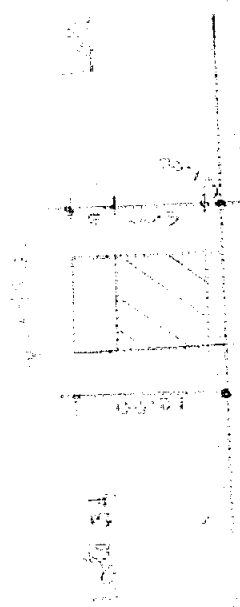


584(2) 3038 (08)

in position
cor. 28

24

1-24



1-24

1-24
1-24
1-24

CHIAVINO 1970
CIRCO 1970
vacca

ANCHORING MAILS WITH ANHOLD

130779564-8

matéria

LAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 33

DIRECCION: barrio LOTERACION LA PRADERA

CDU: 5/N

NO. 2

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☒ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE 5/N

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + 00 METROS

BAJOLA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 00

24 PERIMETRO 00

25 LONGITUD DEL FRENTE 00

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

LA VIA

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOCQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

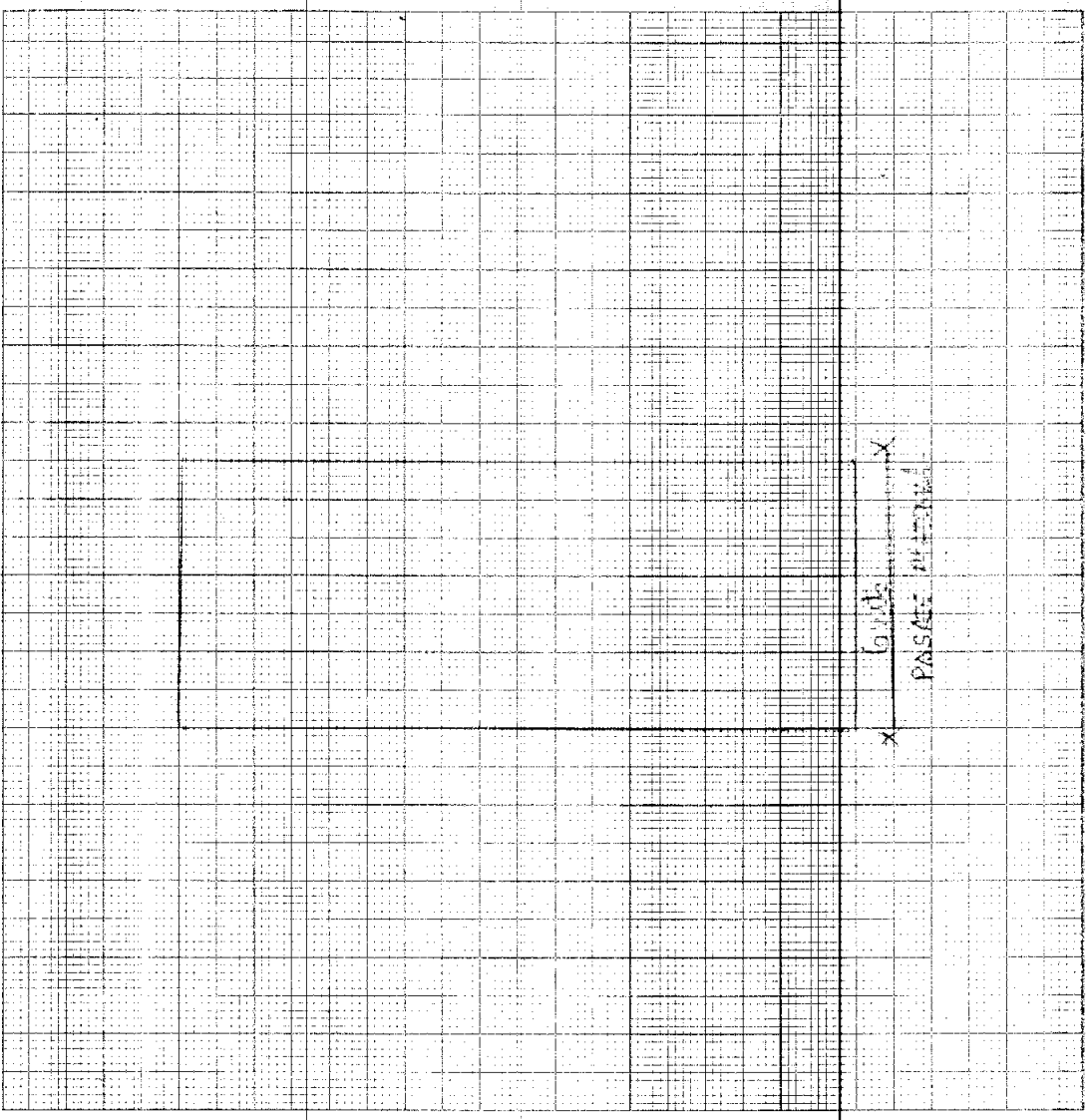
SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒ con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☒ al mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

