQUEZ, declara expresamente que el presente contrato no afectará perjudicar los derechos de terceros directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	81-000000068278	Banco Ecuatoriano de la Vivienda Regional		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000009120	Perez Marquez Marsella	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio final
Hipotecas y Gravámenes	1193	23-jul-1994	6709	6713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	3

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:19 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intrago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