OBSERVACIONES

AREA SIN CODIGO

DE ZONA HOMOGENEA

Y SEGUN CALIDAD DE SUELO

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INDICADORES GENERALES

Observacion

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	06/04/15	FECHA DE ENTREGA: 07/04/15.
CLAVE CATASTRAL	2-17-59-33	
NOMBRES y/o RAZON		
CECULA DE IDENT y/o RUC		
CELUAR - TELNO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE	C.A.	
Mayra		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO: <i>El terreno se encuentra en estado de...</i>		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



3153



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A, manzana L, villa número treinta y uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte; con seis metros un centímetros y lindera con el lote número veinte de la manzana L. Por el sur, con seis metros un centímetro y lindera con pasaje diecinueve. Por el este, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y dos de la manzana L. Por el oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta de la manzana L. Teniendo una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados Once decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.474 25/11/1994	1.672
Compra Venta	Adjudicación	2.554 05/11/2002	23.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.672 - Folio Final: 1.672

Número de Inscripción: 2.474 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

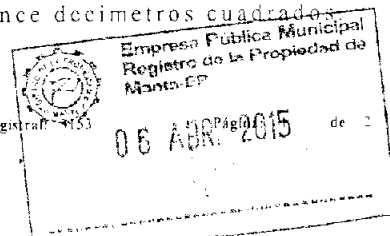
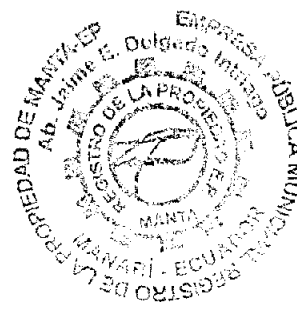
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el n. treinta y uno de la manzana L del programa Pradera I-A de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

5.705



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004276	Zambrano Mero Gustavo Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.840 - Folio Final: 23.842
 Número de Inscripción: 2.554 Número de Repertorio: 5.113
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas BEV.
 Fecha de Resolución: martes, 08 de octubre de 2002

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate al Contado. Ordenado por el Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano De La Vivienda, de fecha Portoviejo, 8 de Octubre del 2.002. Sobre Un Unmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A manzana L, villa número treinta y uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatoriano		Manta
Adjudicador	80-0000000004276	Zambrano Mero Gustavo Adolfo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07795649	Anchundia Macias Maria Annabel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2474	25-nov-1994	1672	1672

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:10 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

H. Anchundia Macias Maria Annabel

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 3153



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 2 de 2

06 ABR. 2015





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 300371370

3/30/2015 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-59-33-000	63,11	\$ 7.420 22	PROG DE VIV PRADERA I-A MZ-L LT # 31	2015	189257	371370
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA MACIAS MARIA ANNABEL			Costa Judicial			
3/30/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,84	(\$ 0,29)	\$ 0,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,59	(\$ 0,56)	\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 2,22	(\$ 0,78)	\$ 1,44
			MEJORAS 2014	\$ 2,35	(\$ 0,82)	\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,97	(\$ 4,54)	\$ 8,43
			TASA DE SEGLRIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,71
			VALOR PAGADO			\$ 13,71
			SALDO			\$ 0,00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNIVERSIDAD DE LA SALLE
FACULTAD DE INGENIERIA
CARRERA DE INGENIERIA DE SISTEMAS
BOGOTA, COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

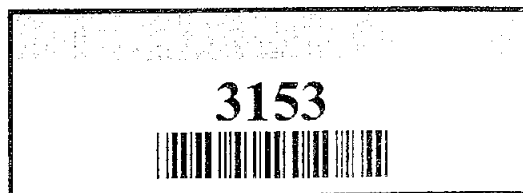
FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 6 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A, manzana L, villa número treinta y uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte; con seis metros un centímetros y lindera con el lote número veinte de la manzana L. Por el sur, con seis metros un centímetro y lindera con pasaje diecinueve. Por el este, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y dos de la manzana L. Por el oeste, con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta de la manzana L. Teniendo una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados Once decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,474 25/11/1994	1,672
Compra Venta	Adjudicación	2,554 05/11/2002	23,840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 25 de noviembre de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,672 - Folio Final: 1,672

Número de Inscripción: 2,474 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de octubre de 1994*

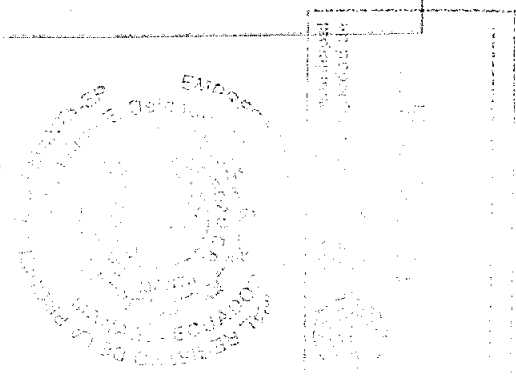
Escritura/Juicio/Resolución:

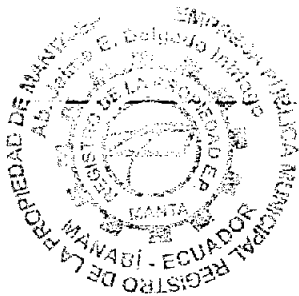
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el n. treinta y uno de la manzana L del programa Pradera I-A de la Parroquia tarqui del canton Manta . que tiene sesenta y tres metros cuadrados once decimetros cuadrados.

5,705





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004276	Zambrano Mero Gustavo Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Adjudicación

Inscrito el : martes, 5 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23,840 - Folio Final: 23,842

Número de Inscripción: 2,554 Número de Repertorio: 5,113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas BEV.

Fecha de Resolución: martes, 8 de octubre de 2002

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate al Contado. Ordenado por el Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano De La Vivienda, de fecha Portoviejo, 8 de Octubre del 2.002. Sobre Un Unmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera I-A manzana L, villa número treinta y uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Manta
Adjudicador	80-0000000004276	Zambrano Mero Gustavo Adolfo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07795649	Anchundia Macias Maria Annabel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2474	25-nov-1994	1672	1672

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:25 del jueves, 18 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ciudadanía 130779564 - 9
ANCHUNDIA MACIAS MARIA ANNABEL
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
06 OCTUBRE 1972
005- 0145 00690 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1972

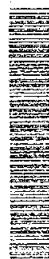


ECUATORIANA***** V3333V2222
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE BIENVENIDO ANCHUNDIA M
ROSA MONSERRATE MACIAS S
MANTA 05/02/2007
06/02/2019

0619216



REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

002 - 0154

1307795640

NÚMERO DE CERTIFICADO
ANCHUNDIA MACIAS MARIA ANNABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	ROCAFUERTE	
ROCAFUERTE	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 229935

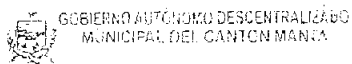
12/15/2014 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-59-33-000	63,11	\$ 7.420,22	PROG. DE VIV. PRADERA I-A MZ-L LT. # 31	2014	124837	229935
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA MACIAS MARIA ANNABEL			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,97		\$ 12,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,14
			VALOR PAGADO			\$ 16,14
			SALDO			\$ 0,00

1/16/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICÓ: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN